

將軍澳日出康城首都一單位於2023年進行裝修工程後，業主、室內設計師及承建商被揭發涉嫌擅自拆除部分主力牆，俱被屋宇署票控兩罪。室內設計師及承建商昨日在觀塘裁判法院承認明知未經批准及同意進行建築工程罪，承建商另承認一項進行工程，而工程進行方式相當可能導致有人受傷或財產損毀的危險罪。辯方求情指，兩被告事後即時補救及花費400萬元復原單位。暫委裁判官洪玉暉考慮兩被告積極補救及盡早認罪，分別判罰款6萬元及20萬元。至於業主否認控罪，案件押至8月28日預審。

●香港文匯報記者 葛婷

3名被告分別為首都6座涉案單位的業主辜晉豪、室內設計師黎俊傑及承建商遠域企劃有限公司。案情指，2022年11月1日，日出康城首都收到室內裝修申請表，由辜晉豪簽署，並由遠域企劃蓋章簽署，黎俊傑則擔任負責人。涉事室內設計公司「OooooLAB Interior Design」市場經理其後聯絡地產代理28Hse拍攝片段，其中提供設計簡介及附上圖則，並介紹黎俊傑為項目設計總監。屋宇署於2023年發現涉案單位內一幅200毫米厚主力牆被部分拆除，形成了2米乘1米門框洞口，當

擅拆主力牆 設計師承建商認罪

分別罰6萬元及20萬元 辯方稱已花400萬元復原單位

中鋼筋被移除。

另外，廚房和睡房兩幅100毫米及85毫米牆壁亦被拆除。而涉案洞口會減少承重能力導致結構危險，危及完整性，影響荷載能力傳達至基礎系統，相當可能導致財產損毀，有機會造成局部倒塌。紀錄亦顯示由2022年9月至2023年9月，沒有任何認可人士就涉案工程向屋宇署提交加建改建，事先獲得建築事務監督的書面批准及同意。

案件經控辯雙方商討後，被告黎俊傑及遠域企劃昨日一同承認明知未經批准及同意進行建築工程罪，承建商另再承認進行工程，而工程進行方式相當可能導致有人受傷或財產損毀的危險罪，至於黎俊傑的相同罪行則獲控方不提證供起訴。

業主拒認罪 8月底預審

辯方求情稱，兩名認罪被告俱屬初犯，2023年5月29日屋宇署才首次上門巡查，兩被告即已為洞口興建臨時支撐，其後兩日兩度加固，又自費與專業人士商討復原方法，合共花費了400萬元，至同年9月中終獲屋宇署批准，認為單位已完全復原。事件沒有造成實際的財物或人命損失。

至於業主一方否認控罪，8月28日預審。



▲裝修工程鑿穿客廳與睡房之間的一幅牆壁，擬改成主人房的房門。資料圖片

▲圖為被揭發有單位主力牆被違規鑿穿的將軍澳日出康城首都。資料圖片



●馬俊文曾多次在公眾地方高呼「港獨」口號。資料圖片

「獨」犯馬俊文申上訴被駁回 上訴庭：懲教署決定合法合理

香港文匯報訊（記者 葛婷）「港獨」分子馬俊文被裁定煽動分裂國家罪被判5年，於早前入稟申請司法覆核稱他原可在2024年3月獲釋，但至獲釋前兩天得悉不獲減刑，遂申請司法覆核圖推翻懲教署決定，其後被高等法院駁回。他早前再向上訴庭提出上訴，上訴庭昨日頒布書面判詞指，懲教署考慮是否提早釋放違反香港國安法的囚犯時，須以國家安全評估優先，而涉案程序無實質不公，確認懲教署署長的決定合法合理，遂駁回馬俊文上訴，並下令馬需支付署方訟費。

本案上訴人為馬俊文，答辯人為懲教署署長。根據《監管釋囚條例》第六（3）規定，懲教署署長「須（shall）」將服滿三分之二刑期、並在獄中行為良好的囚犯，轉介至監管釋囚委員會（下稱委員會），以考慮是否讓該囚犯提早釋放。其後，《維護國家安全條例》通過，

並於《監管釋囚條例》新增第六（3A）條，訂明「如某囚犯是因被裁定犯危害國家安全的罪行而服刑，則署長除非信納提早釋放該囚犯，不會不利於國家安全，否則不得根據第（3）款將該囚犯的個案轉介予委員會考慮」。

指上訴方理據基於錯誤前設

上訴庭在昨日的判詞中指，馬俊文的監禁乃法庭依法判刑。本案不涉及法定權利被剝奪，認為上訴方的理據基於錯誤前設、毫無根據。根據判決，委員會在考慮是否批准提早釋放一名囚犯時擁有酌情權，「並未賦予申請人在服畢三分之二刑期後，提前釋放的任何權利或資格。」

判詞指，國家安全利益的概念可隨時間而轉變，以適應不斷變化的現實，「以應對國家安全面臨現有和新的威脅。」雖然國安定義廣泛，「但其核心內容足夠清晰，使

個人能夠理解國安涵蓋內容，並以此規範自己的行為」，而其定義靈活性符合法律確定性原則。

判詞指，行政部門是唯一有資格評估國家安全的機關，因行政部門擁有相關經驗、專業知識、資源和情報的渠道。懲教署署長應用《維護國家安全條例》對「國家安全」的法定涵義所進行的評估，已全盤考慮了客觀事實。

上訴庭認為，即使囚犯過往如在監獄中行為良好，存在減刑慣例，但不會影響署長根據國家安全利益作出的評估。申請人期望他會按慣例減刑的期望，並不具法律效力。馬俊文有機會了解針對他的指控及作出回應，亦提交了陳述，過程中獲得充分資訊，其權利沒受到損害。

綜合各點後，上訴庭決定駁回馬的上訴，同時下令馬須支付署方的訟費。

自由黨倡派2000元電子券刺激消費

香港文匯報訊（記者 蔡學怡）新一份施政報告正進行公眾諮詢，自由黨4名立法會議員昨日向行政長官李家超提交施政報告建議，包括向全港年滿18歲，並在過去一年常居於香港的永久性居民，每人派發2,000元電子消費券，以鼓勵市民積極參與本地消費活動，促進經濟，提升社區活力。自由黨亦希望，政府減低所有適用於政府處所合資格租戶、地政總署轄下合資格短期租約及豁免書的租金，帶動私人業主跟隨，共同營造「同舟共濟」的社會氣氛。

自由黨黨魁、飲食界立法會議員張宇人認為，本港零售及飲食業正面對挑戰，倡議政府推出刺激本地消費的措施，包括向年滿18歲的合資格香港永久居民，每人派發2,000元電子消費券。

冀爭取灣區8市推「一周一行」

另外，自由黨認為，隨著啟德體育園落成啟用，演唱會經濟益見效果。由於過夜旅客人均消費較不過夜旅客為高，建議政府擔起牽頭統籌角色，主動聯繫酒店、餐飲、零售、主題樂園、旅遊平台等業界共同協商，推出如「演唱會加酒店」、「演唱會加飲食零售」、「演唱會加主題樂園」等組合的優惠套票，吸引旅客延長留港時間，以帶來更大經濟效益。

自由黨主席、批發及零售界立法會議員邵家輝建議，特區政府再提請中央，進一步在大灣區其



●自由黨昨日會見行政長官李家超，提交施政報告建議。

他8個內地城市實施「一周一行」，以邁向日後最終達至整個大灣區內地城市實施「一簽多行」的目標，促進旅客雙向流動。他亦支持特區政府逐步落實「粵東南下」，建議考慮先讓粵東進入大嶼山內的主題公園、酒店、亞博館等，隨後才進一步放寬至市區。

航運交通界立法會議員易志明建議「粵東南下」實行時，車輛須綁定司機，並賦權執法人員查核，以確保車輛是由指定的合資格司機駕駛，防止有人從事非法白牌車業務。

立法會議員李鎮強建議政府成立「中產及夾心階層委員會」，研究中產及夾心階層的子女生育、教育、文化等消費模式，應對消費轉型。

自由黨副主席陳曉峰建議，政府與私人機構合作，投資全球優秀的藝術家與表演團體，在香港及大灣區內地城市舉辦大型音樂會、藝術節與跨界文化活動，並將此作為穩定幣應用場景的示範平台，創造「文化+科技+金融」融合的新模式。

25%人金齡族擬離港退休 近半計劃移居內地

香港文匯報訊（記者 李千尋）隨著香港邁向老齡化，除銀髮族外，金齡人士（45歲或以上人士）亦積極規劃退休生活，為人生下半場作好準備。黃金時代基金會昨日發布一項針對金齡人士的調查，約四分之一受訪者考慮移居內地或海外退休；另有14%受訪者曾於過去5年內前往內地就醫。團體建議政府積極研究本地退休支援、跨境福利及醫療銜接配套，便利市民作出明智退休安排，釋放金齡群體潛力。

該項問卷調查於5月28日至6月3日進行，共收回428份有效回應。結果顯示，移居已成為金齡人士退休規劃的主要選項之一，約四分之一受訪者表示，正認真考慮在未來十年移居香港以外地區退休，其中逾四成考慮移居內地大灣區城市。受訪者考慮移居的主要原因包括居住空間較大（72%）、生活成本較低（63%）以及環境更宜居（56%）等。團體認為，現行社會福利與服務架構仍主要聚焦於資助基層長者，難以涵蓋金齡群體的多元需要，因此需深化了解金齡社群退休的需求；亦建議若實現「在地安老」，必須完善對金齡群體的社區設施與生活支援。

調查亦發現，14%受訪者曾於過去5年內前往內地求醫，主要因為收費較便宜（45%）、家人或朋友推薦（22%）以及預約時間較香港快



●黃金時代基金會建議，政府積極研究本地退休支援、跨境福利及醫療銜接配套，便利市民作出明智的退休安排。香港文匯報記者涂穴 攝

（18%）。其餘86%受訪者過去5年內未曾曾在內地就醫，原因包括習慣使用香港醫療服務（67%）、對香港醫療制度有信心（59%）以及不熟悉內地醫院就診程序及醫護人員（58%）等。團體指出，雖有部分金齡人士嘗試跨境醫療，但整體仍以香港醫療體系為主要選項，反映本地醫療服務在專業質素上具明顯優勢，市民仍有高度依賴與信心。

黃金時代基金會創辦人及主席容蔡美碧指出，本港45歲至65歲的群組，大多處於「夾心階層」，既難獲政府資助，市場亦缺乏切合其需要的產品與服務。她認為政府應鼓勵私營企業提供多元服務，發展可持續商業模式，進而提升金齡人士生活質素，亦能激發其潛能。

投你所好

立即投票 有機會贏取豐富獎品

#最受歡迎馬匹及騎師選舉

投票日期
2025年6月18日-7月4日



LOVE RACING
推廣生意的競賽牌照號碼：59950（只適用於抽獎）受有關條款及細則約束
入場及投注人士須年滿十八歲 切勿沉迷賭博
www.hkjc.com/MPHJ

香港賽馬會
The Hong Kong Jockey Club

140 YEARS