

政界倡以「動態規劃」提速北都區發展

配合企業實際需要 建議將土地政策轉型為經濟推動工具

北部都會區是香港未來發展的新引擎，香港菁英會等機構昨日於香港理工大學 SPEED 校園舉行「北部都會區論壇——深港協作篇」，出席的民建聯立法會議員劉國勳建議，特區政府應以「動態規劃」配合企業實際需要，加快北都區產業發展，又建議政府將土地政策從開發工具轉型為經濟推動工具，以土地培育產業、以產業創造長遠稅收及附加價值，取代現時「以最高潛在價值極大化短期收入」思維。有講者表示，港深創新及科技園積極構建生態圈，為合作夥伴提供專業服務折扣及免費諮詢服務。

●香港文匯報記者 洪澤楷

根據政府規劃，北部都會區屬香港「南金融、北創科」新產業布局下的重要組成部分。港深創新及科學園生態系統發展總監周依萍在昨日的論壇上介紹，現時創科園已有70個獲認可的合作夥伴，合作夥伴間在律師諮詢、驗證等專業服務上有高達50%的折扣。創科園也有不少專業人士向新進駐企業提供免費諮詢服務，加速相關企業將產品商品化。

她透露，連接港鐵落馬洲站與園區的直接道路將於今年第四季完工，屆時創科人員可乘坐接駁巴士或步行，由落馬洲站出發到創科園區。同時，港深創科園擬建兩條跨境行人天橋連接深圳河兩岸，創科人員只需行走3分鐘左右即可抵達深圳園區，便利兩地人員互通。

在吸引人才方面，周依萍表示，創科園內建有人



▲「北部都會區論壇——深港協作篇」頒發感謝狀，左起：曾沛源、周依萍、丘卓恒、魏婷婷、林智杉。香港文匯報記者曾興偉攝

▲劉國勳建議，特區政府應以「動態規劃」配合企業實際需要，加快北都區產業發展。香港文匯報記者曾興偉攝

才公寓，共可容納一百戶，「公寓以家庭式為主，每戶面積約400呎，希望讓創科人才有一個較為舒適的地方。人才公寓的設計亦會盡量迎合園區混合人才居住的特點，當中40%來自海外，60%則來自香港和內地。」

劉國勳認為，特區政府應以「動態規劃」配合企業實際需要，加快北都區產業發展，包括建議以「戰略留白」方式建設1.5級園區，加快產業落地。他亦希望政府應改變財政依賴賣地收入的情況，改

為以土地培育產業、以產業創造長遠稅收及附加價值，將土地政策從開發工具轉型為經濟推動工具。

建議審批權下放至北都區統籌處

在互動環節上，港區全國人大代表、互聯網專業協會會長沈漢迪強調審批權下放的重要性，建議特區政府學習前海管理局的發展模式，將更多審批權下放至北部都會區統籌辦事處，以加快發展進程。出席論壇的特區政府發展局北部都會區統籌辦事

處主任丘卓恒表示，北部都會區規劃不同產業主題的區域，包括高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區、藍綠康樂旅遊生態區。為配合產業發展，政府亦積極發展北都區交通設施，促進北都區與香港其他地區、內地及北都區內部地區的交通便利。

他表示，政府會積極運用原址換地與「片區開發」等新思維推展發展，至今已完成4宗原址換地申請，其中位於粉嶺北的一宗申請已落成住宅。



●何永賢（中）參觀由奧運選手村改造而成、包含社會房屋的商住綜合社區，了解可持續的城市化發展。

何永賢總結巴黎行 外宣組合建屋等技術

香港文匯報訊 房屋局局長何永賢昨日結束在法國巴黎訪問返抵香港。她表示，在法期間介紹了香港與內地先進科技企業的最新發展，組裝成建築法及建築機械人技術，提升建屋效率和安全性，期望與法國保持聯繫，在建築科技創新、公營房屋建設、綠色建築、幸福安居社區、完善房屋階梯等領域上加強交流。

了解當地翻新大廈細節

何永賢於巴黎時間5月19日展開法國巴黎的訪問行程。當日上午，她參觀一個正在修葺的社會住房項目，了解當地如何在居民繼續住在老舊社會房屋的情況下，把大廈翻新成為節能環保的建築，在過程中亦盡量把對居民的影響減至最低。

下午，何永賢參觀了巴黎零碳社區Ilot Fertile。她表示，兩地在推動節能綠建的理念不謀而合，她期望可加強相關合作。

何永賢其後到訪位於布依格 Bouygues 建築集團總部大樓的建築創新中心，與集團主席兼行政總裁 Pascal Minault 及副行政總裁 Pierre-Éric

Saint-André 會面，就最新智能建築科技、綠色建築、可持續城市發展等交流。何永賢表示，布依格 Bouygues 建築集團及旗下的香港寶嘉 Dragages Hong Kong 落戶香港多年，曾參與多項香港基建、政府建築和公營房屋工程，期望可以繼續攜手，推動業界邁入智能建造新紀元。

巴黎時間5月20日，何永賢上午到訪法國社會住房聯盟 L'Union sociale pour l'habitat 總部，並與其經濟及財務總監 Christophe Bellégo 會面，了解組織就當地房屋議題進行研究分析及協助政府制訂政策等工作。隨後，她在法國社會住房聯盟導賞下參觀巴黎市內兩個環保社區 Clichy-Batignolles 和 Ecoquartier Nanterre Université。

同日下午，何永賢拜會了中國駐法國大使鄧勵，向他介紹香港最新的房屋政策和措施，包括善用大灣區的力量，推進建屋科技發展，亦從與大使的交談中了解香港作為「超級聯繫人」和高度國際化城市的優勢。

巴黎時間5月21日，何永賢首先到訪施耐德電氣 Schneider Electric 的創新中心，了解該公司如

何應用物聯網、人工智能及機械人，推廣建築物節能改造，實踐智慧能源管理以及「淨零發電」目標，下午到訪聖戈班 Saint-Gobain 集團總部，實地考察該集團標誌式建築 Saint-Gobain Tower 及其研發中心，了解他們在綠色建材的領域上，由研發到生產的過程，以達至降低成本、節能減碳的同時，提升室內環境舒適度。

分享業界職安等經驗

傍晚，何永賢與商界環保協會 Business Environment Council 和法國最大僱主協會——法國企業運動聯盟 MEDEF 代表共進晚餐，就前線人員應用建築技術、建設智慧城市等範疇交流，並就兩地業界促進職業安全、可持續發展等方面分享經驗。

巴黎時間5月22日行程最後一日，何永賢與法國一間社會房屋企業代表、巴黎市長顧問、房屋及居住事務署署長等會面，就公營房屋政策、可持續城市發展及城市規劃交流。她並參觀由奧運選手村改造而成、包含社會房屋的商住綜合社區。

證券代碼：600841 900920 證券簡稱：動力新科 動力B股 公告編號：繼2025-036

上海新動力汽車科技股份有限公司 2024年年度股東大會決議公告

一、會議召開和出席情況
(1) 股東大會召開時間：2025年5月23日
(2) 股東大會召開地點：上海新動力汽車科技股份有限公司辦公大樓會議室
(3) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人數	219
其中：A股股東人數	212
境內上市外資股股東人數(B股)	7
2、出席會議的股東所持有效表決權的股份總數(股)	718,078,800
其中：A股股東持有股份總數	717,810,804
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	267,996
3、出席會議的股東所持有效表決權股份佔總股份的比例(%)	51.7414
其中：A股股東持有股份佔總股份的比例(%)	51.7221
境內上市外資股股東持有股份佔總股份的比例(%)	0.0193

(4) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。
本次股東大會採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式。
(1) 現場會議召開日期時間：自2025年5月23日至2025年5月23日。召開地點：上海新動力汽車科技股份有限公司(上海市浦東區龍東路2636號)辦公大樓會議室。
(2) 網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統。
網絡投票截止時間：自2025年5月23日至2025年5月23日。採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通過互聯網投票平台的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。
本次會議符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會由董事會依法召集，受第十屆董事會董事長藍青先生親自出席並主持，由董事徐秋華先生主持。
(5) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況
1、公司第十屆董事會董事9人，出席3人，6名董事(含1名獨立董事)因公務安排未能出席本次會議並向公司請假；本次會議選舉產生的第十一屆董事會中，1名獨立董事因公務安排未能出席本次會議並向公司請假，其他7名董事和1名職工代表董事全部出席；
2、公司第十屆監事會監事3人，出席1人，2名監事因公務安排未能出席本次會議並向公司請假；
3、公司董事會秘書出席了本次會議，公司其他高級管理人員列席了本次會議。

二、議案審議情況
本次股東大會審議的全部議案均獲得通過，詳見公司同日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的公告。

三、律師見證情況
1、本次股東大會見證的律師事務所：上海市金茂律師事務所
律師：韓君高律師、吳曉律師
2、律師見證結論意見：
公司本次股東大會的召集、召開程序、出席會議人員的資格、股東大會的提案，以及本次股東大會的表決程序符合《證券法》《公司法》《股東大會規則》《法律監管指引1號》等法律、法規和規程性文件及《公司章程》的規定；本次股東大會通過的決議合法、有效。
特此公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司董事會
2025年5月24日

證券代碼：600841 900920 公告編號：繼2025-037

上海新動力汽車科技股份有限公司 董事會十一屆一次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海新動力汽車科技股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會十一屆一次會議於2025年5月23日以現場和通訊表決相結合方式召開，會議應出席董事9名(其中，公司職代會相關會議已選出選舉李瑞女士為公司第十一屆董事會職工代表董事)，實際出席9名，會議符合《公司法》及《公司章程》的有關規定。經與全體董事審議，通過如下議案：

一、關於選舉公司第十一屆董事會董事長的議案
會議選舉藍青先生為公司第十一屆董事會董事長。
同意9票，棄權0票，反對0票。
二、關於選舉公司第十一屆董事會專門委員會組成人員的議案
根據各董事的工作經驗和業務專長，第十一屆董事會四個專門委員會組成如下：
戰略委員會：由韓君高、徐秋華、郝慶賢、邱學軍、葛鵬董事和楊林獨立董事組成，楊林獨立董事任主任。
審計委員會：由黃虹、楊林獨立董事和郝慶賢董事組成，黃虹獨立董事任主任。
薪酬與考核委員會：由楊林、黃虹、魏子孟獨立董事組成，楊林獨立董事任主任。
提名委員會：由魏子孟、楊林獨立董事和徐秋華董事組成，魏子孟獨立董事任主任。
三、關於聘任公司高級管理人員的議案
根據董事長提名，同意聘任徐秋華先生擔任公司總經理，任期與本屆董事會一致。
根據總經理提名，同意聘任陳勇、談盛、王超、劉建超先生為公司副總經理；聘任顧耀輝先生為公司財務總監，任期與本屆董事會一致。
根據董事長提名，同意聘任汪宏彬先生為公司董事會秘書，任期與本屆董事會一致。
同意9票，棄權0票，反對0票。
四、關於聘任公司證券事務代表的議案
同意聘任汪先生為公司證券事務代表。
同意9票，棄權0票，反對0票。
詳見公司同日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司董事會
2025年5月24日

財爺落區籲街坊登記做選民

香港文匯報訊 距離選民登記截止日期(6月2日)還剩10天，特區政府財政司司長陳茂波昨日到炮台山一個街坊呼籲市民登記做選民，希望大家積極行使公民權利，推動香港繁榮發展。

「很高興聽到不少市民跟我說已經是選民，亦會在12月的立法會換屆選舉積極投票！有大家的參與，香港定能有更長足的發展。」陳茂波表示，合資格人士可以透過「智方便」申請登記做選民或更新登記資料，亦可以透過填妥指定表格提交申請。

政制及內地事務局昨日在社交平台上發文表示，自選民登記運動4月展開至今，特區政府透過多元的宣傳形式呼籲少數族裔的市民登記做選民，包括少數族裔社群的刊物報章、少數族裔的電台節目宣傳選民登記信息外，選舉事務處也在民政事務總署設立的少數族裔人士支援服務中心設立流動登記站，即

場協助市民登記，以及解答他們的查詢。少數族裔的朋友如想了解更多，可以登入vr.gov.hk查詢，或者少數族裔的電台節目www.had.gov.hk/ru/tc_chi/programmes/radio_programme.htm。

另外，宣傳選民登記「票箱家族」的「紅小寶」與「藍小寶」日前自製了一個長假期，陪「白爺爺」去飲早茶。「紅小寶」喜歡吃甜食、「藍小寶」喜歡吃煎炸食物、「白爺爺」則喜歡吃包點。帖文表示，「點心車」內有很多點心可以任他們挑選，而今年底的立法會選舉怎樣才可以「有得揀」呢？帖文在最後公布了答案，就是「登記做選民，12月7日的立法會選舉你就有得揀。」



●陳茂波昨日到街坊呼籲市民登記做選民。陳茂波FB圖片

灣區行程設計賽頒獎禮 得獎隊伍獲資助實地交流

香港文匯報訊 教育局聯同政制及內地事務局粵港澳大灣區發展辦公室昨日舉行「慶祝「薪火相傳」國民教育活動系列平台成立15周年：學生內地交流計劃『灣區夢成真』行程設計比賽」頒獎典禮。各獲獎隊伍師生將獲全額資助參與以冠軍隊伍的行程作藍本的獲獎團，並在完成行程後出席分享會交流經驗，藉此加深學生對粵港澳大灣區發展的認識。

是次比賽讓中學生以大灣區城市為目的地，設計內地交流行程，從而鼓勵學生透過蒐集資料，加深認識大灣區城市的互聯互通，發掘其歷史文化、創新科技、發展機遇等，以拓寬視野，培養家國情懷。

教育局以兩組冠軍設計行程作藍本

香港中文大學校友會聯會張煊昌中學、趙聿修紀念中學分別贏得是次比賽的初中組冠軍及高中組冠軍。教育局將以兩組冠軍設計的行程作藍本，於本年7月舉辦兩團獲獎團，分別前往肇慶、廣州和佛山，並全額資助各獲獎隊伍師生參與行程。所有得獎隊伍的參賽師生將會出席成果分享會，交流參與行程的經驗。

教育局副局長施俊輝在典禮上致辭時表示，是次比賽共收到逾500份行程設計計劃書，參賽學生近2,000名。他讚賞學生的作品設計意念創新，行程規劃極具心思及主題多元，包括非物質文化遺產、航天科技、愛國主義教育和國家安全教育等，目的地涵蓋大灣區內地不同城市，可見學生對大灣區內地城市有更深入的了解。



是次比賽是慶祝「薪火相傳」國民教育活動系列平台成立15周年的活動，施俊輝感謝各執行主席一直以來的領導，以及中央政府駐港機構和香港各界知名人士的大力支持。平台成立至今讓逾63萬名香港中小學生受惠，學生參與內地交流活動的足跡遍及22個省、4個自治區和4個直轄市。

出席典禮的其他主禮嘉賓包括粵港澳大灣區發展專員陳潔玲、中央政府駐港聯絡辦公室青年工作部二級巡視員張國來、「灣區夢成真」行程設計比賽評審委員會主席龍子明，以及「薪火相傳」國民教育活動系列平台各執行主席。

比賽獲獎名單已上載至教育局「薪火相傳」國民教育活動系列平台網頁(www.passontorch.org.hk/zh-hant/activities/index.html)及比賽專頁(www.bayarea.gov.hk/itinerary-design-competition/tc/home/index.html)。

●「學生內地交流計劃」頒獎典禮。夢成真行程設計比賽