

港專業服務精準到位 德勤助4內企拓中東

歐振興：港為兩地企業「拼船出海」極具發展潛力

行政長官李家超日前率領商貿代表團訪問卡塔爾及科威特，為香港開拓新市場，德勤中國作為唯一隨團出訪的專業服務機構，在是次出訪中與4家內地企業——廣聯達科技、佳都科技、寶業湖北建工及微眾銀行分別達成協議，簽署合作備忘錄(MOU)及框架協議，以助它們拓展具潛力的中東市場，涵蓋數字建築、智慧城市、金融科技與國際工程等重點領域。德勤中國華南區主管合夥人/香港會計師公會會長歐振興上周在接受香港文匯報等傳媒訪問時指，香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」真的不是只是口號，在協助內地與香港企業「拼船出海」方面很有發展潛力。

●香港文匯報記者 莊程敏

歐振興指出，近年卡塔爾及科威特正推展經濟轉型，兩國均已制訂未來長達五至十年的願景及發展計劃（卡塔爾國家願景2030及科威特2035國家發展計劃），重點發展金融服務、數字經濟與智慧城市建設，故創科及基建方面的企業在進軍中東市場可能較有優勢，「我在當地一個機場見到有無人車亦是香港企業的落地項目」。

港專業服務助跨境資本運作

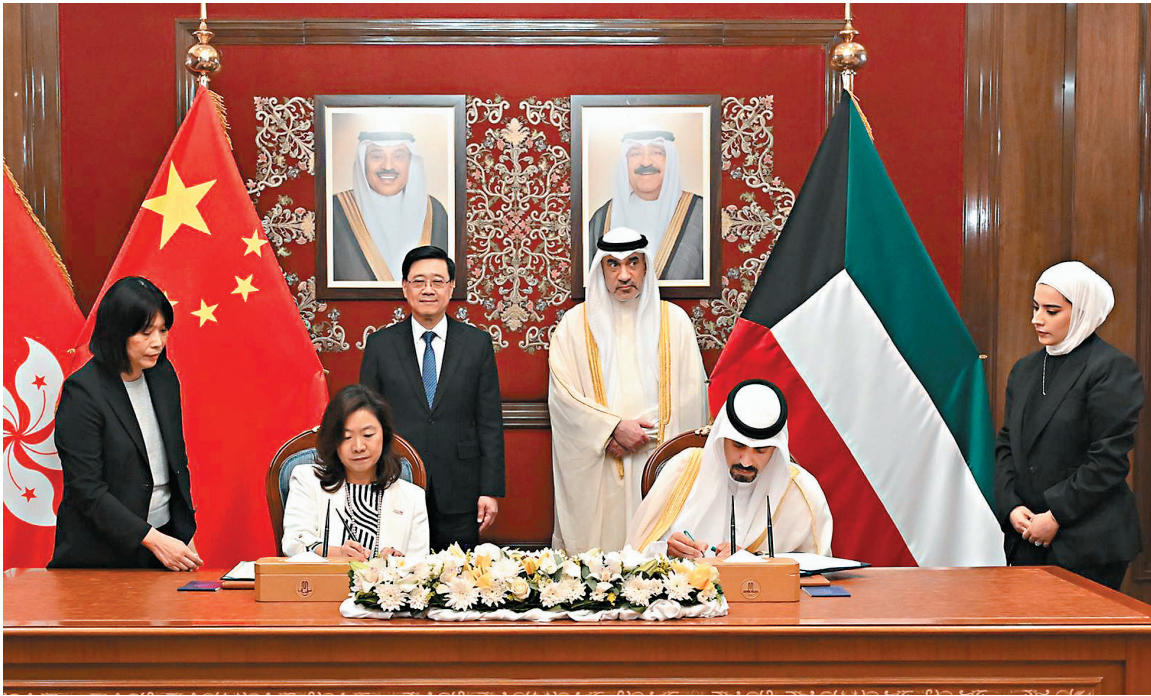
出訪期間，香港商貿代表團與卡塔爾投資局、多個政府高層及商會機構進行了多輪交流。德勤中國積極參與計劃對接，在政府與企業之間發揮溝通橋樑作用，推動香港與中東建立長期互信合作機制。歐振興指，在與當地工商專業交流中，他向與會者講解了香港國際化會計服務體系的價值，特別是如何幫助跨境資本運作。

香港作為全球領先的資本市場，金融專業服務體系完善：國際首次公開招股（IPO）系統與配套成熟，兼具頂尖的資產管理行業。此外，近年新興的領域例如家族辦公室服務及綠色與可持續金融亦不斷發展。他相信，香港的金融專業服務體系，可幫助中東主權財富基金等機構投資者打入香港及內地市場，同時亦幫助內地企業「出海」，開拓中東市場，真正實踐香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。

政府搭台有利企業向外拓展

對於個別專業服務公司想接觸到中東客戶，歐振興指，隨着中東國家經濟轉型，他們銳意發展金融服務、數字經濟與智慧城市建設等領域。他們亦積極透過舉辦展覽及會議就不同投資主題促進與海外投資者的交流。香港的專業服務機構亦可以透過更積極參與這些展覽，接觸中東客戶。他補充，德勤也會幫助企業優化資源配置和供應鏈，努力提升營運效率，包括在投資、選址、架構建設等方面提供專業支持。

歐振興還提到，近年特區政府積極拓展中東市場，例如投資推廣署4月到訪沙特阿拉伯及阿聯酋為香港招商引資、行政長官李家超今次率領商貿代表團到訪卡塔爾及科威特與當地政商界會面，這些訪問及交流，均有利香港的專業服務及市場進入中東國家的視野。他相信這些地區的企業若有意拓展海外業務，相信或會主動與香港的企業接洽。



●圖為行政長官李家超（後排左）見證香港投資推廣署與科威特直接投資促進局簽署合作備忘錄。
資料圖片

香港發展家辦業務潛力大

香港文匯報訊（記者 莊程敏）近年香港的家族辦公室和信託業務增速不俗，劉明揚指出，在中東地區，主權基金或企業在進行投資時，往往會在不同地區設立家族辦公室，以便更好地管理和運作。這些家族辦公室並不一定都集中在中東，也可能在亞太區或美國等地設立。他認為香港是一個非常有優勢的選擇。原因包括：首先，成立家族辦公室在香港通常不需要獲得特別批准，也沒有必須進行本地投資的要求。此外，在資產布局方面，經常提及資產的深度與廣度，而香港在這方面表現良好。

港數字資產投資將免稅

他續指，值得一提的是，香港還特別關注一些非傳統投資方式。例如，除了股票、債券和私募股權基金之外，數字資產也是一個重要的領域。根據現



●左起：歐振興、劉明揚。
香港文匯報記者莊程敏 攝

行稅務條例，數字資產的投資是免稅的，這一政策在整個亞洲範圍內都較為有利，只有香港暫時實施了這樣的稅務優惠。預計明年隨着相關法規的通過，這將進一步鞏固香港作為數字資產投資的重要樞紐地位。

此外，除了數字資產，藝術品投資也逐漸受到關注。2023年，香港的主要拍賣行如蘇富比和佳士得在本地地的拍賣成交量已超過倫敦，僅次於紐約。這彰顯了香港在藝術品領域的競爭力和優勢。除了傳統資產外，這些新興資產也為投資者提供了更多元的選擇。香港已經在本地建立了較為完善的藝術品拍賣和運營體系，並且正積極打造一個更完善的藝術生態圈，例如在機場城市設立香港首個藝術品存儲設施，以提升整體的藝術產業環境。

拓中東市場 文化差異需留意

香港文匯報訊（記者 莊程敏）較熟悉中東市場的德勤民營企業與私人客戶服務香港主管合夥人劉明揚指，由於卡塔爾及科威特等的海灣國家以伊斯蘭教為主導，其金融系統、法律及文化均與實行普通法制度、自由市場運作的香港有所差異，「例如沙特阿拉伯的人是不飲酒，這與內地商人的應酬方式有異；有些中東地方上班時間是周日至四，與香港亦不同。」

他認為，香港的專業服務界別需要進一步了解，以追求雙方更深層次的合作。不過，香港會計界及其他專業服務界別均在開拓跨境業務上具豐富經驗，加上會計準則早已已接軌國際準則，相信兩地深化互相了解及合作只是時間的問題。

身兼香港會計師公會會長的歐振興建議，政府可以增設經濟貿易辦事處，協助業界開拓中東市

場。隨着環球經濟增長動力陸續轉移至東南亞及中東地區，政府可考慮於中東地區開設更多經濟貿易辦事處，以提升當地對香港獨特優勢的認識、促進經貿活動，以及支援當地企業在香港拓展業務。

爭取中東國家再放寬入境條件

德勤歡迎中東多國今個月開始給予特區護照免簽證安排（特區護照持有人由以往需要落地簽證，改為可免簽證逗留卡塔爾及阿聯酋30日；阿曼則由10天延長至14天），然而，有不少國家給予特區護照持有人的免簽證逗留天數可長達90日（如日本）甚至6個月（如加拿大），相信政府若爭取中東國家進一步放寬入境條件，將有助促進香港與中東地區的經貿往來。

美日債息高企顯資金出走 港股成避險選擇

香港文匯報訊（記者 周紹基）美股三大指數均向下，拖累在美國上市的預託證券普遍向下，預計今日港股將低開約225點，測試23,300點的承接力。本周市場聚焦聯儲局主席鮑威爾及歐央行行長拉加德在周一的講話，而周四聯儲局更會公布5月貨幣政策會議紀要，投資者關注美息的走勢，以及6月份到期的6.5萬億美元國債再融資情況。此外，美國(3690)、小米(1810)、快手(1024)及拼多多都會在本周公布首季業績，到周六內地將公布5月份官方PMI相關數據，消息都會左右大市。

有基金界人士指出，港匯走強並令本港拆息暴跌，反映資金有湧港現象，而資金流入本港，很可能是外資看淡美元兌港元以外的各國貨幣，同時又認為持有美元的風險比持有港元大，從而不選擇持有美元。他指出，近日美債拍賣反應不佳，甚至可算是滯銷，跟市場對中國國債的熱烈反應相比，似乎很多投資者都有上述看法。

港交所個半月升35%

有投行分析師更直言，香港在基本因素不變下，港元會因聯匯而跟隨美元一同走

弱，自然會帶動資金流入香港。另外，大量資金泊入香港，也似為中概股大舉回港上市作準備。事實上，今年來本港新股集資額超過760億元，較去年同期激增逾7倍，港交所(0388)股價早因這個憧憬而率先破位，由今年4月的低位286元左右計，至今已升35%到近400元的水平。

華晉證券資產管理投資總監馮宏遠亦指出，市場現時真正擔憂的顯然是美國國債情況，也連帶日本國債亦受累連跌多日，30年期日債債息升至近3.15厘。他認為，即使美債如期成功拍賣，但由於目前美息高企，利息支出仍會危及美國財政，但美國在貿易戰下，整體通脹回落速度將會非常緩慢，直接影響聯儲局的減息步伐。從5月美國兩次長期國債拍賣結果來看，20年與30年期國債中標息率持續攀升，投標倍數明顯回落，顯示投資者仍然憂慮美國長期通脹前景。

另一方面，日本國債危機也可能成為市場「黑天鵝」。巴克萊指出，日本近期長債拍賣情況甚差，40年期國債息率由4月起急升超過一厘，達到3.7厘，非主流的35年債息更高達4.6厘，反映市場流動性急降及避險需求缺乏。若日本

國債市場持續惡化，日本金融機構或需出售美債套現資金回流國內以「救市」，將加劇美國長債利率上升的壓力。連鎖效應之下，環球主要債市皆會受牽連，美債波動性勢將提升。故此，市場十份關注日本將在5月28日(周三)、6月3日及6月5日，分別進行40年、10年及30年期的國債拍賣情況。

美減稅方案引發憂慮

馮宏遠表示，目前市場四大風險指標中，美國10年期債息已突破4.5厘，美匯指數於100以下偏弱、美元兌日圓有跌穿140關口的可能，而風險指數(VIX)亦重越20以上，顯示美股短期急劇調整的可能性不低。

耀才證券研究部總監植耀輝亦指出，美國減稅方案引發投資市場擔憂債務問題，加上20年國債拍賣反應慘淡，美股沽壓持續。美股的弱勢也會影響到港股，他認為，恒指已升至近24,000點水平，再向上望的信心已不大，上周五出現了較明顯的回調壓力。他預計，短期內若沒有利好消息出現，大市暫時只能在23,000至24,000點繼續整固，再加注的值得率並不高。

行政長官李家超率團中東之行成果豐

在科威特共促成
24份合作備忘錄(MOU)及聲明

- 1.德勤中國與寶業湖北建工集團
- 2.德勤中國與佳都科技
- 3.投資推廣署與科威特直接投資促進局
- 4.漁護署與科威特大學海洋科學中心(聲明)
- 5.漁護署與科威特農業事務和漁業資源公共管理局(聲明)
- 6.香港海關與科威特海關總署(聲明)
- 7.香港機管局與科威特航空(聲明)
- 8.「一帶一路」總商會與科威特工商會
- 9.工總與科威特工商會
- 10.香港總商會與科威特工商會
- 11.香港貿發局與科威特工商會
- 12.香港貿發局與科威特直接投資促進局
- 13.中國香港體育協會暨奧林匹克委員會與亞洲奧林匹克理事會
- 14.香港中華廠商聯合會與科威特工商會
- 15.香港律師會與科威特律師協會
- 16.香港金發局與科威特資本市場管理局
- 17.香港城市大學與科威特高等教育部
- 18.香港城市大學與科威特大學
- 19.善水資本與Blue Ocean Company
- 20.滙豐亞太區與佳都科技
- 21.滙豐亞太區與飛書深諾集團
- 22.善水資本與上海西井科技
- 23.善水資本與上海風領新能源
- 24.東朝科技發展(上海)與科威特直接投資促進局

在卡塔爾共促成

35份合作備忘錄(MOU)及聲明

- 1.工總與卡塔爾工商會
- 2.香港總商會與卡塔爾工商會
- 3.香港旅發局與卡塔爾航空公司
- 4.香港貿發局與卡塔爾投資促進局
- 5.香港貿發局與卡塔爾商人協會
- 6.香港貿發局與卡塔爾金融中心
- 7.香港貿發局與卡塔爾工商會
- 8.香港中華廠商聯合會與卡塔爾商人協會
- 9.香港銀行公會與卡塔爾工商會
- 10.律師會與Qatar Lawyer Association
- 11.律師會與卡塔爾國際調解仲裁中心
- 12.香港金發局與卡塔爾金融中心
- 13.恒生指數有限公司與卡塔爾金融中心
- 14.香港鐵路有限公司與卡塔爾國家銀行
- 15.「一帶一路」總商會與江蘇路宜投資有限公司
- 16.香港生產力促進局與億航智能設備(廣州)有限公司
- 17.香港生產力促進局與上海西井科技股份有限公司
- 18.中銀香港與上海西井科技股份有限公司
- 19.寶業集團股份有限公司與江蘇路宜投資有限公司
- 20.德勤中國與廣聯達科技股份有限公司
- 21.德勤中國與微眾銀行
- 22.滙豐亞太區與佳都科技集團股份有限公司
- 23.滙豐亞太區與飛書深諾集團
- 24.渣打銀行與復星國際
- 25.善水資本與微眾銀行
- 26.森特士與集團股份有限公司與江蘇路宜投資有限公司
- 27.江蘇路宜投資有限公司與卡塔爾開發銀行
- 28.高鋒集團與微眾銀行與Klick! Technology
- 29.發展局與Public Works Authority 'Ashghal' of Qatar (聲明)
- 30.投資推廣署與卡塔爾工商會
- 31.投資推廣署與卡塔爾商人協會
- 32.律政司與與卡塔爾司法部(聲明)
- 33.香港海關與卡塔爾海關(聲明)
- 34.保安局(聲明)
- 35.香港工業貿易署與卡塔爾商業及工業部(香港與卡塔爾大致完成促進和保護投資協定談判)(聲明)

資料來源：香港貿發局

香港文匯報訊（記者 蔡競文）近期大型新盤銷情理想，新地副董事總經理雷霆昨表示，集團旗下西沙SIERRA SEA第1B期第三輪以及項目第1期第六輪銷售，216伙已沽清，該項目經過6輪售出逾1,520伙，套現約85億元。他稱，有見拆息和按息下調，及銀行存款利息持續低企等利好樓市因素，集團下半年將繼續推售項目，包括有NOVO Land第3A期，天璽·天第2期及SIERRA SEA第2A期，提供約2,000伙。

大手客斥資1,700萬購2伙3房單位

新地代理執行董事陳漢麟表示，SIERRA SEA第1A(2)期及1B期單位全部推出，價單單位沽清，而且經過6輪推售仍有很多向隅客。剛過去的周六(24日)銷售日共有12組大手客購買兩伙單位，最大手一組斥資超過1,700萬元，購入2伙3房單位。

陳漢麟續指，該項目整體客源分布廣闊，其中港島及九龍客佔25%，沙田、西貢及大埔區佔三分之二，其餘為新界及其他地區。他相信隨着更多人認識SIERRA SEA，未來將有更多其他地區的客源加入。另外，內地客佔超過兩成，更有增長趨勢，投資客佔超過三成。項目第2A期正在加快步伐部署推出，已申請預售樓花同意書。

其他新盤方面，由路勁及深圳控股合作發展的屯門掃管笏凱和山於過去兩日累售16伙。另一方面，永泰地產與萬科香港合作發展的沙田UNI Residence，永泰地產執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖昨表示，示範單位開放至今反應熱烈，參觀人流不絕，接獲不少客戶查詢頂層特色單位；為回應市場需求，項目計劃短期積極考慮加推及快將公布銷售安排，並預計於月底前發售。

新地趁旺加快賣樓 下半年推2000伙