

「香港新質生產力論壇之一——建設世界一流資本市場」昨日舉行，行政長官李家超透過視頻致辭時表示，會善用香港與內地互聯互通的資本市場、自由暢通的營商環境、聯通世界的交通商貿網絡，全力發展創新科技，為香港新質生產力發展注入動能。財庫局局長許正宇出席同場活動時表示，疫情後亞洲區內貿易量不斷提升，可使用本地貨幣或人民幣作為結算貨幣，因此證監會和金管局已成立專組制訂固定收益和貨幣樞紐路線圖，預計於今年下半年推出。

●香港文匯報記者 莊程敏

上述論壇由中國國家行政學院（香港）工商專業同學會（CAGA）和香港經濟智庫（HKEC）主辦、中銀香港資產管理聯合主辦。就如何建設香港為世界一流資本市場，許正宇提出三大方向，包括拓展金融價值鏈如推動人民幣國際化及商品市場發展，開創新金融領域如金融科技、虛擬資產及綠色金融，及配合國家發展策略，協助內地企業通過香港「走出去」。

許正宇指出，特區政府會持續拓展金融的價值鏈。首先，將全面檢討並針對上市制度作出說明，例如IPO和後續監管、退市後的制度等方面進行優化。第二是關於中概股的挑戰，面對特朗普政府時常變化的政策，應對策略是保持穩定和可預見性，香港長期積極歡迎中概股來港上市。第三是關於金融科技和跨境貿易的提升。

亞洲貿易大增 利人民幣結算

他特別提到，疫情之後，亞洲內部的貿易量明顯增加。香港的最大貿易夥伴由原本的美國擴展到東盟國家，在這背景下越來越多的貿易開始使用人民幣進行結算。財庫局下半年將推出一個固定收益與貨幣的路線圖，重點是推動人民幣的國際化，並推進綠色金融。此外，還致力於商品金融，正在積極建立黃金市場，包括倉儲、交易和結算體系。

李家超以視頻致辭時指，特區政府全力推動香港建設國際創新科技中心，推進新型工業化和創科產業發展，將優秀的研發成果轉化落地。特區政府革新了政府投資創科產業的思路，加強引導市場資金，投資策略性的新興和未來產業，推動「政、產、學、研、投」的高效合作。他形容，河套合作區是國家科技創新的重要平台之一，提供大量發展用地支持創新科技和新質生產力發展。「河套深港科技創新合作區」香港園區的首三座大樓已經全部落成，下半年將有首批來自生命健康科技、人工智能、數據科學等支柱產業的企業進駐，正式進入營運階段。

石柱：為港經濟轉型找新路

主辦機構 CAGA 及 HKEC 主席石柱表示，兩機構主辦「香港新質生產力論壇」系列專業研討活動，目的是針對香港經濟、金融、產業和民生領域存在的問題，組織專家、學者和業界進行求真務實的研討，希望通過推動各行業新質生產力的發展，為香港經濟轉型找出有創新、可操作的解決方案。

是次論壇的聯合主辦機構代表中銀香港資產管理執行總裁沈華亦表示，香港完善的法律體系及監管機制、公平的市場環境、便利的投融資市場、友好的稅收制度，吸引了大量海內外投資者，將資本匯聚於此，通過香港的資本市場，投資到境內及境外全球各地的實體資產、金融資產之中。

活動舉行的場面熱鬧，現場座無虛席，論壇期間還舉行了「香港經濟智庫」揭牌儀式，多位嘉賓共同為「香港經濟智庫」揭牌，包括中央政府駐港聯絡經濟部金融處處長徐瑩輝、兼香港立法會議員陳振英等參與。

新質生產力論壇昨舉行 研港建世界一流資本市場 港促人民幣貿易結算 下半年推樞紐路線圖



▲財庫局局長許正宇

◀行政長官李家超以視頻致辭。



●特區政府正持續拓展金融的價值鏈。圖為參加論壇嘉賓合影，財庫局局長許正宇（右四）、中央政府駐港聯絡經濟部金融處處長徐瑩輝（左四）。 香港文匯報記者北山彥 攝

嘉賓發言撮要

主辦機構 CAGA 及 HKEC 主席石柱：香港未來必將成為國際創新樞紐。當前既是香港回歸以來極具挑戰的變局時刻，更是香港躍升為國際創新樞紐的戰略機遇期，因為香港具備所有優勢。

中銀香港資產管理執行總裁沈華：香港完善的法律體系及監管機制、公平的市場環境、便利的投融資市場、友好的稅收制度，吸引了大量海內外投資者，將資本匯聚於此。

立法會金融服務界議員李惟宏：金融創新是未來的重點，包括不僅限於科技層面的創新，更包括思維方式、營運模式和產品創新，目前已陸續成立了數個促進股票市場流動性的策略小組，以及推動黃金市場發展的工作小組。

原港交所副行政總裁姚嘉仁：香港資本市場長遠發展離不開互聯互通的深化，這也體現了「一國兩制」的成功。

創新科技及工業局專員（創新及科技）葛明：香港的國際金融中心與創科中心應相輔相成，共同成就。

香港城市大學高級副校長（創新與企業）楊夢魁：香港政府過去推出多項政策和資金支持以推動科技創新，特別是教育、人才和科技的重要性，並視其為中國式現代化發展的重要支撐。

軟銀中國資本管理合夥人宋安瀾：創業與金融市場在香港蓬勃發展，彰顯了香港在促進經濟多元化和吸引國際資本方面的潛力。

優必選首席財務官張鉅：企業運營的核心在於人力資源與資金的支持，其中人的因素尤為關鍵。

上達資本(亞洲)有限公司總裁翟普：香港政府在促進科技生態系統發展中扮演重要角色，並呼籲全社會共同努力，以改善科研環境。

製表：記者 莊程敏、殷考玲

姚嘉仁：深化互聯互通 豐富人民幣計價產品



香港文匯報訊（記者 殷考玲）港交所前副行政總裁姚嘉仁（見圖）昨在論壇上就香港資本市場改革的優先方向發表專題演講，他認為香港資本市場長遠發展離不開互聯互通的深化，這也體現了「一國兩制」的成功，互聯互通不僅造福香港，也推動了內地市場的開放與改善。港股通的單日交易量雖已突破千億元人民幣，相信未來仍有巨大發展空間。

姚嘉仁就優化香港資本市場改革提出幾點看法。第一，「全面深化優化市場機制建設，增強國際競爭力」，建議可強化做市商制度，考慮容許合資格的內地做市商有更大的離岸資本額度，同時要求其在離岸人民幣計價產品中提供更大的流動性支援，提升離岸人民幣資產交易活躍度和吸引力。

第二，香港要「深化大灣區金融協同，釋放區域發展動能」，建議可構建跨境金融服務，全面加強與大灣區內地城市一起共同策劃，為區域內的金融機構、高科技企業和其他有獨特優勢的企業提供全面而一體化的境內外的金融解決方案。

第三，除了大灣區外，香港更需要「拓展全球合作版圖，提升國際影響力」，例如可深化與中東的合作，一方面引導中東優質項目赴港融資，另一方面同時放寬有關的跨境投資額度，提供靈活的投融資生態圈。

第四，產品方面，香港需要「完善人民幣產品生態，鞏固離岸樞紐地位」，必須豐富人民幣計價投資產品，例如利用港幣人民幣雙櫃台設計，透過互聯互通機制，讓內地資金與海外資金更容易在香港交易。

最後是「強化風險管理功能，鞏固金融中心地位」，建議可建設集中清算樞紐，讓香港成為風險管理中心，例如建立更高效的衍生產品及其他

交易品種的清算體制，優化跨境衍生品交易清算流程，與國際主流清算系統建立對接，降低跨境交易信用風險和系統性風險。

東方匯理資產管理香港亞洲區副主席鍾小鋒在論壇上亦建言，過去40年，香港作為外資進入中國內地的門戶發揮了重要作用。不過，隨著中國內地資本對外投資需求的增長，香港的角色將發生根本變化。目前中國內地對外投資佔GDP比例遠低於發達國家，存在巨大增長空間，香港需要重新定位，由主力引進外資轉向助力中國內地資本出海，把握巨大機遇。

鍾小鋒認為，目前香港面臨三大挑戰，首先是營商及生活成本高，其次是產業單一，過度依賴金融業，還有受到地緣政治風險影響。故此，香港必須多元化發展，拓展「一帶一路」金融業務（如寧德時代投資匈牙利案例），服務新興市場，同時配合國家戰略，成為人民幣離岸樞紐。

余偉文：港息走勢存變數 低息環境未必持續



●金管局總裁余偉文

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）金管局月內四度出手壓制港元強勢，港銀體系結餘由月初450億元升至1,740億元，市場「水浸」下，近日港元拆息趨跌，其中反映銀行資金成本的3個月拆息昨跌穿2厘，港匯亦有所回軟。金管局總裁余偉文昨在《匯思》撰文時表示，從宏觀經濟角度看，較低息率有利於目前香港整體經濟環境。不過他強調當前全球貿易和經濟前景不明朗，環球金融市場波動、資金流向變化頻繁，

都會影響香港資本、匯率及利率市場，提醒目前低息環境未必持續，呼籲市民在作出置業、投資或借貸決定時，需管理好相關風險，而局方會繼續監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

總結餘大升增買美元套息誘因

余偉文指，港匯本月先後四次觸發強方兌換保證，故在聯匯制度下，金管局按機制從市場買入共167億美元、賣出1,294億港元。金管局月內四度「出手」後，港元拆息趨跌。余偉文指，一個月拆息昨跌至0.96厘，較上月平均約3.65厘大幅下降，隔夜息亦跌至0.03厘，較上月平均約3.41%急跌，而港元拆息趨跌的客觀效果，是令一些跟拆息掛鉤的利率，包括按息亦有所下調，倘純粹從宏觀經濟角度看，較低息率有利於目前香港整體經濟環境。不過他料未來一段

時間港匯和港息的走勢，仍存在較多變數，因應總結餘上升近4倍，而壓低港息，特別是較短期限的息率，在港美息差擴大，增加了買美元套息的誘因，港匯亦回軟至昨偏弱方的7.82水平。

余偉文又指，以目前供求情況而言，由於港元資金供應在總結餘大幅上升後變得甚為充裕，故變數主要在於需求方面。一些比較確定、可預見的資金需求，包括新股集資活動、5月至6月的股票派息高峰期、半年結等季節性因素；而比較不確定的因素，包括美聯儲貨幣政策和美息走向、股市投資氣氛、外圍金融市場及環球資金流向等。若資金持續處於供過於求情況，套息交易的市場力量會令港匯走弱，港元拆息將會回升，甚至可能會返回趨近美息的水平，不過他提醒這個過程需要多長、市場力量的速度和力度，存在很大的不確定性。

新地SIERRA SEA 1B期加推80伙 周六共推售241伙

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）新地旗下西沙住宅項目「SIERRA SEA」1B期昨日加推第5號價單，涉及80伙，包括4伙一房、59伙兩房及17伙三房單位，市值約5.5億元。扣除最高15%折扣後，折實售價介乎332.43萬至1,102.19萬元，折實呎價為10,102至13,761元，平均呎價12,055元。新地代理執行董事陳漢麟表示，此次加推屬原價加推。項目將於本周六（5月24日）共推售241伙。

發展商表示，本周六推售的241伙單位，其中216伙以價單形式發售，包括18伙1房、164伙2房及34伙3房單位，折實售價325.89萬至1,102.19萬元，折實呎價9,951至13,761元，平均呎價11,952元；另25伙特色戶以招標形式發售。項目本周四（22日）晚上8時截止認購登記，周六早上10時正式開售。買家分為A組及B組，A組須購入2至5伙或1伙3房單位（面積650方呎或以上），B組則可購入1至2伙。

新地副董事總經理雷霆指出，近期港元拆息下跌，按揭利率降低，供樓成本低於租樓，吸引部分租客轉向置業。他預期下半年資金將流入物業市場，推動樓市交投，樓價或有5%至10%升幅。

拆息續跌利樓市 大行上調樓價預測

香港文匯報訊（記者 黎梓田）銀行體系「水浸」持續，昨日一個月期的銀行同業拆息(HIBOR)跌至0.96厘，創2022年7月21日後新低，以市場H按H+1.3厘計，昨日的H按實際息率已大降至2.26厘，創2022年7月後新低水平，以平均按揭額500萬元計，與月初用市場封頂息3.5厘計，按息減幅已達1.24厘，每月供款壓3,341元或14.9%。有行認為拆息續跌有利樓市，其中高盛調高2026至2027年樓價預測，而評級機構惠譽則認為拆息回落有助緩解香港銀行資產質素的壓力。

高盛預測明後年樓價升5%及6%

高盛報告指，一個月期本港銀行同業拆息下跌主要由於香港銀行體系流動性過剩。該行預期今年至2027年一個月期HIBOR平均值分別為3.25厘、2.85厘和2.71厘。較低的HIBOR有助住宅物業價格上漲及降低開發商借貸成本。該行預計當前私人市場2.8萬個未售現樓庫存需約20個月清理，預計達到中期庫存水平需約10個月，重申今年住宅樓價保持平穩，將明年及後年預測從之前的升3%及4%，上調至升5%及6%。

此外，惠譽亦表示，若本港銀行同業拆息持續回落，有助部分緩解香港銀行資產質素的壓力，但對應付商業物業的高空置率沒有幫助，需有待商業活動廣泛復甦。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，現時租金回報平均已升至3.5%，部分更達4%以上，在現時租金上升而息率下跌的走勢下，供平過租將更為廣泛。

經絡按揭揭H按將會主導市場

王美鳳提出，今次資金湧港與金融海嘯後因環球QE造成游資過多的情況不同，市場停泊之資金稍後或用作不同活動如金融股票投資需求、企業派息等，當銀行體系結餘大幅供過於求的狀況回復正常化，拆息或逐步回升。拆息將會因應港元需求變化而調整，一個月拆息上落波幅仍甚大，本港H按實際息率將主要在兩厘多至三厘多區間上落。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，未來拆息走勢將視乎市場對於港元的高需求是否持續，如銀行體系總結餘持續維持於千億港元水平以上，HIBOR短期內仍會徘徊於1厘至2厘區間。另外，根據3月份金管局住宅按揭統計調查，H按選用比例報90.4%，按月降3.2%，創5個月新低。

曹德明表示，現時HIBOR處於低水平，H按供樓人士的利息低於鎖息上限，比P按供樓更為優惠，其優勢已即時反映出來。即使未來息口有機會回升時，H按業主仍可繼續以封頂息率供樓，屬「進可攻、退可守」的按揭計劃，料H按將會主導市場，H按選用比例亦將會再次回升。