

城市規劃條例(第131章)

藍地及亦園分區計劃大綱核准圖

編號S/TM-LTY Y/12的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》（2023年第25號條例）（下稱「修訂條例」）生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，行政長官會同行政會議業已於2023年5月30日將《藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號S/TM-LTY Y/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM-LTY Y/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM-LTY Y/13》，會根據經修訂條例修訂的《城市規劃條例》（下稱「條例」）第5條，由2025年6月13日至2025年8月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
- (v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
- (vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年8月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM-LTY Y/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM-LTY Y/13》可供查閱的地點及時間，以及《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM-LTY Y/13》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([http://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_TM-LTY Y\\_13.html](http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TM-LTY Y_13.html)) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)

對藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號S/TM-LTY Y/12

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於鄰近新慶路的一幅用地由「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶。
- B項 — 把位於鄰近輕便鐵路藍地站的一幅用地由「住宅(乙類)1」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」支區的發展限制條款。
- (b) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內修訂「公眾停車場(貨櫃車除外)」為「公眾停車場(貨櫃車除外)(在指定為「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」的土地範圍除外)」。
- (c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外)(只限設於指定為「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」的土地範圍內)」。
- (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公厕設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公厕設施」。
- (e) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》的「備註」有關河道改道、填土或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (g) 修訂「商業」、「綜合發展區」、「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」有關略為放寬的條款。

城市規劃委員會

2025年6月13日

申請酒牌續期公告

杯莫亭

現特通告：張雍興其地址為香港灣仔謝斐道460－462號楊耀熾商業大廈三樓A及B室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道460－462號楊耀熾商業大廈三樓A及B室杯莫亭的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CLUB PASHA

Notice is hereby given that Cheung Yung Hing Danny of Rm A&B, 3/F, Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CLUB PASHA situated at Rm A&B, 3/F, Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wanchai, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th June 2025

申請酒牌續期公告

楊記麻辣魚館（佐敦店）

現特通告：嚴仁雪其地址為九龍長樂街10及12號地下，現向酒牌局申請位於九龍長樂街10及12號地下楊記麻辣魚館（佐敦店）的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

YEUNG KEE SPICY FISH RESTAURANT (JORDAN)

Notice is hereby given that YAN RENXUE of G/F, 10-12 CHEONG LOK STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YEUNG KEE SPICY FISH RESTAURANT (JORDAN) situated at G/F, 10-12 CHEONG LOK STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th June 2025

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號           | 地點                                                                                                                                                                                                                       | 申請用途                               | 就申請提出意見的期限 | 申請編號          | 地點                                                                                       | 申請用途                             | 就申請提出意見的期限 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| A/NE-LT/781    | 新界大埔林村林錦公路丈量約份第10約地段第431號餘段（部分）                                                                                                                                                                                          | 臨時商店及服務行業（地產代理）及附屬停車場的規劃許可續期（為期3年） | 2025年6月20日 | A/YL-KTS/1077 | 新界元朗錦田馬鞍崗丈量約份第113約地段第314號餘段（部分）、第315號（部分）、第317號F分段、第317號G分段（部分）、第317號H分段（部分）及第317號I分段餘段  | 擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）連附屬設施（為期3年）   | 2025年6月27日 |
| A/NE-MKT/47    | 新界文錦渡連麻坑路丈量約份第90約地段第610號A分段餘段                                                                                                                                                                                            | 擬議臨時商店及服務行業（便利店）及相關填土工程（為期3年）      | 2025年6月20日 | A/YL-PS/755   | 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第446號(部分)及第447號(部分)                                                     | 擬議臨時商店及服務行業（五金雜貨零售店）連附屬設施（為期3年）  | 2025年6月27日 |
| A/NE-TKL/798   | 新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第84約地段第796號D分段                                                                                                                                                                                              | 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）                | 2025年6月20日 | A/YL-PS/756   | 新界元朗屏山屏興里丈量約份第122約地段第568號(部分)、第569號餘段(部分)、第585號(部分)、第586號(部分)、第590號(部分)及第591號(部分)和毗連政府土地 | 臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）的規劃許可續期（為期3年）   | 2025年6月27日 |
| A/NE-TKL/799   | 新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第84約地段第796號A分段                                                                                                                                                                                              | 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）                | 2025年6月20日 | A/NE-KTS/561  | 新界上水古洞南營盤下村丈量約份第100約地段第1618號（部分）、第1619號（部分）及第1620號（部分）和毗連政府土地                            | 臨時貨倉（存放電子零件）連附屬辦公室（為期3年）         | 2025年7月4日  |
| A/NE-TKL/800   | 新界打鼓嶺丈量約份第77約地段第355號（部分）                                                                                                                                                                                                 | 擬議填土以作准許的農業用途                      | 2025年6月20日 | A/NE-MUP/216  | 新界沙頭角丈量約份第38約地段第188號（部分）                                                                 | 擬議臨時露天存放建築機械和工具及相關填土工程（為期3年）     | 2025年7月4日  |
| A/TM-LTY Y/486 | 新界屯門藍地丈量約份第130約地段第1972號（部分）、第1973號及第1974號餘段（部分）                                                                                                                                                                          | 擬議臨時露天存放建築材料（為期3年）                 | 2025年6月20日 | A/NE-TKLN/100 | 新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第80約地段第67號B分段餘段及第70號B分段餘段                                                  | 擬議臨時公眾停車場（只限私家車）（為期3年）           | 2025年7月4日  |
| A/YL-KTN/1120  | 新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1047號A分段（部分）及第1049號B分段餘段（部分）                                                                                                                                                                           | 擬議臨時動物寄養所（犬舍）及相關的填土工程（為期5年）        | 2025年6月20日 | A/TM/600      | 新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座16樓4室                                                                   | 擬議工業用途（先進鋰離子電池資源化處理中心）           | 2025年7月4日  |
| A/YL-PH/1070   | 元朗八鄉橫台山丈量約份第111約地段第2808號（部分）、第2809號（部分）、第2810號（部分）、第2811號餘段（部分）、填土工程（為期3年）及第2814號（部分）、第2815號（部分）及第2816號（部分）                                                                                                              | 擬議臨時公眾停車場（只限私家車及輕型貨車）及相關填土工程（為期3年） | 2025年6月20日 | A/YL-KTN/1126 | 新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1408號、第1409號、第1410號、第1411號、第1420號（部分）、第1421號（部分）及第1422號（部分）            | 臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期3年） | 2025年7月4日  |
| A/HSK/571      | 新界元朗厦村丈量約份第128約地段第48號A分段(部分)、第48號B分段(部分)及第49號(部分)和毗連政府土地                                                                                                                                                                 | 臨時露天存放建築物料和金屬製品連附屬工場的規劃許可續期（為期3年）  | 2025年6月27日 | A/YL-PH/1073  | 新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2897號（部分）、第2898號（部分）及第2899號（部分）                                        | 擬議臨時私人停車場（只限私家車）及相關填土工程（為期3年）    | 2025年7月4日  |
| A/NE-LYT/850   | 新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號                                                                                                                                                                                           | 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）                | 2025年6月27日 | A/YL-SK/419   | 新界元朗石崗觀音山丈量約份第114約地段第1633號和毗連政府土地                                                        | 擬議臨時宗教機構（靜修室）連附屬商店及服務行業（為期3年）    | 2025年7月4日  |
| A/NE-TK/836    | 新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段                                                                                                                          | 擬議4幢屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）              | 2025年6月27日 | A/YL-TT/711   | 新界元朗大棠南坑村丈量約份第118約地段第890號C分段及第891號（部份）                                                   | 擬議臨時商店及服務行業（為期3年）                | 2025年7月4日  |
| A/SK-PK/305    | 新界西貢丈量約份第221約地段第1827號（部分），普通道10D號地舖及前面的空地                                                                                                                                                                                | 臨時食肆和餐廳戶外座位區的規劃許可續期（為期3年）          | 2025年6月27日 |               |                                                                                          |                                  |            |
| A/YL-KTN/1124  | 元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號S分段第2小分段餘段、第216號S分段餘段、第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段餘段、第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段、第237號B分段第4小分段餘段、第237號B分段第5小分段餘段（部分）、第237號B分段第11小分段餘段、第237號B分段第12小分段餘段、第237號B分段第13小分段餘段及第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地 | 臨時商店及服務行業及食肆（連戶外座位區）連附屬停車位（為期3年）   | 2025年6月27日 |               |                                                                                          |                                  |            |

城市規劃委員會

2025年6月13日

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區

高等法院原訟法庭

破產案臨時命令申請案件2025年第294宗

（個人自願債務安排）

關於：伍子文

根據2025年5月30日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2025年6月27日上午10時30分在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即（一）該債務人的建議；（二）資產負債狀況說明書；（三）代名人對建議的意見；（四）委託書表格；（五）申索表格通知書及（六）通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2025年6月13日

代名人  
吳欣澤

寻龙世有先生

见字请即致电内地电话：13268160986 或 香港电话：(852)28357552 与香港国际社会服务社社工盘小姐联络，以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。该小孩于2016年11月11日出生。

申請酒牌續期公告

六六六火鍋

現特通告：黃海其地址為香港天后永興街21號興裕大廈地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港天后永興街21號興裕大廈地下及閣樓六六六火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

六六六火鍋

Notice is hereby given that WONG Hoi of G/F, M/F, Hing Yue Mansion, 21 Wing Hing Street, Tin Hau, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 六六六火鍋 situated at G/F, M/F, Hing Yue Mansion, 21 Wing Hing Street, Tin Hau, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th June 2025

申請酒牌續期公告

汀角路茶座

現特通告：陳俊豪其地址為新界大埔汀角路龍尾村25A地下，現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路龍尾村25A地下汀角路茶座的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

TING KOK ROAD CAFE

Notice is hereby given that Chan Chun Ho of G/F, 25A, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ting Kok Road Cafe situated at G/F, 25A, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th June 2025

申請酒牌續期公告

進達餐廳

現特通告：謝歷師其地址為新界屯門藍地青磚圍311號地下，現向酒牌局申請位於新界屯門屯子圍五柳路第86號地段剩餘部份130約地下進達餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年6月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CHUN TAT RESTAURANT

Notice is hereby given that Tse Lik Sze of G/F, No. 311 Ching Tsuen Wai, Lam Tei, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chun Tat Restaurant situated at G/F, DD130, Lot 86RP, Ng Lau Road, Tuen Tsz Wai, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th June 2025