

中國東盟自貿區3.0版 談判全面完成



A4

長實安達臣道首置盤涉貪污造假 分判商疑賄賂監督 10人被捕



A9

九項新「灣區標準」將落地 聚焦科創政商務合作

A5

美企圖封殺華為芯片 中方：執行即違法

A6

香港啟德郵輪碼頭的營運商將於2028年5月租約屆滿，香港文匯報記者昨日到碼頭直擊，由於昨日無郵輪抵港，碼頭附屬商業區七個舖位當中，僅一間商店及一間酒樓開門營業，另有兩間空置，餘下三間重門深鎖，有商戶向記者表示因為管理問題而浪費碼頭得天獨厚的旅遊資源。為善用碼頭以及提升旅遊體驗，特區政府文化體育及旅遊局昨日邀請商業機構、非牟利團體、文創產業和體育組織，以及青年創業者，就善用郵輪碼頭的空間提交意向書。政府消息人士向香港文匯報表示，冀蒐集各界的「好橋」，若有好點子可行的項目會盡快上馬，並提供租金減免，以孵化青年創業家。日後招標時，特區政府擬設KPI為營運商衡工量值，其中重要因素是船隻停泊量及商業區營運，並有條款要求做好交通配套，以及未達標的處理機制。

●文：香港文匯報記者 文森、嚴錫華

特區政府文化體育及旅遊局局長羅淑佩過往曾以「有些不幸」形容郵輪碼頭的發展。為了解碼頭營運情況，香港文匯報記者昨日到現場直擊，發現碼頭5,600平方米附屬商業區，以及位於天台和二樓的公共空間人流稀疏，全場僅兩間店舖開門營業。

貨艙停運無人修 商場管理待改善

為了自救，酒樓特意提供團餐專門接待旅行團，故午飯時間，有不少內地旅客出入，手信店也有一些人流，但另一邊商場卻猶如「死城」，所有商舖都重門深鎖，當中兩間更已經丟空。

與啟德體育園青年驛站協同發展 擬設KPI為營運商衡工量值

港徵妙計旺郵碼 激活商場廣招客



●沒有郵輪停靠的日子，啟德郵輪碼頭人流稀少。
香港文匯報記者黃艾力 攝



●啟德郵輪碼頭早前舉行車展成功吸引人氣，政府希望日後能引入更多大型活動。
啟德郵輪碼頭官網

一名不願具名的商戶向香港文匯報表示，現任碼頭營運商將精力投放在碼頭運營方面，靠停泊費收入維持，對經營商場卻無心戀戰，管理有待改善，「例如商場有貨艙壞咗一個月，至今沒有人修理，讓我們這些商家怨聲載道，現時只能靠自己吊命。」若政府更換營運商，他認為必須要求對方對碼頭營運及經營商場同樣重視。

另一名商家阿寶指，若政府更換營運商，希望能吸引更多郵輪停泊並提供租務優惠予商戶，「對我們來說也是一件好事，希望政府能夠盡快搞好碼頭，好讓我們安心做生意。」

文化體育及旅遊局昨日就進一步善用啟德郵輪碼頭的附屬商業區及公共空間邀請有興趣者提交意向書，局方正檢討啟德郵輪碼頭租約的範圍、條款和條件，並將於

今年底進行招標。發言人表示，去年出爐的《香港旅遊業發展藍圖 2.0》（《藍圖 2.0》），當中，《郵輪旅遊發展行動計劃》提出五項策略及十七項行動措施，推動香港發展成為亞洲國際郵輪樞紐。作為策略之一，該局期望提升啟德郵輪碼頭服務大眾的功能。

減免租金助青年 多開商舖谷人流

隨著啟德體育園今年3月正式啟用，連接啟德體育園和郵輪碼頭的行人路徑近期已經貫通，民政及青年事務局亦已完成郵輪碼頭旁「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間的招標工作，預計在年內開始營運。政府消息人士表示，該處有潛力成為青年商圈、孵化青年創業家，期望透過意向書收集有興趣者的好點子。

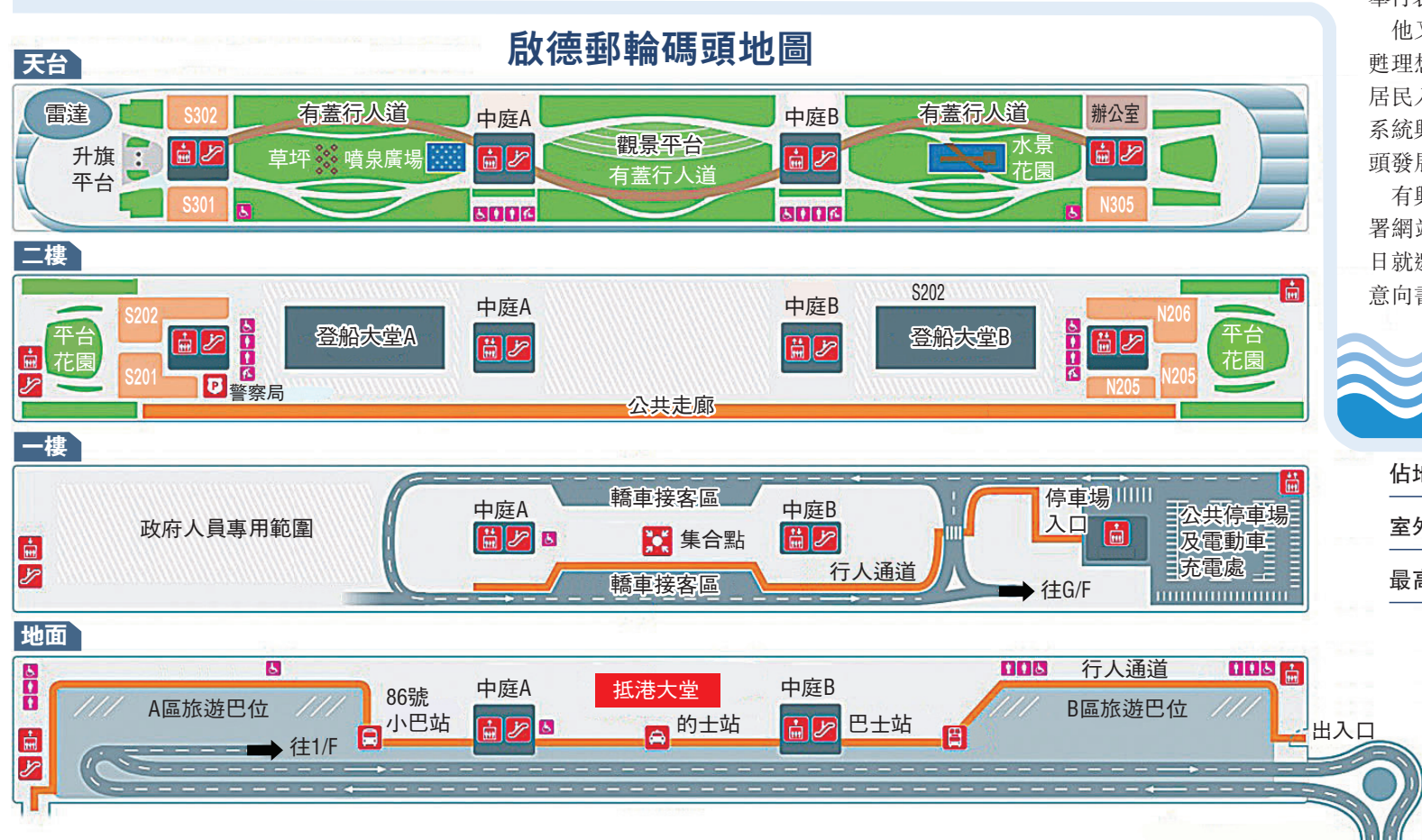
消息人士表示，局方會着重有關活動如何為郵輪旅客帶來更大便利和更佳體驗、與啟德體育園和「青年驛站」旅舍產生協同效應，以及服務當區居民；會因應建議釐定有關空間的未來用途和管理安排。

雖然距離新營運商接手仍有3年時間，但消息人士表示，若一些建議可行，可以盡快上馬，並將仿效房委會的「共築·創業家」計劃，向有志的青年提供租金減免承租碼頭商場「吉舖」圓夢，例如向青年創業家提供六個月免租期或優惠租金等，期望透過政府、商、民合作，把握上述契機，藉嶄新的活動為碼頭帶來更多的人流，開拓商機。

另一方面，政府擬就新營運商制定KPI，當中重要衡量指標是郵輪停泊量及商場經營情況，消息人士說：「商場或公共空間可以舉行表演、演唱會、展覽等活動。」

他又對招標反應樂觀，「香港郵輪業復甦理想，啟德郵輪碼頭附近屋苑愈來愈多居民入伙，體育設施啟用、綠色集體運輸系統興建，整個配套更完善，有利郵輪碼頭發展。」

有興趣者可於7月18日前，在旅遊事務署網站提交意向書。文體旅局將於下月3日就邀請意向書舉辦簡介會，詳情可參閱意向書邀請文件。



佔地：76,000平方米

室外及室內樓面面積：189,200平方米

最高停泊及旅客處理量：兩艘總噸位分別達22萬噸大型郵輪、8,400名乘客

公共空間：約59,600平方米(包括位於天台的公園及二樓的戶外空間)及5,600平方米附屬商業區
●二樓南翼(鄰近A區登記大堂)：兩間舖位
●二樓北翼(鄰近B區登記大堂)：兩間舖位
●天台：3間舖位

資料來源：意向書、啟德郵輪碼頭官網

配套不足人流少 旺場宜辦大型活動

業界拆局

啟德郵輪碼頭的人流問題，有經營郵輪團的旅遊業人士指出主因是配套不足，尤其是商業及交通配套未能吸引遊人，人流少、商界投資減亦造成惡性循環，她認為要搞活郵輪碼頭，應先利用偌大的碼頭舉辦不同活動如展覽、演唱會等，並連結啟德體育園打造新景點，吸引市民及遊客到訪，除陸路交通外，更可增設渡輪等水上交通工具，以分流旅客。特區政府亦應在有活動舉辦時與巴士公司等協調，增加班次疏導人流。

香港旅遊業議會轄下來港旅遊委員會成員、銀禧國際旅遊有限公司營業總監李詠姿接受香港文匯報訪問指出，外地不少郵輪碼頭的配套較香港啟德郵輪碼頭為佳，「(外地的碼頭)配套有shopping center(購物中心)等，發展成一個景點，所以碼頭附近會有不少交通工具給旅客乘搭。」

她指出，啟德郵輪碼頭交通不便，令商戶經營更困難，「只有郵輪抵港才有生意做，那就真的是慘淡經營。」她指出，營運商要想法子搞活碼頭，吸引人流和增加交通配套，「啟德郵輪碼頭是好地方，但沒有吸客的活動，旅發局及特區政

府亦要協調舉行一些活動，如尖沙咀有Hello Kitty同叮噹裝置展覽。」

停車場收費高難吸旅行團

活動和展覽吸引人流，才能改善商戶經營環境，「有些郵輪來港停留時間短，旅客不到市區也可在碼頭內購物，買一些香港特產，就算大批郵輪旅客到市區遊玩，亦會有一些在碼頭飲食消費，可分流部分旅客無須同時搭車離開。」除陸路交通，她認為亦可發展水路，「如對岸有北角碼頭，可以有渡輪往來郵輪碼

頭，另可以有航線到尖沙咀或中環等，亦在郵輪客抵港時作分流。」

她又表示，現時旅遊巴士到啟德郵輪碼頭停車場泊車，收費高達250元，不利旅行團將郵輪碼頭作為景點，她認為「小財唔出，大財唔入」，降低泊車費能吸引更多旅行團到訪。

如今環球經濟欠佳，啟德郵輪碼頭年底招標會否影響營運商的投標意慾？她則認為現時碼頭營運合約三年後才到期，「相信香港經濟到時應該復甦，我對香港很有信心，但前提是要做好配套。」而日後啟德智慧綠色集體運輸系統亦會連結至郵輪碼頭，帶旺碼頭，將碼頭與體育園等連結打造吸客的景點。

●香港文匯報記者 劉明

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年5月
22 星期四
乙巳年四月廿五 初十 芒種
日間酷熱 局部驟雨
氣溫28-33℃ 濕度65-90%
港字第27440 今日出紙2疊7大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752

www.photoline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App

大師經典作品引領回望粵港藝術革新歷程
廣東美術百年大展今開幕



A3

今年停泊啟德郵輪數量(艘)

1月	12
2月	6
3月	15
4月	11
5月	8
6月	7
7月	暫未有
8月	暫未有
9月	暫未有
10月	5
11月	7
12月	15
總數	86

註：截至昨日

資料來源：啟德郵輪碼頭官網