

穩定幣料年底登場 國際貿易支付添選擇

OSL：聚焦現實世界資產代幣化 或在淘寶平台應用

隨着《穩定幣條例》生效，市場預計今年底前機構可向金管局申請成為合規的穩定幣發行商。OSL集團（0863）首席商務官張英華表示，雖然OSL本身並無發行穩定幣，但目前穩定幣已在集團的核心業務中擔當重要角色，每日交易量約50%以上都跟穩定幣相關。OSL目前定位以合規和與大型傳統金融機構對接為主，故不會跟其他交易所「鬥快鬥多」地上架穩定幣，而是會逐步推進，先將主要穩定幣上架後再作部署。公司正與內地科技公司合作，將重點聚焦穩定幣及現實世界資產（RWA）代幣化範疇，當中與螞蟻集團達成合作，未來或會在淘寶等平台應用這些技術。

●香港文匯報記者 曾業俊

張英華指，集團擁抱合規的穩定幣會通過旗下中國香港、日本及澳洲的平台支持更多穩定幣，包括分銷和託管，為穩定幣提供更好的流動性。現時OSL大部分客戶都是專業投資者和企業機構，集團有能力為他們提供適切的銀行資源，同時確保穩定幣來源「乾淨」，讓客戶安心。

夥23銀行合拓企業客戶

目前OSL與23家銀行合作，核心客戶則以企業為主。雖然現時市場上的穩定幣主要被用作支付工具，但除了為客戶提供支付功能，亦期望可以利用穩定幣為客戶帶來收益，例如穩定幣生息收益產品。對於穩定幣生息產品會否開放予零售客，他坦言由於香港對相關產品零售監管較嚴格，暫時沒有此計劃。

對於OSL如何利用自身基建、技術和合規優勢去與穩定幣發行者、託管機構及支付商合作，張英華表示，OSL作為香港最早的持牌交易所之一及交易所上市公司，可以發揮相當多作用，包括作為傳統金融機構與Web 3領域的橋樑，希望與傳統銀行建立合作關

係。隨着《穩定幣條例》刊憲，很多香港傳統金融機構及上市公司都對穩定幣抱持憧憬，OSL作為受監管的持牌平台，可以為他們把自身業務合規地結合穩定幣，以及協助他們使用穩定幣，為他們持有的穩定幣提供流動性。

為穩定幣業務買逾10億美元保險

此外，OSL作為持牌的加密貨幣託管機構，已購買了逾10億美元保險，該保險更由英國大型保險公司提供，相信可讓客戶更加安心。集團在加密貨幣板塊已累積18年經驗，相信可與傳統金融機構分享在加密貨幣反洗錢及客戶審查方面的心得。

他表示，對於未來香港穩定幣的市場規模，雖然集團並未對此進行具體估算，相信市場規模將取決於參與者多少及其應用場景。他相信，隨着內地及香港的跨境貿易日趨蓬勃，穩定幣的應用場景肯定充足，他對香港的穩定幣市場充滿信心，而OSL則會繼續為穩定幣發展提供基建支援。他又認為，目前全球穩定幣仍以美元穩定幣為主，香港推出港元穩定幣的最大意義是確保在愈趨複



●隨着《穩定幣條例》刊憲，很多香港傳統金融機構及上市公司都對穩定幣抱持憧憬。圖為香港中環國際金融中心外望。資料圖片

香港穩定幣法案概覽

- 1 核心要素**—穩定幣必須保持100%儲備並進行隔離託管，需確保無條件贖回。所有交易平台必須遵循嚴格的合規框架，只允許持牌平台運營。
- 2 立法進展**—法案已於5月21日在立法會三讀通過，預計年底正式生效。
- 3 戰略意義**—法案標誌着穩定幣正式合法納入監管框架，將是全球加密貨幣行業的重要里程碑，並為香港穩定幣市場的健康及可持續發展奠定了堅實基礎。
- 4 發行要求**—穩定幣發行方需向香港金管局提出申請，最低資本要求為2,500萬港元。而發行的穩定幣必須要有1:1比例的儲備資產支持，並提供無條件贖回保證。
- 5 參與機構**—圓幣科技（RD InnoTech）、渣打銀行（香港）及京東集團旗下JD Coinlink已通過香港金管局沙盒測試，將成為首批參與機構。
- 6 監管範圍**—法案目前支持港元掛鈎的穩定幣，未來或擴展至美元及離岸人民幣掛鈎的穩定幣。
- 7 防範管理**—法案要求實施嚴格的反洗錢（AML）措施，包括客戶審查及風險評估，以防範詐騙與洗錢活動。
- 8 全球影響**—香港有望成為非美元穩定幣的全球樞紐中心，吸引國際企業進駐。其監管模式或成為其他地區的標準，推動全球監管協調。

監管法例生效 合規成本未見大增

香港文匯報訊（記者 曾業俊）市場關注虛擬資產交易平台（VATP）的合規成本會否因為穩定幣監管出現而上升，OSL集團首席商務官張英華表示，現時集團提供泰達幣（USDT）及USDC等穩定幣的交易，但暫時未見相關成本因應穩定幣監管建立而大幅增加。

他認為，成本是集團優勢之一，早已在穩定幣的合規方面投入大量資源，單是審計工作已花費好幾百萬元。相反其他新加入市場的公司需要

重新物色辦公室、招聘及託管等，「從零開始」需要相當龐大的成本投入。對集團而言，這些前期投入成本在現時反而可以攤薄形成競爭優勢。

張英華續指，雖然OSL的合規成本較同業為高，從長線經營角度而言，集團是「Play the long game（打持久戰）」，而且作為上市公司擁有豐富多元的融資渠道。他相信短期內絕對無法賺回成本，但如果用5至20年時間長遠去看，相信集團的合規成本會慢慢遞減，反之收益則持續上漲。



●張英華指，長遠而言集團的合規成本會慢慢遞減，收益則持續上漲。

煤氣公司料港售氣量按年持平

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中華煤氣（0003）昨舉行股東周年大會，該公司執行董事暨常務董事黃維義昨於股東大會後表示，今年首五個月因平均氣溫按年下降1.2度，導致市民取暖需求增加，令期內公司在香港的住宅售氣量上升，惟工商業售氣量則下跌。不過他同時指出，期內機場及酒店用氣量則受惠香港有多項大型活動舉行，令旅客人數上升而有所增加，故預計今年全年香港總體售氣量按年持平。黃維義表示，公司為了增加收入來源正拓展更多使用煤氣的範圍，包括在酒店、商場及醫院推廣使用煤氣作抽濕用途。

被問及今年會否再上調煤氣費時，黃維義表示去年公司已經上調煤氣費，現階段未有再加價的

計劃，公司會密切關注美國政府的關稅政策如何影響全球物價、經濟增長以至公司的營運成本，未來的煤氣費價格仍存在不確定性。他續指，公司會就相關議題與政府保持良好溝通。

冀發展多元業務帶動現金流

另外，公司於早前公布2024年全年業績時，宣布維持每股全年派息35仙。當被問及公司會否更新派息政策時，黃維義指出，按照目前現金流情況，派息支出已達65億元，高於去年公司的純利57億元。因此，他表示公司認為暫時採取審慎理財的策略是最好的選擇。他續指，公司正寄望目前發展的多項業務，在未來可帶動更大的利潤及現金流，而公司未來希望可以增加派息。



●黃維義（中）表示，公司正寄望目前發展的多項業務可帶動更大的利潤及現金流，未來希望可以增加派息。

小鵬預告與華為戰略合作 新車將搭載華為AR-HUD方案

香港文匯報訊 小鵬汽車（9868）昨在社交賬號發文宣布與華為戰略合作，其新車將搭載華為AR-HUD（擴增實境抬頭顯示器）解決方案。小鵬汽車表示：「這個行業很久沒有眼前一亮的變化了，改變從現在開始！看見未來，明天見！」，並提及了華為乾崑智能汽車解決方案。今年初，小鵬汽車董事長何小鵬曾在個人賬號發布與華為創辦人任正非的合影照片，並表示「很榮幸向任總學習交流」，相信當時雙方已有合作意願。

小鵬汽車昨收報78.5元，升1.6元或2%。

AI掀熱潮 港數據中心需求續強勁

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）世邦魏理仕發表最新報告指出，受人工智能（AI）熱潮及各行各業數碼化轉型推動，尤其是來自內地及本地的IT服務供應商、電商平台及銀行的需求，香港的數據中心市場需求持續強勁。儘管土地供應及供電受限，但伺服器託管價格上漲，空置率則持續下降。這些因素突出了香港作為亞太區數據中心樞紐的策略重要性。

世邦魏理仕香港顧問及交易服務—工業及物流部執行董事兼主管黎尚文表示，香港作為亞太區數據中心流量的重要入口，即使營運商面臨成本上升及基礎設施限制，香港市場的韌性及策略性的位置仍持續吸引投資。該行預計，持續的需求，尤其是來自AI及雲端服務供應商的需求，將引領下一波的發展浪潮。

黎尚文補充，數據中心現時的需求主要来自內地及本地的IT服務供應商、電商平台及銀行。鑑於新加坡市場的可用空間有限，部分新加坡租戶正考慮香港作為替代方案。

數據中心料增倍 供電缺口成挑戰

報告預計，未來三年亞太地區的數據中心供應量增倍，但由於供電受限及缺乏支援人工智能的基礎設施，預計到2028年，亞太地區將面臨15千兆至25千兆瓦的電力缺口。AI及雲端服務的快速普及化正推動對下一代數據中心的需求，然而許多現有及即將落成的數據中心並非專為支援AI工作負載而設計。這些專注於AI的數據中心需要每台伺服器機架功率密度翻倍以上，同時更需要先進的冷卻系統、結構加固及低延遲網路連接，因此對開發人員構成了重大挑戰。

交銀國際：港樓價未來3年料升3%至5%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）交銀國際昨日發表報告表示，雖然今年宏觀不確定性仍將影響香港房地產市場，但認為一些更關鍵因素正在出現轉機，有望幫助本港房地產市場穩定，尤其是住宅市場，包括人口反彈和近期利率大幅度下降，同業拆息(HIBOR)下跌也有助恢復市場對房地產的信心，預計今年下半年、2026年及2027年住宅樓價分別料升3%、5%及5%。

交銀國際指出，無論是香港居民回流，或是特區政府推出人才引進計劃，人口湧入將帶來住房需求增加，並推動短期租金增長。預期今年租金將普遍漲約2%至3%，鑑於新來港人口偏好，靠近主要商務區和重點大學地區表現料更為出色，這些地區全年租金按年料升逾5%。本地以及旅客消費習慣改變後，零售市場仍面對一定挑戰，但北上出行消費趨勢漸趨穩定，部分緩解本地零售商壓力，整體租金壓力較溫和。寫字樓市場將保持謹慎，雖然空置率有所下降，但仍居於高位，今明兩年有不少大型項目落成，限制寫字樓市場反彈空間。預計



●交銀國際認為，一些更關鍵因素正在出現轉機，有望幫助香港房地產市場穩定。資料圖片

在租金預期發生變化或經濟前景顯著改善前，主要中央商業區甲級寫字樓租金今年同比料跌約3%至5%。此外，由於減息時間和幅度有一定不確定性，但仍是未來12至18個月一個正面潛在催化劑，而HIBOR下降會對本地收租股及房地產信託帶來利潤及估值端的提升。