昨收報(元)

13.8

14.68

目標價(元)

14.7

15.58

股市 縱橫 韋君

中東劍拔弩張 大市加速調整

據美國媒體報道,特朗普已批准打擊 伊朗計劃,中東局勢進一步惡化下外圍 股市急跌,港股昨日拋售壓力加劇,低 開90點後全日下滑,最多跌525點,低 見23,185點,收報23,237點,全日跌 472點或逾1.9%。成交方面則增至逾 2.200 億元。

東緊張局勢的消息續支配大市走向,恒生 指數短期料在23,700點至22,800點區間波 。科技指數昨日跌逾2.4%,國企指數跌逾 2.1%, 金融指數也跌逾1.7%。

重磅股騰訊(0700)失守500元關口,收報 498元,跌逾1.9%;美團(3690)、阿里巴巴 (9988) 分別跌 3.7%及逾 1.9%; 泡泡瑪特 (9992) 跌逾5.3%。北水淨流入逾14.2億元, 為連續第17天淨流入。

核電訂單增 東方電氣候低可吸

近期強勢的核電概念股跟隨大市調整,東方 電氣(1072)股價昨日跌逾5.3%,投資者可候 低收集。

東方電氣為央企,A+H股昨天收市市值653.4 億港元,H股市值46.9億港元。集團為內地最 大發電設備製造和銷售企業之一,主要產品包 括水輪發電機組、汽輪發電機、風力發電機 組、電站汽輪機和電站鍋爐以及燃氣輪機等。 集團自主研發設計的第三代核電裝備,已成功 應用於「華龍一號」及「國和一號」,並攻關 第四代核電裝備設計製造。截至今年3月底 止,東方電氣首季業績顯著增長,營業總收入 逾 165.4 億元 (人民幣,下同),按年增加 9.9%;股東應佔溢利逾11.5億元,按年增長 27.4%。發電設備產量逾1,790萬千瓦,其中水 輪發電機組69.5萬千瓦,汽輪發電機1,390.3萬 千瓦,風力發電機組331.14萬千瓦。

集團表示,首季新增生效訂單逾358.8億元,

其中清潔高效能源裝備佔44.5%,可再生能源 装備佔約26.8%,工程與國際供應鏈產業佔約 10.3%,現代製造服務業佔逾8.4%,新興成長 產業佔逾9.7%。今年5月,內地批准了五個核 電項目,共計10台核電機組,總投資額超過 2,000 億元。新項目均採用自主三代核電技術, 其中包含8台「華龍一號」機組,這也展示了 中國在核能技術自主研發方面的進展。值得一 提的是,中國已連續四年每年核准10台及以上 核電機組,保持了常態化審批節奏,核電發展 仍有巨大的發展空間。

東方電氣昨收報13.8元(港元,下同),跌 0.78元或5.3%,成交額9,430萬元。該股過去兩 個月自10.24元飆升上14.7元的52周高位,升 幅達43.5%,現價市盈率13.8倍,預測9.8倍, 成為近月股價強勢誘因。該股去年度末期息 0.403元人民幣,尚未公布除息日期。現價息率 3.1厘,市淨率1.04倍,估值不算貴,目前10天 線及20天線分別於13.5元12.8元水平,可候回 調分段收集,上望14.7元。

股市領航

豐盛生活流動性穩健 宜分段吸納

豐盛生活服務(0331,簡稱豐盛生

活)作為香港綜合性生活服務供應商,

業務涵蓋物業及設施管理、綜合生活服

務(包括清潔除蟲、保安護衛及技術支

援) 以及機電工程三大範疇。根據最新

中期業績,截至2024年12月底止中期,

集團收入輕微下降0.6%至40.9億元(港

元,下同),純利按年減少5.4%至2.4

億元。若剔除特區政府補助變動因素,

經調整純利實際增長3.9%至2.4億元;

反映核心盈利能力優於賬面表現。至於

毛利率方面則提升 0.2 個百分點至

綜合生活服務成為增長主要動力,中

期收入顯著上升12%至逾23.9億元,佔

總收入58.7%,該分部未完成合約額達

67.98 億港元,為未來收入提供穩定支

持。機電工程服務收入則因去年同期高

基數影響下跌 18.4%至 13.4 億元,但未

完成合約仍逾59.4億元,且2024年投標

金額高達183.5億港元,預示後續復甦潛

力。物業及設施管理服務收入增長6.2%

至3.5億元,維持穩健表現。

申請酒牌續期公告

嘉豪酒家

現特通告:招植洪先生其地址為九龍何文

田自由道3-7號富威花園6/F. B1,現向酒

牌局申請位於香港皇后大道中328號中源

中心地下高層嘉豪酒家的酒牌續期。凡

反對是項申請者,請於此公告刊登之日

起十四天内,將已簽署及申明理由之反對

書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道

NOTICE ON APPLICATION FOR

RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

KA HO RESTAURANT

Notice is hereby given that Mr. Chiu Chik

Hung of B1, 6/F., Fair Way Garden, 3-7 Liberty

Avenue. Ho Man Tin, Kowloon is applying

to the Liquor Licensing Board for renewal

of the Liquor Licence in respect of Ka Ho

Restaurant situated at UG/F., Midland

Centre, 328 Queen's Road Central, Hong

Kong. Any person having any objection to

this application should send a signed written

objection, stating the grounds therefor, to the

Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor,

Lockhart Road Municipal Services Building. 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

申請新酒牌公告

凱兆

現特通告: 陳政雄其地址為九龍尖沙

咀加連威老道77號開麟中心1樓, 現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連

威老道77號開麟中心1樓凱兆的新

酒牌,*其附加批註為酒吧。凡反對

是項申請者,請於此公告刊登之日起

十四天内,將已簽署及申明理由之反

對書,寄交九龍深水埗基降街333號

北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書

日期:2025年6月20日

收。

within 14 days from the date of this notice.

日期:2025年6月20日

Date: 20th June 2025

市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

城市規劃條例(第131章) 長沙灣分區計劃大綱核准圖 編號S/K5/39的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii) 條所賦予的權力,於2025年4月16日將《長沙灣分區計劃大綱核准圖編 號S/K5/39》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出 修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 表内對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《長沙灣分區計劃大 綱草圖編號S/K5/40》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/40》,會 根據條例第5條,由2025年6月13日至2025年8月13日的兩個月期間,於正 常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱:

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處; (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處;及
- (v) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處。 按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申 述應以書面作出,並須不遲於2025年8月13日送交香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書 按照條例第6(2)條,申述須示明

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關 圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交 及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦 應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港 身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。 委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關 表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.

收納了有關修訂項目的《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/40》的 複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處 發售。有關《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/40》可供查閱的地點及 時間,以及《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/40》的電子版可於委員 會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網 頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K5_40.html)供公衆查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途: (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;

(b) 處理有關申述,包括在公布申述供公衆查閱時,同時公布「申述 人」的姓名供公衆查閱;以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/39 所作修訂項目附表

- 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A 項 把位於青山道的一幅用地由「其他指定用途」註明「酒店」 地帶改劃為「商業(5)」地帶,並訂明建築物高度限制。
- Ⅱ. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - 刪除「其他指定用途」註明「酒店」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2025年6月13日

城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」) 第12(2)條公布,發展局局長業已 行使條例第12(1A)(a)(ii) 條所賦予的權力,於2025年6月10日將下列核准圖 發還城市規劃委員會以作出修訂:

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖 已獲核准的 政府公告編號
S/K14N/15	觀塘 (北部)	2016年第20期 憲報第192號政府公告

發展局局長甯漢豪

2025年6月20日

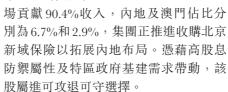
申請新酒牌公告

現特通告:唐翠萍其地址為香港 灣 仔 莊 士 敦 道 206-212 號 208 JOHNSTON 22 樓,現向酒牌局申 請位於香港灣仔莊士敦道 206-212 號 208 JOHNSTON 22 樓 ADGE 的 新酒牌,*其附加批註為酒吧。凡 反對是項申請者,請於此公告刊登 之日起十四天內,將已簽署及申明 理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼 詩道225號駱克道市政大廈8字樓 酒牌局秘書收。

日期:2025年6月20日

財務方面 集團持有淨現 金逾 2.1 億元 未使用銀行信 貸額度達21億 元,展現強健 流動性。中期 派息每股21.1 港仙。地域分 布上,香港市

輪證 透視



技術走勢顯示,股價自4月7日回調後 反覆回升,6月16日高見5.7元,惟昨日 失守10天線,MACD牛差距收窄,STC 隨機指標中%K線跌穿%D線,宜候低 5.5 元以下分階段部署,短線目標6.1 元,下行防禦位設於5.3元。(筆者為證 監會持牌人士,本人並無持有上述股 份。)

ON 黃德几

金利豐證券 研究部執行董事

紅籌國企富輪

股份

東方電氣(1072)

中國財險(2328)

首

季

績

表

現

佳

中

或

財

險

抗

跌

日

收

豐盛生活服務(0331) 5.6 6.1 張怡 外媒報道指美國預備數日內對伊朗發動攻擊,市 場避險情緒升溫,拖累港股昨日跌勢擴大。在昨日 弱市之中,已連跌3日的中國財險(2328) 沽壓卻

見收斂,股價低見14.52元已獲承接,收報14.68

元,倒升4仙或0.27%,50天平均線(14.69元)附

近似漸吸引實力買盤建倉。由於集團今年首季業績

表現理想,市場對其盈利前景也抱樂觀取態,故不

妨趁其逆市抗跌部署收集。 業績方面,截至今年3月底止,按內地企業會計 準則,中國財險實現淨利潤逾113.1億元(人民幣, 下同),按年增長92.7%。期內,原保險保費收入 逾1,804.2億元,按年增長3.7%;保險服務收入約 1,207.4億元,按年增長6.1%。就估值而言,中國財 險往績市盈率約9.5倍,市賬率近1.2倍,在同業中 雖不算便宜,但因在板塊中擁有較強的競爭力,可 望吸引熱錢追捧。此外,該股的股價近期已作調 整,也有利其蓄勢再試早前高位的15.58元(港元, 下同),惟失守14元關則止蝕。

看好中海油留意購輪 17607

中東局勢持續緊張,油價備受追捧,三桶油之中 的中海油(0883)昨日逆市下抗跌力相對較佳,收 報 18.02 元, 跌逾 0.6%, 表現跑贏大市。若看好中 海油後市向好行情,可留意中海油國君購輪 (17607) , 17607 昨收報 0.138元, 其於 2026年2月 12 日最後買賣,行使價 21.93 元,現時溢價約 25.5%, 引伸波幅約35.8%, 實際槓桿6.72倍。

興證國際

A股震盪調整 高位股回調

6月19日,兩市小幅放量回調。截至收盤,上證指數收報 3,362點,跌近0.8%;深證成指收報10,051點,跌1.2%;創 業板指收報 2,026 點,跌逾 1.3%。兩市成交金額約 1.28 萬億 元(人民幣,下同),較上一交易日增量591億元。截至上 個交易日,滬深兩市兩融餘額1.8萬億元,較前一交易日增 加逾13.1億元。

盤面上看,高位股跳水帶動兩市個股普跌。中東局勢緊張 背景下,油氣股走強;燃氣等防禦性板塊也有所表現;此 外,銀行等高息板塊也展現出一定韌性。

短期看,基本面、政策面支撐下市場大幅回調空間不大, 大概率延續震盪的結構性格局,資金高低切換。

策略上,短期建議關注前期充分調整且有一定業績確定性 板塊的反彈機會,如電子、通信等;中期可繼續圍繞科技成 長以及穩定高息板塊,把握輪動節奏逢低布局。

中銀國際股票衍生產品董事 朱紅

恒指好淡爭持 看好留意認購證 17112

美國聯儲局一如市場預期維持利率不變,仍維持 今年減息兩次共50點子預測,並指美國經濟前景不 確定性開始消退,但仍然偏高。恒指連日受壓,跌 約500點並失守20天線,在23,200點附近好淡爭

如看好恒指,可留意恒指認購證(17112),行使價 24,924點,今年11月到期,實際槓桿近11倍;或 可留意恒指牛證(59302),收回價22,778點,2027年 12月到期,實際槓桿約10倍。另外,截至周四(19 日)下午一時,恒指牛證(58114)已全數沽清,投資者 買賣請留意風險。如看淡恒指,可留意恒指認沽證 (17111), 行使價 22,089點, 今年11月到期,實際槓 桿約8倍。

泡泡瑪特回調 留意認購證 17491

券商研究報告指,泡泡瑪特(9992)旗下 Labubu 和 Crybaby等數個標誌性IP的品牌熱度及全球消費者 需求超出預期,加上即將推出的新品,大幅上調其 目標價。泡泡瑪特高位回吐,跌至248元水平徘 徊。如看好泡瑪,可留意泡瑪認購證(17491),行使

價458.88元,今年12月到期,實際槓桿3倍。早前 泡泡瑪特認沽證(16265)及(15530)已全數沽清,另外 泡泡瑪特認沽證(16482)街貨量已逾九成,投資者買 賣請留意風險。如看淡泡泡瑪特,可留意泡瑪認沽 證(17352), 行使價 145.4元, 今年11月到期,實際 槓桿約2倍。

山東黃金再創新高 看好留意認購證 16228

中東局勢升溫,資金流入金市避險,金價續於 高位徘徊。山東黄金(1787)股價再創新高,曾高見 27.8元。如看好東金,可留意東金認購證(16228), 行使價31.88元,今年10月到期,實際槓桿約4

重要聲明:本資料由香港證券及期貨事務監察委 員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發 出,其内容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正 確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損 失員上責任。本資料並不構成對任何投資買賣的要 約,招攬或邀請,建議或推薦。

積金局專欄

「積金易」覆蓋再擴大 留意幾時輪到你



「積金易」平台(「積金易」)自 去年6月26日正式運作,整體系統運 作大致暢順。「積金易」帶給打工仔 女、僱主的好處亦逐步呈現,尤其是 大家最關心的減費事宜。

「積金易」收費目前為37點子(0.37%),比受 託人加入平台前收取的行政費低36%。「積金易」 收費更會在10年內逐步減至大約20至25點子 (0.2%至0.25%) ,總計可以節省300億元至400億 元,相等於受託人現時收取的行政費降低41%至 55%。「積金易」以非牟利模式營運,同時《強積 金條例》訂立了「直接轉移」的規定,因使用「積 金易」而減省的開支,受託人必須將其收費相應下 調,打工仔女將會直接受惠。

準計劃成員及僱主須適時註冊

為了確保資料轉移的過程安全穩妥,「積金易」 根據各受託人的資產管理規模以「先細後大」的原 則,分三個階段上台。目前正進行第二階段上台工 作,多個中型強積金受託人及計劃陸續依次加入平 台。當第二階段於8月1日完成後,便有15個強積 金計劃加入平台,屆時會涵蓋逾270萬個計劃成員 賬戶和約7萬個僱主賬戶(佔各自整體賬戶兩成 半) ,平台的服務對象進一步增加。所有即將加入 「積金易」的強積金計劃成員及僱主,當收到由受 託人寄出的資訊包後,切記不要置之不理!記得要 細閱內容,並適時按指示註冊使用「積金易」。

「積金易」團隊現時亦正馬不停蹄為快將在9月3 日展開的第三階段上台工作準備,這個階段將會涉 及規模最大的四個強積金受託人。今年內所有強積 金受託人將會全部加入「積金易」,所有打工仔女 及僱主都可以體驗「一站式、全數碼」的強積金管 理新模式。

大家記得及早了解「積金易」的操作,並留意相 關受託人上台的安排,包括「積金易」團隊發布的 最新消息、一系列宣傳及教育資訊,提早做好準

本版文章為作者之個人意見,不代表本報立場。

■ ■ 動迎反饋。財經新聞部電郵:wwpbusiness@wenweipo.com