

● 責任編輯：馬寧

全球跨境電商協會成立

推動國貨「出海」



● 全球跨境電商協會昨日在深圳成立，圖為協會成立剪綵儀式現場。

為期三天的「第八屆全球跨境電商節」昨在深圳開幕，此次活動由深圳市跨境電商協會、中國電子商會、中國產業海外發展協會等機構聯合主辦，吸引了逾1,500家展商，涵蓋3C電子、家居傢具等多個品類。在開幕式上，深圳市跨境電商協會及有關政府部門、企業、智庫和國際組織等聯合發起成立全球跨境電商協會，旨在促進中國產品出口全球。

●圖、文：香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

在「第八屆全球跨境電商節」開幕式上，美中電商貿易協會創會會長謝建華對香港文匯報記者表示，儘管近日中美貿易談判初步就貿易框架達成協議，但目前許多美國客戶仍持觀望態度，其協會會員企業合計有50萬平方米倉儲，目前空置率約三四成。

業界：力拓歐洲及「一帶一路」市場

參加此次跨境電商節的多家內地企業表示，受美對華加徵關稅的影響，正大力開拓歐洲和「一帶一路」沿線國家市場。浙江兩家從事沙發、坐椅企業展位負責人受訪時表示，因為關稅戰，今年上半年出口美國較去年同期下降近五成，公司業務重點轉向開拓歐洲和東南亞等國家市場。其中從事坐椅生產的浙江傢具企業展位負責人朱先生表示，公司向跨境電商供貨，去年銷售額為2,000多萬元（人民幣，下同），其中多半出口美國，現在美加徵的30%關稅雖然由客戶承擔，但是整體銷量不好，生意難做。

黃英豪：助內地與香港「拼船出海」

出席開幕式的港區全國人大代表、香港特區立法會議員黃英豪表示，全球跨境電商協會成立有利香

港發揮優勢，香港作為國際貿易中心，香港機場第三跑道去年底投入運營，物流、商業等優勢可以助力深圳及內地其他地區跨境電商業務發展。香港和內地可以「拼船出海」，積極拓展「一帶一路」沿線國家，尤其是東盟、中東及非洲的全球南方市場。希望中央加強粵港澳大灣區政策協調，在產品檢驗標準認定、物流通關等方面給更多政策支持。

深圳市跨境電商協會會長王馨表示，目前全球電商市場滲透率超過42%，2018年時則只有24%，由於疫情期間許多歐美國民眾在家網購，因此行業滲透率在短短七年間上升了近一倍，促進了全球電商市場的發展。如今全球有一半人在擁抱跨境電商，為中國跨境電商產業帶來了良好的發展機遇。

據新華社報道，海關總署統計分析司昨日在介紹2024年我國跨境電商進出口情況時表示，2024年跨境電商出口規模突破2萬億元人民幣，達到2.15萬億元人民幣，比2023年增長16.9%，跨境電商規模再創歷史新高。



●黃英豪

上月70城樓價跌幅續收窄

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）國家統計局昨公布的數據顯示，2025年5月內地70個大中城市房價按年跌幅持續收窄，但各線城市房價新房和二手房環比均下跌，且作為樓市風向標的一線城市二手房價環比降幅擴大至0.7%；同時，今年首五個月新建商品房銷售額按年下降3.8%，開發投資亦跌10.7%，跌幅均較前月擴大。近日召開的國務院常務會議部署「更大力度推動房地產止跌回穩」。有市場人士分析指出，在需求尚未明顯回暖、資金端偏緊、預期未穩等背景下，前期穩樓市政策效應正在遞減，下半年樓市仍有下調風險，後續亟需進一步加大穩樓市政策力度。

商品房庫存續減 市場信心尚待修復

國家統計局新聞發言人、國民經濟綜合統計司司長付凌暉在昨日舉行的國務院新聞辦公室發布會上指出，當前市場雖已顯現部分穩定跡象，如房價按年跌幅收窄、商品房庫存持續減少，但市場信心尚待修復，供求關係仍需調整。下一階段要加快推进城市更新、危舊房改造，提升「好房子」建設供應，持續釋放剛性與改善性住房需求，構建新型房地產發展模式。

豪宅新盤入市帶動 滬杭漲幅领跑

數據顯示，5月70個大中城市中，新建商品住宅均價環比下降逾0.2%，二手住宅均價環比下跌0.5%，均為今年以來最大跌幅。13城新房價環比上漲，受新盤特別是豪宅入市的帶動，上海、杭州漲幅位居前列。當月僅有3個城市二手房房價環比上漲，分別是无錫、洛陽和南充，環比漲幅分別為0.2%、0.1%和0.1%。

1月至5月內地房地產開發投資逾3.6萬億元（人民幣，下同），同比下降10.7%，跌幅略超市場預期的10.5%。其中，住宅開發投資逾2.7萬億元，同比下降10%，顯示企業在推盤及拿地方面持續



● 內地今年首五個月新建商品房銷售額按年下降3.8%。圖為山西太原市民在一住宅售樓部了解樓盤情況。 資料圖片

保持審慎。銷售端方面，市場仍呈現疲弱態勢。1月至5月，新建商品房銷售面積為3.53億平方米，同比下降2.9%，其中住宅銷售面積下降2.6%；銷售額為3.41萬億元，同比下降3.8%，住宅銷售額下降2.8%。

多名業界人士指出，目前購房者觀望情緒依舊濃厚，尤其是在三四線城市，改善性住房需求釋放有限，加之收入預期未恢復，抑制了市場活躍度。截至5月底，內地商品房待售面積為約7.7億平方米，較4月底減少715萬平方米，其中住宅待售面積減少439萬平方米，顯示地方去庫存政策初見成效，但總體庫存壓力仍大。從房地產開發景氣指數來看，5月錄得93.72，較4月的93.85進一步下滑，繼續處於榮枯線以下，預示開發商對行業前景仍較為保守。

中指研究院政策研究總監陳文靜表示，上周五召開的國務院常務會議定調要「更大力度推動房地產市場止跌回穩」，表明中央已經注意到近期市場波動，並及時給出了指導，監管部門和地方政府也有望及時響應，加快相關政策的落地落實。6月迎來房企半年衝刺節點，企業推盤及促銷力度加大，有望對核心城市新房銷售形成支撐，而市場持續恢復仍取決於居民就業收入等宏觀形勢好轉。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H3/451	香港西營盤麥核里3號地下	擬議臨時食肆(為期5年)	2025年6月24日
A/K9/288	香港九龍紅磡(南)渡輪碼頭上層商舖A	擬議展覽廳和商店及服務行業	2025年6月24日
A/NE–MKT/46	新界文錦渡丈量約份第86約地段第40號	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2025年6月24日
A/NE–TKL/801	新界打鼓嶺坪輦丈量約份第77約地段第282號餘段、第283號、第284號餘段(部分)、第286號、第287號、第288號(部分)、第290號(部分)、第292號、第293號、第294號、第295號、第296號、第297號、第298號和第299號	擬議臨時露天存放建築材料、機械及木材連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2025年6月24日
A/YL–KTN/1121	新界元朗錦田大江埔丈量約份第109約地段第926號A分段第1小分段D分段第4小分段、第926號A分段第1小分段D分段第7小分段、第926號A分段第2小分段A分段及第926號A分段第2小分段餘段	擬議臨時商店及服務行業和相關的填土工程(為期3年)	2025年6月24日
A/YL–KTN/1123	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1213號(部分)、第1215號(部分)、第1216號(部分)、第1217號(部分)、第1218號、第1219號、第1221號、第1243號、第1244號(部分)、第1245號(部分)、第1246號(部分)、第1247號(部分)、第1248號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2025年6月24日
A/YL–KTN/1127	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第942號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施和相關的填土工程(為期3年)	2025年6月24日
A/YL–LFS/559	新界元朗流浮山丈量約份第128約地段第20號餘段(部分)、丈量約份第129約地段第2393號餘段(部分)及第2394號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(便利店)的規劃許可續期(為期3年)	2025年6月24日
A/YL–PN/87	新界元朗上白泥丈量約份第135約地段第60號D分段(部份)	擬議臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期5年)	2025年6月24日
A/YL–TT/710	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第1889號	臨時貨倉及露天貯物存放交通路牌及工具連附屬停車場(為期3年)	2025年6月24日
A/I–DB/10	大嶼山稔樹灣大嶼山丈量約份第352約的政府土地	臨時商店及服務行業(為期6年)	2025年7月2日
A/K18/350	九龍九龍塘林肯道3號新九龍內地段第713號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許開設一層地庫，以作准許的屋宇用途	2025年7月2日
A/KTN/106	新界上水古洞青山公路丈量約份第92約地段第542號A分段餘段	臨時貨倉、露天存放五金鋼材、廢鐵、廢料、建築材料和雜物及附屬辦公室的規劃許可續期(為期3年)	2025年7月2日
A/NE–TKLN/99	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第215號餘段(部分)	擬議臨時電池回收廠及相關填土工程(為期3年)	2025年7月2日
A/STT/26	新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段(部份)	擬議填塘工程以作准許的創新及科技中心(包括准許的貨物裝卸及貨運設施、創意產業、食肆、分層住宅(只限員工宿舍)、工業用途、資訊科技及電訊業、辦公室、公用事業設施裝置、研究所、設計及發展中心、商店及服務行業及貨倉(危險品倉庫除外))	2025年7月2日
A/TM–LTY/487	新界屯門丈量約份第124約地段第3865號E分段、第3865號F分段、第3865號G分段第1小分段(部分)、第3865號G分段餘段(部分)、第3865號餘段及第3870號	擬議臨時公眾停車場(輕型貨車及中型貨車)連附屬設施(為期5年)	2025年7月2日
A/TM–SKW/134	屯門大轎涌丈量約份第385約多個地段及毗連政府土地	擬議修訂已批准的綜合住宅發展(申請編號A/TM–SKW/32)，並略為放寬總樓面面積和建築物高度限制	2025年7月2日
A/YL–KTN/1125	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1749號餘段及第1905號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)	2025年7月2日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL–LFS/560	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2035號餘段(部分)、第2036號餘段(部分)、第2037號(部分)、第2038號(部分)、第2039號(部分)、第2040號餘段、第2042號餘段(部分)、第2049號(部分)及第2052號(部分)	擬議臨時露天存放升降工作台(為期3年)	2025年7月2日
A/YL–LFS/561	新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填塘工程(為期5年)	2025年7月2日
A/YL–MP/391	元朗米埔丈量約份第101約地段第29號	臨時商店及服務行業(五金雜貨零售店)連附屬設施的規劃許可續期(為期3年)	2025年7月2日
A/YL–NSW/348	新界元朗南生圍丈量約份第104約地段第3669號A分段餘段(部分)、第3669號B分段餘段(部分)及第3670號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(殘疾人士院舍)	2025年7月2日
A/YL–NSW/349	元朗南生圍丈量約份第104約地段第3670號餘段(部分)、第3671號餘段(部分)、第3672號餘段(部分)、第3673號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院)	2025年7月2日
A/YL–PH/1071	元朗八鄉丈量約份第111約地段第2807號(部分)及第2808號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2025年7月2日
A/YL–PH/1072	元朗八鄉丈量約份第111約地段第500號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施以及相關填土工程(為期3年)	2025年7月2日
A/YL–PH/1074	元朗八鄉粉錦公路丈量約份第108約地段第163號(部分)、第164號(部分)、第165號(部分)及第166號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料和建築機械及相關填土工程(為期3年)	2025年7月2日
A/YL–SK/418	新界元朗石崗錦上路丈量約份第114約地段第1353號A分段、第1354號(部分)及第1355號A分段	臨時狗場的規劃許可續期(為期3年)	2025年7月2日
A/H7/187	香港跑馬地晉源街14號地下(內地段第2666號)	商店及服務行業	2025年7月8日
A/K1/271	九龍尖沙咀漢口道43–49A號	擬議分層住宅及准許的酒店、辦公室和商店及服務行業/食肆	2025年7月8日
A/NE–LYT/851	新界粉嶺皇后山龍馬路丈量約份第83約地段第948號餘段(部分)、第949號、第950號、第951號(部分)、第952號(部分)及第2435號(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年)	2025年7月8日
A/NE–TKLN/101	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第78約地段第410號B分段第2小分段及第410號B分段餘段	擬議臨時商店及服務行業和相關填土工程(為期3年)	2025年7月8日
A/NE–TKLN/102	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第78約地段第377號、第380號A分段、第380號B分段、第380號C分段、第380號餘段和第80約地段第61號B分段餘段(部分)、第62號及第65號B分段餘段(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(便利店)連附屬辦公室(為期3年)	2025年7月8日
A/YL–KTN/1129	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第748號(部分)	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2025年7月8日
A/YL–KTN/1130	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1560號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械和材料(為期3年)	2025年7月8日
A/YL–KTN/1131	新界元朗錦田大江埔丈量約份第110約地段第4號(部分)、第5號AP分段及第5號BA分段	臨時動物寄養所(貓房)和相關的填土工程(為期3年)	2025年7月8日

城市規劃委員會

2025年6月17日