

# 「蝴蝶」逼港今年首掛一號波 昨錄35.6°C平6月最熱紀錄

香港文匯報訊（記者 王偉）位於南海中部的廣闊低壓區昨晚已增強為熱帶低氣壓，並逐步逼近香港。香港天文台於昨晚9時半公布，今日（11日）凌晨零時40分發出一號戒備信號。該熱帶低氣壓將成為今年首個熱帶氣旋及命名為「蝴蝶」。目前該熱帶氣旋仍與香港保持約700公里距離，未來數日將大致移向海南島至廣東西部沿岸一帶，天文台將視乎與本港的距離和發展速度，評估是否需在本周四（12日）稍後至周五（13日）改發更高熱帶氣旋警告信號。

## 流浮山錄38.9°C破紀錄

香港昨日繼續受高空反氣旋影響，連續4天發出酷熱天氣警告，市區錄得最高溫35.6度，創今年以來最高氣溫紀錄，亦打平有紀錄

以來6月份的最高溫，而流浮山更錄得38.9度，是該站有紀錄以來最高。

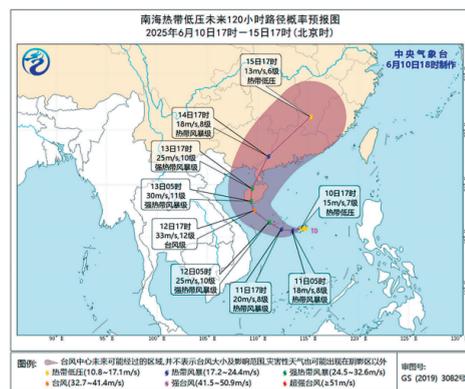
因應該熱帶氣旋逐漸靠近，預料香港本週後期風勢頗大，間中有狂風驟雨，海有湧浪。該熱帶氣旋隨後會移入內陸，但受活躍偏南氣流影響，下週初廣東仍有驟雨。

另外，中央氣象台指出，該南海熱帶低壓已於昨日上午在南海中部海面生成，並以每小時10公里的速度向偏西方向移動，強度緩慢加強，逐漸向海南島南部到廣東西部一帶沿海靠近，大概率會在13日至14日（周五至周六）北上登陸華南沿海地區。

另外，台灣地區、日本及韓國的氣象機構，昨日已將該低壓區升格為熱帶低氣壓，並公布預測移動路徑，預料「蝴蝶」未來兩日會向西偏北移向海南島，周五（13日）登陸後轉



●天文台昨錄得最高氣溫35.6度，平有紀錄以來6月份最高紀錄。香港文匯報記者郭木又攝



●中央氣象台對熱帶氣旋「蝴蝶」的路徑預測。中央氣象台網頁圖片

向東北偏北移動，周六（14日）再於廣東西部湛江至茂名一帶二度登陸，距離香港約400公里。中央氣象台更預測「蝴蝶」登陸海南島前或將升級為颱風級別。

# 花園大廈分階段重建 兩座明年下半年遷出

## 682戶受影響 料2027年下半年完成安置

香港文匯報訊 房屋協會旗下、樓齡近60年的觀塘花園大廈第二期將分階段清拆重建，房協昨日正式通知受首階段清拆影響的燕子樓、喜鵲樓682伙住戶必須在明年下半年開始調遷，並需於今年9月9日前回覆房協安置的意願，安置選項包括遷往牛頭角定安街新建的鴻鵠臺第一座、花園大廈現有340個翻新單位等，或者購買資助房屋。

花園大廈第二期的清拆重建計劃於2017年公布，燕子樓、畫眉樓、喜鵲樓、百靈樓及孔雀樓將分為兩期重建，重建後將提供逾5,800個資助房屋單位，較現時增加超過一倍，包括作出租、出售及長者屋。

花園大廈的居民陸續收到房協通知安置方案。首階段受影響是燕子樓、喜鵲樓，共682戶，預計於明年下半年開始分批調遷，2027年下半年完成安置。

工聯會立法會議員鄧家彪在社交媒體透露，燕子樓和喜鵲樓將於明年年底展開重建，所有受影響租戶均可根據租約上家庭成員數量，享有10,740元至33,260元不等的搬遷津貼。

安置方案方面，住戶可選擇遷往牛頭角定安街新建的鴻鵠臺第一座，共有371個單位，預計明年上半年落成；第二個選項是原址安置，即入住花園大廈現有340個翻新單位；或者選擇遷往位於啟德的樂真樓，提供約100個單位，以及香港仔漁映樓，提供大約200個單位，有關選項合共提供約1,000個單位。

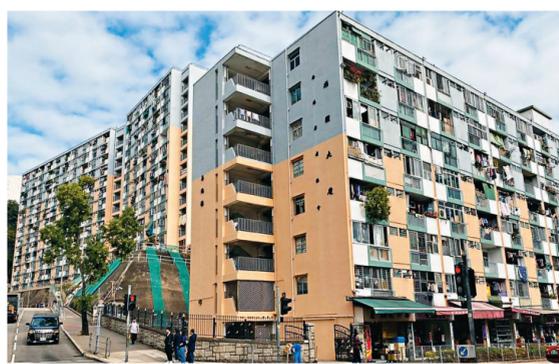
房協表示，若居民選擇入住鴻鵠臺、啟德或香港仔的新樓，搬遷後首4年可獲租金優惠，

所有居民需要在9月9日前向房協表明安置意向。房協亦向花園大廈另外七座未受清拆影響的住戶發信，容許他們調遷房協其他甲類公屋，並提供搬遷津貼。

不少居民普遍傾向原區安置，其中住戶葉小姐毫不猶豫說：「我沒有想其他（區外）方案，只選擇自己合適的，會視乎小朋友上學情況選擇。」

### 房協將向真善美村830戶發信 通知調遷安排

另外，房協亦向將會重建的真善美村大約830個住戶發信，指該村預計2028年上半年完成調遷，啟德樂真樓的單位將優先供他們揀選，香港仔漁映樓則會優先安置漁光村的重建戶。



●房協花園大廈第二期將分階段清拆重建，682戶明年下半年開始調遷。資料圖片

# 94.8%受訪深水埗屋邨戶冀引入智能化管理



香港文匯報訊（記者 張弦）香港特區政府房屋局近年積極引入科技並已開展「智慧屋邨」工作，房委會亦已於月前選定包括深水埗區海盈邨在內的十條公共屋邨，作為智慧屋邨管理的試點，積極引入合適的創新科技推動智慧屋邨管理。民建聯深水埗支部昨日公布一項調查顯示，94.8%受訪深水埗屋邨居民期望盡快引入智能化管理，64.9%受訪者認同引入智能化管理能提升現時屋邨管理質素。支部團隊建議相關部門打造智能便民服務平台，增設雙向互動功能，在更多屋邨使用清潔及保安機械人，以及強化智慧屋邨物聯網技術與加快推動智能門禁系統，長遠更可考慮增設「機械人居民大使」。

民建聯深水埗支部於今年2月至4月期間，成功訪問了558名深水埗區屋邨居民的意見，支部團隊日前亦到訪海盈邨，聽取房委會簡介在該邨已實施及將推出的物聯網服務等智慧管理措施。深水埗區議員何坤洲昨日表示，42.4%受訪居民滿意現有屋邨管理服務，46.1%認為一般，8.6%不滿，可見管理質素有提升空間。

調查亦顯示，94.8%受訪者希望所居住的屋邨盡快引入智能化管理。另外，64.3%受訪者未曾使用過房署資訊處理屋邨事務，支部認為這反映房署資訊通使用率有待提高，需加強宣傳並協助居民安裝及使用，令系統更普及化。

立法會議員鄭泳舜指出，整體而言認同房屋局近年在屋邨改善方面的工作，無論是智能管理抑或環境衛生方面都有進步。他表示，早前走訪深水埗的屋邨時，發現智能管理對屋邨改善有幫助並能提供保障，「使用的清潔機械人與保安監測機械人能通過智能方式做好清潔和保安工作，同時減少部分人力勞動，對屋邨整體發展有益，希望這些智能設備能擴展到更多屋邨。」他並指出，房署現時設有應用程式，但功能較為籠統，雖有新增加租等功能，但仍有待繼續優化並加強推廣，「例如每條屋邨近期管理安排及維修情況等，



●議員建議公屋加快推動智能門禁系統。香港文匯報記者黃艾力攝

都應通過應用程式讓居民更早清晰了解。」

### 議員建議加強推動智能門禁方便出入

鄭泳舜亦建議政府加快推動智能門禁系統，「目前大部分屋邨都使用密碼，而香港其他私人屋苑大多已採用智能電話、八達通卡或二維碼等方式出入，更安全方便，亦可避免密碼洩露。」他續說，走訪屋邨時眼見機電設備故障感測器、環保回收箱滿溢感應器等小科技應用項目，認為操作難度不大，希望可盡快於其他屋邨落實使用，「智能服務平台和門禁系統等則屬於中長期大型項目，但也希望日後能做得更好。」

支部團隊亦提出強化智慧屋邨物聯網技術，為獨居長者或傷殘人士安裝家居智能安全監測系統等建議，長遠更可考慮添置機械人居民大使，可與居民互動，例如一起做早操健身，又可回應居民簡單問及囑寒問暖等。

# 醫管局輔助器材借用機制繁複 申訴專員主動調查



香港文匯報訊 申訴專員陳積志昨日宣布展開全面調查，詳細審研現時醫管局向市民提供借用輪椅、手杖及步行架等輔助器材服務的程序和機制。陳積志指出，有資料顯示，相關借用及歸還手續頗為繁複及過於嚴謹，例如要求借用人歸還器材時，必須由按金繳款人帶同按金收據親身到醫院領回按金，其他人不能代領；而按金繳款人即使親往醫院並出示器材已完好歸還的證明書，如未能出示按金收據，仍不會獲退回按金。他期望透過全面調查，詳細審研相關程序和機制，以及探討當中是否有改善空間，提出適切改善建議，做到真正利民便民。

醫管局轄下各醫院一直有向病人及其家屬或照顧者等人士提供借用輔助器材的服務，以協助病人在康復進程期間進行日常活動及復康治療。陳積志強調，輔助器材對有需要的病人早日康復和日常生活至為重要，相關器材亦可減輕家人和照顧者的負擔，但公署留意到醫管局現行借用服務的安排或會對病人、家人及照顧者造成不同程度的不便。他指出，由於借用輔助器材的人士眾多，而每件輔助器材按金額可高達3,500元，如因未能出示按金收據而不獲退回按金，容易引發衝突，亦會對病人及家屬造成經濟負擔。

申訴專員歡迎市民以書面提出意見，市民可於下月10日或之前把意見送達申訴專員公署。

# 勞福局：年內提出改善外賣員權益方案



●勞工及福利局副局長何啟明近日聯同勞工處代表與兩間食物外送平台公司代表分別會面。勞工及福利局Fb圖片

香港文匯報訊 香港特區政府勞工及福利局副局長何啟明近日聯同勞工處代表與兩間食物外送平台公司代表分別會面，他重申政府高度重視平台工作者的保障，並就相關議題表達關注及交換意見，期望平台行業能夠健康有序發展。何啟明昨日在社交平台發帖指出，政府鼓勵平台公司加強與平台工作者溝通，制定公平合理的工作安排及服務費計算方法，並要求平台公司及時積極回應平台工作者的意見，以對話解決問題。政府亦要求平台公司嚴肅處理非法勞工從事平台工作的問題，包括加強在送餐不同階段嚴格核實工作者身份，杜絕非法勞工。

根據政府的調研，本地平台工作者最關注因工作遇上意外的補償。何啟明表示，政府會繼續通過聯絡小組與平台公司及其他持份者循此方向集中討論，計劃於今年內提出進一步改善平台工作者權益的方案。他指出，平台公司在會面上承諾繼續全面參與和支持聯絡小組的工作，並會積極回應政府的呼籲，促進行業的持續發展。

# 九巴及龍運巴士工會要求加薪8%

香港文匯報訊（記者 吳健怡）汽車交通運輸業總工會九巴及龍運巴士分會昨日與公司管理層展開第一次加薪會議，包括司機在內的員工代表與資方開會，要求公司分享盈利，今年加薪8%，同時改善福利，包括將退休年齡由60歲延遲至65歲；待產假由10日增至14日等。工會又建議巴士公司增聘技工及車長等人手以減輕前線人員的工作量。九巴於會後回應表示，九巴及龍運設有恒常機制檢討薪酬，會繼續與工會和員工保持溝通和坦誠交流，期望達成共識。

### 資方：設恒常機制檢討薪酬

汽車交通運輸業總工會九巴分會主任黎兆聰與公司管理層會面後向傳媒強調，要求加薪8%並非「獅子開大口」，因今年百

物騰貴，公屋租金亦上調10%，而工會早前的問卷調查顯示，約20%受訪工人提出相關加幅。他續說，公司現時節流、不增聘人手，員工正面對縮減加班時數和壓縮站長等職系人手等措施的衝擊，其中更有前線車長需兼顧部分站長職務，承受很大壓力。另外，公司將退休年齡設於60歲導致篩走很多資深員工，認為是浪費人力資源。

黎兆聰引述資方回應表示，公司正面臨營運困難，包括客量下跌、收入減少。然而，他指公司在車費收入增加和燃油價格下降等多項有利因素下，除稅後盈利增加不少，九巴及龍運去年便分別有逾1.2億元及4,000萬元盈利，因此更應履行企業社會責任，體恤員工的困難和合理加薪。

九巴在回覆傳媒查詢時表示，九巴和龍



●九巴及龍運巴士工會要求加薪8%。香港文匯報記者黃艾力攝

運管理層昨日分別與兩個工會代表會面，就今年薪酬檢討方案交流，並講述公司的營運狀況、挑戰和未來發展，以及聆聽工會提出訴求和作出回應。九巴和龍運設有恒常機制檢討薪酬，會考慮和平衡營運情況、財政狀況、通脹指數和業務發展預算的因素，並參考政府和其他公營機構指標，制定員工薪酬調整方案。