

● 胡敏芝自覺拍完節目後轉數變快。

● C君（左）與陸永笑胡敏芝慢半拍愛刺激。

● 農夫組合的陸永權（陸永）、鄭詩君（C君）夥拍胡敏芝（Karen）拍攝旅遊節目《旅行最緊要近》。一向轉數快的農夫，終於遇到對手，二人被Karen激到哭笑不得。曾擔任J2（現稱TVB Plus）創意總監的C君，今次以自由身形式與TVB再合作，被問到回巢再做高層的可能性，C君即斬釘截鐵拒絕。

● 採：香港文匯報記者 梁靜儀 攝：北山彥

農夫被胡敏芝「激親」  
C君無意再做TVB高層

城市規劃條例(第131章)  
坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年4月16日將《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《坪洲分區計劃大綱草圖編號S/I-PC/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《坪洲分區計劃大綱草圖編號S/I-PC/13》，會根據條例第5條，由2025年6月27日至2025年8月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；

(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；及

(vi) 坪洲永安街69號A地下坪洲鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年8月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；以及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《坪洲分區計劃大綱草圖編號S/I-PC/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《坪洲分區計劃大綱草圖編號S/I-PC/13》可供查閱的地點及時間，以及《坪洲分區計劃大綱草圖編號S/I-PC/13》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_I\\_PC\\_13.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I_PC_13.html))供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)  
對坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12  
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於圍仔街南面由兩個地塊組成的一幅用地由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)5」地帶，並加入一個符號將兩個地塊連繫起來。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅（丙類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅（丙類）5」及其有關的發展限制條款。

(b) 修訂「住宅（甲類）」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。

(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」及「分層住宅」。

(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。

(e) 刪除「住宅（丁類）」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

(f) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修改發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。

(g) 修訂「住宅（甲類）」地帶、「住宅（乙類）」地帶、「住宅（丙類）」地帶及「其他指定用途」註明「包括一個商場的綜合住宅發展」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率／總樓面面積／上蓋面積時有關管理員宿舍的豁免條文。

(h) 修訂「海岸保護區」地帶《註釋》的規劃意向及「備註」內有關填土或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會  
2025年6月27日

城市規劃條例(第131章)  
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年2月26日將《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/32》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/32》，會根據條例第5條，由2025年6月27日至2025年8月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及

(v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年8月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/32》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/32》可供查閱的地點及時間，以及《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/32》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_H5\\_32.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H5_32.html))供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31  
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於秀華坊31至36號及聖佛蘭士街8至12號的一幅用地由「住宅(甲類)」地帶、「住宅(丙類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)9」地帶，並指定秀華坊31至36號為支區(a)和聖佛蘭士街8至12號為支區(b)，以及用地的東北部作非建築用地。

B1項 — 把位於山坡臺1號、1A號、2號及3號、船街55號（南園臺）、捷船街1至5號、船街53號、秀華坊18號、內地段第9048號的一幅用地和毗連政府土地由「綜合發展區」地帶、「住宅(丙類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶，並訂明建築物高度限制及將此用地北端的地方指定作非建築用地。

B2項 — 把位於船街樓梯的一幅政府土地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「高架行人走廊」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。

(b) 修訂「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅（甲類）9」支區及有關其支區(a)、支區(b)或同時涵蓋支區(a)及(b)作單一發展或重建發展的發展限制及要求。

(c) 在「住宅（甲類）9」支區的支區(a)加入在計算地積比率時有關豁免任何純粹建造為或擬用作停車位、上落客貨車位、機房、管理員辦事處和管理員宿舍，或設置供住用建築物或建築物住用部分的全部擁有人或佔用人使用及使其受益的康樂設施(這些用途和設施必須附屬於支區(a)的發展或重建計劃及與其直接有關)的樓面空間的條文。

(d) 修訂「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」有關略為放寬的條款。

(e) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的《註釋》及其有關的發展限制及要求。

(f) 修訂「住宅（丙類）」和「住宅（戊類）」地帶《註釋》的備註，以反映最新的《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會  
2025年6月27日

陸永和C君日前聯同Karen一起接受香港文匯報訪問，時隔四五年再合體拍攝綜藝節目，陸永直言與C君一齊做音樂及演出多年，日見夜見已見到悶，「合體」做節目都盡量可免則免，所以今次他們答應做主持，首要條件就是要有個唔悶、有新鮮感及有趣的拍檔，最終就找了Karen。問到Karen是否二人欽點演出？C君笑說：「係冇其他人肯再同我哋哋拍。」其實C君早在擔任J2創意總監時已睇中Karen：「其實係當時我做J2，Karen就嘅（藝員）訓練班，我覺得呢個女仔幾得意，又幾好笑，又傻傻哋，安排佢主持咗J2節目，有唔少監製讚佢，起用佢，到現在我哋拍節目，TVB Plus就提議我哋用返Karen去拍，可能會有新元素，既然大家意見相同，用Karen當然好啦。」

獲前高層欽點拍節目，問到Karen可有受寵若驚？Karen笑着承認道：「因為當年訓練班出來幾個月，C君就揀咗我入J2做主持，作為新人係好難得咁快有唔同機會拍節目，當時係受寵若驚，不過又唔係好驚，係喜多啲。」C君笑指其實不算很寵，因為當時選了廿多個J2ers，而且成為J2ers之後，都要監製肯起用才可以。

談到Karen的表現，C君指Karen表現稱不上「喜」出望外，反而有少少激氣。陸永指原本製作組想找一個專激他們的人，C君就笑指今次「搵啱人」，達成了他們的原意。問到Karen可知自己哪方面激勵兩位前輩？Karen估計與自己轉數慢有關：「因為佢哋轉數好快，我又真係太慢，有時佢哋講完一個笑話，去咗第二個話題，我才識笑返第一個笑話，可能咁令

●（左起）陸永、胡敏芝與C君分享幕後故事。

梁詠琪籲多關心父母

香港文匯報訊（記者 子棠）梁詠琪（Gigi）昨日出席兒童繪本《愛的冒險罐》香港版發布會，以支援乳癌患者透過故事與家中幼童講解病情；GiGi除了擔任繪本聲音導航為小朋友講故事，還現場作分享。

GiGi表示在西班牙的奶奶於疫情期間發現患上乳癌，由於分隔兩地，加上飛機停航無辦法前往見面，老古十分擔心，只能靠每日視像通話越洋慰問及鼓勵奶奶；慶幸相對華人社會，西方人較為開放，因此奶奶也有跟她和老古講述進展，更覺患者與家人的溝通很重

要，共同克服，而不是獨自屈在心裏形成無形壓力。不過她亦呼籲為人子女的也要多關心父母，因不管子女有多大，父母都不會想讓子女擔心。身為媽媽的她亦指：「正所謂為母則剛，做媽媽的唔病得，因擔心自己生病了，小朋友會沒人照顧，小朋友也會不开心，更覺乳癌患者很堅強。」GiGi表示奶奶已經康復，今個暑假將會舉家到西班牙探親，並安排了帶女兒到海邊、森林和行山親近大自然。

● 梁詠琪為小朋友講繪本。子棠 攝

● 梁詠琪稱暑假將全家赴西班牙探親。子棠 攝

■ ■ ■ ■ ■ 歡迎反饋。娛樂組電郵：entertainment@tkww.com.hk

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■