

嚴選企業精準扶持 打造河套創科新引擎

特區政府正全力推進河套深港科技創新合作區香港園區建設，港深創科園公司行政總裁馬惟善在接受香港文匯報專訪時表示，園區招租反應熱烈，已有多家科技企業成功簽約，並有約30間商談至較深入階段，首批租戶可如預期於今年下半年開始進駐。同時，園區已擬定三大培育計劃，針對不同階段的初創公司提供資金及專業支援服務，助力其成長並推動產業轉化。未來，香港應持續用好「超級聯繫人」角色，充分發揮河套「一河兩岸」、「一區兩園」的獨特區位優勢，在基建配套、招商引資及跨境流通合作方面提速提效，並深化與深圳園區的同頻共振，攜手打造成為粵港澳大灣區國際科技創新中心的重要引擎，推動大灣區建設高質量發展。

河套深港科技創新合作區是國家「十四五」規劃下的大灣區重大合作平台，以發展成為世界級創新平台為目標。特區政府為加速河套香港園區的發展，展現了高度的決心與執行力。去年11月發布的《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》（《綱要》），為園區制定了清晰的發展方向、策略和目標。行政長官李家超親自領導「河套區港深創新及科技園督導委員會」，統籌協調各政策局和部門，確保園區建設高效推進。

園區第一期的兩座濕實驗室大樓已於今年3月完成平頂，一座人才公寓更已完成建築，可以「拎包入住」，預計下半年將迎來首批來自生命健康科技、人工智能等領域的企業進駐，正式進入營運階段。今年，特區政府預留了37億元，加快完成第一期的全部建設，並計劃借助市場力量提速提量，展現了「不等、不慢、只爭朝夕」的決心。港深創科園公司已與近70家來自全球的合

作夥伴簽署備忘錄，其中至少24家企業更是首次在港落戶或擴展業務，預計投資額達數十億港元，創造數以千計的就業機會，充分體現了本港、內地及國際企業對河套香港園區的信心，為香港創科發展注入源源新活力。

馬惟善指出，香港園區在招租方面標準嚴格，重點依據企業的科研項目高端和前沿性，能否創造大量知識產權（IP）以及能否帶來頂尖科學家或高端科研人員來挑選，相關條件更會寫入租約中並進行年度評估，以確保進駐企業表現達標。園區又會推出三大培育計劃，根據企業不同發展階段的需求作針對性支援。這展現出香港園區「目標明確、精準扶持」的決心與智慧，有助企業健康快速且持續成長。

毋庸置疑，招商引資是河套合作區成功的關鍵之一。香港的法律制度和金融中心等地位獲國際廣泛推崇，是企業落戶及進入內地市場的絕佳門戶，隨着河套合作區成為跨境制度和政策創新的試驗田，企業在園區將迎來前所未有的機遇，香港園區更要發揮國際化優勢，構建產學研一體化的良性創新生態圈。

香港園區的成功建設，離不開與深圳園區的緊密協作。香港應結合「一國兩制」和「一區兩園」的優勢，與深圳園區錯位發展、優勢互補，持續深化合作，形成「政、產、學、研、投」一體化的創科生態圈。特區政府應加快落實《綱要》提出的創新措施，建立港深跨境協同機制，推進兩地機制銜接和創新要素對接，實現人員、物資、資金和數據等創新要素的跨境高效流動，把河套深港科技創新合作區打造成為創新示範區，為大灣區高質量發展注入強勁動能。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

完善執行細節 有序推進「簡樸房」

房屋局向立法會提交《簡樸房條例草案》，並於今日刊憲，標誌着在解決劏房問題上邁出堅實的一步，充分體現出本屆特區政府積極改善基層市民居住環境的決心和行動力。在諮詢過程中，特區政府從善如流，在細節上作出了多項修訂，平衡了取締劣質劏房和尊重合規劏房業主權益的要求。房屋局又推出措施，鼓勵業主盡快登記「簡樸房」，令整個政策推行起來更加順利。相信相關政策落實執行後，能促使業主主動改善劏房的居住條件，讓香港穩步有序「告別劏房」。

劏房問題是本港房屋深層矛盾最突出的癥結，備受中央和香港社會各界的關注。現時香港有約11萬伙劏房，涉及約22萬名居民，這些劏房普遍面積狹小、環境惡劣，且存在一定的安全隱患。為了有序取締劣質劏房，特區政府提出《簡樸房條例草案》，計劃下月9日提交立法會，從明年3月1日起正式接受「簡樸房」登記。條例通過設定具體的條件例如面積、樓底高度、消防要求等8項規定，旨在通過立法方式加強規管，確保劏房居民的基本生活質量和安全，取締劣質劏房。

在草案的諮詢過程中，特區政府充分聽取了各方意見，在細節上作出了多項修訂，體現了以人為本的靈活性。例如適當放寬了窗戶要求，確保

大部分劏房能符合登記標準。今次訂明的登記實施細則，涉及時間表、執行範圍、認證機制及違規處罰等方方面面，最大的特色是有獎有罰地激勵業主及早登記。在獎勵方面，提出設立12個月的登記期，再劃一給予36個月寬限期，以便業主展開改造工程。在登記期內設「早鳥優惠」，給予早登記的業主全部或部分豁免登記費，增加早登記誘因。在處罰方面，將寬限期結束前6個月定為「倒數期」，禁止已登記但無有效認證的單位訂立新租賃，促使業主盡快改善劏房設施。這些措施既給予了業主足夠的時間進行改建，又鼓勵業主盡快為合資格的單位登記，推動「簡樸房」順利實施。

值得一提的是，特區政府注重解決劏房問題，也充分考慮、妥善安排劏房戶的流轉。近年，特區政府大力增加了公屋、簡約公屋和過渡性房屋的供應。未來5年，政府將提供約15.9萬個公屋單位，同時推出約2.1萬個簡約公屋及約3萬個過渡性房屋，足以彌補劣質劏房退出市場帶來的空缺。這將確保劏房居民在搬離劣質劏房後，有合適的住所可住。這不僅為受影響住戶提供了更多選擇，也減輕了他們對租金上漲的擔憂。

以「簡樸房」有序「告別劏房」，方向正確、細節完善、具可操作性，特區政府應該加強宣傳，提高公眾對「簡樸房」制度的認知度和接受度，形成全社會共同支持解決劏房問題的良好氛圍。

古洞地盤試用AI監測棚架穩固程度

5秒測一次高危響警報 創科企提供20名額免費體驗

香港建築界涉及棚架的工業意外頻生，過去十年，發生約30宗棚架工程致命意外。為減低意外率，有建築創科公司耗資逾百萬元，歷時半年研發全港首個智能棚架監測系統，利用感應器每5秒檢測棚架穩固性一次，實時分析連牆器狀況、拉力及傾斜角度，並在探測到危險負荷、側傾、振動或斷裂時，即時發出警報，填補傳統檢查的安全盲區。系統適用於竹棚、金屬棚及混合棚，成本控制在棚架造價的2%至3%，系統現時已在古洞一個地盤試用，未來將提供20個名額，讓小型建造商免費體驗，推動業界廣泛應用，守護工人安全。

●香港文匯報記者 張茗



▲楊偉榮表示，TIE.AI系統同時結合手機5G通訊，向工程團隊提供實時報告。

香港文匯報記者涂穴 攝

►何冠豪介紹TIE.AI智能棚架監測系統的主要功能。



香港文匯報記者涂穴 攝

專業人員進行一次目測及手動推拉連牆器（俗稱「拉撻」），但該做法難以精準判斷輕微傾斜、拉力分布或結構隱患。

新輝建築創科研發經理楊偉榮指出，現行的間隔性檢查存在安全隱患，尤其在惡劣天氣或施工高峰期，潛在風險難以及時發現。TIE.AI系統可徹底改變現有局面，通過安裝在連牆器上的感應器，全天候監測棚架狀態，平均每5秒完成一次數據採集，相當於14天內進行24萬次檢查，遠超傳統方式的效率。

系統的AI（人工智能）算法亦會識別不影響棚架結構穩定的監測數據，避免誤報，同時結合手機5G通訊，向工程團隊提供實時報告。他以6月12日的



●新輝建築表示，TIE.AI智能棚架監測系統現已在古洞一個地盤試用，未來將提供20個名額，讓小型建造商免費體驗，推動業界廣泛應用。

香港文匯報記者涂穴 攝

颱風「蝴蝶」為例，當日一號風球生效，系統檢測到古洞北施工地盤的棚架結構出現異常變形及擺動，遂即時透過WhatsApp向有關團隊發送警報，工程團隊隨即派員檢查及加固。

系統使用非鋰電池，起火風險低，續航時間長達兩年。「我們用RFID技術，就是一些恆電模式，可以做到這個續航力，因為我們顧及大部分棚架使用都是兩年左右，當然一定有些會超越兩年，這些無可避免需要換電。」楊偉榮說。

每個連牆器都應裝感應器

新輝建築表示，長遠希望TIE.AI成為香港建築業的標準配置，建議每個連牆器安裝一個感應器，以

一棟30層的新建樓宇為例，需要約800個，其成本控制在棚架造價的2%至3%，中小型工程亦可負擔。系統已在古洞北地盤完成試驗，成功經受颶風等極端天氣考驗，目前正計劃應用於高埔村項目。公司亦會與建造業合作，提供約20個免費試用名額讓業界試用。

港九搭棚同敬工會理事長何炳德認為，系統能選了「竹棚不安全的清白」。他指出，無論竹棚、金屬棚還是混合棚，只要按照法例的指引和要求都是安全的，往往發生意外都是行業的惡習，有人破壞了棚架的結構。

何炳德表示，當大部分的棚架都有系統監察時，便可以即時發現棚架結構有否遭人破壞。

外交部：港國際金融中心魅力愈來愈大

香港文匯報訊 瑞士洛桑國際管理發展學院日前發布《2025年世界競爭力年報》，香港全球競爭力排名升至全球第三，繼2019年後首次重返三甲。外交部發言人郭嘉昆19日在例行記者會上答問時表示，這是對香港獨特地位和優勢以及「一國兩制」發展前景的肯定，香港國際金融中心的「魅力值」愈來愈高。

郭嘉昆表示，當前香港進入由治及興新階段，國際金融中心的「魅力值」愈來愈高，對外國企業和個人投資興業的「磁吸力」愈來愈強，繼續成為全球最自由經濟體和最具競爭力的地區之一。數據顯示，今年上半年港交所140億美元募資規模排名全球榜首，首5個月香港海外旅客同比增長18%，多家大型國際企業遷冊來港，這些都是國際社會對香港投下的信任票。

「香港國安法即將迎來實施5周年。我們相信在『一國兩制』制度保障下，憑藉『背靠祖國、聯通世界』的獨特優勢，更有高水平安全護航高質量發展，香港明天一定會更好。」他說。

丘應樺訪法推介港優勢及商機

香港文匯報訊 香港特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺在法國時間6月18日展開法國訪問行程，推廣香港的獨特優勢和龐大商機。

丘應樺首先到訪圖盧茲，與環球航空服務公司Elior Group SA主席兼行政總裁Daniel Derichebourg會面，了解該公司的最新發展，以及就促進香港和法國更緊密的商業合作交換意見。

在投資推廣署的協助下，Elior Group SA最近在香港設立亞洲地區總部和擴充業務發展。今年初，該公司與香港機場管理局簽署合作備忘錄，探討在港提供飛機拆解、部件回收、人才培訓等專業服務，推動香港發展成為亞洲首個飛機部件處理及交易中心。

可善用港商業及投資樞紐優勢

丘應樺表示，香港與法國的商業關係建立已久，不少母公司在法國的駐港公司為國際知名企業。在「一國兩制」的獨特優勢下，香港是全球企業落戶或擴展業務的首選目的地。他相信該公司與香港不同持份者合作，將有助發揮市場潛力和創造新機遇，善用香港作為商業及投資樞紐的優勢，以及進入內地、亞洲以至其他市場的跳板角色。

丘應樺又分別參觀了Derichebourg航空培訓中心和空中巴士的生產線，了解相關航空服務訓練、飛機製造和可持續航空的最新發展。

海運及港口發展專員暨運輸及物流局副秘書長陳婉雯則於6月8日至12日期間先後前往法國和希臘，出席兩大國際海事論壇。

她首先出席了在法國摩納哥舉行的2025聯合國海洋大會Blue Economy and Finance Forum，分享香港在國際綠色航運轉型中的角色和貢獻，包括透過公布《綠色船用燃料加注行動綱領》提供清晰政策策略及行動，和建立催化綠色船用燃料供應和交易的協作平台等，推進綠色船用燃料發展，為全球航運減排作出貢獻。她的分享受到與會者正面回響，更獲摩納哥電視台邀請訪問，介紹香港建設綠色航運走廊的計劃。

陳婉雯樂見代表有意與港航運業合作

她又出席了由國際航運公會在希臘雅典舉行的2025 Shaping the Future of Shipping Summit，她強調香港作為「超級聯繫人」的角色，緊密聯通內地與國際航運市場，並介紹香港透過推動綠色航運燃料、建立通達內陸的多式聯運網絡，及港口數



●丘應樺（左一）與立法會議員林健鋒（左二）等在圖盧茲參觀Derichebourg航空培訓中心。

碼化等政策，強化業界應對全球貿易變革的韌性與競爭力。她亦藉此與各國航運領袖代表積極交流，樂見代表們對與香港航運業合作表示興趣。

除出席國際海事論壇外，陳婉雯也拜訪了兩地港口及航運機構，包括法國 Directorate General for Infrastructures, Transports and Mobility, Directorate General for Maritime Affairs, Fisheries and Aquaculture and Haropa Port，以及希臘 Hellenic Coast Guard等，並與早前出席香港海運週2024的塞浦路斯 Deputy Minister of Shipping Ms Marina Hadjimanolis會面，進一步深化香港航運國際交流，並商討香港與當地綠色航運及港口發展的具體合作空間。