

賽目科技夥高德 布局香港低空經濟智慧出行

香港文匯報訊 北京賽目科技（2571）與高德軟件有限公司昨日在香港簽署戰略合作協議，宣布雙方將圍繞智能裝備、智慧交通、智慧城市三大領域展開深度合作，共同構建「數據驅動-虛擬驗證-現實應用」的全產業鏈協同體系，助力低空經濟、智慧出行等新興產業發展。

賽目科技董事長胡大林表示，香港是企業發展國際市場的「橋頭堡」，賽目科技今年在港股上市後已獲得了國際客戶訂單。低空經濟的起點就是國際化，香港具備優秀的人才和金融服務，雙方將長期投入，用賽目的深度結合高德的廣度助力低空經濟的高度，為香港的低空經濟產業發展提供支撐。

共建低空經濟綜合服務平台

高德高級副總裁董振寧表示，高德已在時空智能體的算法、數據、場景賦能和區域實踐上逐步形成核心能力。空中高德從深圳龍崗起飛後，得

到國內外廣泛關注和認可。未來將從港島出發，聯合賽目科技共同助力國家建立低空經濟三維數字底座，為低空運行的安全、高效和低成本提供保障。

據悉，雙方將依託各自技術優勢，打造開放、安全、合規的城市級生態系統。在智能裝備領域，雙方將共建低空經濟綜合服務平台，以高德地圖及「空中高德」系統為應用介面，整合賽目科技的仿真驗證能力與運營支撐，構建覆蓋空域管理、任務調度、運行檢測等模塊的系統底座，支撐物流、巡查、應急等多場景應用，聯合推進低空飛行測試區建設，並探索「多點布局、分步推進」的全國推廣模式。

在智慧交通領域，雙方將結合高德出行與賽目科技的仿真驗證能力，打造城市級智慧交通融合解決方案，實現空中航路與地面道路的統籌規劃，支撐無人車、無人機等裝備高效運行。合作內容涵蓋交通流量仿真、公共交通優化、智能路

網控制等子系統，旨在提升交通效率、安全水平與綠色低碳能力，構建多元融合的現代出行基礎設施。

推動城市治理智能化協同化

在智慧城市領域，賽目科技的仿真數據與工業軟件平台將與高德的地圖數據及位置服務深度整合，共建數據共享平台，統一管理無人機、無人車等智能裝備，構建「空-地一體化」感知與調度體系，為城市治理提供實時精準的決策支持，推動城市治理向智能化、協同化升級。

值得關注的是，雙方將標準化建設作為合作重點之一。賽目科技此前參與制定 60 餘項智能网联汽車行業標準，其在標準制定中的經驗將被引入低空經濟領域。通過試點示範推動地方標準先行，雙方有望探索出符合中國國情的低空經濟技術規範，為國家級標準制定提供實踐支撐。

雙方表示，未來將逐步推進各領域具體項目落



●左起：賽目科技董事長胡大林、高德軟件高級副總裁董振寧。

地，並適時引入產業鏈上下游合作夥伴，構建開放生態。此次合作標誌着中國在智能裝備、智慧交通及智慧城市融合創新領域邁出重要一步，有望為全球新興產業協同發展提供「中國方案」。

貿戰緩和拆息回落帶動 差估私宅指數終止4連跌 熱錢湧港 樓價上月反彈0.35%

中美達成初步貿易協議，關稅戰對本地樓市影響不如預期中嚴峻，加上受惠寧德時代等大型新股熱，資金從美元資產轉泊香港，熱錢湧入推低本港拆息(HIBOR)，香港樓價終止4個月連跌。差估署昨公布4月份私宅樓價指數按月升0.35%；租金指數按月升0.31%，連升5個月。有分析預期，5月中下旬關稅戰緩和及拆息回落等因素有利樓價持續回暖，次季樓價或有1.15%升幅，帶動整個上半年樓價跌幅收窄至0.42%左右。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●政府推出各項人才計劃令高收入人士增加，為租價市場帶來支持。圖為香港半山住宅。資料圖片

差估署昨日公布，4月份私人住宅樓價指數報285.7，按月升0.35%，按年則跌7.7%，年初至今累跌1.2%，跟2021年高位比較，樓價回落28%。期內，中小型單位樓價按月升0.3%，大型單位樓價則升0.4%。此外，本港銀行同業拆息昨天個別發展，其中作為H按參考的1個月拆息回落至約0.595厘，然而，3個月、6個月及12個月拆息向上。

6月份樓價升幅或擴大至0.8%

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，4月份樓價表現較預期理想，反映關稅戰對本地樓市影響不如預期中嚴峻，加上100元印花稅放寬，激活買家入市，反令樓價企硬，出現久違了的反

彈。他相信，5月中下旬關稅戰緩和及拆息回落的即時實況，要待6月份的樓價指數才能實際反映出來，屆時6月份樓價升幅有機會擴大至0.8%，而次季樓價料錄得1.15%的升幅，帶動整個上半年樓價跌幅收窄至0.42%左右。

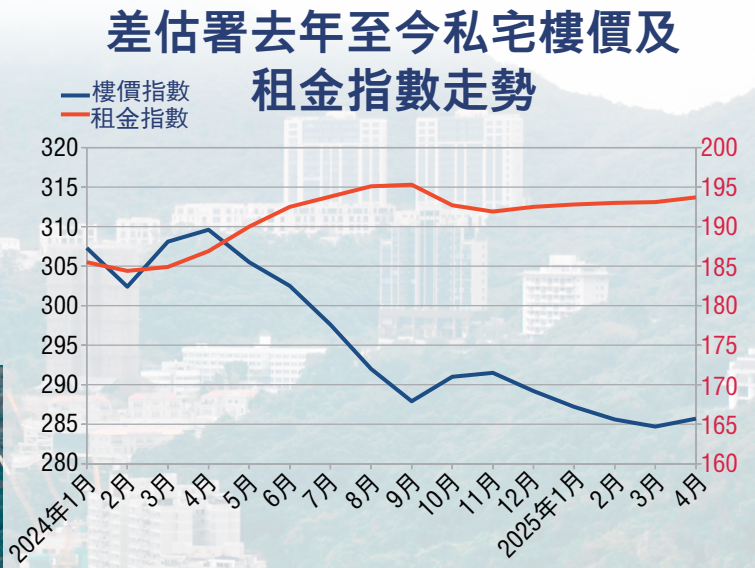
世邦理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩相信，拆息急跌會令資金有機會重新流入樓市，首先是用家供樓已經較租便宜，所以部分用家會相繼入市，其次是拆息下跌後，連帶定期利率都跌至低水平，相信收租投資者有機會重返市場，這兩個因素會令下月樓價指數向好。

萊坊大中華區研究及諮詢部主管王兆麒認為，受貨尾囤積影響，相信發展商推盤時會提

供更多優惠吸引買家，預期貨尾量要再減少1.2萬至1.3萬伙，才有利樓價顯著回升。

私人住宅租金指數連升5個月

至於4月私人住宅租金指數報193.7，按月升0.3%，按年更升3.6%，連升5個月，升至近7個月高位。王兆麒認為，政府推出的各項人才計劃令高收入人士增加，為租賃市場帶來支持，尤其中小型住宅租金可以受惠，年內租金有望進一步升3%至5%。陳海潮亦指，踏入5月份，租務已進一步起動，成為暑假旺季的前哨，預料5月及6月按月租金料分別再升0.5%及1%，帶動次季租金看升1.82%，上半年料可累升2.14%。



鄭志剛參與開發「一帶一路」重要港口碼頭項目



●圖為K11集團創辦人及主席鄭志剛（左一）等出席簽約儀式。

香港文匯報訊 據中通社消息，5月22日，中國長坤產業集團所屬中國長坤投資有限公司、倉龍控股集團有限公司與香港 K11 集團所屬深圳新藝思商務服務有限公司、上合發展控股有限公司分別簽訂投資意向協議，將在港口建設運營、商業建築開發、金融商貿等領域加強合作。

中國民間商會副會長、香港文化藝術盛事委員會主席、K11集團創辦人及主席鄭志剛，中國長坤產業集團有限公司董事長劉言妹以及港口設計、建設相關中標方負責人出席簽約儀式。

本着共建、共營、共享的原則，鄭志剛旗下的K11集團以及上合發展控股有限公司將與中國長坤投資有限公司合作收購馬來西亞彭亨州的土地（「倉龍港」），進行開發和園區建設。同時，將委託K11集團作為倉龍港商業建築群的管理人，負責商業板塊全方位的日常運營與管理工作。

倉龍港項目位於馬來西亞西馬半島東海岸，東鄰南中國海，西有馬六甲海峽。馬來西亞素有「亞洲十字路口」之說，選擇在該位置建設集裝箱、糧食及原油碼頭，打造境外自貿加工區、商業區等綜合功能性園區，極具戰略意義和商業價值。

榮耀2億像素AI手機亮相



●榮耀COMO李健宣布「全球百萬雄鷹計劃」。郭若溪攝

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）5月28日，榮耀在深圳舉行400系列新品發布會，2億像素超清寫真人像AI手機正式亮相，吸引參會者爭相體驗。

榮耀終端股份有限公司CEO李健發布榮耀「全球百萬雄鷹計劃」，將面向全球招募10位技術領軍人才、100名銷售精英、1,000名優秀畢業生及10,000名榮耀用戶體驗官，整合各方資源，共同推動AI在終端設備上的創新應用，榮耀亦將從智能手機製造商向全球領先的AI終端生態公司轉型。

「在AI時代，讓我們一起發掘用戶真實的需求，解決用戶真實的痛點。」李健說。此次發布會上，榮耀400系列手機成為焦點。該系列手機致力於打造行業最強標準版，主打2億像素超清寫真人像技術，搭載7,200mAh青海湖大電池，第四代驍龍7芯片及滿血版第三代驍龍8芯片，在影像與性能上大幅升級。

記者在現場體驗區看到，榮耀400系列定製6.55英寸沉浸感大屏，1.45mm檔位最窄黑邊，實現小屏握感、大屏觀感。另外，AI影像創作能力方面，行業國內首發AI圖生視頻、AI去褶皺、AI去眼鏡反光，還有AI一語同屏、AI一語修圖等更多AI功能，把AI體驗真正應用在日常生活中。

據了解，榮耀400系列共兩個版本，分別為榮耀400與榮耀400 Pro，在內地售價分別為2,124.15元（人民幣，下同）、2,899元，目前已經開啟預約，6月6日10:00全渠道正式開售。

中國移動「一行業一方案」助中企出海

香港文匯報訊 中國移動上周三（21日）在北京舉辦2025年中資出海數智賦能合作大會，大會以「智聚全球，數領未來」為主題，匯聚一眾企業代表、行業專家、合作夥伴，共商賦能中資企業出海創新路徑。中國移動副總經理李慧鎔在大會致辭時指出，中國移動正打造全球化AI+數智融合新生態，以「一行業一方案」的定製化服務能力，精準對接中資企業出海需求。

李慧鎔表示，在國家高水平對外開放和高質量共建「一帶一路」倡議等重大戰略部署的指引下，中國企業全球化行程正實現質的躍升，從產品輸出向科技賦能、品牌增值全面升級。在數字經濟浪潮下，中國創新正全球價值鏈高端書寫新篇章。

為中企全球化發展提供數智支撐

李慧鎔表示，AI科技不僅重塑產業形態，更重新定義中國企業在全球價值鏈中的創新引領地位。中國移動作為全球領先的數字基礎設施服務商和運營商，正積極把握AI時代發展機遇，加速實現從「雲服務」向「雲智算」的戰略升級。

他提到，中國移動正打造三位一體的AI賦能者角色，並構建覆蓋AI全產業鏈的服務體系，全面推進三大升級，為中資企業全球化發展提供全方位的數智支撐，包括：全面升級全球雲智算力布局，構建中資企業出海數智化新基座；全面升級「AI+」全場景數智化解決方案，深度賦能行業數字化轉型；全面升級全球化AI+數智融合新生態，打造開放共贏的產業共同體。

為更好地數智賦能中資出海，李慧鎔提出四點倡議：一是共建新一代數智基礎設施。協同推進AI賦能的全球算力網絡建設，綜合海陸纜資源，

優化「中心+邊緣」計算節點布局，打造低時延、高可靠的全球算力互聯體系。二是共營企業數智出海服務平台。通過聚合政策研究、市場分析、商業諮詢等專業資源，構建覆蓋全鏈條的出海服務生態，為企業提供全生命周期的一站式數位化賦能。三是共拓AI+行業創新應用場景。依託AI產業聯盟，精準對接中資企業出海需求，打造「一行業一方案」的定製化服務能力，推動形成差異化、場景化的數智解決方案矩陣。四是共創包容性數位社會價值。攜手促進全球數字生態的開放共享，在數字包容、綠色低碳、普惠發展等領域深化國際合作，為構建人類命運共同體貢獻中國智慧和中國方案。

助力中企形成「走出去」競爭優勢

本次大會上，中國移動面向全球發布「全行業全場景產品暨解決方案」，實現全球雲智算力布局、全球「AI+」全場景數智化解決方案、全球化AI+數智融合新生態三個全面升級，全面

覆蓋交通、製造、能源等八大行業場景，為中資企業出海提供全方位支持。同時，推出「中資出海一站式融合服務包」，打造一站式出海賦能平台；發布新型智慧網絡「移動智連」，助力中資出海企業解決「雲、網、邊、端」協同難題。此外，中國移動面向全球首發「車企無憂出海-海外車載內容平台」，打造海外版「連接+應用+權益」生態。

大會期間，中國移動牽頭成立「AI+生態聯盟」並發布聯盟章程，聯盟將聯合行業頭部企業，形成跨地域、跨領域的智慧合作共同體，構建全球化合作平台，助力中國企業在AI出海中實現資源聚變、優勢倍增。未來，中國移動將攜手全球生態夥伴擴大合作廣度，深化數字賦能，持續助力中資企業形成「走出去」的競爭新優勢。

中國電子學會理事會黨委書記張峰、工業和信息化部國際經濟技術合作中心副主任朱剛、商務部投資促進事務局副局長俞子榮、北京市海澱區委副書記楊仁全等出席了當日的大會。



●圖為中國移動5月21日在北京舉辦2025年中資出海數智賦能合作大會。