

人行減息10基點 撐經濟回升向好

100萬房貸30年期供款慳2萬 專家料推動理財市場可持續發展

繼5月15日降準後，內地昨日（20日）再落實年內首次降息。中國人民銀行昨日一如預期宣布下調貸款市場報價利率（LPR），1年期和5年期以上LPR均同步下降10個基點（BP）。有專家對香港文匯報指出，本次LPR下行將有效降低實體經濟綜合融資成本和居民購房成本，借100萬元房貸、30年期計，全期可省近2萬元供款，也有助於擴大內需、提振消費，支持經濟回升向好。

●香港文匯報記者 李暢 北京報道

昨日（20日）一早，人行授權全國銀行間同業拆借中心公布消息顯示，1年期LPR為3.0%，5年期以上LPR為3.5%，均較上期下行10個基點。這是自2024年10月以來，時隔7個月LPR再度降息。對於本次LPR下行，市場早有預期。人民銀行行長潘功勝7日在國新辦發布會上宣布下調政策利率0.1個百分點，從1.5%下調到1.4%，經過市場化的利率傳導，預計將帶動貸款市場報價利率（LPR）同步下行0.1個百分點。人行還將通過利率自律機制引導商業銀行相應下調存款利率。

助樓市止跌回穩提振消費

人行下屬媒體引述專家觀點指出，本輪降息充分體現逆周期調節力度加大。不僅政策利率下降，支農支小再貸款利率、住房公積金貸款利率等也一同降低。隨着居民住房貸款、消費貸款利息支出減輕，居民消費意願和能力將進一步提升，這將有效促進房地產市場止跌回穩，也有助於提振消費、擴大內需。



●有分析認為，5年期貸款市場報價利率降至歷史低位，首套房貸利率續下探至3%左右，直接降低購房成本，剛需入市意願將顯著提升，新房成交面積有望環比增長。圖為民眾在北京一售樓處了解樓盤信息。資料圖片

大內需。同時，隨着存款利率走低以及居民預期改善，資本市場、理財市場的吸引力或將進一步增強，這也有助於推動資本市場、理財市場健康可持續發展。

增量資金入場利好成長股

中國社會科學院金融研究所研究員郭寒冰向香港文匯報表示，此次LPR下調標註着貨幣政策從總量寬鬆向精準滴灌的方向深化。對股市而言，LPR下行與存款利率調降形成組合，推動居民儲蓄向權益資產遷移。隨着一年期定存利率跌破1%，偏股型基金、ETF等權益類產品的吸引力提升，增量資金入場有望支撐成長股估值修復。

剛需購房意願料顯著提升

「樓市屬於新窗口期，面臨一方面剛需企鵝，一方面改善型需求釋放。」郭寒冰指出，5年期LPR降至歷史低位，首套房貸利率進一步下探至3%左右，直接降低購房成本，二線城市剛需入市意願將顯著提升，新房成交面積有望環比增長。一線城市改善型需求對政策更敏感，置換成本下降疊加「認房不認貸」延續，高端板塊成交價可能溫和回升。據上海易居房地產研究院副院長嚴躍進估算，按100萬元（人民幣，下同）貸款本金、30年期、等額本息的個人按揭貸款而言，本月LPR下行後，其中月供額減少54元，總還款額（本金+利息）減少1.9萬元。

前海開源基金首席經濟學家楊德龍向香港文匯報表示，本次LPR下降利於穩定經濟增長和市場預期，且人行後續不排除以繼續下調基準利率的方式提振經濟增長。中美在日內瓦發布聯合聲明，大幅降低加徵關稅，在一定程度上是我國反制特朗普關稅政策的重大勝利。在此背景下，預計今年投資、出口、消費有望恢復性增長，可以實現全年5%左右的預期增長目標，而經濟的穩定增長以及政策利好也將為資本市場帶來更多投資機會。

六大行齊降存款息 助力息差企穩

香港文匯報訊（記者 李暢 北京報道）在LPR下調的同日，工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行、交通銀行、郵儲銀行六大國有銀行均對人民幣存款利率進行了調整，從調整情況來看，六大行對存款利率的下調幅度保持一致。活期存款年利率從0.10%下調5個基點至0.05%；定期整存整取三年期和五年期均下調25個基點至1.25%和1.3%。除國有六大行外，股份制銀行招商銀行也在同日下午調了人民幣存款利率，其中活期利率下調5個基點至0.05%；定期整存整取三個月期、半年期、一

年期、二年期均下調15個基點，分別為0.65%、0.85%、0.95%、1.05%；定期整存整取三年期和五年期均下調25個基點至1.25%和1.3%。

中小銀行料跟進下調

人行下屬媒體引述專家觀點指出，對銀行來說，降低存款利率可有效降低資金成本，提升淨息差，從而增強盈利能力和資本積累能力，在提高自身經營穩健性的同時，為後續擴大信貸投放提供空間。

該專家續指，一般情況下，國有大行因負債穩定、客戶基礎雄厚，往往會率先調整存款利率，為市場樹立「錨」；參考市場競爭情況，全國性股份制商業銀行普遍會較快跟進，隨後更多中小銀行也會適時跟進下調。中信證券首席經濟學家明明向內地媒體表示，考慮到銀行息差壓力以及存款定期化的問題，存款降息確有必要。新一輪存款降息落地，有利於銀行控制利息成本，銀行理財等低風險資管產品或迎來增量資金。

海運一艙難求 內地貨代冀遏抑航運加價潮

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）中美日前在瑞士日內瓦達成貿易協議，因為許多企業趕在90天關稅政策窗口期內爭相出貨，海運出現爆倉，許多航運公司紛紛不斷地漲價。對於全球許多航運公司紛紛不斷地漲價，蠶食了內地許多出口企業的利潤，一些物流貨代人士期望，國家有關部門密切關注和了解市場信息，規範市場，以維護企業的權益。有不願意透露姓名的深圳資深物流貨代人士表示，現在從中國通過以上海運到美國西部航線的高櫃價格是5,000美元，再過一個星期就是7,500美元，較4月的4,000美元左右，上漲了近一倍，其他許多國際航運巨頭也同樣不斷地漲價，漲幅是1,000至3,000美元不等。目前只有中國遠洋運輸有限公司價格便宜一些，現在一個高櫃到美西是3,200美元，6月將漲至4,700美元，較其他同行低了不少，作為我國國有企業，算是業界的良心。

倡設熱線電話了解業界心聲

為此，他建議交通運輸部可以及時關注和了解行業變動信息，設立熱線電話和電郵，讓業界及時反映心聲和問題，並採取措施規範國際航運巨頭漲價行為，可以根據市場需求設置合理的漲幅區間，以維護中國企業的利益。

不過，也有業界人士認為，航運公司漲價的調查取證並不容易，變動快，他們融資、員工工資、折舊等成本壓力不小，最終漲價成本將由美國客戶買單。

企業：搶不到艙位「乾着急」

許多內地出口企業因為搶不到出口艙位，加上日益上漲的運費，他們心裏乾着急又無奈。東莞港企成興塑膠製品董事長胡力恒表示，目前公司有兩個40呎高櫃正準備出貨，但是現在搶不到艙位。公司委託貨代在搶艙位，預計7月底8月初出貨，盡量趕在90天窗口期內發貨。江蘇洛克蘭經貿發展有限公司執行總經理李煒表示，「我們平時一年發往美國有4,000多條貨櫃，現在搶不到艙位，只有一家委託工廠搶了10個貨櫃，其他代工工廠還沒有顯著的進展，目前的訂單也只是前期暫時終止發貨的產品。」

由於巨大的航運需求，許多航運公司紛紛調撥運力，如今歐洲航線運力也出現緊張，令價格上漲。深圳市嘀嗒嚕物流科技總經理張培培表示，現在美線和歐線海運運力都緊張，主要歐洲運力開始減



●李煒（小圖）表示，搶不到艙位，只有一家委託工廠搶了10個貨櫃，其他代工工廠還沒有顯著的進展。資料圖片

少，空班船增多，並且6月也是常規的出貨高峰期的第一期。她稱，歐洲最近的運費處於價格谷底，航運公司會趁這個機會漲價。今年6月前半月中國到歐洲的高櫃海運價格將漲到3,000美元以上，較目前的1,600美元幾乎翻了一倍。

企業需求爆發 空運勢步後塵趕漲價

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）外貿企業搶出口，過去一周來，海運嚴重爆倉，航運公司正醞釀新一波漲價潮，只有價高者得到艙位。目前中國到美國西部航線一個40呎高櫃最高的已經漲至5,000美元，有貨代公司只能婉拒新客戶。空運價格也出現不斷上漲和爆倉，但是如果客戶每公斤加價3元人民幣，就有機會安排早點出貨。

企業出口需求增倍 被取消航線恢復需時

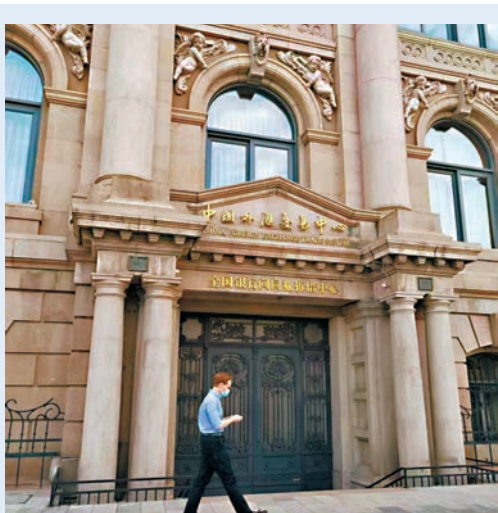
長期從事中美貿易貨物物流等服務的深圳市中進國際貨代總經理唐毅表示，因出口企業需求爆發和疊加4月未貨物補發，以及擔憂90天窗口期之後關稅有新的變化，於是紛紛爭先恐後出貨。現在艙位非常緊張，根本拿不到艙位，而航運公司4月因中

美貿易暫停調走了許多運力，重新恢復也需要一定的時間。他稱，有的企業寧願多付一些物流費，早一點將貨物運送到美國，趕上90天內窗口期，當貨物到了美國，無懼關稅變化，這樣可以化被動為主動。

空運同樣也是爆倉，一艙難求。「現在我天天幫3C電子客戶找艙位，平時一天10多噸很容易，現在幾噸艙位都難找，並且價格不斷地上漲。」航港國際集團總經理唐敏無奈地向記者表示，此前因為4月中美貿易停滯，導致大量航線取消，現在要恢復不是那麼快，因有航權要求，恢復過來需要一個月的時間。長期提供國際空運服務的港企東捷運通董事長黃鵬表示，現在空運價格漲了不少，香港到美國東部



●黃鵬稱，現在空運價格漲了不少，香港到美國東部每公斤貨物已突破50元人民幣。資料圖片



●昨日人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公布，新一期LPR調降。圖為上海外灘的全國銀行間同業拆借中心。記者章蘿蘭攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）貸款市場報價利率（LPR）調降和存款降息昨日同步落地，昨日A股放量拉升，滬綜指、深成指、創業板指收盤分別上揚0.38%、0.77%、0.77%，北證50指數漲1.22%，創下歷史新高，A股市場逾3,800隻個股上漲。

消息面上，新一期LPR新鮮出爐，1年期LPR為3%，5年期以上LPR為3.5%，兩個期限品種均較上月下降10個基點。這是LPR自去年10月以來首次出現下調。同時，多家國有大行及部分股份行也同步下調人民幣存款掛牌利率，其中三年期和五年期存款均下調25個基點，三個月期、半年期、一年期、二年期均下調15個基點，活期利率下調5個基點，這是國有大行今年首輪存款利率下調。

受降息提振，滬深三大指數早盤高開，滬綜指開盤升0.12%，深成指高開0.11%，創業板指高開0.43%。之後漲幅逐漸擴大，午後雖一度衝高回落，但整體維持強勢，最終均收於紅盤。截至收市，滬綜指報3,380.48點，漲12.9點，或0.38%；深成指報10,249.17點，漲逾78點，或0.77%；創業板指報2,048.46點，漲15.7點，或0.77%。值得注意的是，當日北證50指數漲逾1.2%，報1,473.99點，創下歷史新高。

LME再核准3個在港倉庫 今年7月生效

香港文匯報訊 港交所旗下倫敦金屬交易所（LME）昨公布，核准多3個在香港的倉庫，涉及兩間倉儲營運商，今年7月15日起生效。連同早前公布，LME核准的香港的倉庫共7個，涉及5間倉儲營運商。

兩間新加入的倉儲營運商，分別為Access World Logistics (Singapore) Pte. Ltd，以及 C.Steinweg Asia Pte. Ltd. Warehouse。

3倉庫均選址元朗

3個新倉庫均設在元朗，獲准儲存鋁合金、原鋁、銅、鎳等金屬。

投推署（運輸、物流及工業）總裁王國藩上周接受香港文匯報訪問時表示，署方目前還在與約10間倉庫營運商接觸，並料LME在港增設交割倉可為本港新增1,000個相關職位，帶動本港大宗商品市場、保險、金融、貿易和融資等相關行業發展，同時在當前地緣政局下，可發揮保障國家金屬供應鏈安全穩定的作用。

他指出，中國作為生產及消費大國，LME全球庫存量之中有近兩成業務與中國有關，而LME的亞洲倉庫分布在日本、韓國、馬來西亞及新加坡等地，當中近八成存量也與中國相關。因此，香港作為中國對外開放的門戶，在港設倉可盡佔地利及物流優勢，不少倉庫營運商非常有興趣在港設立LME認可倉庫。