

拆牆鬆綁增宿位 為「留學香港」完善配套

為鞏固香港作為國際專上教育樞紐的地位，發展局聯同教育局昨日宣布，將於7月中推出先導計劃，在規劃、地政及建築圖則審批方面提供便利措施，鼓勵市場以自資和私營方式將酒店和其他商廈改裝為學生宿舍，從而增加學生宿舍供應。香港院校近來在多項世界大學排名中屢創佳績，日趨成為留學熱門之選，特區政府此舉不僅迅速回應學生宿位短缺的迫切需求，更充分展現了靈活應變、積極作為的決心和擔當。隨着計劃的高效落實、緊密協調和嚴格監察，將為「留學香港」提供完善配套。

根據此前數據估算，2024/2025學年的宿舍單位總數只有約4.4萬個，而2024/2025學年全日制本地及非本地本科生及研究生卻達19.2萬名，鑒於非本地全日制學生報讀人數不斷上升的趨勢，本港專上學生宿位明顯短缺。這次先導計劃通過多項便利措施降低業界門檻，包括在規劃層面將「酒店」用途定義擴闊至涵蓋合資格學生宿舍，使大多數酒店或商廈無需繁瑣程序即可改裝；在建築管轄上，將學生宿舍視為「非住用建築物」，保留「過剩樓面面積」，讓業界可靈活改裝為配套設施；而地政方面，多數改裝不涉及修訂地契或補地價。

這些措施顯著減少業界的改建和合規成本，提升商業可行性和吸引力，更展現出特區政府高度的應變力和執行力，以拆牆鬆綁的破格思維，切實應對宿位需求日益上升的挑戰，體現了香港銳意打造國際專上教育樞紐的能力與決心。

先導計劃的資格準則設計嚴謹，確保宿舍真正服務學生需求。有關的規定包括：宿舍須以全日制專上學生為主，其他租戶（如舍監、訪問學

者）不得超過10%；房間僅限出租，禁止「賣散」圖利；發展商或營辦商需提交年度審核報告，特區政府有權突擊檢查。一旦違規，當局將依法追究，包括刑事檢控及取消參與資格。這種「放權不放任」的做法，既能鼓勵市場參與，又可保障政策初衷，在效率與公平之間取得良好平衡。

政府將為先導計劃推出專屬網站，並向業界作出簡介。當局還可進一步主動出擊，向業界深入講解計劃的便利與誘因。例如，酒店業者可藉此盘活空置物業，以應對供過於求的波動；商廈業主則能因應市場變化，以降低需求的寫字樓轉為高需求的學生宿舍，以提升資產效益。更關鍵的是，當局須突出「留學經濟」的貢獻—非本地學生不僅帶來學費收入，更可促進本地消費、文化交融與人才留存，並通過數據與案例說明，學生宿舍的長遠經濟價值和附加增值潛力，從而激發業界的參與熱情和意慾。

業界在改裝時，應與院校緊密聯繫，除參考現有宿舍的模式，亦要深入了解不同國籍、文化、宗教、習俗及科系學生的需求，以更好地進行改建和完善配套。例如，為穆斯林學生的房間增設禮拜方向標誌和祈禱墊，以至是專門備有新禱設施的祈禱室；設置安靜的自修室和小組研習室，以及通過公共空間設計（如交誼廳、健身室），促進學生交流，為學生營造出安全、便利且溫暖的「家的感覺」氛圍和環境，增加歸屬感。如此不僅能提升租住率，更能幫助留學生加快適應新環境、投入新生活，讓他們能夠專注學業課程、享受閒暇時光，增強「留學香港」的吸引力。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

跨境支付邁大步 鞏固香港內聯外通優勢

人民銀行與香港金管局昨日聯合舉辦內地與香港快速支付系統互聯互通（簡稱「跨境支付通」）啟動儀式，「跨境支付通」將於明天上線運行。這是中央支持香港發展經濟、惠及民生的又一重要舉措，是兩地跨境支付進一步便捷化的重大突破，為兩地居民和商界跨境資金流動帶來極大便利。兩地監管機構在執行過程中應總結經驗、持續優化，有序開放更多金融互聯互通應用場景，進一步鞏固香港國際金融中心內聯外通的優勢。

相比傳統的匯款服務，「跨境支付通」直接連接香港的轉數快系統和內地網上支付跨行清算系統，提供更安全合規、高效、低成本的跨境支付服務。兩地居民僅需輸入對方手機號碼或銀行賬戶，即可完成即時小額跨境匯款，資金即時到账，從而極大地便利兩地民衆的日常生活。此外，「跨境支付通」還支持留學繳費、醫療繳費等業務場景，進一步擴大應用範圍，無論是港人北上還是內地居民赴港旅遊消費，都將更順暢，提升兩地居民的跨境生活質量和幸福感。

對商界而言，「跨境支付通」支持機構對個人的經常性支付，如薪金發放等。只要能證明匯款是用作發放薪酬、津貼等，原則上可以不受額度限制。這對於派駐內地工作的香港居民或派駐香港工作的內地居民，意味着可以更方便地接收公司的薪酬、津貼。

香港是國際金融、貿易中心，資金進出自由，是外商開拓內地市場的橋頭堡。「跨境支付通」便利駐港的海外企業發展內地業務，亦有助內地企業透過香港開拓海外市場，服務好「引進來」和「走出去」的雙向需要，增強香港發展總部經濟的吸引力。

為保障「跨境支付通」平穩有序運行，中國人民銀行與香港金管局將加強監管合作。尤其在落實初期，雙方將與兩地的參與機構緊密合作，根據實際運行情況，不斷完善安排。同時，監管機構要求所有參與「跨境支付通」的銀行必須嚴格遵守反洗錢、反恐怖融資等法律法規規定，確保系統的安全性和合規性。

目前「跨境支付通」雙向均設置了每日和每年的限額，包括北向每日上限1萬港元、每年上限20萬港元；內地南向則每年購匯便利化額度等值5萬美元。日後在系統運作暢順之後，兩地應在實施過程中不斷總結經驗，有序開放更多應用場景，進一步推動兩地金融互聯互通深化。

本港「轉數快」早前已與泰國的支付系統連接，如今「跨境支付通」推出實施，進一步凸顯香港作為連接內地和國際的「超級聯繫人」角色。香港正在努力開拓東盟、中東、「一帶一路」沿線國家等新興市場，應該進一步推動「轉數快」與新興市場的跨境支付，以便利的資金流帶動人員、貨物更頻繁交往，促進香港與新興市場更緊密合作。香港積極發展所長、配合國家擴大開放所需，內聯外通的橋樑地位將更突出。

鴻蒙6.0Beta版登場 AI加持「智感易用」

首發智能體框架 全流程自主為開發者執行複雜任務

「鴻蒙6來了！」6月20日，華為常務董事、終端BG董事長余承東在華為開發者大會（HDC 2025）上發表主題演講時正式發布鴻蒙6.0開發者Beta版本（以下簡稱「鴻蒙6」），首次發布的「鴻蒙智能體框架」（HMAF）將提供豐富AI工具，消費者與鴻蒙系統、應用的交互將發生根本改變，真正從傳統的「以用戶指令為中心」轉變為「以用戶意圖為中心」，從應用「被動響應」轉變為智能體「主動服務」。為開發者帶來了更智感易用、更開放創新的互聯體驗，打造AI應用更輕鬆。同時，華為還發布了全面升級的盤古大模型5.5，備受市場關注的「CloudRobo」具身智能平台也正式亮相。

●香港文匯報記者 郭若溪



●余承東（小圖）稱，鴻蒙生態已進入「飛輪加速」新階段，覆蓋政務、醫療、工業等近20個行業。



▲全場景互聯為開發者帶來更開放創新的體驗。



◀鴻蒙智能體同場發布。

鴻蒙6是鴻蒙操作系統的第六個版本，也是原生鴻蒙操作系統的第二個版本。鴻蒙6首次發布鴻蒙智能體框架，並帶來全新的鴻蒙智能體。基於鴻蒙智能體，消費者與鴻蒙系統、應用的交互將發生根本改變，真正從傳統的「以用戶指令為中心」轉變為「以用戶意圖為中心」，從應用「被動響應」轉變為智能體「主動服務」，用戶體驗也將更好。華為終端系統智能體小藝將具備自主規劃任務、調動工具、自主執行複雜任務的全流程能力，可以幫助用戶完成慣例動作，減少用戶操作步驟。

開發者上手也將更容易，鴻蒙6開發者Beta在底座技術、開發套件、場景化解決方案、生態共建等方面實現了全面提升。鴻蒙智能提供開箱即用的AI能力，開發者無須自建底層算法團隊或投入高昂研發成本，只需掌握一套技術、開發一份代碼，即可開發智能化的應用或智能體，搭上「AI時代的快車」。

全場景互聯是鴻蒙的基因。鴻蒙6還帶來全

新互聯架構，整合華為「軟—硬—雲」一體化能力，在更低時延的連接優勢之上，為開發者帶來了更智感易用、更開放創新的互聯體驗。目前，這一互聯架構已支持超過660個應用接入，「首批50多個鴻蒙智能體即將上線。」余承東說。

余承東：鴻蒙生態正「飛輪加速」

余承東發表主題演講時表示，鴻蒙生態已邁入飛輪加速新階段，超30,000個應用及元服務在加速開發中，覆蓋政務、醫療、工業等近20個行業。釘釘、飛書等100多個通用辦公平台已「鴻蒙化」，覆蓋3,800萬家企業。

據余承東介紹，接入鴻蒙能力的應用日漸豐富。一年多以來，鴻蒙打造了70多個系統級創新體驗，累計超9,000個應用接入了碰一碰、實況窗、系統掃碼等鴻蒙創新能力。「我們堅持開源共建，開源鴻蒙（OpenHarmony）成為發展最快的開源操作系統，已成為千行萬業的數字

底座。」余承東說。

據介紹，目前，鴻蒙註冊開發者數量已突破800萬人，基於OpenHarmony的代碼已超過1.3億行，社區貢獻者接近9,000人，推出了基於OpenHarmony的軟硬件產品1,200款，三方發行版已經達到69款，覆蓋了政務、交通、金融、電力、水利、建築等眾多領域。

推「鴻蒙星光計劃」促產教融合

為了激勵更多創新，華為正式推出鴻蒙星光計劃，將投入總額1億元現金和資源，支持更多校園開發者、創意人才在鴻蒙沃土探索創新，攜手產業、高校共同培養鴻蒙人才，打造產教融合創新模式，提升學生就業競爭力。6月21日至22日，大會還將舉辦HarmonyOS公開課、Codetabs等數百場專題論壇及各類技術交流體驗活動。另有豐富多彩的互動體驗區，可以沉浸式體驗HarmonyOS技術與創新體驗。

「鴻蒙6 Beta」新亮點

- 互聯：星閃連接時延低至毫秒級；碰一碰體驗升級，支持一發多收，如碰一碰遊戲組隊等新能力。
- 智能：通過HMAF鴻蒙智能體框架實現更自然、更強大、更高效、更協同的高能AI體驗，交互「以用戶意圖為中心」；首批超過50款鴻蒙智能體即將上線，涵蓋效率工具、娛樂互動、生活服務等常見三方應用。
- 安全：主動安全能力升級，將星盾安全能力開放給開發者，如鴻蒙AI防窺保護和AI防詐保護能力，助力三方應用保障用戶安全用機。
- 流暢：憑借方舟引擎以及一系列接口優化，運行鴻蒙6的設備多方面流暢性更優，如百米掃碼能力，支付寶、美團等App打通手機系統相機能力，在百米之外也能快速成功掃碼；音視頻播放應用在鴻蒙6設備上續航更持久。

整理：香港文匯報記者 郭若溪

華為雲發布「CloudRobo」具身智能平台



●張平安宣布新一代昇騰AI雲服務全面上線。

香港文匯報傳真

香港文匯報訊（記者 郭若溪）2025年，具身智能機器人火爆出圈，成為人工智能應用領域最具革命性的發展浪潮，華為將如何參與及引領這一浪潮備受關注。

張平安：「t」交給夥伴去做

華為常務董事、華為雲計算CEO張平安在華為開發者大會2025上正式發布「CloudRobo」具身智能平台。他表示，CloudRobo沒有「t」，意味着華為雲不做機器

人，「t」會交給合作夥伴去做。華為雲的目標是讓一切聯網的本體都成為具身智能機器人。

據張平安介紹，CloudRobo具身智能平台基於盤古大模型的多模態能力及思維能力，整合了數據合成、數據標註、模型開發、仿真驗證、雲邊協同部署以及安全監管等端到端能力，能提供具身多模態生成大模型、具身規劃大模型、具身執行大模型三大核心模型，目標是推動具身智能機器人技術在各垂直場景應用孵化，開啟智能機器人產業發展的新紀元。其中，具身多模態生成大模型能為具身智能機器人提供一個跟物理世界相一致的數字空間，構建海量的數據樣本支持不同場景的泛化訓練。基於CloudRobo具身智能平台，具身智能的訓練樣本可以20%靠採集，80%靠生成，極大地提高數據獲取效率。

面對具身智能領域機器人品類多、傳感器類型多、接口協議多等挑戰，華為雲提出了機器人到雲的連接協議R2C（Robot to Cloud），希望與機器人夥伴與行業組織共同打造R2C開放協議，讓更多的機器人人本體能夠擁有高效安全的智能。

加速重塑千行萬業 盤古大模型5.5同場發布

香港文匯報訊（記者 郭若溪）中國AI與實體經濟深度融合，國產AI的蓬勃發展，為傳統行業轉型升級激活新動能。6月20日，華為常務董事、華為雲計算CEO張平安宣布基於CloudMatrix 384超節點的新一代昇騰AI雲服務全面上線，為大模型應用提供澎湃算力；盤古大模型5.5正式發布，自然語言處理（NLP）、計算機視覺（CV）、多模態、預測、科學計算五大基礎模型全面升級。

推理效率提升8倍

張平安表示，盤古自然語言處理NLP大模型，即全新的718B深度思考模型是一個由256個專家組成的MoE大模型，在知識推理、工具調用、數學等領域大幅增強，處於業界第一梯隊。盤古大模型5.5提出了自適應快慢思考合一的技術，通過構建難度感知

的快慢思考數據和兩階段漸進訓練，實現模型根據問題難易程度自適應地切換快慢思考，簡單問題敏捷回覆，複雜問題深度思考，整體模型推理效率提升8倍。

張平安表示，盤古大模型可以為客戶提供500多個行業場景的最佳數據對比，將盤古預訓練的相關數據集，通過數據膠囊的方式和客戶的自有數據形成融合數據集來做增訓，這樣既可以讓大模型獲得極大的專業能力提升，同時也能保持大模型的通用能力。

在過去的一年中，盤古大模型持續深耕行業，已在30多個行業、500多個場景中落地，重塑千行萬業，成就行業AI先鋒。會上，張平安還發布盤古醫學、金融、政務、工業、汽車五個具備深度推理能力的行業自然語言大模型，加速行業智能化，並將在6月底正式上線。