

港政界法律界人士：應停止任何影響巴拿馬運河中立的交易



●巴拿馬巴爾博亞港是長和港口集團經營的兩個巴拿馬港口之一。

香港文匯報訊（記者 胡恬恬、康敬、黃子晉）長和集團擬出售包括巴拿馬運河港口在內的海外資產一事引發各界持續關注。巴拿馬運

河管理局負責人近日稱目前的交易結構或將導致港口所有權過於集中，損害巴市場競爭力，也不符合中立原則。中國外交部發言人日前強調，中方一如既往尊重巴拿馬對運河的主權，承認運河作為永久中立國際水道的地位。多位香港政界、法律界人士昨日在接受香港文匯報訪問時表示，交易涉及全球航運命脈的中立性與公平性，呼籲各方恪守國際條約精神，維護多邊貿易秩序，並呼籲有關企業立即暫停交易，共同維護全球貿易公平。

執意交易將破壞公平通行原則

港區全國人大代表林至穎表示，長和必須清醒認識到，其運營的巴拿馬港口絕非尋常的一般商業資產。港口所在的巴拿馬運河是由《巴拿馬運河永久中立與運營條約》等國際條約嚴格約束的全球公共通道，其運營的中立性與公

平競爭性，直接關乎全球貿易命脈，牽動國際社會的敏感神經。他指出，巴拿馬運河管理局此次對港口所有權過度集中的表態，絕非泛泛的商業提醒，「它明確昭示，若執意維持現行出售交易結構，將侵犯巴拿馬作為主權國家對運河及其關聯關鍵基礎設施的監管權威與發展訴求，同時也動搖運河國際中立基石，破壞公平通行原則。」

立法會議員郭偉強表示，長和擬售巴拿馬運河港口等交易涉及全球航運關鍵要衝的中立性、公平性，倘有關港口落入美資財團之手，可能需配合美國總統特朗普的經濟霸凌措施，更可能為國家的航運和貿易安全帶來風險，更可能威脅全球經濟利益，影響可以很深遠。「任何企業都要避免助紂為虐，認清美國總

統特朗普不擇手段設置貿易壁壘的面目，堅決與國家站在同一陣線，共同維護國家發展利益，以及全球貿易的公平性」，他強調。

全國港澳研究會理事、法學教授傅健慈表示，巴拿馬運河是全球航運的關鍵通道，其中立性受《巴拿馬運河條約》及國際法保障，這一原則的核心在於確保運河不受任何國家或政治勢力的控制，平等開放給所有國家使用，以維護國際貿易的公平與穩定。如果違背了中立原則，將損害條約公信力，削弱國際社會對多邊規則的信任，同時產生國際信任危機，損害相關國家的國際形象，影響未來合作。

他強調，為避免局勢複雜化，應暫停任何可能影響運河中立的商業決定，又呼籲長和交易的有關方回歸多邊商討，避免交易令港口所有權過度集中，確保全球貿易的順暢運行。

市建局擬年內再發債 指政府象徵式地價批地可鼓舞市場信心

韋志成：各持份者應「齊落場」更新舊區

政府為額外財政支援市區重建局，於早前以象徵式地價1,000港元批出兩幅土地予市區重建局發展。市建局行政總監韋志成昨日表示此舉有助提升市場信心，對市建局融資及舊區更新工作有重要意義。年內，市建局會進行第二次發債，集資金額包括用於收購俗稱「五街」的土瓜灣明倫街/馬頭角道項目，更相信政府批地「不會是唯一一次」。在舊區更新方面，他認為應做好樓宇復修工作，延長舊樓壽命，並強調舊區更新不應單靠市建局，而是要包括政策局、專業團體及業主等所有持份者「一齊落場踢波」。

●香港文匯報記者 洪澤楷

韋志成的任期本月中屆滿，他昨日在卸任前與傳媒聚會，指特區政府早前向市建局批出的紅磡庇利街及將軍澳第137區兩幅土地，名義地價分別為42億元和90億元，強調政府批地乃向市場表明支持市建局，亦令市建局在借貸時利率更優惠，對市建局融資及舊區更新工作有重要意義。紅磡庇利街的用地更可增強該局提出的「東九龍灣區」南面的連接和暢達性。他相信政府日後或要再批地予市建局，以支持舊區更新。

韋志成透露，市建局計劃今年下半年第二次發債，集資金額主要用於收購「五街」項目，局方日前已派人到新加坡、英國和中東等地以接觸外資，目前仍在前期路演階段，而具體的發債規模與幣種仍有待落實，「第一次發債發港元債，而今次則有可能發美元債」。

舊區更新需關注樓宇復修工作

在舊區重建方面，他表示《市區重建局條例》及《市區重建策略》中訂明重建發展和樓宇復修為市建局的兩大核心業務，而未來舊區更新工作，不可能只靠重建，需關注樓宇復修工作，以延長舊樓的壽命。

同時，他認為《市區重建策略》明確列明舊區更新需要包括政策局、政府相關部門、專業團體及業主等所有持份者一同合作，非單純只靠市建局。他以足球比賽比喻，現時似是只有市建局扮演球員角色，其他持份者都是球證，強調應該「大家一齊落場踢波」。

指樓宇維修責任應交回業主

他強調並非要將責任推給其他人，但大家要明白不可能只由一個機構處理全港4萬多棟舊樓，因為根本沒有這麼大的財政資源，又反問道，當一個人有能力購買第一層樓，而當這層樓變舊後，是否就可動用社會資源為其更換一層新樓，直言這樣的做法並不符合邏輯，並認為現時由政府向30年樓齡舊樓發出驗樓令，做法被動，提出應是法例要求每名業主為30年樓齡的舊樓自動進行驗樓，否則便會處罰。他強調，樓宇維修的責任應「清清楚楚放回業主身上」。

有關重建收購價以「同區7年樓齡補償」問題，韋志成表示他上任不久已發現，若樓市下調，市建局將面對高買低賣情況，對財政構成壓力，政府亦曾表示需要檢討，他認為現時樓市下調，正是適當時機。

被問及市建局未來工作，韋志成認為市建局的5年計劃應採用新方式動態管理，未來將會觀望市場發展再決定項目做與不做。



▲韋志成指，未來舊區更新工作上，要做好樓宇修復工作，延長舊樓壽命。

香港文匯報記者洪澤楷 攝

▶圖為觀塘市中心。

資料圖片



卸任行政總監在即 難忘觀塘市中心項目流標

特稿

韋志成擔任市區重建局行政總監逾9年。他在回顧任內生涯時表示，他對觀塘市中心第四期與第五期重建項目最為難忘，項目歷時逾20年仍未完成，反映香港市區更新的困難與複雜，而自己亦由於2017年取消觀塘重建計劃中的「鵝蛋形」地標設計，代表市建局為走數道歉。對其退休後去向，他指暫未有計劃，但會投放更多時間在香港建造業關愛中心主席一職，協助因工業意外受影響的工友及其家人。

韋志成昨日在傳媒聚會中總結任上成果和挑戰時表示，他加入政府超過38年，歷任多個部門，其後擔任市建局行政總監9年，是任職最長的崗位，並認為市建局工作的發揮空間較過往在政府其他部門大，能在短時間內組成團隊處理不同問題。

他表示，觀塘市中心第四期與第五期發展項目流標，是其任內最難忘的經歷，該項目歷時20年仍未完成，重建計劃中「鵝蛋形」地標設計亦取消，遭外界質疑走數，也是他任上唯一一次因此要公開道

歉。對該項目流標，他認為由於該用地鄰近港鐵站，無法用作住宅用途，市建局現已用多種方式令項目增加吸引力，包括「垂直城市」等模式，並邀請多間大學尋求合作。

被問及退休計劃，韋志成坦言自己已較原定退休時間推遲一年，因此非常期待退休生活，並相信退休後會有更多時間思考未來計劃，希望先到內地旅行放鬆，同時會繼續擔任香港建造業關愛中心主席一職。

●香港文匯報記者 洪澤楷

政府公布海運港口發展局任命 成員倡善用科技提升效率

香港文匯報訊（記者 黃子龍）為鞏固提升香港國際航運中心地位，政府昨日宣布，行政長官委任香港海運港口發展局的主席及成員，任期為3年，由2025年7月1日起生效。有海運港口發展局成員在接受香港文匯報訪問時表示，香港正推動轉型強化中轉港角色，期望特區政府通過修改現行法例，為業界拆牆鬆綁，同時採用大數據、物聯網和人工智能等技術，以提升港口效率，並加強與粵港澳大灣區內港口的協同發展，實現資源優化配置。

設專責團隊有效支援政府落實政策

特區行政長官李家超在2024年施政報告中提出，政府會改革現時在香港海運港口局，成為香港海運港口發展局，由非官方人士出任主席，成員主要來自航運業界，作為高層次諮詢機構，協助政府制訂政策和長遠發展策略。香港海運港口發展局將設有穩定的專責團隊，並獲增撥資源以提升研究能力、加強海內外推廣和強化人力培訓，從而更有效支援政府落實政策，推進香港航運業的可持續發展。

政府昨日介紹香港海運港口發展局職權範圍：

（一）就港口發展事宜進行研究，包括提升港口吞吐量的策略、落實《綠色船用燃料加注行動綱領》中港口綠色環保措施的情況，以及推進智慧港口建設，向政府提供政策建議；

（二）就海運服務發展事宜進行研究，包括檢視行業最新動態及識別新增長點並制定行動方案，向政府提供政策建議；

（三）策劃、督導及推行海外及內地的推廣及行業外展措施，以提升香港國際航運中心形象及促進香港港口及海運發展利益，及制訂戰略性宣傳方案；

（四）協調及推行人才及人力發展措施，以應對港口及海運業人力需求，包括監督《海運及空運人才培訓基金》運作、設立新機制確保行業新技能培訓人員供應及培養綠色燃料加注的相關人才。

海運港口發展局將設4個委員會，即港口發展委員會、海運服務發展委員會、推廣及對外事務委員會以及人力發展委員會，聚眾跟進特定範疇的事宜。4個委員會的組成將廣納業界持份者，包括個人及機構身份的成員，委任名單將於本月內公布。

香港海運港口發展局成員劉洋在接受香港文匯報訪問時表示，香港作為全球航運的樞紐，必須緊跟國際航運數字化的發展趨勢。因此，港口運營方應與相關國際航運組織密切合作，採用大數據、物聯網和人工智能等技術，提升港口效率，促進供應鏈透明化，並進一步降低物流成本。

同時，香港應積極參與國際智慧港口標準的制定，提升其在全球航運治理中的話語權。在當前複雜的地緣環境下，香港應充分利用其作為「一國兩制」下的獨特優勢，加強與粵港澳大灣區內港口的協同發展，實現資源優化配置，並進一步聯通內地與全球市場。香港亦應積極拓展與東南亞、非洲及歐洲等地的合作，構建以香港為核心的多元化海運網絡，以提升國際競爭力。

建議拆牆鬆綁推動轉型中轉港角色

香港海運港口發展局成員易志明表示，香港正推動轉型強化中轉港角色，期望特區政府未來可修改現有相關條例，拆牆鬆綁，簡化轉口手續，從而吸引更多貨主和船務公司願意到香港中轉。業界亦需要加強外訪，特別是加強與內地西南方城市，以及「一帶一路」沿線國家和地區的溝通，了解他們需要怎樣的航運服務，發揮香港航運經驗豐富、運輸網絡廣闊的優勢。

香港海運港口發展局成員名單

主席	
●鄭慕智	
成員	
●Angad Banga	●易志明
●趙式明	●運輸及物流局局長或代表
●Bjorn Hojgaard	●海運及港口發展專員
●顧之瀝	●海事處處長
●李國霖	●投資推廣署署長
●劉洋	●香港貿易發展局總裁
●麥萃才	
●董立新	

資料來源：政府新聞公報
整理：香港文匯報記者 黃子龍

業界：新任命名單既平衡亦具代表性

香港文匯報訊（記者 黃子龍）有航運相關業界代表昨日接受香港文匯報訪問時表示，新成立的香港海運港口發展局成員組成既平衡亦具代表性，相信有助推廣香港海運業的發展。

香港空運貨站有限公司行政總裁鄭永銓表示，新成立的海運港口發展局成員組成既平衡亦具代表性，涵蓋了航運、法律及金融等不同界別人士。新架構的設計，包括其職權範圍和4個專業委員會，都精準針對航運業不同範疇的需求，相信能有效協助政府從全面多角度就行業發展給予意見。

除了航運服務外，由於現時很多貨物也是經香港轉口的，他認為業界應進一步推廣香港的優勢，提供港口服務，多式聯運，相信對鞏固香港的港口發展會有幫助。

香港海商法協會秘書方兆文表示，海運港口發展局共有4個委員會，而4個委員會都是針對香港海運重點機遇而組成，其工作相輔相成。海運港口發展局及委員會的組成人員，都是業界內的領軍人物，相信能一起協作，推廣香港海運業的發展。