

陳百里:ESG成全球趨勢 BUD基金資助中小企管理碳排放

香港工業總會昨日舉辦「亞太區中小企ESG論壇」，特區政府署理商務及經濟發展局局長陳百里在論壇致辭時表示，ESG（環境、社會及企業管治）已成為全球發展大趨勢，香港中小企應積極轉型，提升可持續競爭力。政府亦將持續加強支援，協助業界迎接轉型挑戰、拓展綠色商機。香港現有逾34萬間中小企業，佔本地企業總數98%以上，是香港經濟的重要支柱。他強調，安全穩定的營商環境、和諧共融的社會和良好企業管治，是吸引國際投資者和專業人才來港發展的重要條件。

●香港文匯報記者 孫曉旭



●署理商務及經濟發展局局長陳百里指，要確保香港持續發展、繼續前行，推動ESG是一項重要工作。



●工總主席莊子雄指，良好的ESG表現有助企業大幅提升品牌形象與客戶忠誠度。



●署理商務及經濟發展局局長陳百里、工總主席莊子雄與嘉賓和討論環節講者於台上合照。

政府加強措施助綠色轉型

陳百里指出，雖然ESG已普遍融入大企業的管治架構，但中小企在推行ESG時仍面臨資源有限、合規成本上升等挑戰。要確保香港持續發展、繼續前行，推動ESG是一項重要工作。他特別提到，工業貿易署轄下的「BUD專項基金」（「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」）已針對性資助企業推行綠色項目，用於碳審計、升級生產線或應用新技術等，每宗申請最高可獲80萬元資助。此外，「工商機構支援基金」也為中小企提供資助，幫助其評估碳足跡和管理碳排放，以應對氣候變化的挑戰。

為進一步協助中小企掌握ESG相關資訊，工貿署在「中小企連線」網站設立一站式專題網頁，提供減碳和碳審計等實用資訊，內容涵蓋本地及境外市場有

關碳排放的貿易政策或規管要求，以幫助中小企了解相關發展。另外，工貿署、香港貿易發展局、香港生產力促進局和香港科技園轄下的4個中小企服務中心，以及由政府資助設立的「中小企支援組」，單單在今年已籌辦5場以ESG為主題的實體及網上研討會，並會繼續舉辦有關活動。

工貿署設專題網頁提供幫助

他強調，香港的中小企業超過34萬間，佔企業總數的98%以上，是香港經濟的重要支柱。如何協助中小企發展和受惠於ESG這個大趨勢，是值得重視的小課題。

香港大學經管學院金融學教授、特首政策組專家

組專家巴曙松表示，隨著國際社會對ESG要求日益嚴格，企業必須審視自身定位和應對策略，尤其是中小企更需把握轉型契機，積極尋求突破。他提到，在今年的巴菲特巴郡股東大會上，ESG相關問題受到關注，這反映出企業、投資者和金融機構對ESG的重視程度不斷提高。

專家籲探索ESG披露簡化範本

他指出：「香港作為國際金融中心，也是國際航運、物流中心，連接不同經濟體，發揮『超級聯繫人』作用，及時遵行國際規則非常重要。中小企業非常有必要積極地行動起來，提前做好準備，探索適用中小企業現實狀況的ESG披露簡化範本，同時

要自我賦能，初步建立碳排放披露的能力，積極做好ESG合規應對。」

工總正制定碳管理網上平台

香港工業總會主席莊子雄昨致辭時指出，良好的ESG表現有助企業優化供應鏈、減少碳足跡，並大幅提升品牌形象與客戶忠誠度。工總常務副主席兼環境、社會及管治委員會主席陳婉珊強調，ESG已成為企業營運不可或缺的一部分，期望製造業未來能將ESG由合規責任上升為企業長遠發展策略的一環，提升行業韌性與創新力。工總亦正積極制定碳管理指南及網上平台，整合最新要求及實務資訊，協助業界全面掌握ESG動態。

瑞銀：中國今年經濟增長或見4.5%

香港文匯報訊 瑞銀財管亞太區投資總監辦公室昨日表示，中美貿易緊張局勢緩和之下，將因關稅影響中國今明兩年經濟增長的下調幅度由約200個基點減半至約100個基點，有望令中國今年經濟增長維持在4%至4.5%左右。中美貿易關係回暖或將提振內地出口，尤其考慮到4月中旬宣布針對電子產品的關稅豁免，而貿易緊張局勢緩和也應鼓勵政策制定者引導人民幣在可控的情況下升值。

料人行今年再降準降息

市場情緒回升，該行認為中國第二季GDP按年增長速度可至5%左右，但繼強勁的第一季之後，增速仍可能繼續放緩。鑑於4月中國經濟活動數據表明，支持性政策仍然是消費和投資的重要支撐，故相信中國人民銀行將繼續保持寬鬆的貨幣政策立場。在5月調低存款準備金率0.5個百分點及降息0.1厘後，預計今年將再降準0.5個至1個百分點，降息0.2厘至0.3厘。

報告還指，預計在宏觀經濟前景仍不確定情況下，科技行業短期波動性或將上升，在下一個財報季前，市場似乎

缺乏強勁自下而上催化因素，但仍認為AI創新將成為長期市場表現主要驅動因素。

根據預估，今年非大型科技公司AI支出將增逾80%，明年或將再升50%。AI支出擴大對行業來說是一個健康發展，預計今年全球AI總支出料達3,600億美元，按年增60%，明年料再漲33%至4,800億美元。長期而言，AI的增長趨勢將繼續，但短期因市場波動相對更看好半導體和軟件行業。

美銀建議持高收益國企股

另一邊廂，美銀發表報告指，中國股市表現優異，惟短期內或有區間波動。MSCI中國指數年初至今上漲逾一成，再次跑贏全球其他股市。在地緣政治緊張局勢下，中國市場顯得更具吸引力，其定位相對較低、潛在的政策支持、持續的技術進步以及龐大的國內市場。但鑑於MSCI中國指數目前市盈率為11.2倍，已接近近期上限，絕對上漲空間可能有限。該行建議採取傾軋策略，持有高收益的國有企業作為防禦性投資，並持有專注於國內市場的增長股。

致同料下半年上市公司買賣宗數回升



●致同香港諮詢主管合夥人湯颺(左)及致同香港諮詢總監黃景賽。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受惠於內地與香港利率下行，以及市場對綠色能源轉型的日益重視，香港上市公司的買賣協議宗數錄得增加。致同（香港）會計師事務所最新發表的《買賣協議研究報告2025》（下稱「報告」）顯示，去年香港上市公司的買賣協議宗數按年增加9%至250宗，結束自2021年以來連續3年的跌勢。對於今年情況，致同香港諮詢主管合夥人湯颺昨表示，在地緣政治風險及美國特朗普政府關稅政策引發的全球市場不確定性影響下，今年首季香港的買賣協議交易量從2024年同期的67宗下降24%至51宗，若香港年中迎來利率下調，將有助改善市場流動性並降低融資成本，或可提振下半年交易動能，該行預期全年企業交易宗數或錄單位數跌幅。

致同審視去年香港上市公司及/或其子公司所簽訂的買賣協議，按香港交易所《上市規則》的定義被分類為「主要交易」、「非常重大收購事項」及「非常重大出售事項」，發現主板上市公司的主要和非關聯交易於2024年繼續主導企業交易市場。致同共分析250份在港交所網站

列載的2024年香港上市公司及/或其附屬公司簽訂的買賣協議，包括94宗收購交易（2022年為107宗）及156宗出售交易（2022年為122宗）。

收購整個業務買家比例跌

報告指出，業務收購和出售仍然是主要的交易類型，佔去年企業交易總量的58%。具體而言，業務收購和出售分別佔總交易活動的35%和65%。此外，經濟前景不明朗促使企業採取更加謹慎的收購策略。在去年，收購整個業務的買家比例從2023年的48%降至36%，而收購49%或以下股權的交易佔比則從32%攀升至48%。出售交易也呈現相似趨勢，其中57%的賣家選擇出售全部股權（2023年為55%）。

對於上述趨勢，致同香港諮詢總監黃景賽昨表示，儘管自2020年以來，收購75%或以上股權一直是企業收購的重點，但投資者情緒尚未從經濟低迷中完全恢復。她續指，持續的關稅及地緣政治緊張等不確定性，促使投資者採取保守策略。

另一方面，致同表示去年現金仍是業務併購與出售交易中最受青睞的結算方式，其佔比持續擴大：在業務收購交易中佔66%（2023年為57%），在業務出售中更高達90%（2023年為83%）。對此，湯颺指出，純股權結算在業務收購中的佔比於2024年降至20%（2023年為23%），而涉及可轉換債券、本票等其他金融工具的結算方式更趨少見。市場對現金支付的偏好增強，既反映出企業對流動性的擔憂，也凸顯了發行金融工具需要成本與時間的考量。

新世界售樓暫套248億 達財年目標逾95%



●尖沙咀Victoria Dockside旗艦項目，銀行估值約660.5億港元。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新世界發展(0017)積極推動地產本業發展，在內地及香港業務均取得持續增長，加快資金回籠，本財年至今整體合約銷售約248億港元，佔集團全年銷售目標逾95%。

內地合約銷售134億人民幣

隨着經濟穩步復甦及房地產市場回暖，新世界發展加快銷售工作，內地全年銷售目標亦由原定的110億元人民幣調升至140億元人民幣。截至5月26日，本財年實現合約銷售約134億元人民幣，佔調升後的目標逾95%。而新世界中國今年1月至5月合約銷售達到64.5億元人民幣，為去年的1.86倍。其中，在內地傳統「紅五月」旺季，新世界中國於5月1日至12日合約銷售亦較去年五一黃金周增長15%，反映內地市場對高品質住宅的需求。

香港業務方面，港島南區超級豪宅項目「熾晨」剛於本月招標推售首批91伙單位，短短3日標售24伙，共套現逾13億港元。至於今年初推售的北角「皇都」，截至5月30日累售320

伙，佔可售單位近92%，套現逾35.8億港元。此外，集團夥拍遠東發展合作的啟德「柏蔚森」，自去年7月開售以來累計（截至今年5月30日）售出577伙，套現近40億港元。

集團4筆永續債遞延派息

另外，新世界發展發公告指，集團發行4筆永續債券，包括A、B、C和D系列永續證券，本金總額共34億美元（約265億港元），原定分別於6月9日（A系列）、6月10日（B系列）、6月16日（C系列）和6月22日（D系列）分派支付日期，將遞延至下一個分派支付日期，即12月。擔保人已另行簽署一份證明書，確認可選擇遞延事件已發生且仍在持續。新世界發言人稱，考慮到現時市場波動的同時，公司持續管理其整體財務債務，並繼續遵守其現有財務責任。

傳擬抵押維港文化匯貸款156億

彭博社引述消息人士指，新世界發展擬以核心資產尖沙咀Victoria Dockside（維港文化匯）作為抵押，尋求最多156億港元的3年期銀團貸款，所得款項將用於提前償還、償付、購買或回購公司現有債務。銀行須在7月11日之前最終確定對新貸款的承諾。

報道指，今次貸款由德意志銀行任牽頭行，貸款基礎規模為40億港元，最高可增至156億港元，利息為港元同業拆息（HIBOR）加105個基點。知情人士續指，新世界的部分現有貸款機構已決定不參與今次貸款，原因是他們正參與該公司另一項875億港元的再融資安排。彭博社曾在周四（29日）報道，新世界正為875億港元巨額貸款再融資，暫已獲最少12間銀行同意，合共提供350億港元融資。

尖沙咀Victoria Dockside是新世界旗艦項目，據銀行估值報告其價值約660.5億港元，包括商場K11 Musca、K11 Atelier、K11 Artus，以及香港瑰麗酒店和瑰麗府邸。

滙豐：HIBOR低企利好地產交投

香港文匯報訊（記者 莊程敏）滙豐環球研究發表最新報告指，HIBOR近期跌至2022年以來的最低水平，並接近3年低位。低利率環境降低企業和消費者的借貸成本，特別是按揭還款負擔減輕。歷史數據顯示，低利率通常利好香港股市，尤其是地產、公用事業和房地產投資信託基金（REITs）等板块。報告又指，短期內受套利交易及金管局為維護港元兌美元聯繫匯率而進行的入市干預影響，HIBOR可能回升，導致股市短期回調。

長遠而言，美國聯儲局減息及本地流動性充裕將令HIBOR保持在較低水平，支持股市表現。地產市場影響方

面，報告指，低利率鼓勵住宅物業買家入市，支持住宅市場復甦。但零售及商業物業因需求疲弱而持續面臨挑戰。至於對銀行及高息依賴企業，持續低HIBOR可能壓縮銀行及依賴利息收入的企業盈利，對股價構成壓力。

回報近6% 內地家庭或增資港股

滙豐環球研究料，內地家庭持有大量現金，預計將繼續增加對香港股市的投資，成為市場的重要推動力。港股平均股息率達5%，加上0.8%的股票回購，總現金回報接近6%，對收益型投資者具吸引力。



香港文匯報訊（記者 連愷鈺 杭州報道）第二十一屆中國國際動漫節昨日在浙江杭州開幕，本屆動漫節主會場及「看我悟空72變」系列活動累計吸引來自全球42個國家和地區的2,000餘家企業和機構參加。其中，香港館展館面積達481平方米，展示30間參展香港企業逾20個IP及其數十個創意產品。

香港館展示逾20個IP

「今年我們帶來了一些新的企業參展，每家企業都展示各自領域的最新成果和創意產品，大部分參展商의 共通之處就是他們都有自己的原創IP。」香港數碼娛樂協會主席彭子傑介紹，本次活動，香港館以遊戲、動漫、潮玩及相關產業等多個板塊進行區分。此外，為讓大家能夠沉浸式體驗動漫文化，香港館還展示8個經典的香港漫畫或創作角色Cosplay。



●香港館的尼卡思文化公司展示多個充滿設計感的動漫人物。 記者連愷鈺 攝

「香港的IP需要走進內地市場，也需要走出國門，走向海外。」彭子傑現場表示，香港動漫產業目前重心在於IP創作。「香港在玩具設計與遊戲製作上有很大潛力，未來希望能將玩具、遊戲與動漫相聯繫，讓IP產生更大影響力。內地在運營動漫IP方面經驗豐富，而香港在國際推廣方面比較擅長，我們可以相互幫助，從潮玩出發，走向世界。」