

發揮內聯外通優勢 「超級聯繫人」作用更彰顯

財政司司長陳茂波昨日發表網誌表示，過去一周本港新股市場熱鬧，迎來今年來全球最大宗的新股上市。他還指出，與內地深化聯繫是香港長遠發展的巨大優勢。眾多事實顯示，充分依靠、發揮內聯外通的獨特優勢，香港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」不是口號而已，而是實實在在的巨大發展紅利和機遇，也更有利地證明，「一國兩制」下香港擁有的內聯外通優勢，是香港吸引海外資本、企業的最重要因素，香港融入國家發展勢必讓所謂「香港玩完」的論調不攻自破。只要繼續積極扮演連接內地與世界的雙向橋樑角色，香港國際金融、經貿中心的地位必然不斷鞏固提升。

雖然近期關稅戰、貿易戰令全球經濟不確定性增加，環球經濟普遍面臨挑戰，香港作為國際金融中心的地位不但沒有受損，反而一直增強。香港資本市場表現活躍，恆生指數繼去年上升18%後，今年年初至今上升超過15%，港股總市值超越41萬億港元。今年首四個月港股平均每日成交金額超過2,500億元，較去年同期上升144%。新股市場亦相當暢旺，去年本港共有71隻新股上市，融資額880億元，按年增約九成，今年繼續保持強勁發展勢頭，上周迎來寧德時代成功上市，成為今年全球最大宗的新股上市，並有百多間公司排隊上市，今年以來本港新股集資額超過760億港元，較去年同期增加超過7倍，並已達到去年全年新股集資總額接近90%。

日前，評級機構惠譽發表報告，維持香港「AA-」的信用評級，以及「穩定」的評級展望；2024年，母公司在海外及內地的駐港公司數目增加約10%至接近10,000家，創歷史新高，近日有國際大型保險公司宣布遷冊到香港。無可爭辯的數據顯示，香港仍然是內地和海外優質企業集資融資的最佳平台，在全球金融

市場發揮日益重要的作用，國際機構、投資者用真金白銀和實際行動對香港投下強而有力的信任票。過去曾有一段有時間，「唱衰」香港的謬論甚囂塵上。有人認為，在「一國兩制」下，香港與內地深度融合，如果內地經濟不振，香港難以獨善其身，尤其是實施香港國安法後，香港的高度自治被削弱，發展面臨更大挑戰。如今香港金融市場發展的亮麗成績，證明「唱衰」香港的謬論純屬混淆視聽、擾亂人心，根本不懂國際發展大勢，不懂香港「一國兩制」行穩致遠的根本路徑。

近年特區政府全力推動香港融入國家發展大局，努力深化國際合作，一方面不斷深化和擴大香港與內地的互聯互通機制，另一方面積極開拓新興市場。行政長官李家超本月中率領商貿代表團訪問中東，德勤中國作為唯一隨團出訪的專業服務機構，在是次出訪與多家內地企業達成協議，協助內地企業拓展中東市場。德勤中國相信，香港的金融專業服務體系，可幫助中東主權財富基金等機構投資者打入香港及內地市場，同時幫助內地企業「出海」，開拓中東市場，真正實踐香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。

當今世界「東升西降」不可逆轉，中國不僅是全球第二大經濟體、拉動全球經濟增長的主要引擎，更是快速崛起的創新大國。投資中國就是投資未來，與中國同行就是與機遇同行，這越來越成為國際社會的共識。而「一國兩制」下「背靠祖國、聯通世界」正是香港的最大優勢，越來越多的國際企業將業務和投資轉移至香港，透過香港分享中國機遇，內地企業則借助香港開拓海外市場，香港作為「幹事創業天堂、成就夢想地方」的作用更彰顯，發展空間更大。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

探索寒天極地 促進兩地科研合作

香港科學界再樹立新的里程碑。6名香港科學家去年11月隨同內地隊乘坐「雪龍」號破冰船赴南極進行科研活動，今年4月回港，有隨隊科學家近日接受香港文匯報訪問，暢談收穫。這是國家開展南極科考任務41年來首次有香港科學家加入的旅程。極地的研究資源豐富，為科學家提供廣闊的發揮平台。香港科研人員搭上國家科研便車，在昔日難以抵達的地方探索科學，反映國家對香港創科發展的高度重視和大力支持，鼓勵香港科研界人士發揮所長，深化兩地科研合作，貢獻國家創新突破，助力國家現代化建設。

南極是全球氣候系統的「冷源」，其氣候變化對全球海平面上升和大氣環流格局具有深遠影響，是研究地球科學的寶地。不過到南極既要穿過狂風巨浪的西風帶，還要穿越重重浮冰，本港科研團隊有意到南極進行科研活動，單靠自身資源，恐怕力有不逮。6名香港科學家去年獲安排乘坐內地科考破冰船「雪龍」號，與國家科考隊一同前往南極進行科研活動，度過寶貴科研旅程。香港科學家在當地遇上香港少見的苔原，以及由夏季溶雪形成的春池，實地進行系統分析，分析植被、冰雪、池水、土壤、微生物和空氣的交互作用，填補生物地球科學研究的空白一頁；又在

當地採集近300個樣本，涵蓋苔蘚、企鵝羽毛等，以助破解「極地密碼」，為預測地球未來生態提供科學依據。本港科研成果顯著。本港大學逾七成研究項目達「國際卓越」或以上水平，四分之一的項目更躋身「世界領先」的行列；硬件方面，本港有16所國家重點實驗室、6所國家工程技術研究中心香港分中心及22所中國科學院聯合實驗室。這些優勢充分反映香港科研的領先實力，備受國家重視，為本港與內地的科研合作提供良好基礎。

過往本港科研人員曾經參與國家頂尖科技項目，包括為「嫦娥」探月任務研製儀器、搭乘「蛟龍號」載人潛水器探尋西太平洋深海奧秘。國家載人航天任務，不久也將迎來首位本港航天員。從事科研工作，必須依靠堅韌不拔的精神，更需要有實踐驗證的機會。國家科研項目的平台，為香港帶來廣闊的科研天地，香港的科研人員可以走得更高更遠。

國家的科技發展日積月累了眾多成果，也培育出大批科研精英，本港科學家與國家科考隊踏足南極進行科研的經歷，將啟發更多科研人員發揚為科學奉獻的精神，鼓勵本港青年認識國家的科研巨大成就，未來積極參與國家科考活動，與內地科學家一起，攜手締造更多更突出的研究成果，為建設更美好世界創造價值。

政府提供免補地價誘因 十項相關工程獲批陸續開工 鼓勵私企鑽隧搭橋 市民逛街更方便

官員有 Say 香港地小人多，商業區等鬧市不時出現人車爭路情況。為提高行人暢達度和加強社區聯繫，香港特區政府除自行興建行人連接通道，亦透過免補地價提供誘因，鼓勵私營機構在合適地點加建行人連接通道，讓社區居民受惠。特區政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌表示，除了最近完成的金鐘二橋等行人天橋外，政策下還有十個分別坐落在九龍東、灣仔、尖沙咀、銅鑼灣及紅磡人流相對多的地區的项目已獲批及陸續開展工程。她指出，該政策正是政府善用市場力量、與私營機構攜手合作的成功例子，發展局會持續鼓勵及支持更多私人發展商自資興建行人天橋或隧道，並期望可藉此逐步提高行人暢達度。

●香港文匯報記者 費小燁



●位處銅鑼灣的擬建行人通道項目，將建造5條行人天橋及一段長約百多米的有蓋行人路，由希慎廣場連接利園商場一期至六期，通往加路連山道商業用地，預計明年陸續開放予公眾使用。香港文匯報記者北山彥 攝



●現時有一條行人隧道由牛頭角港鐵站通往巧明街的商業大樓。香港文匯報記者北山彥 攝



●將由私營機構興建連接淘大花園至東九文化中心的行人天橋。香港文匯報記者北山彥 攝

上班族樂見有快道直達太古廣場

在立法會大樓上班的Tommy指出，以往需先經過統一中心及金鐘廊等建築物才能抵達太古廣場的商店，接駁路較迂迴，樂見如今有更快的通道可直達太古廣場。

餘下十個獲批項目包括位處銅鑼灣的擬建行人通道。該項目將建造5條行人天橋及一段長約百多米的有蓋行人路，由希慎廣場連接利園商場的一期至六期，通往加路連山道商業用地，預計明年陸續開放予公眾使用。該行人天橋可把行人從現有繁忙的銅鑼灣恩平道、希慎道、邊寧頓街和禮頓道等路面分流，並提供更直接、安全和舒適的通道。

由於項目涉及多個路段及須由不同部門審批，海港辦事處亦統籌各相關部門落實修訂地契等方案細節，助工程順利展開。

淘大花園至東九文化中心天橋料明年開通

起動九龍東辦事處亦一直積極統籌九龍東的相關項目，包括由私營機構興建連接淘大花園至東九文化中心的行人天橋。芮明德提到，私營機構在籌建天橋時遇上不同問題，起動九龍東辦事處透過跨部

門協調，解決工程面對的挑戰，例如處理運送天橋大型組件等。

該行人天橋預計明年中開通啟用，屆時市民可享受24小時全天候的無障礙通道，大大提升九龍灣商貿區與住宅區之間的行人聯繫。淘大花園業主委員會主席(第二期)葉興國表示，以往常有居民投訴由九龍灣港鐵站往來淘大花園的馬路在上下班時間擠滿人群，需要大排長龍等候路燈前往港鐵站。

他形容政府協調發展商參建天橋接駁是一大德政，能便利整區居民。

在觀塘商貿區方面，由私營機構擬議興建橫跨觀塘道及巧明街的行人天橋亦已獲批准，將經牛頭角港鐵站附近的創紀之城一期連接至巧明街的商業大樓The Millennity。芮明德表示，項目申請過程中，起動九龍東辦事處亦向申請人提供技術支援，例如協助研究天橋走線以避開現有鐵路及行車路限制等，工程預期於明年開展。

區議員：助舒緩觀塘人車爭路

觀塘區區議員譚卓卓認為，新天橋可提升觀塘區的暢達度，有利「CBD2」（第二核心商業區）的發展，同時亦有助舒緩觀塘區內人車爭路情況。

獲批由私企建行人連接通道項目

●由希慎廣場連接利園商場一期至六期，通往加路連山道商業用地的5條行人天橋及有蓋行人路

●連接淘大花園至東九文化中心的行人天橋

●連接The Millennity至牛頭角港鐵站的行人天橋

●連接合和中心及囂匯的灣仔皇后大道東行人隧道

●連接梳士巴利花園及星光大道的行人隧道

●連接現有金鐘道行人隧道與皇后大道東46號至56號的商業發展項目的行人隧道

●連接紅磡維景酒店的暢通道行人天橋

●連接九龍灣商貿區內的商業大廈的行人天橋

●連接九龍灣行動區至附近商業大廈的行人天橋

●連接九龍灣商業發展項目至啟德的行人天橋

資料來源：香港特區政府發展局

整理：香港文匯報記者 聶曉輝

都大製智能驗樓系統 日內瓦發明展奪金



●李志豪(右二)、林敬樂(左二)，以及都大研究團隊合作研發的MR項目，奪得第五十屆瑞士日內瓦國際發明展金獎。都大圖片

香港文匯報訊(記者 姬文風)發展商把私人住宅單位交付予業主前，一般會先安排物業管理人員驗樓，相關檢驗程序可高達100項以上。為優化驗樓流程，香港都會大學團隊夥拍業界合作開發智能驗樓系統，運用數字孿生(digital twin)及混合實境(Mixed Reality, MR)等技術，提升物業人員檢驗新盤單位的效率，同時大幅減省培訓人員的時間及人力成本。它無縫連接金鐘現有的行人天橋網絡，令行人可暢達來往金鐘港鐵站、政府機構及附近商業大樓，進一步優化區內現有高架行人網絡。

獲研資局撥款逾200萬開展項目

此智能驗樓系統由都大科技學院助理教授李志豪夥拍新鴻基地產發展有限公司旗下康業服務有

限公司合作開發，並獲得了研究資助局的研究配對補助金計劃撥款超過200萬港元開展項目。

李志豪介紹，該系統針對的驗收設施包括洗手盆、座廁、牆身/地磚、鋁窗及趟門，以及浴屏玻璃門。系統利用數字孿生技術，把實際環境和單位圖則、牆身結構等互相結合及進行比較。

物業人員佩戴MR眼鏡後，可實時看到單位環境，系統會提示這5類設施的待驗區域，「例如會指示使用者以『目視』、『觸碰』及『測試』等方式檢查潛在瑕疵，包括浴屏滲漏、牆身空鼓及玻璃崩花等，逐步引導人員完成驗樓流程。」

除了協助物業人員進行驗收，系統亦有助培訓及檢視物業管理人員的學習成效。根據康業的統計數據，學員以傳統方式驗樓平均能找出75%的瑕

疵，使用新系統則提升至90%以上。系統並內建互動測驗功能，可評估人員對驗收標準的掌握程度。

料可省3萬小時人力培訓時間

合作研發項目的康業高級項目及課程發展經理林敬樂表示，物業人員過往需帶備紙本小冊子並在工程師現場指導下工作，現只需佩戴MR眼鏡即可進行自我培訓，「我們的驗樓團隊現有過千名主任及技術人員，若全面採用該系統，料可節省高達30,000小時的人力培訓時間。」

目前系統已在多個由康業管理的屋苑投入使用。李志豪補充指，系統具備極高通用性，能靈活應用於各類物業，包括在住宅、商廈和工廈等，且無須專業背景即可操作，用家即使缺乏驗樓經驗，透過MR眼鏡也能輕易檢測單位瑕疵及向建築商反映問題，以便跟進維修。