

長實監督不力能問心無愧？

近日，長實位於觀塘安達臣道的「港人首置上車盤」地盤爆出貪污造假醜聞，紮鐵判分商涉嫌為提高利潤，未有按圖則施工，減少鋼筋數量，並賄賂地盤總承建商員工及顧問公司駐工地監督人員。廉政公署調查後拘捕10名涉案人員，轟動全城。這一事件不僅暴露了建築行業的監管漏洞，更引發社會對發展商長實監督不力的質疑。雖然建築工程有分判制度，但分判工程不等於分判責任，長實需要對樓盤的建築質量負最終責任。長實作為扎根香港多年的老牌發展商，旗下承建商、分判商利慾薰心、唯利是圖，長實不及時發現問題、主動切除行業「毒瘤」，可對得住廣大市民、問心無愧？

黎子珍

安達臣道「港人首置上車盤」項目本是香港特區政府為幫助市民實現置業夢想而推出的項目。涉案地盤由長實集團開發，原計劃提供2,926個單位以市價八折出售。然而，廉署發現有分判商通過行賄手段讓監管人員寬鬆監管鋼筋工程，導致六座大廈全部出現鋼筋配置不符合圖則的情況。這一情況嚴重損害了項目的安全性和可靠性，並可能對未來住戶造成潛在風險，破壞了公眾對建築安全的信心。

罔顧建築安全令人髮指

據廉政公署披露，涉案分判商為節省成本及提高利潤，在未依圖則施工的情況下，以數千至數萬元不等的利是、月餅券、高級餐廳宴請及夜總會消遣等「甜頭」行賄監督人員，換取容忍不

合規的鋼筋工程，包括鋼筋位置偏移、數量不足、粗幼不符等問題。

鋼筋是建築結構的核心材料，其數量和配置直接關係到建築物的安全性。偷工減料、減少鋼筋數量，不僅違反了建築規範，更可能對住戶的生命財產安全構成威脅。此次事件中，分判商為一己私利，罔顧建築安全，行徑令人髮指。

精進建築有限公司作為總承建商，已被屋宇署拒絕續牌。而涉案安達臣道項目自2023年11月起，由與「精進系」有千絲萬縷關係的卓越天工接手。然而，承建商的失責並不能成為發展商推卸責任的理由。長實作為發展商，對建築工程負有最終的監督責任。雖然有工程分判制度，但分判工作不等於分判責任。業主在購房時，只

會記得是買了長實的樓盤，而不會記得是誰承建的。因此，長實必須對建築安全、市民安全負責，確保施工過程符合規範，保障住戶的權益。

長實未盡監督責任

建築安全是建築工程的生命線，任何偷工減料、貪污造假的行為，都可能對住戶的生命財產安全構成威脅。發展商作為建築工程的責任主體，必須加強對承建商的選擇和監管，確保施工過程符合規範，保障建築安全。長實該項目曾兩度申請預售樓花同意書被拒，並且由於去年揭發的鋼筋缺漏問題而被迫停工至今。這些事實表明，該樓盤建造存在着嚴重的管理和監督漏洞，長實在選擇分判商時未能充分考慮其信譽和能力，難辭其咎。

訂立量度準則 促進新型工業發展

鄧希煒 香港大學經管學院副院長(對外事務) 馮國經馮國綸基金經濟學教授



近年，人工智能浪潮席捲全球，特區政府開始重視國際創新科技中心的建設和新型工業的發展。為了監測產業發展的最新動態，協助特區政府制定產業政策和檢視政策成效，有必要訂立一套量度香港工業經濟貢獻的評估方法。

按發展目標訂立準則

對於「工業」的涵蓋範圍，社會往往誤以為等同於製造業，但製造業實際上只是工業的一部分。參考世界各地經驗，「工業」一詞並無一致的統計標準，但總體來說，大致都包括採礦業、製造業和公用事業。特區政府近年提出推動新型工業化，而「新型工業化」的四個主要特點是高端化、智能化、綠色化和融合化。高端化是指發展先進製造業，推動傳統製造業轉型升級。智能化是指應用大數據、人工智能、工業互聯網等新一代信息技術，推動製造業數字化轉型和智慧工廠的建設。綠色化是指利用創新技術，推動工業領域節能減排。融合化是指隨着信息化與工業化、先進製造業與現代服務業的深度融合，行業邊界變得越來越

模糊。雖然各地並未明確界定哪些行業屬於「新型工業」，並將其涵蓋在「工業」統計數字之內，但「新型工業」是香港未來產業發展的重中之重，有需要予以監測。相反，採礦業和公用事業雖然均被涵蓋在各地與「工業」相關的統計數字之內，但並非香港需要重點發展和監測的產業。另一方面，自1980年代起，大量香港製造業企業將製造工序外包至內地，並逐步轉型成為進出口企業，這些企業實際上是工業價值鏈中的重要一環。業界普遍認為，「出版及包裝活動」應屬傳統工業。

基於上述考慮，筆者參考《香港標準行業分類2.0版》，並利用統計處提供的相關數據，將香港工業劃分為「製造業」、「出版及包裝」、「分判製造工序」和「新型工業」四個部分。新型工業主要由「研發、設計、測試及環境工程」、「電腦編程、數據及工業互聯網服務」，以及「污水處理、廢棄物管理及污染防治活動」所組成。在上述框架下，得出工業於2023年貢獻香港約4.4%的本地生產總值，其中製造業1.0%、出版及包裝0.2%、分判製造工序1.8%，而新型工業則為1.4%。

值得一提的是，從2000年到2023年，「研發、設計、測試及環境工程」的增加價值從33億元增至133億元；「電腦編程、數據及工業互聯網服務」的增加價值則從50億元增至255億元。儘管如此，兩者於2023年僅合共貢獻香港1.34%的本地生產總值。隨着香港創新科技的加速發展，筆者相信新型工業對香港本地生產總值的貢獻存在廣闊的增長空間。

重視生產性服務業

香港作為全球工業價值鏈的深度參與者，相關生產性服務業不僅支援本地工業的發展，還助力全球工業的發展。據筆者保守估計，「與工業相關的生產性服務業」於2023年貢獻香港16.2%的本地生產總值，當中主要由進出口及批發業所組成。以上數字只涵蓋直接相關的部分，而國際上對生產性服務業的涵蓋範圍亦沒有統一標準。現代經濟活動錯綜複雜，例如一個工業集團可通過設於香港的金融業分公司進行融資。一些觀點或會認為上述數字被低估，因為未有涵蓋間接支援工業企業的服務業。無論如何，生產性服務業對香港經濟的重要性是不容置疑的，與新型工業相同，應是香港經濟發展的重要一環。

傳承抗戰精神 弘揚愛國情懷

莊紫祥 全國政協委員 大灣區金融科技促進總會會長



今年是中國人民抗日戰爭勝利80周年，香港青年站在歷史與未來的交匯點上，肩負傳承抗戰精神的重任。抗戰精神是中華民族不屈不撓、團結一心的象徵，是香港青年在新時代中不可或缺的精神財富。

以實際行動向先輩致敬

香港青年要深入學習抗戰歷史，了解先輩們的英勇事跡。歷史是最好的教科書，只有了解歷史，才能真正理解抗戰精神的內涵。香港青年可以通過參觀歷史博物館、紀念館，閱讀相關書籍和資料，觀看紀錄片等多種方式，了解抗戰期間中國人民的艱苦奮鬥歷程。例如參觀香港歷史博物館中的抗戰展覽，可以直觀地看到香港在抗戰中的歷史地位和貢獻；閱讀《港九大隊志》及《港九獨立大隊史》等書籍，可以深入了解東江縱隊及港九獨立大隊的抗日歷史，感受先輩們的愛國情懷。通過這些學習，香港青年能夠更加深刻地認識到抗戰精神的珍貴，從而自覺地傳承和

弘揚。香港青年要積極參與各類紀念活動，以實際行動表達對先輩的敬意。紀念活動不僅是對歷史的緬懷，更是對精神的傳承。特區政府和社會團體經常組織一些抗戰紀念活動，如向抗戰英烈獻花、舉辦抗戰主題的講座和研討會等，香港青年應積極參與，感受抗戰精神的偉大。

傳承抗戰精神不能僅僅停留在口頭上，更要落實到行動中。香港青年要積極參與社區服務，關心社會問題，為香港的繁榮穩定貢獻力量；努力學習，提升自身素養，為國家的發展儲備能量；在面對不正正現象和錯誤言論時，敢於發聲，維護國家的尊嚴和榮譽，將抗戰精神內化於心，外化於行，真正成為抗戰精神的傳承者和踐行者。

用創新方式傳播抗戰歷史

香港青年要利用現代科技手段，創新傳承方式。在信息時代，科技為傳承抗戰精神提供了新的途徑和手段。香港青年可以利用互聯網、社交媒體等平台，傳播抗戰歷史和抗戰精神。例如製作抗

戰主題的短視頻，通過抖音、快手等平台進行傳播，讓更多的人了解抗戰歷史；在社交媒體上發起抗戰精神傳承的討論話題，吸引更多的年輕人參與討論，擴大抗戰精神的影響力。同時，香港青年還可以參與線上抗戰紀念活動，通過虛擬實境（VR）技術，身臨其境地感受抗戰時期的場景，增強對歷史的感知和理解。通過這些創新的方式，香港青年能夠更好地適應時代的發展，讓抗戰精神在新時代煥發出新的活力。

香港與內地有着共同的歷史和文化。香港青年應積極與內地青年開展交流活動，增進彼此的了解和友誼。例如，參加內地舉辦的抗戰主題夏令營、交流團等活動，與內地青年一起參觀抗戰紀念地，共同緬懷先輩，傳承抗戰精神。通過交流與合作，增進兩地青年互學互鑒，共同為傳承抗戰精神貢獻力量。

傳承抗戰精神是香港青年的歷史使命，也是時代賦予的責任。讓我們銘記歷史，不忘初心，以實際行動傳承和弘揚抗戰精神，為香港的繁榮穩定和國家的繁榮富強貢獻自己的力量。

發揮內聯外通優勢 促進中外文化藝術交流

程燕 全國政協委員 香港貴州文化交流基金創會主席



由廣東省文化和旅游廳、香港特區政府文化體育及旅遊局、廣東省文聯、紫荊文化集團聯合主辦的「其命惟新——廣東美術百年大展（香港）」昨日起在香港舉行，行政長官李家超昨日在開幕式上致辭時指，在國家「十四五」規劃下，香港正發展成中外文化藝術交流中心，發揮「一國兩制」下內聯外通優勢，傳承中華文明底蘊，讓中國藝術的壯闊山河，透過香港走向國際舞台。他又對藝術界提出三點期許，冀與共勉同行。

廣東和香港同屬嶺南文化的重要組成部分，今次廣東美術百年大展所展示的160餘件作品，涵蓋洋畫運動、嶺南畫派與國畫研究會、新興木刻運動及漫畫、為人民服務和為時代謳歌、改革開放中的廣東美術等六大部分，以及特設的「人間畫會與香港」專題，貫穿其中的藝術主線，就是一百年來的愛國心、報國情。在觀賞過程中，能充分體現廣東與香港在中華文化傳承上一脈相承的愛國主義和抗戰精神。

我們國家持續推進文化自信自強，不斷提升國家文化軟實力和中華文化影響力。香港有「背靠祖國、聯通世界」的優勢，是聯通中外的國際金融中心和現代化的國際大都會，源遠流長的中華文化、別具一格的西洋文化和推陳出新的現代文化在香港交織融合、互相借鑒。在香港，每年舉辦不少文化藝術活動，吸引來自全球各地的文化藝術人士到香港交流。國家「十四五」規劃明確支持香港發展成為中外文化藝術交流中心，

更加彰顯香港在中外文化交流中的優勢角色。今次大展，緊扣愛國和抗戰主題，展現廣東藝術魅力，充分發揮了香港中外文化藝術交流中心的獨特作用，以廣東百年美術在香港向中外社會介紹中華文化藝術理念和創作故事，用容易被國際社會理解的方式，做好了中華文化的傳播和解讀。

在中央支持下，粵港澳三地積極推動粵港澳大灣區高質量發展。香港建設中外文化藝術交流中心，正迎接高質量發展的新機遇。今次大展，展現香港承擔以文化藝術為載體向社會傳承愛國精神、傳揚中國故事的責任擔當。香港未來應更好把握人文灣區契機，發揮中外文化藝術交流中心的獨特作用，做好愛國文化藝術的時代主題。香港在抗戰期間寫下光榮歷史，東江縱隊港九大隊的英勇事跡廣為全國人民稱頌；貴州亦擁有濃厚的紅色基因；遵義更是中國革命的重要轉折之地，扭轉了國家發展命運。貴港兩地凝聚了一批飽含時代精神的美術作品，未來有機會開展文化合作項目，在香港舉辦貴港革命抗戰美術展覽。

藝術科技有助豐富藝術創作的內容和傳播，加深觀眾體驗，讓人們更容易理解作品傳達的信息和時代意義。今次展覽，融合文獻、歷史影像、數字化多媒體等技術，以沉浸式、全景式呈現廣東美術百年革新歷程。香港應結合國際創新科技中心建設的良好條件，未來更多引入虛擬實境、擴增實境、人工智能等新技術融入各種美術展覽，將能更好提升中外文化藝術交流中心的功能，促進市民大眾和外國旅客在展覽中體會中華文化的博大精深。

美加密資產風險高 中國須加強管控

陳柏瑾 新加坡亞洲數字經濟科學院教授

5月9日，比特幣價格时隔3個月再次突破10萬美元關口，引發全球資本市場劇烈波動。此次上漲延續了美國總統特朗普再度當選後掀起的加密資產政策衝擊波。自其上任以來，美國政府相繼推出多項重磅舉措，全面推進數字資產國家戰略。

在今年1月，特朗普簽署《強化美國在數字金融技術領域領導地位》行政令，宣布成立「數字資產市場工作組」，由白宮首任AI與加密特別顧問David Sacks領導，成員包括財政部長、司法部長、證券交易委員會主席等多位高層官員，任務是統籌制定全國性加密監管與儲備戰略。

散戶盲目交易引價格踩踏

隨後於3月6日，特朗普再次簽署行政令，設立「戰略比特幣儲備」（Strategic Bitcoin Reserve）和「美國數字資產儲備」（U.S. Digital Asset Stockpile）。根據命令，財政部可以將刑事或民事查扣的加密資產，特別是比特幣，作為國家儲備資產，禁止隨意出售，並用於長期儲備。同時，聯邦各執法機構也被要求評估其加密資產向國家儲備轉移的法律可行性。此舉標誌着美國首次將數字資產納入國家戰略儲備體系，意在通過整合查扣資產、明確監管邊界、強化制度設計，全面提升其在全球數字金融體系中的主導地位。

同時，美國各州的戰略儲備也在加速推進。4月28日，美國亞利桑那州立法機構通過法案，允許將高達10%的公共資金投資於比特幣和數字資產，若法案獲得簽署，亞利桑那州將成為全美首批在法律框架下允許使用公共基金投資比特幣的州之一。5月初，德州眾議院委員會以9比4的票數通過SB 21法案，擬建立州級比特幣儲備。該法案要求由州審計長管理數字資產，投資標的必須在過去12個月內維持至少5,000億美元市值，目前僅比特幣符合此條件，若該法案在6月2日前獲得眾議院全體通過，並由州長Greg Abbott簽署，將正式生效。在全球其他地方，日本通過降低稅率和穩定幣應用推動實體經濟融合；印度以高稅政策平衡監管與發展，主張推動金磚國家數字貨幣聯盟；歐盟MiCA框架已正式生效，意圖以歐元穩定幣構建「非美元秩序」。

筆者認為，美國、歐盟、日本、印度等經濟體正在加快戰略部署，推動加密貨幣合法化、合規化發展，全球加密版

圖正在發生深刻變化，由此帶來的跨境金融風險也開始向中國外溢。加密資產的價格波動往往伴隨輿論情緒的劇烈反應，這種「情緒傳導機制」在社交平台的放大作用下，正加速金融風險在全球範圍內的跨境擴散。

在此背景下，加密市場的結構性風險開始顯現。以散戶為主導的情緒交易極易引發價格踩踏，例如近期Solana鏈上多個Meme幣的暴漲暴跌；同時，不同國家監管制度的差異使全球支付體系趨於碎片化；詐騙活動也呈現智能化、規模化趨勢，GameFi項目、假錢包及虛擬代幣非法集資頻發。

防範隱性資本外流風險

隨着美國政策轉向支持，加密市場吸引大量全球資本流入，中國內地雖然禁止相關交易，但部分投資者仍通過境外平台參與。這一現象或加劇跨境資本流動的不穩定性，對人民幣匯率形成壓力。此外，美元穩定幣（如USDT、USDC）因其在跨境支付中的便捷性而廣受使用，部分場景下可能被用於規避資本管制，存在成為隱性資本外流通道的潛在風險。

美國憑藉創新聚集效應、經濟吸引力等因素在DeFi生態中佔據一定主導地位，在DeFi相關標準和協議方面的先發優勢，可能在未來影響全球數字貨幣清算與互操作格局，或將削弱中國等國家在該領域的制度話語權。此外，一些以RWA（實物資產代幣化）為名義、缺乏真實價值支撐的項目，在中國進行灰色運營，涉嫌非法集資甚至传销，引發廣泛質疑。一旦項目崩盤，恐對地方金融安全和投資者利益造成重大損失。

面對上述形勢，筆者呼籲中國內地加快應對措施。首先，應強化跨境資本流動監管，遏制利用加密渠道進行的非法交易和資本外流；其次，應完善加密監管政策，在禁止投機行為的同時預留創新空間；第三，應持續推進數字人民幣在國際支付系統中的應用，提升人民幣競爭力；最後，應加強公眾教育和防詐騙體系建設，提高投資者風險意識，維護金融市場秩序。

現時，加密貨幣發展進入深水區，各國如何在推動科技創新與維護金融穩定之間取得平衡，將成為接下來全球監管的核心命題。對中國而言，應在嚴控系統性風險的基礎上，主動參與全球加密規則制定，提升制度輸出能力，在未來金融科技格局中爭取戰略主動權。