

現時不少政府部門因政府物業未能符合地點或運作等需要，必須租用私人物業作辦公室用途，每月涉及約1.38億元租金連管理費及冷氣費開支。香港特區政府財經事務及庫務局局長許正宇昨日透露，政府計劃於今個財政年度把26個租用私人物業的政府辦事處，遷往政府物業或租金較低的私人物業，預計每年可節省約1.3億元。他表示，政府產業署會繼續與各政策和部門檢視租金水平和探討控制租金方案，包括在可行情況下將辦公室遷往合適的政府物業或租金較低的私人物業。有立法會議員指出，租用私人物業作辦公室可提供彈性，將之遷往政府物業以節省公帑開支當然是好事，尤其是對公眾服務影響較輕微的後勤部門，否則應同時考慮遷往的地點是否便利市民。

●香港文匯報記者 聶曉輝

產業署資料顯示，截至去年底政府於全港18區的私人物業合共租用約45.6萬平方米內部樓面面積作辦公室之用，每月涉及約1.38億元租金連管理費及冷氣費開支。其中，觀塘區佔比最多，合共租用超過9.8萬平方米內部樓面面積，每月涉及3,800萬元開支。中西區平均租金則最高，合共約10,700平方米辦公室內部樓面面積，每月已涉及900萬元開支。隨著各新政府大樓相繼落成，產業署曾指會減少租用私人物業作辦公室，以節約公帑。

選址盡量以政府物業優先

許正宇昨日透過書面回覆立法會議員劉業強相關提問時表示，政府的政策是盡量以政府物業作為辦公室，只有當政府物業未能符合部門在地點或運作方面的需求時，才會考慮租用私人物業。產業署會每年進行辦公室用地檢討，在符合部門運作需要及具成本效益的情況下，將租用辦公室遷往政府物業，以及將租金較高的租用辦公室遷往租金較低的私人物業，以減少租金開支。他表示，政府計劃於今個財政年度將26個租用辦公室遷往政府物業或租金較低的私人物業，預計每年可節省約1.3億元開支。但為免影響政府與私人物

26政府辦事處擬「搬寶」料年省1.3億元

許正宇：續檢視租金水平 議員：應考慮新址是否便利市民



●正興建中，位於柴灣的水務署大樓和懲教署總部大樓地盤。香港文匯報記者萬霜靈攝

業業主進行磋商，因此未能提供搬遷計劃的細節。另外，2017年施政報告提出重置位於灣仔海旁三座政府大樓，並在其他地區興建9幢以重置原有的政府辦公室。許正宇交代最新進展時指出，位於油麻地的西九龍政府合署、長沙灣的政府數據中心大樓和庫務大樓、啟德的稅務中心，以及將軍澳的入境事務處總部已先後落成並投入運作；將軍澳政府合署快將落成，並預計由今年下半年起陸續投入運作。至於其餘3個重置項目，即分別位於長沙灣的渠務大樓、柴灣的水務署大樓和懲教署總部大樓，以及銅鑼灣的區域法院大樓，他指目標是在明年或之前完成相關建築工程。立法會議員顏汶羽昨日在接受香港文匯報訪問時表示，部分公共服務有時限性，例如新冠疫情期間的「臨時失業支援」計劃等臨時政府服務亦需設有辦事處，因此在私人物業租用辦公室能有更大彈性，同時亦可節省成本，「其實公共服務不斷在擴充，就算政府自行興建一幢新大樓都需要公帑，亦

要有土地，因此這是一個緩衝做法，在兩者中取平衡。」他續說，自從特區政府於十多年前推出「起動九龍東」政策，把九龍東打造成香港第二個核心商業區（CBD2），適時提供穩定而優質的商業用地，令觀塘區的商用樓宇數目大幅增加，這亦解釋了為何政府於觀塘區租用私人物業的比例最多，「現時香港電台、選舉事務處等都在觀塘設有辦公室。」

議員：須考慮公共服務特性

對於政府持續將租用辦公室遷往政府物業或租金較低的私人物業以節省公帑，顏汶羽認為當然是好事，惟過程中必須考慮公共服務的特性，「例如是市民很少需要親身前往的辦公室或一些後勤部門，即使遷往較偏遠的地區亦問題不大；但如屬市民需經常前往使用公眾服務的辦公室，即使搬遷亦最好是一些交通便利的地區，例如中環搬去觀塘相信也很方便。」

熱點民議

市民：政府部門搬遷可慳公帑是好事

市民楊先生：如果個別政府部門搬辦公室能節省開支是一件好事，我也不覺得（搬）到新辦公地有什麼不方便，因為現時很多政府服務都可透過網上申請，影響不大。

市民陳先生：如果可以節省1.3億元公帑，我當然支持政府搬辦公室，對我來說暫時沒有什麼影響。

市民狄先生：若政府搬辦公室可以節省公帑固然很好，但也要兼顧服務市民的需要。如果政府部門本來在市區辦公，日後辦公室需要搬往非核心地帶，可能會影響不少市民；但如果只是一些較少人使用的政府服務，那就沒所謂。省下來的公帑可用於一些更有需要的地方。

●文：香港文匯報記者 嚴錯華
圖：香港文匯報記者 郭木又

旅發局擬引入AI為旅客規劃個人化行程

香港文匯報訊 立法會議員馬逢國昨日在立法會會議上查詢香港旅遊服務數碼化的工作，特區政府文化體育及旅遊局局長羅淑佩回覆時表示，特區政府持續推動旅遊景點，利用科技、提升設施及資訊傳遞，為旅客提供更多元豐富的旅遊體驗。例如在發放資訊方面，旅發局的Discover Hong Kong平台採用網絡應用程式，為旅客提供全面、可靠和最新的旅遊資訊。旅發局亦正於Discover Hong Kong開發「實時旅遊地圖」及啟動「人工智能行程規劃」前期開發工作，以便旅客獲取全港不同地區的實時旅遊資訊，並為旅客提供個人化的行程建議。羅淑佩指出，現時，香港不少主要景點均已採用擴增實境（AR）、虛擬實境（VR）、人工智能（AI）、互動體驗和二維碼等科技，便利旅客及豐富他們的體驗。例如海洋公園推出以大熊貓為主題的全新景點「大熊貓『竹』夢之旅」，大熊貓會透過三維投影技術，以卡通角色造型現身，訪客亦可與AR大熊貓互動合照。

用AR重現地標歷史面貌

另外，香港迪士尼樂園度假區在園內以AR技術融合實體場景和數碼故事體驗，提升遊客與迪士尼角色的互動和沉浸式參與；西九文化區兩所博物館亦結合AR和VR技術融入文化藝術活動，例如M+的互動媒體室，讓訪客體驗創新的VR和數



碼藝術作品，廣受歡迎。羅淑佩續指，旅遊事務署推出的「城市景昔」項目，以及康樂及文化事務署轄下的不少博物館，包括香港歷史博物館和香港抗戰及海防博物館等，均有採用AR或VR技術：「城市景昔」利用AR技術和創意媒體藝術，透過流動應用程式重現一些地標的歷史面貌。第一期計劃已於2021年在中環、佐敦、山頂、深水埗、尖沙咀和油麻地一帶，共28個地點推出。



▲「城市景昔」利用AR技術和創意媒體藝術，透過流動應用程式重現一些地標的歷史面貌。 資料圖片

◀圖為透過「城市景昔」手機應用程式，掃描大坑火龍文化館外的時鐘標誌，可以看到該地點過去的歷史情景。 資料圖片

第二期計劃自2024年起分階段推出，至今已推展至鯉魚門和大坑，現正籌備於2025年內推展至九龍城。香港歷史博物館的「香港賽馬會呈獻系列：天下一統—陝西秦漢文明展」，在教育互動區設有AR展品，以加深觀眾對秦漢歷史與文化的認識。香港抗戰及海防博物館館內輔以互動裝置、影片和老戰士的口述歷史，並不時在活動中應用VR等科技，讓參觀者透過不同媒體認識有關歷史。



●圖為近年翻新後重開的香港仔街市。 資料圖片

公眾街市出租率低 食環署銳意搞旺個場

香港文匯報訊 署理環境及生態局局長黃淑嫻昨日在立法會會議上，就議員楊永杰動議的「檢視公眾街市發展策略」議案的總結發言，她表示，在市民的消费購物模式及途徑不斷轉變的同時，本地消費和購買新鮮糧食仍有一定需求。去年的數據顯示，整體而言，個別公眾街市的出租率在某种程度上的確有所下降，但未见明顯或大規模的退租潮。為增加公眾街市的人流，食環署在現有公眾街市持續進行推廣，例如節日及主題推廣活動。這些活動包括安裝節慶裝飾和舉辦專題活動，不少推廣活動，例如小遊戲、手工藝工作坊，會以兒童或青少年為對象，吸引年輕人逛街市。立法會昨日辯論檢視街市發展策略的議員議案，立法會議員林筱魯以天水圍街市和古洞北街市為例指出，該兩個街市的可出租率分別僅14%及10%；每攤檔的建築費是560萬元及1,000萬元；每月每平方呎維修管理費為150元及130元，他認為關注成本效益。亦有議員認為，現時個別公眾街市不設冷氣開放，並予人「污糟邋遢」的觀感，建議政府以新思維管理公眾街市。

黃淑嫻：以市民利益為首要考慮

黃淑嫻回應時表示，議員就公眾街市管理的不同範疇提出不同建議，政府對該些意見持開放態度，並會適時作出檢討，但大前提是公眾街市是市民大眾購買新鮮糧食的公共設施，政府在管理和營運街市時，會以市民的利益為首要考慮。對於有議員提到將整體營運和管理公眾街市外判予私營機構，可借助私營機構對市場變化的敏感度、專業營運的能力和經驗來規劃和管理街市，為市民提供更佳的購物選擇和服務環境；但同時亦有意見認為，新模式可能會引致壟斷情況，或不一定以公開競投或招標方式出租攤檔，小商戶因而難以進場。政府現時對未來是否採用新模式沒有既定立場。不少社區設施都需要物色合適用地，所以食環署一直密切留意現有公眾街市的使用情況，考慮整合或關閉使用率偏低的公眾街市，以騰出土地給其他部門作更好的發展。由2018年至今，食環署共關閉了7個公眾街市，騰出有關土地予其他政策局或部門作非政府機構的過渡性房屋、安老服務等用途。食環署會繼續就關閉/整合個別街市進行準備和諮詢工作。

申請酒牌續期公告 MIXO

現特通告：張威其地址為香港西區皇后大道西421號華明中心B座2104室，現向酒牌局申請位於香港上環太平山街26號地下A舖MIXO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MIXO

Notice is hereby given that CHEUNG WAI OF RM. 2104, BLOCK B, WAH MING CENTRE, 421 QUEEN'S ROAD WEST, WESTERN, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MIXO situated at Shop A, G/F., No. 26 Tai Ping Shan Street, Sheung Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th June 2025

申請酒牌續期公告 Jack's Terrazza

現特通告：黃振基其地址為新界大埔大尾篤大尾篤村67號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔大尾篤大尾篤村67號地下Jack's Terrazza的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Jack's Terrazza

Notice is hereby given that WONG JACK CHUN KAY of G/F, 67 TAI MEI TUK TSUEN, TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Jack's Terrazza situated at G/F, 67 TAI MEI TUK TSUEN, TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th June 2025

申請酒牌續期公告 TSANG FAI LOUNGE

現特通告：陳偉文其地址為新界沙田友客下村28號2樓，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤尾街31-33號閣樓TSANG FAI LOUNGE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TSANG FAI LOUNGE

Notice is hereby given that Chan Wai Man Herbert of 2/F., No. 28 Fui Yiu Ha Village, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TSANG FAI LOUNGE situated at M/F, 31-33 Shek Kip Mei Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th June 2025

申請酒牌續期公告 小曼谷海鮮燒烤屋

現特通告：林振成其地址為九龍九龍城衙前墘道1號A地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城衙前墘道1號A地下小曼谷海鮮燒烤屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MINI BANGKOK SEAFOOD & GRILL

Notice is hereby given that Lam, CHUN SHING of G/F, 1A NGA TSIN LONG ROAD, KOWLOON CITY, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MINI BANGKOK SEAFOOD & GRILL situated at G/F, 1A NGA TSIN LONG ROAD, KOWLOON CITY, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th June 2025