

# 夏寶龍在港會見愛國愛港團體及高校代表 考察啟德體育園

香港文匯報訊 據中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網訊，6月19日，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在香港進行考察調研。當日上午，夏寶龍在政府總部與愛國愛港團體代表座談。下午，夏寶龍在政府總部與香港主要高校代表座談，之後考察啟德體育園。



●夏寶龍考察啟德體育園。



●夏寶龍與愛國愛港團體代表座談。



●夏寶龍與香港主要高校代表座談。



●夏寶龍與愛國愛港團體代表座談。

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2025年6月

20 星期五

乙巳年五月廿五 廿六夏至  
大致多雲 幾陣驟雨  
氣溫27-31℃ 溫度70-95%

港字第27469 今日出紙2疊7張半 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載  
香港文匯網App



## 透視北都區

### 獨家專訪

創新科技是北部都會

區發展的核心方向，可為香港帶來「南金融、北創科」的新產業布局。位於河套深港科技創新合作區香港園區的港深創科園，將會與河套深圳園區發揮「一區兩園」的專屬優勢，成為推進香港以至整個大灣區創科技樞紐建設的關鍵動力。管理園區的港深創科園公司行政總裁馬惟善近日在接受香港文匯報獨家專訪時透露，園區招租反應熱烈，已有多家科技企業成功簽約，並有約30間商談至較深入階段，首批租戶可如預期於今年下半年開始進駐。他透露，園區已擬定三大培育計劃，針對不同階段的初創公司提供資金及專業支援服務，助力其成長並推動產業轉化；另過去數個月又積極邀請初創代表及企業家親身到園區交流以至留宿體驗，加緊為建設創科生態作準備，讓園區提速發展。

●香港文匯報記者 楊盈盈

河套香港園區正迎來關鍵的起跑階段，第一期首批次的8棟大樓正全力推進，當中首3棟（兩棟濕實驗室大樓，及人才公寓）已基本完成，今年將正式開始營運，其餘5棟預計2027年起陸續落成。

### 30間本港及海內外公司深入洽租

馬惟善透露，園區近期招募租戶的市場反應十分熱烈，包括多家公司已簽約入駐，商談至較深入階段亦有約30間，分別來自本港、內地及海外，所屬領域涵蓋生命健康科學、微電子、新能源及人工智慧與數據科學產業。

雖然園區空間需求大，但他強調，園區在招租方面的標準嚴格，重點依據幾方面挑選企業：第一是其科研項目高端和前沿性；第二是能否創造大量知識產權（IP）；第三是能否帶來頂尖科學家或高端科研人員。有關條件更會寫入租約中並進行年度評估，以確保進駐企業表現達標。

河套將成為初創企業成長及產業中試轉化的重要平台，為此，園區會推出三大培育計劃，根據不同發展階段的需求作針對性支援：

**第一階段是SPIN@HSITP「起動計劃」**，重點扶助早期階段創新企業家將創新想法轉化為可行的商業計劃，年期為一年。

**第二階段為IGNITE@HSITP「企業躍進計劃」**，以協助將科研成果商品化，拓展業務，並提供資金及全方位支援，助力其持續成長與發展；當中生命健康科技產業計劃為期4年，其他產業則為期2年。

**第三階段則是GAS@HSITP「拓展加速資助計劃」**，透過財政支援及專業服務支持處於高速增長階段且高潛力的科技企業加速業務拓展，計劃年期3至4年。

馬惟善表示，2024/2025年的財政預算案已宣布撥款2億元，為園區生命健康科技初創企業提供孵化、加速等支援，並引入領軍企業，助力初創企業少走彎路。

### 兩年與近70單位簽訂合作備忘錄

招租反應熱烈，馬惟善還透露，過去兩年園區已與近70家單位簽訂合作備忘錄（MOU），當中包括專業孵化機構等合作夥伴。而為促進創科生態的建設，園區近月正展開連串科技業界互動活動，包括與阿里巴巴創業者基金旗艦項目Jumpstarter合作，舉辦首個HSITP Experience Program體驗活動，讓初創代表到港深創科園留宿及與業界領袖交流，又會到訪河套深圳園區參觀等，及與清華大學和北京大學合辦體驗活動，邀請兩校校友會的企業家來到河套香港園區及深圳園區體驗，促進業界交流。

為加速開發園區第一期餘下第二第三批次的約20多塊土地，馬惟善透露，正準備採用公私營合作模式（PPP）邀請企業共同參與，並提供靈活進駐方式，包括租用大樓內的科研空間或獲得土地建設專屬設施，以吸引不同規模的企業入駐，尤其是具備完整產業鏈的大型企業，從而形成自給自足的生態圈，吸引更多上中下游企業、專家及研究單位加入。

他又透露，園區東邊第二期規劃已進入尾聲，在延續首期生命科技和高端製造領域的基礎上，第二期更多是基於過去與不同公司、產業和大型機構交流後獲得的更多資訊和洞見進行調整，將更加注重新產學研合作。

## 港深創科園推三大培育計劃 邀企業家留宿體驗

# 園區招租反應熱烈 多家科企簽約進駐



●港深創科園行政總裁馬惟善接受香港文匯報專訪。

香港文匯報記者郭木又 攝



●河套香港園區港深創科園發展規劃第一期及第二期模擬圖  
港深創科園網站圖片

## 「一區兩園」跨境協同優勢互補

河套香港園區的港深創科園佔地87.7公頃，加上周邊新田科技城的210公頃創科用地，可與300公頃的河套深圳園區相輝映。馬惟善表示，連接河套兩岸的硬件設施正快速升級，港深兩地政府正推動多項基建計劃，包括連接深港兩地的行人天橋，僅約120米的距離大幅提高通行便利性。未來，進駐香港園區的企業和人才可在香港專注研發，同時利用深圳及大灣區的產業資源和平台優勢，實現跨境協同。

同時，新皇崗口岸和北環支線的建設亦將進一步增強交通便利性。北環支線將穿過香港園區，成為深港跨境人流、物流

的重要通道，為兩地資源流動提供基礎支持。

### 人才物資數據資金高效流動

馬惟善表示，跨境政策優勢是河套的重要特色，涵蓋香港與深圳兩個園區的人才、數據、物資及資金的高效流動。

他舉例說，香港園區內近期設立了大灣區國際臨床試驗所，深圳園區則建設了大灣區國際臨床試驗中心，兩個單位將在生命科技領域發揮關鍵作用，尤其是在新藥研發過程中，臨床試驗需要大量數據交流，這些設施將成為推動跨境數據政策落實的窗口，同時進一步促進醫藥及醫療設備的科研與商業化，提升研發效率，並加速科研成果市場化。

除了硬件與政策支

持，港深兩地園區在管理規劃層面亦有緊密合作機制。馬惟善表示，港深創科園公司與深圳園區的管理機構，會定期召開會議並成立專項工作小組，輪流在兩地召開，聚焦規劃設計、聯合招商、創科生態建設及人才培育四大方向。雙方會對接《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》與《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》的時間表，目標是在2030年前實現高效創新協同機制，深化兩地開放合作。此外，雙方亦共同探索提升園區運營效率的方法，實現雙贏合作。

馬惟善透露，雙方已建立靈活的對接機制，香港園區會推薦適合的企業至深圳園區發展，而深圳園區也會將合適的企業引薦至香港園區，甚至同時在兩地設立業務，促進區域資源高效流動。

## 產學研聚一園 交通網速鋪展

香港文匯報訊（記者 楊盈盈）馬惟善在訪問中形容，整體創科生態圈的發展如同一個商業社會，不會只有有科研公司，需要有很多部分組成才能成就整件事，故園區積極與國際企業及投資者合作，例如近期與輝瑞藥廠簽署合作備忘錄，並吸引中東投資基金及多所大學參與。

馬惟善解釋，創科生態圈需要多元組成，包括科研公司、製造公司、專業服務機構及高校等，只有這樣才能推動整體發展。「只有這樣『餅』愈滾愈大，才會愈來愈強大……搞創科，很多時只有一個初步概念，你不會今天就很清楚要做什么，而需要透過專家的合作、不同合作夥伴的交流，產生新的想法，然後由這

些新想法進一步發展。所以，整個生態圈要做大做強，交流是非常重要的。」

### 園區企業緊接內地市場資源

香港的法律制度，以及金融中心等地位獲國際廣泛認可，為海外企業進入中國提供門戶。馬惟善表示，港深創科園的獨特優勢在於其充分發揮香港「超級聯繫人」的角色：河套香港園區能緊接內地市場與資源，進駐企業可充分利用大灣區的物流、生產及市場優勢。

他舉例說，如果一家海外企業於園區完成產品的中試，並利用在大灣區內地城市或未來新田科技城的生產基地進行規模化生產，隨後通

過香港政策支持快速進入內地以至國際市場，將可達至極具效率市場規模及影響力。

隨着中央政府將河套地區定位為跨境創新試點，企業在園區內將享有前所未有的商機。馬惟善舉例說，過去若想接觸生命科技的敏感數據，可能需要進入內地，未來若能實現生命科技敏感數據處理的政策突破，將進一步增強園區吸引力。

馬惟善又提到，香港園區的外部交通配套正在如火如荼地推進，西面連接道路已正式通車；連接港鐵落馬洲站與園區的直接道路預計將於2025年下半年完工，港鐵古洞站亦計劃於2027年竣工。同時，規劃中的北環支線將途經園區並設置車站，進一步提升交通便捷性，而東面連接道路的規劃工作亦在加速展開，為園區企業發展提供重要支撐。