

寧德時代今掛牌 暗盤升8%

每手料賺2400元 專家籲勿高追短炒

內地電動車電池龍頭公司寧德時代(3750)今日(20日)在港上市，該股最終集資可達410億元，除是今年來全球最大集資額新股外，其日前亦獲券商借出逾2,822億元孖展，以公開發售額23.25億元計，單是孖展認購倍數已近120倍，是近期最受市場關注的股份。昨晚該股暗盤價率先發力，在多個暗盤市場中，升幅都逾8%，以每手100股計，投資者每手淨賺約2,400元。

●香港文匯報記者 周紹基



●內地電動車電池龍頭公司寧德時代今日上市，是今年來全球最大集資額新股。資料圖片

股民關注寧德時代今日的掛牌表現，昨晚其暗盤表現不俗。寧德時代招股以263元上限定價，在富途的暗盤開報276元，其後股價不斷造好，升幅最終擴大至8.3%，暗盤收報284.8元。至於耀才的暗盤價最高見288元，收市仍升9.05%報286.8元。輝立暗盤更升9.125%收報287元，以每手100股計，投資者每手淨賺約2,400元。

紅蟻資本投資總監李澤銘指出，寧德時代的H股定價較「進取」，發行價與A股幾乎持平，加上其體量巨大，料上市首日升幅估計不會太大。他不建議短線投資者高追，因目前市場上有多隻入場費低、概念明確的新股，從炒新股角度而言，這些標的比寧德時代更具吸引力。長線投資方面，李澤銘建議可持觀望態度，等待上市後判斷走勢。

相較A股折讓少 限制大升空間

有投資專家認為，寧德時代相較A股的折讓甚少，但需注意的是，寧德時代過去並不在互聯互通的名單內，反映該股的「街貨」有限；加上今次寧德招股，並沒啟動散戶回撥機制，

令股份都集中於專業投資者上，更重要的是H股並沒有讓美資入股，故不怕制裁風險。上述種種因素，都有助該股走勢穩定。雖然爆炒的機會較低，但5%左右的升幅應不難達到。長遠而言，該股作為電池「一哥」，在全球市場持續擴張，中線潛力可看高一線。

同時，由於寧德時代股份的相關衍生產品，包括期權、衍生權證等亦可於今日掛牌，該股亦被納入認可沽空名單，換言之，投資者亦可透過衍生產品以小本投資寧德時代。

昨日寧德時代A股((300750.SZ)收報260元人民幣，折合約282港元，即H股的股價低A股約6.74%。

內地電動重型貨車滲透率將升至50%

寧德時代董事長曾毓群前日在內地出席活動時表示，未來3年，內地電動重型貨車滲透率將由去年的10%，升至2028年的50%。而寧德旗下的山東時代能源科技儲能及動力電池生產基地，日前在濟寧市兗州區正式投產，這是其在北方布局的首個基地，亦是目前在北方產能規劃最大的基地。未來將與山東探討新能源汽

車換電網絡、環渤海低空經濟等，加快推動東營零碳產業園建設等合作，在山東拓更多零碳場景的標杆地。

港股方面，大市繼續反覆，早上受阿里巴巴(9988)挫逾4%拖累，恒指早段曾跌過285點，午後大市喘定並一度倒升，惟未能維持升市報收，全日微跌12點報23,332點，連跌3日共挫307點，成交縮減至1,847億元。科指亦跌0.5%報5,255點，ATMJX五股個別走向，阿里全日受壓下，收市挫3.4%，是跌幅最大藍籌。京東(9988)跌1.1%，美團(3690)則反覆升2.3%，騰訊(0700)升1.2%。

小米成功研發3納米芯片 股價升2.6%

小米(1810)主席雷軍公布好消息，表示已經成功開發及自研3納米的「小米玄戒O1」芯片，小米尾市升2.6%，收報52.35元。

恒指公司上周五季檢後，宣布將美的(0300)及中通快遞(2057)染藍，兩股收市各升3%及4%，收報80.2元及149.5元。雖然大熱的泡泡瑪特(9992)未能獲選藍籌，但該股仍然反覆炒升5.8%，收報207元，再創收市新高。

法巴：寧德上市印證港樞紐優勢

香港文匯報訊(記者 岑健樂)內地新能源龍頭企業——寧德時代(3750)今日在港掛牌，該股是今年以來全球最大型新股集資活動。法國巴黎銀行昨日展望全球電動車的前景，認為內地憑藉技術創新與供應鏈優勢，在電動車產業方面的競爭力將持續擴大，而香港作為連接內地與國際市場的窗口，正發揮關鍵作用。

法國巴黎銀行亞太區宏觀研究統籌總監兼亞太區股票及衍生品策略主管呂成昨日指出，寧德時代在香港IPO，成功吸引更多全球投資者關注。隨着內地鼓勵企業「走出去」發展，香港作為連接內地與國際市場的窗口，正發揮關鍵作用，例如在內地電動車企業的全球化進程中，香港憑藉其開放型資本市場優勢，成為內地企業融資與品牌升級的重要樞紐。

或吸引更多供應鏈企業來港

同時，電動車本質是「移動智能設備」，呂成認為，其供應鏈涵蓋電池、自動駕駛等高科技環節，與香港科技板塊形成協同效應，由於目前香港科技股的重心偏向互聯網服務，寧德時代在香港上市將有望形成「正向循環」，於日後吸引更多相關供應鏈企業前來香港上市，彌補港股硬件科技板塊的不足，藉以完善產業鏈投資版圖。

此外，他認為香港也可以參考內地，持續提升電動車充電設施的數量與質量，藉以提升香港電動車的滲透率。

在同一場合的法國巴黎銀行Exane全球汽車業研究部主管Stuart Pearson則預期，未來全球電動車市場規模將會持續增長，同時將會走向區域化、電動化與自動化。

Stuart Pearson指出，汽車產業發展不是零和遊戲，該行研究表明，在基準情景下，預期2025年全球電動車銷量達2,300萬輛，至於2030年則有望翻倍至4,700萬輛。若出現中、美、歐貿易關係緩和的樂觀情景，2030年全球電動車銷量或有望增至5,800萬輛；反之，若三方貿易摩擦升級，相關銷量則可能降至4,000萬輛。

跨地域合作增 比亞迪歐洲設廠

Stuart Pearson認為，市場將會看到更多中國車企與歐洲企業展開合作，並在當地建立供應



●左起：法巴Exane全球汽車業研究部主管Stuart Pearson和法巴亞太區宏觀研究統籌總監兼亞太區股票及衍生品策略主管呂成。

記者岑健樂 攝

鏈、度身設計適用於當地消費者的產品，例如比亞迪(1211)近期宣布在匈牙利設立歐洲總部。提高電動車滲透率的關鍵在於降低成本，比亞迪在匈牙利與土耳其擴大產能，將有助降低平均生產成本與提升其整體市佔率。

恒瑞醫藥孖展認購超額205倍

香港文匯報訊(記者 岑健樂)有「藥中茅台」之稱的內地創新型製藥企業恒瑞醫藥(1276)於5月20日截止公開招股。該股於昨日截止孖展認購，市場消息指該股孖展認購情況相當熱烈，綜合多間券商資料，恒瑞醫藥的公開發售部分，錄得約1,100億元孖展認購，意味該股至少錄得超額認購205倍。

一手入場費8898元

外電早前引述消息人士透露，由於恒瑞醫藥認購需求相當強勁，已經超過整個招股規模，因此該股已於昨日下午5時停止接受機構投資

者認購，較原先計劃提前一天。

恒瑞醫藥計劃發行2.2億股，其中5.5%於香港作公開發售，招股價介乎每股41.45元至44.05元，集資最多約98.9億元。以每手200股計算，一手入場費約為8,898.9元。恒瑞醫藥預期於5月23日掛牌，摩根士丹利、花旗及華泰國際為聯席保薦人。

恒瑞醫藥擬將集資所得款項淨額的75%用於研發計劃，當中包括用於創新藥物及在研藥物臨床研究，以及開發創新藥物；15%用於在中國和海外市場建設新的生產和研發設施，以及擴大或升級現有生產和研發設施；10%則用作

營運資金及其他一般企業用途。

富衛集團遞交上市申請

保險企業富衛集團向港交所遞交上市申請，聯席保薦人為高盛與摩根士丹利。初步招股文件顯示，截至去年底，富衛集團的稅後淨利潤達2,400萬美元，為集團應用國際財務報告準則第17號後，首次錄得淨利潤，帶來正營運現金流量。此外，集團的新業務合約服務邊際，從2023年的9.6億美元按同比基準及固定匯率計增加30.5%至2024年的12.22億美元，2025年第一季則按年增長55%至4.65億美元。

貼市價搶客 大圍UNI Residence 呎價1.54萬元

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)本港拆息回落，關稅戰緩和，發展商加快推盤步伐。永泰夥萬泰合作樓花期約16個月沙田大圍UNI Residence 昨公布首張價單共50個單位，扣除最高20%折扣，折實平均呎價15,481元，較同區樓齡較新的柏傲莊二手呎價2萬元平逾22%，293方呎一房折實入場410萬元。

一房入場費410萬元

UNI Residence 首批50個單位，實用面積291至394方呎，涵蓋40個一房及10個兩房，折實價410萬至698萬元，折實呎價13,882至17,716元。永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示，UNI Residence 首批單位性價比高，與同區柏傲莊二手呎價2萬元有相當大折讓，形容為「菁英置業價」。其中40伙一房折實價低過500萬元。該盤將於今天起對外開放示範單位及收票，預計5月內推售。他認為，拆息下降，減低了買家的供樓壓力，對後市感樂觀，加上中美關稅戰緩和，市況將會逐漸轉好。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，大圍UNI Residence 首張價單50伙，折實呎價由13,882元起，整體較同區新晉二屋苑有約20%至30%折讓，入場費410萬元起，相信對上車客及投資者均相當吸引，預計投資者入市比例可達約40%，項目擁有雙線優勢，鄰近6間大學，租賃需求一直持續高企，參考同區租賃市況，預料落成後呎租可達



●永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖(左)及萬科香港董事總經理周銘禧。

約65元水平，租金回報可達約4.5厘。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目首批訂價吸引，加上主打細單位，估計投資客佔比約50%，租金回報約4.5厘，單位更適合租予學生租客，另外項目亦料獲不少同區分支家庭及年輕客垂青。

UNI Residence 提供240伙，實用面積286至636平方呎，戶型涵蓋開放式至四房，主打一房戶，另設特色戶。資料顯示，永泰地產與萬科的合作財團於2022年9月以7.8638億元中標項目所在地皮，以項目最高住宅樓面約89,341平方呎計算，每呎樓地面價約8,802元。

南岸激晨或本周開價

另一邊廂，新世界夥帝國集團、麗新發展、資本策略及港鐵合作的黃竹坑站港島南岸激晨亦部署出擊。新世界發展

沙田大圍UNI Residence 首張價單資料

單位數目：	50伙
實用面積：	291至394平方呎
戶型：	一房及兩房
折實價：	410萬至698萬元
折實呎價：	13,882至17,716元

營業及市務部總監何家欣表示，該盤上周六提前接受VIP預約參觀貴賓廳，過去兩日接待逾百組客參觀，包括本地家族及內地富豪。她表示，該盤有機會本周內公布首張銷售安排，首推不少於90個向深水灣景三房及四房戶招標，亦不排除同步推出特色戶招標。她指出，該盤三、四房均設獨立電梯前廳，設有鞋櫃、淨化衣櫃，大門為孔雀金門。

新地旗下西沙SIERRA SEA系列短短3周累售超過1,300伙，套現逾70億元。新地副董事總經理雷霆表示，SIERRA SEA第1B期昨加推4號價單共136伙，折實平均呎價11,888元。新地代理執行董事陳漢麟表示，今批加推價單涵蓋14個一房、105個兩房及17個三房，實用面積302至807平方呎，折實價325.89萬至1,093.78萬元，折實呎價9,951至13,554元，輕微加價約1.5%至2%。

內地與香港簽署「單一窗口」合作安排

香港文匯報訊 香港特區政府商務及經濟發展局與國家海關總署昨日(19日)簽署關於《「單一窗口」的合作安排》(《合作安排》)，進一步加強香港與內地在「單一窗口」方面的合作和交流，推進兩地系統對接。《合作安排》由商經局局長丘應樺和海關總署署長孫梅君簽署。

一站式電子平台報關清關

丘應樺表示，內地為香港最大的貨物貿易夥伴，兩地跨境貿易頻繁，高效便捷的貨物清關流程尤其重要。「單一窗口」為業界提供一站式電子平台向政府提交各類報關和貨物清關所需貿易文件，是貿易便利化的重要措施。商經局與香港海關一直就「單一窗口」的發展與海關總署保持緊密聯繫，並透過「單一窗口通關模式可行性研究專家小組」與內地當局交流經驗和探討合作機會。簽署《合作安排》將推進兩地「單一窗口」的對接和合作至新台階，優化現行交流合作機制，並探索不同合作領域。

實施「單一窗口」有助提升香港的貨物清關效率，鞏固香港作為國際貿易中心和物流樞紐的地位。商經局正分三階段實施「單一窗口」，第一階段及第二階段已分別於2020年及2023年全面投入服務，共涵蓋42類貿易文件，第三階段服務將於2026年開始分批推出，屆時系統將與內地「單一窗口」對接。

此外，為推動兩地便利貨物清關的發展，海關總署與香港海關去年11月推出內地與香港貨物「一單兩報」，覆蓋所有經陸路口岸從內地進口到香港的貨物，以助企業節省申報所需的時間及人力，降低運作成本。為優化措施，「一單兩報」由即日起將全面覆蓋所有經陸路口岸進出兩地的貨物，讓業界重用道路貨物資料提交至兩地的系統，進一步便利業界和提升效率。



●丘應樺(右)與孫梅君(左)在簽署儀式後合照。政府新聞處圖片

「一單兩報」便利措施將於「單一窗口」第三階段服務延續。政府會繼續與海關總署緊密合作，探討將有關功能延伸至其他貿易文件和運輸模式的可行性。