

股市縱橫

韋君

大市於24000關前或遇獲利壓力

美國「小非農」5月新增職位見兩年新低，加上美聯儲褐皮書指關稅對通脹壓力暗示暫不減息，拖累周三美股道指倒跌收市，不過昨天港股表現強勢。恒指升近24,000大關，而23,900點之上原為大量恒熊密集重貨區，在成交額未有大幅增加下，昨日升市堪稱是屠熊日，逾百隻恒熊被屠。在市場仍觀望關稅消息下，大市高位獲利壓力有待消化。

恒指昨高開174點衝上23,828水平，並迅即扳上23,900水平，大批恒指熊證被屠，好淡大戶力下，早市回至23,732水平，僅升78點；不過下午市再度抽升上23,911，升257點，收報23,906點，全日升252點或1.07%，成交2,220.26億元。

北水淨流入縮減至7.46億元，反映熱門股獲利壓力加大。美團(3690)獲淨流入10.7億元，而小米(1810)則淨流出逾16億元，加上騰訊(0700)也淨流出14.5億元，熱門股高位支持力減弱。恒指分類指數全面上升，當中地產指數升1.59%。恒生科技指數升1.93%、國企指數升1.26%。

資金換馬 中廣核電力可收集

大市升近24,000關前出現資金輪動現象，部分港地產股及內房股獲追捧。新能源及核電概念股近日表現轉強，中廣核電力(1816)呈現整固後回升走勢，可收集。中廣核電力控股公司為中國廣核集團，後者持有上市公司58.91%股權，該集團由國資委持有90%及廣東省政府持有10%股權。

集團從事核能發電業務，包括運營及管理核電站、銷售電力、管理及監督核電站

的工程建設。主要客戶包括廣東電網及香港核電投資。截至2024年12月底，集團在運核電機組容量為31,798兆瓦，實現上網電量逾2,272億萬千瓦時，增長6.1%。此外，集團共管理16台在建核電機組。中廣核電力在4月底宣布，其附屬中廣核台山第二核電公司的台山3號及4號機組、附屬廣西防城港第三核電公司的防城港5號及6號機組已獲得國務院核准。在取得國家核安全局頒發的《核電廠建造許可證》後即可開始全面建設。上述機組均採用華龍一號核電技術。

現黃金交叉 有望上試2.7元

至於中廣核電力今年首季業績，按中國會計準則，營業額200.28億元(人民幣，下同)，按年升4.4%；股東應佔溢利30.26億元，按年減少16.1%。中廣核電力昨收2.59元(港元，下同)，成交1.07億元。該股自4月初2.3元升上2.71元後回調至2.4元獲承接，近兩日獲北水追捧，技術走勢呈現黃金交叉，短期有望上試2.70元近三個月高位，倘突破料挑戰3元關。現價市盈率11.3倍，息率近4厘，市淨率1倍，估值不貴，投資者可維持持有或收集。

紅籌國企 高輪

張怡

新業務增長佳 太保走勢轉強

港股連升3個交易日，恒指昨日一度高見23,911，直逼5月21日阻力位的23,917，並貼近高位報收，短期料有力破位擴升勢。大市投資氣勢向好，中資金融股表現依然吸引目光，當中保險股的新華保險(1336)走高至35.95元完場，升4.35%，為5年以來高位。



同業的中國太保(2601)亦見受捧，曾高見26.35元，乃3月19日以來高位，收報26.25元，仍升0.75元或2.94%，現價企穩於多條重要平均線之上，並有逐步拋離之勢，論技術走勢已轉強，因其離年內高位尚有水位，故不妨繼續追。

業績方面，截至2025年3月底止首季，中國太保營業收入為937.17億元(人民幣，下同)，同比下降1.8%；歸屬於股東淨利潤為96.27億元，按年減少18.1%；每股收益1元，跌18.1%。不過經營活動現金流量淨額達645.58億元，按年增長29.4%。

截至2025年3月底，集團總資產約為29,170.72億元，較去年底增加2.9%；歸屬於母公司股東權益為2,636.1億元，下降9.5%。保險業務方面，集團旗下保險服務收入為695.5億元，同比上升3.9%。其中，太保壽險實現保險服務收入209.8億元，增長0.6%；太保產險收入為477.41億元，增長4.8%。

太保壽險首季規模保費1,184.22億元，按年增長11.8%；新業務價值57.78億元，增長11.3%，可比口徑下更大增39%。其中銀保渠道增長迅猛，保費大升

滬深股市 述評

興證國際

算力概念爆發 滬指三連陽

6月5日，A股三大指數震盪收漲，兩市成交放量逾千億元。截至收盤，上證指數收報3,384點，漲0.23%；深證成指收報10,203點，漲0.58%；創業板指收報2,048點，漲1.17%。兩市共成交金額1.31萬億元(人民幣，下同)，比上一交易日增加1,395.49億元。上漲個股達2,677家，下跌則有2,541家；其中漲停7,677家，跌停13家。截至上個交易日，滬深兩市兩融餘額1.8萬億元。

關注金融及AI鏈概念反彈

A股周四延續反彈漲勢，三大指數震盪收紅；兩市成交較前日放量超千億元，市場保持較高熱度。盤面走勢上看，指數早盤橫盤震盪，板塊熱點快速輪動；午後算力賽道為代表的科技股集體爆發帶動指數快速走高。全天兩市個股漲跌互現，科技股外，券商股再度異動，兵裝重組、足球概念延續強勢。下跌方面，近日漲幅居前的大消費板塊有所調整。科技股走勢強並不令人意外，一方面，近期外有NVIDIA刺激AI算力需求預期、內有工信部《算力互聯互通行動計劃》等政策催化再度激發市場想像；另一方面，經過前期回調後科技股在目前位置調整也已經較為充分。

總體看，短期內市場預計保持偏強震盪的格局，因此策略上注意投資紀律把握輪動節奏，可繼續關注金融、創新藥趨勢上行以及AI鏈的底部反彈機會，逢低布局。

TMT、機械設備及非銀金融等板塊領漲，美容護理、紡織服飾及農林牧漁等板塊領跌。申萬一級31個行業中，通信板塊漲2.62%，板塊內恒實科技漲20.05%，仕佳光子漲12.40%，中嘉博創漲10.10%；電子板塊漲2.31%，生益電子漲20.01%；計算機板塊漲2.12%，匯金股份漲20.05%；機械設備板塊漲0.98%，工大科雅漲19.99%，鼎泰高科漲11.75%；非銀金融板塊漲0.88%，南華期貨漲9.97%。美容護理板塊跌3.07%。

本版文章為作者之個人意見，不代表本報立場。

城市規劃條例(第131章)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年4月16日將《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/21》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/21》，會根據條例第5條，由2025年5月23日至2025年7月23日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓島規劃處；及
- (v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年7月23日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地網銷售處發售。有關《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/21》可供查閱的地點及時間，以及《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/21》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H9_21.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A 項 — 把前筲箕灣街市大廈用地及筲箕灣街市休憩處由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)7」地帶，並訂明建築物高度限制。

B 項 — 把位於金華街休憩花園的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)7」支區及其有關的發展限制條款。

城市規劃委員會

2025年5月23日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申述後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表			
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-TKLN/96	新界打鼓嶺北文量約份第80約地段第20號餘段(部份)、第21號(部份)、第22號(部份)、第23號(部份)及第25號(部份)	拒絕臨時度假營(為期3年)的申請	2025年6月27日
城市規劃委員會			
2025年6月6日			

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申述後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K22/42	九龍九龍灣發展徑1號新九龍內地地段第6032號	擬議綜合重建發展作工業展覽/展覽及商業、住宅、社會福利設施和學校用途，並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、環境評估的替代頁，以及關於「展覽或會議和娛樂場所」用途的容納人數的技術澄清。	2025年6月13日
A/SK-HC/366	新界西貢蠔涌鹿尾村路丈量約份第210約地段第505號和毗連政府土地	擬議臨時辦公室連附屬停車場(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的布局圖、行車線分析圖、修訂停車位總數及上落客貨車位總數、及全新的土力規劃檢討報告。	2025年6月20日
A/SK-SKT/34	新界西貢沙下丈量約份第221約多個地段和毗連政府土地	擬議住宅發展	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的景觀總綱圖、交通影響評估、供水影響評估、環境評估、排水影響評估及排污影響評估、擬議的停車位布局圖及規劃綱領的替代頁。	2025年6月20日
A/YL-KTS/1061	新界元朗八鄉丈量約份第106約地段第401號(部分)、第404號(部分)、第405號餘段(部分)、第406號餘段、第408號餘段(部分)、第409號及第410號(部分)	臨時私人停車場(冷藏車)連附屬辦公室(為期3年)	申請人回應部門意見並附上經修訂的排水建議，包括更新的評估結果和排水設計計算，以及行車線分析圖。	2025年6月20日
A/KC/511	葵涌九華徑測量約份第4約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展包括分層住宅、零售及社區設施，以及略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的排水影響評估和排污影響評估。	2025年6月27日
A/YL-KTN/1061	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1493號(部分)及第1500號(部分)工程	臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見及提交一份經修訂的排水建議。	2025年6月27日
A/YL-KTN/1094	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第907號、第911號、第912號(部分)、第913號餘段(部分)、第914號、第960號餘段(部分)、第961號餘段(部分)、第962號餘段(部分)、第963號餘段(部分)及第967號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門及公眾人士的意見，提交經修訂的圍牆建議、經修訂的填土工程圖、申請表格和規劃綱領的替換頁，並修訂布局圖以在申請地點內提供一條新的行人路及承諾採取行人安全措施。	2025年6月27日
A/YL-KTN/1115	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1288號(部分)及第1289號(部分)	擬議臨時露天貯物及相關的填土工程(為期3年)	申請人提交修訂的布局設計圖，以及新的消防裝置建議和排水建議。	2025年6月27日
城市規劃委員會				
2025年6月6日				

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第110約地段第176號、第179號餘段、第207號餘段及第224號的擁有人，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段之部分申請規劃許可，作「擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室及臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土及填塘工程」(為期3年)。

張銘照

2025年6月6日