



●全國政協常委、九龍社團聯會會長、王新興有限公司董事總經理王惠貞

發揮香港內聯外通優勢 政商同心實現共榮共贏

行政長官李家超任內第二次中東之行日前圓滿完成，作為代表團成員之一的全國政協常委、九龍社團聯會會長、王新興有限公司董事總經理王惠貞表示，是次中東行收穫豐富，體現了特區政府落實中央戰略舉措，發揮香港內聯外通獨特優勢所作出的努力。她深信，憑藉國際化的平台和專業服務優勢，香港各界必能在政商協同效應下，在融入國家發展大局中發揮更大的作用。



●2025年5月，王惠貞參加由行政長官李家超率領的商貿代表團中東之行。



●2025年2月28日，喀麥隆聯合委員會和城市聯盟市長代表團蒞臨萬菱廣場參觀並於「一帶一路」商務館舉辦分享會。



●2024年10月14日，王惠貞(右二)出席香港中華總商會組團「考察深圳河套 推動深港創科協作發展」活動。



●2025年4月7日，王惠貞(左二)出席廣東省香港商會－內地港人學習貫徹2025年全國兩會精神交流會。

「作為工商界成員，必須了解政府政策，跟住政府政策方面去發展企業。今次中東行程，首次由特首率隊香港工商界和專業界代表與內地企業代表共同出訪，凸顯了香港與內地企業共同『走出去』、與中東國家共建『一帶一路』高質量發展的強強聯手，亦反映了在政商合作下取得的協同成果。」王惠貞在檢視中東行收穫時說。

配合國家政策發展 提升政商合作效益

作為全國政協常委與王新興集團掌舵人，王惠貞一直踐行「政商分開」的理念，緊扣國家發展脈搏，以企業發展助力國家戰略。她憶述稱，其家族於改革開放初期以「三來一補」模式投身內地發展，成為首批搭上國家發展快車的企業，其間，從來料加工到做產業，再到投身第三產業，統統皆能受惠其中，名副其實成為了改革開放的貢獻者及受益者，「我們緊隨國家發展和需要向不同領域進軍，公司發展至今除紡織業之外，也涉及餐飲服務業和商業地產。」

王惠貞強調，商業地產以營運為主，更需要配合國家發展而經營。自90年代進軍房地產領域，王新興首個項目選址惠州，創新性地引入香港管理模式，重視小區配套與設施，滿足內地市場對住宅的剛性需求。至2003年，公司經拍賣得到廣州越秀區萬菱廣場。了解到越秀一德路商圈以批發商場為主，所以決定將萬菱廣場打造成新一代的高端專業市場。過去，傳統批發市場都是設備比較落後，個別還存在消防隱患，萬



●2024年6月8日，王惠貞出席九龍社團聯會「青年躍動」2024 啓動禮。

菱廣場裝修設備高端，同時場內展示的商品都是新科技，有創意品牌，所以很多客戶買家都紛紛到萬菱廣場採購。王惠貞說，習近平主席2013年倡議「一帶一路」之際，啟發了我引入「一帶一路」國家商務館進駐到批發專業市場，現時我們已成功打造了「一帶一路」商務館的中心。「服務國家所需，發揮香港所長，萬菱廣場八樓的『一帶一路』國際展覽中心便是有力印證。此中心匯聚31個國家和地區的商務代表及1,800多種特色商品，透過打造資源共享、合作共贏的平台，全方位響應國家『一帶一路』倡議。」

在另一標誌性項目廣州天河萬菱匯，王新興公司沒有簡單複製越秀萬菱廣場模式，而是配合市政府發展需要按其區位商圍定位打造全新項目，再次顯露王惠貞政商協同的智慧。「從『三來一補』到商業地產，再到『一帶一路』布局，我們都不忘初心，以企業行為詮釋政商協同，以商業智慧踐行國家戰略，努力將自身發展融入國家藍圖，實現企業與國家共榮共贏。」

深化國際交往合作 融入國家發展大局

多年來，王惠貞憑借其多元身份與豐富閱歷，為香港的發展積極建言獻策，展現政協委員應有的擔當作為。談及今年兩會聚焦的經濟高質量發展、科技創新等重要議題，她表示，國家未來高質量發展戰略部署，為香港「八大中心」的定位和發展提供了清晰指引。作為亞洲金融中心及世界第三大金融中心，香港只要把握好精準定位，發揮好金融體制、普通法域等自身優勢，必能在國家經濟高質量發展浪潮中繼續做好做強。

王惠貞強調，香港在融入國家發展大局中，應扮演好「超級聯繫人」的角色。「香港的優勢在於法治體制和金融優勢，以及與國際社會的緊密聯繫。國家充分相信並肯定香港的優勢，李強總理在今年的政府工作報告涉港澳部分首次提到『深化國際交往合作』，這不僅僅要求我們深化金融貿易國際合作，還包括教育、文化、體育、藝術、人才等多方面的交往。」她就此建議，香港應加強與內地的合作，推動科技成果的轉化，助力國家高質量發展。與此同時，要充分發揮「一國兩制」的制度優勢，利用其國際化的平台和專業服務優勢，支持大灣區經濟全面發展，深度融入國家發展大局。

倡議北都建試驗區 推動深港規則銜接

為更好地履職盡責，王惠貞在今年全國兩會的個人提案中，針對香港如何充分發揮「一國兩制」內聯外通優勢，促進粵港澳大灣區發展新平台，提出了具體建議。當中在投融資模式方面，她建議採用「政府引導、市場運作」的模式，設立「北部都會區發展基金」，探索發行「深港合作專項券」，引入香港和內地社會資本參與建設。借鑒香港「運輸導向型發展(TOD)」的經驗，在北都區規劃建設商住綜合體、產業園區等項目，通過土地增值收益反哺基礎設施建設。此外，在北都區試點「深港規則銜接試驗區」，推動兩地法律法規、標準體系、監管機制的對接。特別是在知識產權保護、金融服務、數據跨境流動等領域，探索建立與國際接軌的規則體系。

王惠貞表示，可以以北都區為核心，劃定深港產業合作示範區，試

行「深港共管、國際標準」的監管與運作模式，推動深港兩地在科技創新、金融服務、專業服務等領域的深度合作，吸引國際企業和人才集聚。

鑒於北部都會區包含河套深港科技創新合作區世界級產研學平台，王惠貞對此提出，北都應在此基礎上聚焦國家「卡脖子」技術攻關，構建「跨域科研攻關共同體」，在國家發改委統籌下成立「港深協同創新委員會」，直接對接兩地立法機構與行政部門；設立「國家重點實驗室跨境集群」，打造「香港大學城」「香港硅谷」，實行產學研一體化模式；設立「深港創科基金」，支持兩地高校、科研機構和企業開展聯合研發，推動科技成果轉化和產業化。

深度參與灣區建設 打造香港發展新引擎

北都區的發展需突破行政邊界束縛，王惠貞就此建議：由國家牽頭，成立「深港北部都會區發展協調委員會」，統籌規劃、建設和管理事宜。她介紹，該委員會應由國家發改委、粵港澳大灣區建設領導小組、香港特區政府和深圳市政府共同參與，賦予跨部門協調和審批權，確保項目順利推進。「北部都會區是香港深度參與粵港澳大灣區建設、融入國家發展大局的關鍵一步。通過這一宏大規劃，香港將實現自身的轉型與升級，打造出香港發展的新引擎。」王惠貞充滿信心地說。

王惠貞特別提到，丁薛祥副總理在兩會期間向港澳地區全國政協委員提出三點希望，包括帶頭將全國兩會精神宣傳好、落實好；帶頭支持行政長官和特區政府依法施政；帶頭凝聚港澳發展強大合力，這對香港謀發展凝合力具有重要的推動作用。她期望各界互勵共勉，攜手共進，鞏固提升港澳獨特地位和優勢，推動港澳更好融入國家發展大局，在新時代征程中，共同書寫香港與國家同發展、共繁榮的壯麗篇章。

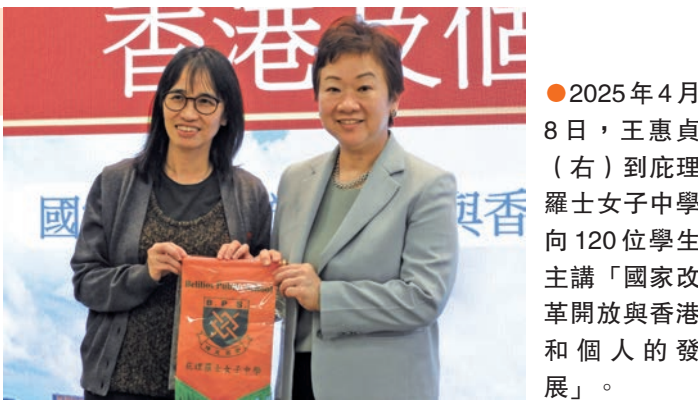
凝聚社區力量 發揮社團作用



●2025年2月18日，王惠貞參加香港友好協會「年年有米、歲歲有餘」新春派米活動。

作為九龍社團聯會會長，王惠貞認為，社團領袖應積極發揮政府和市民之間的橋樑作用，帶領所屬社團在新形勢下做好地區治理。她指出，地區社團和同鄉社團在香港發揮着重要作用，不僅是香港繁榮穩定的守護者，也是推動香港融入國家發展大局的積極力量。九龍社團聯會作為九龍區最大的愛國愛港社團，成立28年來，一直與國家和香港特別行政區並肩前進，深入社區，支持特區政府依法施政，協助推行有利社會發展的政策。疫情期間，九龍社團聯會聯同其他同鄉團體為舊式大廈消毒，保障市民健康。聯會還注重青年發展，推出大灣區青年創業資助計劃，舉辦多項實習計劃，為青年提供發展機會，助力他們在大灣區成長，提升競爭力。其中「大學生實習領航計劃-青年躍動」自2010年啟動以來，與

多間大型企業及機構合作，提供近千個職位協助學生參與實習。此外，九龍社團聯會還積極參與社區建設，如2025年3月與社區關愛協會等合作開展的「社區客廳試行計劃-高山道社區客廳項目」，旨在為「劏房」戶，尤其是有兒童的基層家庭，提供額外生活空間及人際支援，提升其生活質素和社區歸屬感。此項目受關愛基金資助，展現了聯會對基層家庭的關懷與支持，彰顯其在社區服務中的積極角色。未來，聯會將繼續支持特區政府施政，在凝聚社區力量、排解民生憂難、維護社區和諧等方面，做好社團工作，說好香港故事，創造香港更加美好的未來。為維護香港繁榮穩定、「一國兩制」行穩致遠、實現「由治及興」獻計出力。



●2025年4月8日，王惠貞(右)到庇理羅士女子中學向120位學生主講「國家改革開放與香港和個人的發展」。



●2025年4月12日，王惠貞(左七)出席「愛在黃大仙 國安小老師」分享會。

