

周霽會見李家超



A2

民記倡多管齊下紓泊車難



A3

台名嘴借「獨」斂財



A6

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com
政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2025年6月 星期三
乙巳年五月初八 初十芒種
大致多雲 間有雷雨
氣溫26-30℃ 濕度75-95%
港字第27452 今日出紙2疊7張半 港幣12元

爆料專線
(852)60635752
www.photoline@tkww.com.hk
立即下載
香港文匯網App

港首季GDP增3.1% 出口大升 投資增加 財爺看好消費信心 維持經濟增長預測

美國一系列霸凌及無理的貿易保護主義措施令環球經濟蒙上陰霾，金融市場大幅波動，香港特區卻始終保持穩定前行的韌性漸扭轉逆境，令曾狂言「香港玩完」的摩根士丹利亞洲區前主席羅奇也「跌眼鏡」，承認香港已「復興」（詳見A2）。特區政府財政司司長陳茂波昨日更以一系列數據證明，香港多項經濟數據表現強勁，今年第一季實質本地生產總值按年增長3.1%，幅度較上一季的2.5%更高；對外貿易及投資均錄得按年增長，恒生指數亦顯著上升。在綜合考慮香港經濟表現及全球最新發展後，特區政府將今年全年實質本地生產總值的預測維持增長2%至3%，基本及整體消費物價通脹率的預測亦分別維持於1.5%及1.8%。隨着樓市穩定、股市持續向好，他相信市民漸能回復消費信心。 ●香港文匯報記者 嚴銘華



●陳茂波表示，香港今年實質GDP增長預測維持在預算案公布的2%至3%。圖為他昨日在香港智慧低碳發展創新聯盟成立典禮上致辭。

陳茂波昨日出席立法會財經事務委員會會議時指出，面對外圍環境持續波動，美國保護主義升溫，以及本地結構性調整的挑戰，政府已全速落實各項政策，包括鞏固市場基本面、改革創新推動經濟轉型、開拓新市場新機遇、加速北部都會區發展，提升經濟動能與容量，賦能經濟發展。

私人消費開支微跌1.1%

他表示，香港今年首季經濟表現穩健，實質本地生產總值按年增長3.1%，較去年第四季的2.5%進一步加快，經季節性調整後亦按季顯著增長1.9%。在拉動經濟增長的「三頭馬車」中，對外貿易表現良好，受惠於外部需求持續及美國關稅提前效應，今年首季整體貨物出口按年大升8.4%。



隨着訪港旅客人次進一步上升、跨境運輸量增加，以及跨境金融和集資活動活躍，整體服務輸出亦按年顯著擴張6.6%。投資方面，整體投資開支按年增加2.8%。惟受到市民消費模式改變影響，私人消費開支按年輕微下跌1.1%。

4月出口貨值升一成半

他續說，最新數據亦顯示，第二季初香港經濟動力持續，其中4月份整體商品出口貨值按年上升14.7%；失業率仍處低位、整體物價升幅維持溫和，全職僱員的薪酬亦持續改善。

股市方面，他指受惠於內地人工智能發展突破及中央支持經濟措施，恒生指數於第一季顯著上升，其後雖曾於4月初因美國宣布所謂「對等關稅」而受壓，

但隨後因相關措施暫緩、新股集資活動活躍、國際資金增加在大中華區資產配置等因素，市場氣氛轉趨正面，截至上月30日恒指較去年底升16.1%。第二季以來平均每日成交額為2,417億元，亦與首季2,427億元相若。

對於有立法會議員於會上關注訪港旅客及本港市民消費力不足的問題，陳茂波回應指出，過去一段時間消費力受壓是受消費模式轉變、樓市回調及地緣政治壓力等因素影響，但他相信隨着股市持續向好，消費氣氛受壓的情況將會扭轉，「現時需要穩住樓市，股市同時穩住向好。當整體資產市場穩定下來，大家的心便會定一點，就有信心消費。」

他強調，香港要在複雜多變的國際格局中持續發展，必須以改革為引領、科技創新為驅動力，推動經濟多元高質發展。他並指出，會繼續協助內地企業「出海」，減輕貿易戰對他們的影響。



●樓價逐漸回穩，4月份已大致持平。

樓市成交回升 政府續造地不急售

香港文匯報訊（記者 嚴銘華）隨着香港經濟轉好，香港樓市成交量亦有所回升。香港特區政府財政司司長陳茂波昨日在立法會財經事務委員會會議上表示，住宅成交量今年首季末開始回升，及至4月份的成交量更升至約5,700宗，顯著高於第一季每月平均約4,100宗及過去五年的平均水平。他預料隨着息口向下，以及股市與經濟環境好轉，市民置業信心會增強。

他並重申，特區政府會堅持繼續造地，相關工作不會因市場短暫波動而停下來，但要靈活把握造地的力度及速度，而造好的土地並不急於推出市場，可作為土地儲備。

陳茂波指出，本港住宅成交量回升，樓價亦逐漸回穩，今年首季樓價下跌約2%，到了4月份已大致持平，租金則在首4個月微升1%。而非住宅物業整體成交量仍然偏弱，售價及租金持續向下。他指全球非住宅物業市場都面對同樣情況，尤其疫情後上班模式改變下，而雖然政府已停止出售商業用地，但市場仍需要時間消化過去出售的非住宅物業土地供應和已興建項目。

陳茂波料市民增置業信心

他續說，樓市已全面「撤辣」，銀行按揭亦恢復至「辣招」前的水平，估計樓市轉趨穩定。隨着息口向下，股市及經濟環境轉好，他認為市民信心會變強，同時提高他們置業的興趣，現時最重要是穩住局面，盡量不要出現大波動風險，鞏固市民信心。

陳茂波指出，政府會檢視整體土地供應，包括賣地、鐵路發展沿線住宅、私人發展商項目及更改土地條款的发展，以及市區重建項目等。他指現時一手私人住宅潛在供應量約為10.5萬個單位，屬相對較高水平，會讓市場逐步消化存貨。他強調，政府的造地工作不會因為市場波動而暫停，並會集中發展北部都會區以推動土地供應，創造容量。

他並鼓勵半官方機構及非政府機構，若有需要到辦公地方而涉及規模又大，有能方便置物業，不同金融監管機構已有一些行動。至於持有非住宅物業的業主，若能有創新及多方面用途，特區政府發展局亦會配合，包括轉為學生宿舍，讓市場一步步消化有關供應。

他指特區政府會採取開放及促進態度，配合市場以不同方式用好非住宅物業。



●香港4月零售業總銷貨價值臨時估計為289億元，按年下跌2.3%，跌幅收窄。 中通社



●訪港旅客數字在過去多月有雙位數增長，支持零售業表現。圖為遊客昨日在星光大道一帶觀光遊覽。中新社

統計處：4月零售貨值跌幅收窄

香港文匯報訊（記者 張茗、嚴銘華）香港特區政府統計處昨日公布，4月份零售業銷貨臨時估價為289億元，較去年同期下跌2.3%，跌幅已較3月份收窄，香港零售管理協會主席鄧邱安儀相信，跌勢已接近見底，預料下半年跌幅將繼續收窄。香港特區政府財政司司長陳茂波昨日在立法會一個會議上表示，對商舖結業情況「好上心」，金管局與銀行界已設工作小組，會針對性地檢視非住宅物業發展商面對的資金流動壓力，銀行亦對部分行業放寬借貸條款。特區政府有不同資助計劃協助業界轉型升級，生產力促進局亦提供培訓課程以支援業界。

最新數據顯示，銷貨價值於今年4月錄得較按年跌幅的零售業主要類別包括汽車及汽車零件（53.4%）；傢具及固定裝置（16.7%）；燃料（12.5%）；服裝（5.6%）；以及鞋類、有關製品及其他衣物配件（5.1%）等。錄得較大按年升幅的則為其他未分類消費品（13.4%）；書報、文具及禮品（11.7%）；藥物及化妝品（7.2%）；以及中藥（3.8%）等。

政府發言人表示，雖然今年復活節假期較去年遲（今年在4月中，去年在3月至4月之間），導致當月更多居民離港外遊，但4月份的零售業數據跌幅仍較之前的月份進一步收窄。展望未來，相信隨着政府積

極推動旅遊業及盛事項目，將有助刺激消費市場，本地就業收入上升和內地經濟持續穩步增長亦將提振消費氣氛，均對零售業有支持作用。

40%零售商料本月銷售升一成

謝邱安儀相信零售銷售會逐步回穩，整體而言下半年跌幅輕微，在有節日帶動力的月份或會出現微升情況。她引述協會調查顯示，40%會員預計6月份銷售將較去年同期有單位數至低雙位數升幅，其中化妝品、便利店、超市等類別將延續升勢；惟食品店、電器、手錶等行業料仍面臨單位數至低雙位數跌幅。

謝邱安儀表示，人民幣持續弱勢吸引更多港人北上消費，但留意到五一黃金假期間，本港零售市場仍有改善，尤其銅鑼灣及尖沙咀等區的人流明顯增加。租金方面，她指現時業主在原租約期內主動減租情況較少，但大部分均會在續租時根據市場環境調整租金，個別甚至減租逾20%，大大減低業界經營成本。

署理政府經濟顧問林耀瑛表示，零售業表現連續多月按年錄得跌幅，但踏入今年後，相關跌幅已有所收窄，旅客數字在過去多月有雙位數增長，支持零售業表現。至於最新失業率雖然輕微增加0.2個百分點，但仍在低水平，期望市場好轉，就業可趨向穩定。