

土瓜灣「小區重建新社區」料陸續落成

首引入「總體設計要求」 大部分項目未來兩三年竣工

市區重建局早前提出構建「東維港灣區」願景，加強土瓜灣內陸與海濱空間的連接和暢達性，將人流和活力由內陸帶到海灣。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，土瓜灣「小區重建新社區」位處整個土瓜灣道路網的中心，首次引入「總體設計要求」，締造一個暢達易行、有獨特個性、宜居和充滿活力的新社區，並為「東維港灣區」規劃願景中內陸連接海濱主要網絡聯繫的策略性小區項目。這個新社區大部分項目已展開工程，預計未來兩三年陸續落成，將是市建局在土瓜灣區最早完成的大型項目。

●香港文匯報記者 文森

韋志成指出，特區政府上周五（6日）宣布將毗鄰「小區重建新社區」、庇利街末段一幅現用作臨時停車場的用地撥予市建局發展。這決定除大幅提升該土地發展潛力外，更可進一步加強土瓜灣舊區內陸、「小區重建新社區」、海心公園以及對開海濱空間的連接，營造暢達並具活力的濱海區。

韋志成：首創四位一體更新模式

他表示，市建局2016年起採用「小區發展」模式處理土瓜灣舊區更新，將區內8個毗鄰的重建項目，透過系統性規劃，重整土地用途及提升行人和道路網絡，加強小區內外連接和暢達性，提升綠化和公共休憩空間的面積，以及優化小區景觀，加入一體化設計，構建全港首個「小區重建新社區」，是該局首個以小區發展模式、開創「系統性規劃、一體化設計、多方協作、共同締造」四位一體的舊區片區更新模式。

市建局整合8個毗鄰但由7個不同發展商負責興建的市區更新項目，並首次引入「總體設計要求」，各項目發展商按「總體設計要求」所定標準，從連接性及暢達度、宜居度、社區活力，及「智慧」樓宇和設施管理等四方面興建項目，為「小區重建新社區」締造一個暢達易行、有獨特個性、宜居和充滿活力的新社區。他指出，「小區重建新社區」內大部分項目未來兩三年陸續落成



●市建局團隊將原為單線行車的鴻福街改劃為步行街，兩旁美化和綠化，令小區更新後成為暢達易行、宜居和充滿活力的新社區。

後，將會是市建局在區內最早完成的大型項目，為構建「東維港灣區」規劃率先垂範，起動效益。

統一設計塑造小區獨特個性

他表示，「小區重建新社區」原址由密密麻麻的舊樓群組成，街道只有零星樹木，缺乏綠化空間，而在「總體設計要求」下，市建局團隊要求各項目發展商在園境設計方面加入綠化元素。除原址保留部分樹木，整個「小區重建新社區」亦廣植逾100棵樹木，營造「林蔭大道」效果，當中庇利街及馬頭圍道出入口的行人路，將種植整排有茂密樹冠的樹種，為行人提供良好的遮陰。

至於在「十字形」行人步道的兩旁，除種植常綠樹外，亦將加入具觀賞性的開花樹木，並因應四季變化有不同視覺享受。此外，「小區重建新社區」將提供一個面積逾4,300平方呎的休憩空間，將種植多樣化花卉和植物。項目完成後，「小區重建新社區」將可望成為九龍城市區中翠綠盎然的花園。

至於社區內公共地方和街道設施如地磚、街燈、座椅、行人指示牌和垃圾箱等，將採用統一設計，塑造小區獨



特個性；行人步道兩旁商舖則以「小街小舖」為設計特色，店面以統一設計標準，加強整體美感。另外，行人步道兩旁亦預留空間設露天茶座、擺放藝術裝置等；新建的地下廣場亦將為團體舉辦如音樂表演的小型文娛活動提供場地，成為社區聚焦點，加強凝聚力。

市建局團隊期望，透過「總體設計要求」，「小區重建新社區」日後有機會成為九龍城區內新焦點和宜居新社區，帶動提升整區的面貌和活力。

關愛隊皇后山邨設街站 一周接逾百求助

香港文匯報訊 嶺南皇后山邨及山麗苑食水持續有改善，特區政府水務署每日更新水質化驗報告，前日（7日）所有測試水樣本結果均為陰性，並無致癌物質，並符合水務署內部指引。不過，有居民反映水中仍有雜質，未能完全放心。地區服務及關愛隊設立臨時街站，跟進居民用水情況，現場登記後即時轉介至水務署跟進。民政及青年事務局局長麥美娟昨日指出，區議員和關愛隊會繼續落區家訪，了解情況提供支援，過去一周街站已接獲逾百宗求助個案。

皇后山邨及山麗苑食水中的黑色沉積物，被判斷為供水系統上游坪輦路一段長約400米、直徑600毫米的供水喉管剝落的瀝青，水務署今年內將開展更換水管工程，而北區民政事務處昨日到粉嶺皇后山邨商場設臨時帳篷，為居民登記清洗水缸以及提供協助。

麥美娟昨日出席電台節目後被問到或需時半內才更換所有水管，其間如何幫助居民。她回應表示，區

議員和關愛隊接到居民反映後已即時出動，在地區設街站，當水務署未安排水箱前，已在當區派裝水給市民，「一天內派發了幾千支，我沒記錯的話其實有7,000支，直到水務署安排了水箱後，關愛隊和區議員仍然在當區提供服務。」

她並表示，居民取水回家時或有點困難，關愛隊和區議員都會提供服務，而過去一周，透過關愛隊、區議員和地區三會成員在當區設立街站，已接收約超過100宗求助個案。民政事務專員作為關愛隊總指揮兼區議會主席，前日（7日）統籌及號召逾50名當區的區議員、關愛隊隊員、地區三會成員進行大規模家訪，接觸逾800戶，了解他們這幾天採取措施的效果和水質情況，以及需否特別幫助，昨日繼續進行家訪以提供支援。

另外，房屋局局長何永賢亦在社交平台發帖，表示房屋署聯同區議員、北區三會成員及關愛隊到皇后山

邨及山麗苑探訪居民，成功接觸超過850個住戶，大部分反映水質加強清洗水缸後及加裝過濾網後已顯著改善。截至前日（7日）下午5時，皇后山邨熱線未接獲居民反映水質問題；山麗苑熱線則接獲7宗個案，均為住戶要求清洗水錶，房屋署即時轉介水務署，水務署亦已完成有關工作。

房屋署未來一周會再次全面清洗皇后山邨及山麗苑每座樓宇的食水缸，署方亦已在全部樓宇的每座地面入水口加設共22個高效能過濾設施，並每日檢查兩次，確保運作正常。

水務署昨派員清洗約400戶水錶

水務署表示，昨日派出逾60名人員到皇后山邨及山麗苑，為有需要住戶免費清洗水錶，有效減少沉積物殘留，並已完成清洗約400個住戶處所的水錶，並預計在一兩天內完成餘下約550宗清洗水錶個案。

麥美娟：籃球博彩擬只交馬會營辦

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府建議立法訂立籃球博彩活動的規管框架，包括發出籃球博彩牌照，徵收淨投注金的50%作為籃球博彩稅，博彩形式參考現時的足球博彩。特區政府民政及青年事務局局長麥美娟昨日在電台節目上表示，籃球博彩考慮只交由香港賽馬會營辦，而推出籃球博彩後，會增加「平和基金」的投入，加強青年教育輔導，避免沉迷賭博。

麥美娟表示，特區政府並非鼓勵賭博，但當非法賭博活動猖獗時便要用多管齊下方式處理，包括設立有

規範和有限度的合法途徑，讓非法賭博導入到合法、有規管和有限度的博彩活動。落實籃球博彩後，會建議發牌給馬會負責營辦，避免增加競爭並炒熱賭博氣氛。

加大「平和基金」投入 強化戒賭服務

籃球博彩會參考足球博彩做法，牌照條款上不會接受18歲以下人士參與博彩，並一定要以現金而非信用卡等方式進行，並只准投注非本地球隊參與的賽事。她今日將出席立法會民政及文化體育事務委員會

會議，報告打擊非法籃球賭博活動進行的工作諮詢報告。

她指出，用作資助預防及緩減與賭博有關問題措施的「平和基金」，過去4年求助數字平穩，年輕人求助比例低，開投注戶口或求助比例也只維持在1%至2%。而落實籃球博彩後，會加大「平和基金」上的投入，包括在現有4間賭博失調者輔導及治療中心以外，再開設新中心針對青年教育輔導服務，同時在公眾教育上針對所有年齡層，宣傳沉迷賭博的禍害。

議員、各政府部門、業主立案法團等為受影響家庭提供適切支援，包括心理輔導、物資援助、協助登記單位損毀情況以申報保險等。關愛隊又協調相關單位更換被炸毀的喉管，以盡快恢復樓宇正常供水。另一方面，關愛隊亦協助清理因爆炸而飛散到社區的雜物，並透過區議員聯絡煤氣公司，為區內居民安排煤氣安全檢查，釋除居民的疑慮。

換喉管清雜物 助居民善後

關愛隊是完善地區治理架構中的重要服務隊伍，是次事件充分反映其協助社區處理突發和緊急事故的能力。興田關愛隊一眾成員和義工也感謝民政處、各政府部門、區議員及街坊鄰里的信任與支持。未來，興田關愛隊將繼續強化應急培訓，與居民同心共建更安全、更溫暖的社區。

●興田關愛隊隊員 余邵倫（標題及小題編者所加）



●劉光源致辭。

香港文匯報訊 香港島各界聯合會、香港島各界社會服務基金會昨日共同舉辦「『同心攜手 聚力前行』傑出義工嘉許典禮」，表揚逾500位義工扎根基層、聯繫各方，協助化解矛盾，為群眾服務、為百姓造福的精神和事跡。中央政府駐港聯絡辦副主任劉光源，特區政府民政及青年事務局局長麥美娟等出席活動。

劉光源在致辭中指出，習近平主席在香港、澳門先後提出了「共同維護和諧穩定」，「着力維護社會祥和穩定」的殷切希望。社區連着千家萬戶，是居民共同生活的大家園，也是社會穩定的基石。他強調，完善地區治理，建設更加美好的社區，讓市民安居樂業、幸福生活是我們的共同目標。他衷心希望和熱切期待香港島各界義工朋友們繼續秉持初心、堅守使命、擔當作為，當好社區服務的參與者、美好社區的建設者、和諧社區的助力者，在維護國家安全、支持政府施政、排解民生憂難、改善社區面貌方面繼續發光發熱，展現更大的作為，作出新的更大貢獻。

麥美娟：讓愛國愛港深植社會

麥美娟表示，過去一年，各位義工朋友深入港島各處，走訪基層社區，開展豐富的地區活動，為街坊提供服務，加強了市民對社區的歸屬感，讓愛國、愛港、愛社區的理念深植社會各階層。

香港島各界聯合會理事長、香港島各界社會服務基金會主席蘇長榮表示，希望進一步激發及感召社會上更多熱心人士，尤其是青年朋友投身到平凡而偉大的義工行動中，既讓社會上有需要的人得到更多關心、愛護，促進香港和諧穩定；也通過服務社會來認識社會，增強愛心和責任感，使自己的人生更充實、更有價值。

許正宇昨起赴英國挪威 晤財金官員深化國際合作

香港文匯報訊（記者 黃子晉）特區政府正積極深化國際交往合作，強化香港作為國際金融中心的優勢。特區政府財經事務及庫務局局長許正宇昨日啟程出訪英國及挪威，其間將會晤當地政府的財金官員和商界代表，並在數個活動上發表演說，至本周五（13日）返港。投資推廣署助理署長吳國才亦於昨日（8日）至周六（14日）展開加拿大訪問行程，積極拓展與加拿大投資者及企業的經貿聯繫。

吳國才表示，香港與加拿大一直保持着互惠共贏的投資關係。2023年，加拿大在香港主要外來直接投資來源地排名第八，投資總額超過340億美元。同時，香港對加拿大的對外直接投資亦達約100億美元，反映兩地市場之間深厚的經濟聯繫及雙向信心。香港將繼續發揮其作為「超級聯繫人」及價值創造者的獨特角色。

吳國才訪加拓展經貿聯繫

談到訪問加拿大滑鐵盧、多倫多及蒙特利爾等地行程時，吳國才表示，他將與投資者、家族辦公室、跨國公司、加拿大初創企業、學術界及商界領袖會面，探討新的合作機遇，並展示香港作為拓展亞洲市場跳板的獨特優勢。會面將聚焦討論如何善用香港作為內地門戶的戰略優勢，以及其有利的營商環境來擴展業務。

吳國才並將主持圓桌會議，為企業家及加港生態圈合作夥伴介紹香港在財富管理及跨境投資的優勢。他亦會參與多場交流活動推廣「香港金融科技周 × StartmeupHK創業節2025」，邀請加拿大投資者及創業家於11月3日至7日親臨香港，探索亞洲蓬勃市場，把握香港機遇。

香港和加拿大在貿易、投資、旅遊及文化交流方面建立了長久而穩固的聯繫。2023年，加拿大成為香港第九大服務貿易夥伴，雙邊貿易於2019年至2023年間以每年平均2.2%的速度增長。

觀塘住宅釀氣體爆炸



●興田關愛隊全力配合消防處、警務處等部門的工作，協助疏散有需要的家庭及人士到安全地點。

作者供圖

興田關愛隊火速馳援



觀塘興田邨某單位在今年3月發生氣體爆炸意外，事故發生後，觀塘民政事務處聯同興田關愛隊立即啟動應急機制，關愛隊隊員及義工第一時間趕赴現場，與一眾區議員全力配合消防處、警務處等部門的工作，安排長者、殘疾人士及有特殊需要的家庭優先疏散到安全地點，並為受爆炸影響而未能歸家的居民安排臨時住宿。另外，關愛隊亦於現場設置緊急援助站，為居民提供所需物資，照顧他們的基本生活需要。作為政府與市民溝通的橋樑，關愛隊更在現場協助發放最新資訊予居民，並安撫居民的情緒。

興田關愛隊全力投入爆炸意外的善後工作，與區