

專訪投推署王國藩：增重型物流用地 助港產業多元化

港交所旗下倫敦金屬交易所（LME）首批核准的香港金屬倉庫下月中起營運，連同上月再多3個LME在港倉庫獲批，目前LME在港倉庫增至7個，而第三批LME在港倉庫亦正在醞釀。特區政府投資推廣署（運輸、物流及工業）總裁王國藩近日表示，業界對第三批倉庫好有興趣，惟現時本港符合條件的倉庫供應緊張，相關配套亦不多。他透露，署方正與北部都會區統籌辦事處商討，合作物色適合的倉庫選址，積極爭取增加大宗商品倉儲用地。他指出，在港發展金屬倉儲業務，不僅能協助物流業轉型，還能帶動融資、保險、貿易等相關行業發展，並可推動大宗商品以人民幣結算交易。

●香港文匯報記者 曾業俊

王國藩近日在接受香港文匯報訪問時指出，至今已有兩批LME香港倉庫落地，業界對第三批倉庫亦好有興趣，一些LME的持牌營運商亦有興趣來港部署，並正物色本港合作夥伴。而投推署一直有與LME的持牌倉庫營運商洽商，惟現時本港符合條件的倉庫供應緊張，相關配套亦不多，營運商尋找合適地點不容易。他表示，LME在港核准的金屬倉庫最快下月中就可投入營運，相信屆時其他持牌營運商看到，會更有興趣來港部署。

急需增加大宗商品倉儲設施

用地不足一直是香港發展LME金屬倉庫網絡的一大難題。王國藩說，由於儲存金屬大宗商品需至少每平方米四五噸的承重力，存放在樓上倉庫或有安全隱患且推高成本，因此目前僅適合存放在地面層。惟香港用地成本高，難以單純使用地面層，因此未來新的LME倉庫用地建議採用混合使用模式，地面層作為LME倉庫，樓上則用作一般物流倉或儲存較輕的貨物，並招攬有興趣的投資者或營運商共同參與建倉計劃。

協同業界與北都辦物色選址

隨着北都區的建設提上議事日程，王國藩指，投推署因此積極爭取在北都區增加大宗商品倉儲用地，正與北部都會區統籌辦事處商討，合作物色適合的倉庫選址，並安排LME持牌營運商與北都辦見面開會，一方面北都辦向營運商介紹有機會可供使用的地皮；另一方面營運商亦可向北都辦解釋業界需求，讓北都辦可以更準確地向營運商提供適合用地。北都辦已向營運商介紹北都區的片區開發，相信其中兩個片區有適合的物流用地，而現時政府亦有一幅物流用地正推出招標，以供營運商考慮。

他補充，目前本港大宗商品生態圈仍在初步發展階段，無論政府或倉庫營運商都正試驗本港市場潛力有多大，對於將來需要幾多倉庫及相關用地仍需時觀察。投推署建議營運商向相關政府部門反映在港營運LME倉庫的困難和需要，讓政府可以提供適合配套；而署方亦會繼續化身為倉庫營運商的「指南針」，協助他們在港營運，包括已在港設倉的LME持牌營運商Henry Diaper或會在本港成立新公司，投推署將會協助處理相關事宜。

半稅優惠年底交條例草案

談到後續的招商引資，王國藩表示，投推署會繼續在全球物色更多大宗商品交易生態圈內的企業，同時透過署方在全球的30多個辦事處，向外企宣傳特區政府正計劃為合資格大宗商品交易活動提供半稅優惠，最快年底向立法會提交條例草案，而優惠涵蓋的商品種類亦相當豐富，相信有關優惠可帶動大宗商品交易商來港落地，並刺激有色金屬交易活動。上述活動亦是投推署未來外訪的主要任務之一。他稱，由於大部分LME持牌營運商都是歐洲企業，因此未來投推署的歐洲辦事處會做較多此方面的工作。未來的大宗商品交易活動稅務優惠不止涵蓋金屬，目前投推署已率先向相關的交易商介紹上述優惠，讓交易商可以盡早考慮部署來港發展，抓緊機遇。



●業界冀在北都區交通優勢的地段興建金屬倉儲基地之餘，亦期望貨櫃碼頭能增加設備及擴大地方作倉儲。 資料圖片

掌控金屬材料供應鏈關乎國安

香港文匯報訊（記者 曾業俊）俗話「眾人拾柴火焰高」。LME核准的香港金屬倉庫至今已有7個，是不少人付出努力的成果。其中，香港能源礦產與大宗商品聯合會就出力不少。該會過去數年大力游說特區政府及各相關方，僅是為釋除LME的各種疑慮，該會就花了兩年多時間撰寫報告，收集並提供大量數據向LME解釋各種問題，終於促成LME香港倉庫落地。該會會長黃健華回憶當中艱難，感慨萬千。

引大宗商品交易貢獻香港

黃健華在訪問中表示，數年前新冠疫情重創香港經濟，當時聯合會轄下不少會員公司都面對嚴峻的經濟問題，會方當時本着為香港「做多一點」的精神，向有關當局提出引入LME來港設倉，藉此振興本港的大宗商品交易圈，包括吸引圈內企業來港，同時做好基建，引導大宗商品來港交易，爭取機會貢獻香港經濟。

黃健華指出，有色金屬包括銅、鋁、鉛、鋅、鎳、鈷等，都屬於基礎生產源材料，在疫情時看到供應鏈斷裂，加上地緣政局緊張，在國家安全考量下，這些原料不能全部儲存在海外倉庫。該會認為，港交所作為LME的全資股東，在港設倉實屬可行；加上該會常務副會長柳宇亦曾參與申請LME倉庫事項，對此有相當了解，因此決定游說特區政府及LME共同落實來港設倉的計劃。

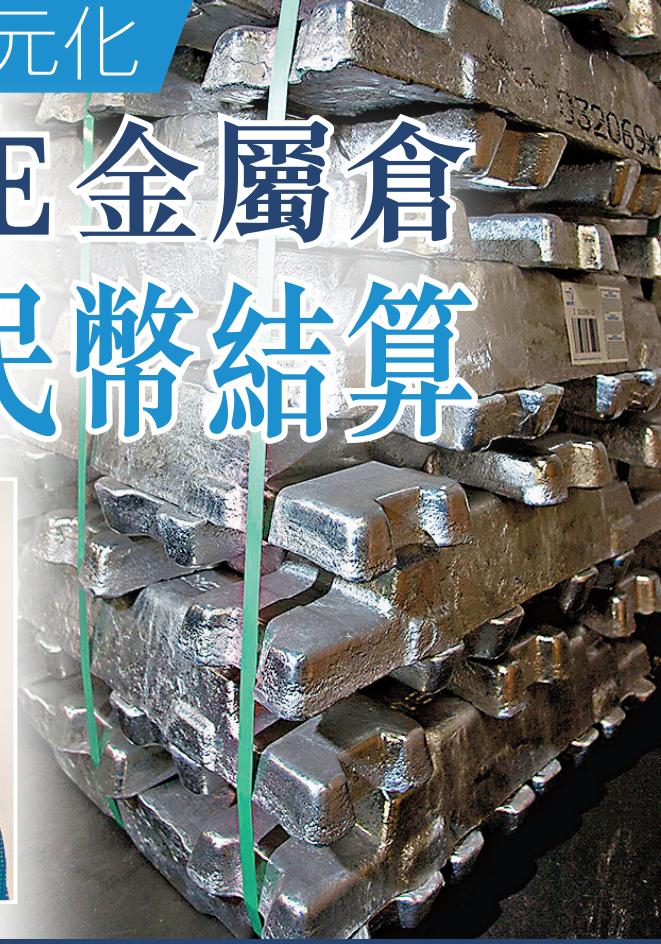
花兩年多時間奔走游說

為促成LME來港設倉，聯合會為此撰寫大量報告及進行大量活動，又與財庫局及港交所等有關當局會面商議，一步步將建議落地。LME當然對來港設倉有很多疑慮，例如香港地皮成本昂貴、相關法律監管亦有待修改。為解答LME的疑問，該會花了兩年多時間撰寫報告，向LME提供大量數據，最終促成此事落實。目前第一及二批LME認可的本港有色金屬倉庫已經批出，料第三批及其後的倉庫會陸續有來。

北都區研設LME金屬倉促大宗商品人民幣結算

●特區政府投資推廣署（運輸、物流及工業）總裁王國藩（左一）及香港能源礦產與大宗商品聯合會會長黃健華（左二）等一行。

香港文匯報記者郭木又 摄



LME香港7個金屬交割倉庫資料

（資料來源：LME及財庫局）

營運公司	GKE Metal Logistics 與華潤物流	Henry Diaper 與中國外運（香港）倉儲	PGS（East Asia）與豐豪供應鏈（香港）	Access World Logistics（Singapore）與豐豪供應鏈（香港）	Access World Logistics（Singapore）與運達物流	C.Steinweg Asia 與豐豪供應鏈（香港）
倉儲數量	2個	1個	1個	1個	1個	1個
地址	長沙灣欽州街西89號	青衣航運路38號	元朗流浮山道丈量約份第129約地段第2288號	元朗流浮山道丈量約份第129約地段第2288號	元朗青山公路米埔壠丈量約份第105約地段第204號	元朗流浮山道丈量約份第129約地段第2288號
獲准儲存金屬	鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅	鋁合金、鉛、錫和鋅	鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅	鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅	鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅	鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅

英營運商：港可成全球最活躍交易平台



●Henry Diaper & Co Ltd主席John Harvey看好香港作為全球基本金屬交易樞紐的潛力。 香港文匯報記者郭木又 摄

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）擁有逾160年歷史的英國金屬物流企業Henry Diaper & Co Ltd是LME在港交割倉庫參與者之一，公司主席John Harvey近日接受香港文匯報訪問時表示，選擇在港設立倉儲據點，是基於香港靠近中國內地、貿易與金融體系完善等多方面優勢，並看好香港作為全球基本金屬交易樞紐的潛力。

他認為，對比其他地方，香港倉儲的優點包括以下多個方面：首先，中國是全球最大金屬生產與消費國，年消耗量逾7,000萬噸，香港作為中國與國際市場之間的橋樑，具有得天獨厚的區位優勢。「LME也將香

港視為面向中國市場的理想交割地點，這讓我們選擇落戶香港顯得水到渠成。」

港毗鄰用家及制度優越

其次，香港作為國際金融中心，亦具備獨立法律制度、資金自由流動機制、完善的銀行體系與金融基礎設施等特點，能有效支撐高價值金屬交易與倉儲活動。「在倫敦，每一張電子倉單背後對應的是真實金屬，而銀行願意提供融資，正因為知道這些金屬真實存在。」John Harvey表示。

第三，與新加坡等以「靜態存放」為主的金屬倉儲模式相比，香港更有潛力發展為「高頻流轉與實體交收」的交易平台，更貼近實體經濟需求。他認為，若香港能成功建立起高效運作的LME倉儲體系，不僅對生產商與消費商有利，也有望成為LME全球最活躍的金屬交易平台之一。

Henry Diaper此次與中國外運（香港）倉儲公司合作設立倉庫，預計下月15日正式營運。Harvey表示，初期將採用「試點」方式，確保金屬進出流程順暢、銀行配套、資訊傳輸等系統運行良好。

John Harvey坦言，香港在LME倉儲設施的發展面對兩大挑戰：其一是土地與空間不足，其二是建築與倉儲相關法規過於嚴格。他建議特區政府可考慮於新界開放具交通優勢地段作為金屬倉儲基地，並鬆綁部分法規以因應實際操作需求。他透露，未來兩年，公司與中國外運有意在新界共同開設大型金屬倉儲設施。

安排港方員工赴英培訓

在投資方面，他強調最重要的投入是在人和知識。公司正安排中國外運的員工前往英國利物浦總部培訓LME倉儲操作標準，同時亦在香港聘請熟悉本地環境的代表，推動本地化運營。他指出，倉儲項目最大的投資不在硬體設施，而在於知識與人才的培養。未來，Henry Diaper每年也將派出英國團隊來港檢視與支持營運。

他對香港本地員工給予高度評價：「他們學習能力強、反應快，經常提出創新建議，這讓我對本地團隊非常有信心。」但他亦指出，香港在金屬商品貿易方面的專業知識尚屬初階，仍需時間與系統性培訓。

港倉庫承重力嚴重不足 倡政策鼓勵業主改建

香港文匯報訊（記者 曾業俊）創業難，守業更難！香港能源礦產與大宗商品聯合會會長黃健華在接受香港文匯報訪問時感嘆，LME持牌倉庫營運商「今次真係好俾面香港」，即使本港倉庫設施配套嚴重不足，營運商仍決定來港先作部署。不過，他不無憂慮地說，若特區政府未來未有相應政策支持，相信市場亦難以做大，營運商最後可能會撤出香港。

可效釜山港建每平米承重10噸倉

黃健華指出，在落實LME金屬倉庫時，遇到不少基建配套的困難。例如香港大部分倉庫屬一般物流倉，其承重力僅約每平方米1.75噸，但金屬大宗商品非常沉重。而且，本港土地成本高昂，倉庫需要更大的承重能力，才能存放更多貨物以降低邊際成本。他認為，最理想的倉庫承重力是效仿韓國釜山港，每平方米可承重10噸。

對此，黃健華認為政府要有鼓勵政策支持

業主改建倉庫，增加承重以參與大宗商品交易。此外，全球重金屬交割都盡量選擇在港口地區儲存以節省物流成本，惟香港船運貿易向來以中轉站居多，港口設計以容納貨櫃為主。反而韓國釜山港及新加坡的港口都有現成的有蓋倉庫，可供金屬大宗商品直接上落貨。因此，聯合會建議政府與現有港口營運商磋商，增加設備以配合大宗商品儲存，吸引更多生產商、營運商及貿易商將貨物儲存在本港倉庫。

政策配套要跟上清晰管轄權

黃健華還指出，當初推動LME倉庫來港的最困難之處，是香港與其他LME認可的交割點不同，不設港務局處理相關事務，因此「責任誰屬」便成為整個LME香港倉庫計劃的最大問題。他解釋，所有國家或地區如有意設立LME認可倉庫，都必須先申請該地點成為LME認可的交割地，同時LME會對申請地的法律、外匯、海關、安全風險、市場潛

力，以至港口深度和運輸配套等眾多因素進行評估，而申請地都需要經港務局向LME提出申請。然而，由於香港不設港務局，最終破例由聯合會作為代表，向LME提出申請。

他續指，LME在評估申請地的市場因素時，考慮原則是以用家的自用需求為主，而非讓倉庫囤積居奇。以去年獲批可建立LME認可倉庫的沙特阿拉伯港口城市吉達為例，當地倉庫不能交割鋁，因為當地雖然有生產鋁，但缺乏鋁消費市場。反之，香港在「一國兩制」之下，在市場需求評估方面可以採用內地數據，屬於「淨消費」地區，因此所有金屬都可以在本港交收。

事實上，中國作為全球最大的金屬消費國，使用全球近50%金屬。而新加坡作為現時LME主要的金屬倉儲地之一，該國儲存的大部分金屬最終都是運往中國。他認為，香港在發展LME金屬交易方面可謂「近水樓台」，但也必須認清本港的不足之處，莫讓機會白白流走。

下一步引鐵礦石交易 招攬芝商所上期所設倉儲

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港能源礦產與大宗商品聯合會一直致力推動能源礦產與大宗商品業的發展，並提升業界在國際社會的地位和影響力。對於建設香港大宗商品交易生態圈，聯合會亦有一套長遠規劃。

星鐵礦石交易年近萬億美元

聯合會會長黃健華在訪問中指出，引入LME來港設立金屬倉庫只是他們整個計劃的起步階段。他認為，香港作為國際金融中心，以往一直欠缺大宗商品能源及礦產交易，導致亞洲地區的大宗商品交易都集中在新加坡，因此要吸引產業回流香港，帶動金融、保險、期貨、物流等相關行業發展。聯

合會會長黃健華提及聯合會未來計劃時透露，會方下一步有意引入鐵礦石倉儲及交易來港，並指目前新加坡的鐵礦石交易額每年達近1萬億美元，相信鐵礦石貿易產業將可帶動本港經濟，幫助本港發展多元金融市場。然而，由於香港的倉儲成本始終較高，會方將觀察業界反應，並爭取特區政府支持。

此外，黃健華稱，聯合會將繼續凝聚業界並宣傳在港建立大宗商品交易圈，下步計劃吸引芝加哥商品交易所及上海期貨交易所擴展倉儲網絡至香港，與LME締造協同效應。雖然上海期貨交易所暫時仍未設立境外倉庫，但有信心交易所會考慮來港設倉。

資料圖片



●香港能源礦產與大宗商品聯合會下步計劃吸引芝加哥商品交易所及上海期貨交易所擴展倉儲網絡至香港，與LME締造協同效應。雖然上海期貨交易所暫時仍未設立境外倉庫，但有信心交易所會考慮來港設倉。

資料圖片