

# 長實安達臣道首置盤涉貪污造假

## 分判商疑賄賂監督 6座樓鋼筋「幼咗少咗疏咗無咗」廉署拘10男

長實位於觀塘安達臣道「首置盤」住宅項目建築地盤爆出分判商涉嫌偷工減料、貪污造假醜聞。香港廉政公署發現有關的鋼筋工程分判商為提高利潤及節省成本，涉嫌向地盤工程監督人員提供「甜頭」，包括賄款、禮物以及代為繳付奢華消遣開支等，以換取對鋼筋工程質量的寬鬆監管及在文件上造假，以致構件內的鋼筋「幼咗、少咗、疏咗、無咗」以及移位。廉署上周展開代號「戰鼓」行動，拘捕10名男子，包括總承建商員工、分判商東主、員工及顧問公司駐地盤監督。屋宇署指，涉事6座大樓的部分鋼筋配置嚴重偏離批准圖則，主鋼筋數量比圖則少10%以下，經視察及結構評估認為大樓的整體結構沒有明顯危險，但要求承建商做補救措施，包括局部加固、拆卸部分結構重新配置鋼筋。

●香港文匯報記者 蕭景源

廉政公署執行處首席調查主任鄭礎明昨日公布案情指，被捕的10名男子年齡介乎29歲至52歲，包括一名總承建商員工，5名分判商東主及員工、4名工程顧問公司的駐地盤監督，涉嫌干犯賄賂、受賄、串謀詐騙、使用懷疑假文書等罪行。行動中，廉署人員搜查涉案建築地盤，以及涉案總承建商、分判商和工程顧問公司的辦公室及被捕者的住所，檢獲大量相關工程文件，包括建築材料採購單據、工人支薪紀錄及工程質量檢視報告等。

廉政公署懷疑涉案鋼筋工程分判商為提高利潤，未有跟隨屋宇署批准的工程圖則施工，從而節省成本，並透過貪污、賄賂等手段給予監督工程的人員「甜頭」，以換取寬鬆監管有關鋼筋工程，以及容許工程在不合乎獲批准圖則要求的情況下繼續進行。

### 提供夜總會招待等作「甜頭」

有人在被捕後承認虛報就有問題鋼筋作檢查及有關配置符合圖則要求。調查顯示，涉案人提供的款項包括賄款、大量月餅券、光顧高級餐廳及夜總會，有關款項昂貴，每次開支約二三千美元，而每次光顧夜總會涉花費二萬三千元，涉及款項及禮物總值仍在調查中。

廉政公署執行處總調查主任雷家聰表示，廉署較早前接獲貪污投訴，起初只涉及屋苑6座大廈中其中一座，惟廉署調查發現，屋苑全部6座大廈都有鋼筋配置與圖則嚴重不符的情況，地盤多處的鋼筋工程均出現不同程度偏離獲批准圖則設計的情況，涉及鋼筋的數目、距離、粗幼及位置等，鋼筋變成「幼咗、少咗、疏咗、無咗」，以及移位，又發現有分判商所使用的鋼筋材料及紮鐵工人數量亦有減少的現象。

涉案顧問公司駐地盤監督工程人員涉嫌收賄，並在發展商的指定表格上虛報檢驗鋼筋工程質量，誤導發展商以為鋼筋工程已妥善完成。

屋宇署總結構工程師高美儀表示，去年8月接獲舉報後，於9月先後4次派員到地盤視察，發現有橫樑的鋼筋配置較批准圖則為少，同年10月勒令整個地盤停工，其後多次派員核查，並向項目的註冊結構工程師及註冊承建商問話和搜集工程資料，包括要求在6幢大樓上蓋工程的不同位置鑿開混凝土以確定鋼筋數量、分布、位置、粗幼是否符合圖則，並測試混凝土的強度。

### 主力鋼筋數平均少10%以下

屋宇署調查顯示，6幢大樓均發現部分鋼筋配置嚴重偏離批准圖則，包括一些鋼筋位置與圖則不符或移位、鋼筋粗幼與圖則不符，以及鋼筋數量比批准圖則少。署方正徵詢律政司意見，考慮相關證據按《建築物條例》的規定對相關人等提出檢控。

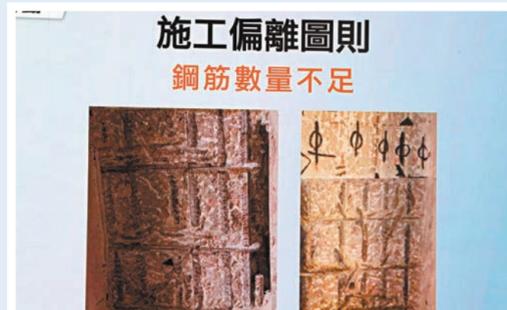
調查顯示，結構構件內的主力鋼筋數量較批准圖則平均少10%以下。經考慮整體鋼筋配置，以及周邊混凝土牆的載重設計，足以分擔負載，因此未有對整體結構構成明顯危險。

### 屋宇署：已要求局部加固

屋宇署已要求項目的註冊結構工程師及註冊承建商，按署方要求提交事故報告及所需的補救措施，包括為建築物進行局部加固、有需要時拆卸部分結構並重新配置鋼筋及澆注混凝土等。屋宇署強調，這宗個案作為罕有個別事件，目前建築工程監管制度嚴謹和運作良好。



●長實位於安達臣道的「首置盤」地盤仍然停工。香港文匯報記者鄧偉明攝



▲廉署調查發現，涉案的6座大廈的部分鋼筋配置與圖則嚴重不符，其中包括鋼筋數量不足。

▲廉署公布安達臣道「首置盤」的涉嫌貪污造假案情，當中10名男子被捕。香港文匯報記者劉友光攝

## 承建商另涉5項目 屋宇署促發展商徹查

香港文匯報訊（記者 蕭景源）特區政府屋宇署昨日表示，除了涉事的安達臣道項目外，該項目的總承建商目前同時是5個尚未竣工的私人發展項目的註冊一般建築承建商。因應安達臣道發展項目的鋼筋問題，屋宇署已主動加強對該5個私人發展項目的巡查工作，包括加倍突擊視察地盤次數，並採用鋼筋面層測厚儀科技以非破壞性方式就已完成澆注的混凝土結構構件進行抽樣核實，未有發現鋼筋數量和位置與批准圖則不符或明顯結構安全問題。

在該5個發展項目中，3個為住宅項目、一個為商業用途，其餘一個為商住用途項目。該商住

用途項目已臨近竣工，其餘4個項目的竣工時間大致由2026年第二季至2027年第三季不等。

為確保樓宇安全，屋宇署將會去信該5個發展項目的發展商，要求其委任的註冊結構工程師全面覆查相關地盤鋼筋安裝的監督紀錄；在兩個月內向屋宇署提交複查報告以及檢查鋼筋配置的檢測方案；於屋宇署同意有關檢測方案後，聘請獨立認可的實驗室進行檢測；向屋宇署提交獨立檢測報告，以確保項目的結構安全。

屋宇署會從今次個案檢討經驗，並加倍抽樣檢查地盤澆注混凝土前的鋼筋配置，由目前每年抽查至少12%項目增加至至少25%。對已完成澆注混

凝土後的鋼筋配置，屋宇署亦會以每年抽查25%項目作為日後恒常檢查安排，並採用鋼筋面層測厚儀科技進行抽樣檢查，進一步加強監管機制。

### 建造商會譴責少數害群之馬

香港建造商會批評，貪污行為嚴重破壞建築業的聲譽，罔顧公眾利益，少數害群之馬必須受到強烈譴責及懲治，以維繫建築業的良好傳統和國際聲譽。雖然涉案分判商並非香港建造商會會員，惟任何違法及違反行業道德的行為均應受到譴責，商會呼籲所有建築行業從業員嚴格遵守法律法規及誠信標準，共同維護行業的良好形象。

## 港政界：只顧短期商業利益 終將自食其果

香港文匯報訊（記者 黃子晉）對長和集團擬售巴拿馬港口予美國財團貝萊德（BlackRock）一事，國家市場監督管理總局及商務部先後表態，明言依法對此交易進行審查，交易各方不得採取任何方式規避審查，未獲批准前，不得實施集中，否則將承擔法律責任。香港政界人士昨日接受香港文匯報訪問時表示，企業應明白相關港口交易可能被美方用於強化對全球海運控制，甚至成為美方打壓中國發展的武器，奉勸有關企業要及時回頭，勿讓美方壓榨國家的出口空間，否則將自食其果。

元朗區議員司徒駿軒表示，巴拿馬運河有關港口承載全球海運貿易龐大份額，對中國貿易及供應鏈至關重要，倘企業在美國對國家挑起

貿易戰下，將這些港口戰略資產視為普通商品，售予美資財團，有可能被美方用於打壓中國航運，嚴重損害國家長遠發展利益。

他舉例，正如2006年美國阻止迪拜港口世界公司收購美國港口等案例，任何國家對其重要戰略資產交易都有嚴格監管，是國際慣例，凸顯外資所有權及國家安全的關注，故涉事企業在擬進行相關交易時，必須接受國家依法審查，審慎評估交易可能對國家安全帶來的風險。

司徒駿軒認為，一旦企業看清楚該交易可能對國家的航運安全及供應鏈穩定等帶來損害，作為香港企業，應具備家國情懷，要以國家發展大局為重，及時回頭，避免因短期商業利益影響到國家長遠發展利益，最終成為地緣政治

博弈的犧牲品，自食其果。

### 長和賣港口恐危害經濟安全

沙田區區議員陳煊丹表示，巴拿馬運河有關港口絕非一般商業資產，是全球供應鏈的關鍵節點，一旦落入美資財團控制，有關港口可能被美方用於強化對全球海運的控制，甚至成為美方打壓國家造船、航運和國際貿易等產業發展的武器，處處「卡脖子」，壓榨國家的出口空間，危害國家的經濟安全，影響深遠。

他指出，美國不擇手段企圖對國家經濟霸凌，企業必須把總體國家安全觀牢記在心，在作出商業決定時，時刻保持警惕，謹慎處理對國家有重大戰略意義的資產，避免與國家整體利益和國家安全對立。

## 抗戰勝利80周年 港將辦系列活動提高愛國意識

香港文匯報訊（記者 黃子龍）今年是抗戰勝利80周年，粵港澳三地亦將共同承辦今年11月舉行的第十五屆全國運動會（十五運）。香港特區政府政制及內地事務局長曾國衛昨日在立法會回應議員質詢時表示，抗戰勝利80周年及十五運均是推廣愛國主義教育的極佳切入點，特區政府會做好上述兩項活動的宣傳工作，有序在不同時間點分別對相關主題活動作重點宣傳，務求家國情懷能扎根市民心中。

立法會議員陳勇關注特區政府會否考慮把十五運會及抗戰勝利80周年紀念活動的宣傳工作相結合，以達至相輔相成的效果。曾國衛表示，由政務司司長領導的「愛國主義教育工作小組」會統籌協調各相關政策局及部門舉辦連串紀念活動，目前各項活動的準備工作正在穩步推進中。他介紹，特區政府將於9月3日中國人民抗戰勝利

紀念日當天於香港大會堂紀念花園舉行莊嚴的官方儀式；政府新聞處正籌備製作以「紀念抗戰勝利80周年」為主題的微短劇；民政事務總署資助和支持團體在社區舉辦紀念活動如舉辦座談會、邀請老戰士講述抗戰經過，以及安排抗戰電影欣賞會等，讓市民更了解國家和香港的抗戰歷史及提高愛國意識。

### 正籌辦抗戰紀念大型專題展

同時，康樂及文化事務轄下的香港歷史博物館與中國國家博物館正共同籌辦大型專題展覽；香港抗戰及海防博物館與廣東革命歷史博物館正聯合籌辦專題展覽；康文署將在香港中央圖書館舉辦「從互動地圖重看日佔香港：1941-1945」專題講座和「戰火歲月」書籍展覽，並在多區公共圖書館舉辦書籍展覽、圖片展覽及專題講座等。另外康文署也正在計劃不同的工作坊、實地考察活動、電影放映

會等。教育局亦正在籌辦的系列活動包括有抗戰勝利80周年學術研討會、東江縱隊港九獨立大隊的歷史貢獻主題講座、抗戰歷史到校巡展、全港中學生抗戰漫畫創作比賽，以及內地和本地有關抗戰歷史的實地考察活動等。

民政及青年事務局透過「民青局青年內地交流資助計劃」，在2025/2026年度會資助約20個非政府機構舉辦以抗戰勝利80周年為主題的青年內地交流項目，名額約1,000個，同時會協調青少年制服團體及非政府機構舉辦相關活動。

漁農自然護理署亦正優化具抗戰歷史意義的行山徑的旅遊配套設施，包括獅子山歷史徑、城門戰地遺跡徑及鹿頸戰地遺跡徑等，並就紅花嶺郊野公園的戰地遺蹟及附近村民的抗戰事跡在現場設置解說牌，以及製作相關影片在社交媒體平台上播放，讓

公眾認識紅花嶺及連麻坑一帶的抗戰歷史。在十五運的宣傳方面，曾國衛介紹，特區政府正透過不同渠道，在全港進行廣泛宣傳及推廣，以加深社會不同界別對十五運和殘特奧會的認識和興趣，同時與地區團體和學校，以及體育團體合作，舉辦社區參與及學校推廣活動、運動員交流和運動體驗等活動，並設立專屬網站及應用程式，進行數字化推廣。

### 加強城市裝飾 提升賽事氛圍

他透露，特區政府未來會加強宣傳和城市裝飾等工作以全面推動賽事的氛圍，以提升十五運和殘特奧會的熱度和參與度，並鼓勵全港市民和旅客觀賞賽事，為香港及全國運動員打氣。

曾國衛強調，粵港澳三地首次共同承辦十五運和殘特奧會，亦是香港首次參與承辦，特區政府特別招募了2,000名青年團體義工，以進一步強化青年對國家的歸屬感，增強兩地民心交流，弘揚愛國精神。