

香港特區28年變與不變



香港回歸祖國至今28載，人口增加下基層市民住屋需求殷切，香港特區政府成立後致力解決這項重中之重的民生問題，近年更以新思維推出多項措施，包括先後推出過渡性房屋和簡約公屋等項目，為劏房居民改善生活環境，增加基層住戶的幸福。現年46歲的阿燕曾居於旺角一間「一劏五」、面積不足120平方呎的劏房6年，她曾為照顧丈夫和兒子，放棄工作及社交生活，困在居所四壁之內。一家人於2022年5月遷入元朗朗同心村過渡性房屋後，不但改善了居住環境，更為她打開了新世界，因參與村內活動與其他住戶建立互助網絡，更在社工鼓勵下擔任村內兼職麵包速遞員，有額外收入之餘並找回久違的成就感，而她一家已獲編配公屋單位，準備再開展新生活。

●文：香港文匯報記者 李千尋 圖：香港文匯報記者 黃艾力

一家三口昔因蝸居身心受損 住同心村改寫人生軌跡

從劏房到過渡屋 踏入家闊心寬新世界

「開門就上床，側邊就係廁所同廚房。」阿燕早前接受香港文匯報記者訪問時憶述多年蝸居劏房的生活，她表示，一家三口擠在一張1.2米寬的床上睡覺，白天則擠在膝高的矮桌上吃飯寫字。收納空間不夠，拖鞋只有一雙，沖涼時輪流穿，此外，電錶經常跳掣，她初期擔心漏電，不敢扳掣，只敢戴上手套用牙刷小心撬，後來習慣了，一日跳掣幾次也不怕。

她又說，居住地點品流複雜，常見有赤膊紋身的男子出入，有次在樓內碰見有人執刀劈門，「我當時幾驚，好彩我哋鎮定，當睇唔到。」她後來才得知有劏房業主把房間租給吸毒者。

阿燕最在意的是劏房沒有窗戶，即使24小時不間斷開燈開冷氣，房間也陰暗潮濕，其情緒病像霉菌一樣滋生。入住劏房的第三年，她與丈夫因為是否丟掉不新鮮的生菜葉發生爭執，情緒突然爆發，垃圾桶也摔了出去，兒子嚇了一跳，「為咗嗰棵生菜記到啱家，其實我啲陣已意識到自己可能有少少情緒病，有陽光嘅話，覺得多多少少會令人陰陰少少。」

睹元朗推過渡屋「不如試試」

她的丈夫2022年轉至元朗工作，提議全家搬遷，恰巧阿燕看到聖公會推介同心村過渡性房屋項目，約200平方呎的房間只需3,000多元月租，而且有一排明亮的窗戶，村內還有廣場和活動中心，覺得「不如試試看」，結果成功申請入住。

遷入到同心村後，生活空間變得寬闊，阿燕的兒子仁仁終於有屬於自己的書桌，不用再蹣跚在劏房的矮桌上做功課，更在村內的大廣場學懂單車，「以前佢都唔知踩單車呢樣嘢。」阿燕表示，兒子以前很瘦小，現時已長得比自己高。



●阿燕一家三口居於元朗同心村一個約二百平方呎單位，比以前劏房大有改善。

村內有功課託管 兒子愛返學

她表示，仁仁剛轉學到元朗時不適應新學校節奏，每科都不及格，之後鄰居推薦同心村功課託管服務，兒子初時抗拒補習，不願受託管，但漸漸開始「鍾意返課堂，好驚我唔畀佢返」，原因是功課託管後有一小時活動時間，仁仁其間學會做手工、煮飯，甚至學習了低音吉他和打檯球。阿燕驕傲地表示，仁仁成績已逐步回升。

苦候9年半終獲分配長沙灣公屋

輪候公屋9年半，阿燕早前終於收到「上樓信」，今年8月將遷往長沙灣的新居，「住房問題解決咗，人亦安定落嚟，我小朋友又大咗，我可以出返社會，覺得點都會好。」

不過，她直言對遷離同心村感到有點不捨，表示居於旺角劏房時，巴不得趕上樓，明知公屋配房號碼一個月才更新一次，仍忍不住每隔兩三天就去看號碼有否更新，現確認可以「上樓」卻覺得時間過得快，「其實都係住到有歸屬感。」

「其實唔需要考慮好多，至少行出第一步先。」阿燕表示，首次到同心村看單位時覺得元朗要坐西鐵很遠，「我曾經都諗過唔租，因為(元朗)太遠太辛苦，但走進村內見到彩色的樓房、明亮的房間，立即喜歡上這地方。」同心村的樓房有8種顏色，象徵8種健康指標，阿燕居住的C1座是黃色，她笑言：「其實我鍾意綠色，但唔知點解突然間覺得原來黃色都好靚。」

她建議，正考慮入住過渡性房屋的人放下疑慮，表示交通總會適應，搬屋麻煩亦會習慣，「好多老人家都好怕變、抗拒新環境，但無論如何都應該嚟感受一下。」



●阿燕表示，遷入同心村後，不但改善了居住環境，她與其他住戶建立互助網絡，為她打開了新世界。

婦住同心村獲支援 悟「原來工作咁快樂」



●阿燕的兒子仁仁現可在屬於自己的書桌上做功課。



●劉錦威(左)表示，同心村對入住的居民提供資源、就業等支援。圖中為阿燕、右為仁仁。

融入返社會，令我呢個同社會脫節咗十幾年嘅婦女，能夠重新同身邊世界相連。」

阿燕指出，她感受到近年香港整體社會氣氛較過往和諧，特區政府持續推出多項扶貧政策，對基層家庭帶來實質支援。例如她現時每月領取在職家庭津貼紓緩日常開支，紓解經濟壓力，她有意於今年8月遷往公屋後申請「中高齡就業計劃」，重新融入社會。

她續說，不少家庭主婦因長期照顧家庭與社會脫節，期望政府提供更多就業及再培訓機會，協助婦女再就業。

在活動層面方面，同心村營運機構透過多種活動以及培訓，幫助居民建立社交網絡，提升他們在居住期間的整體素質，更好地應對未來生活的挑戰。至於社區層面，則會定期舉辦大型的社區活動，增強居民對社區的歸屬感，促進鄰里間互相支援。此外，同心村亦尊重居民意見，每年召開居民大會，並透過多種渠道收集反饋，把居民需求融入社區建設中。

●香港文匯報記者 李千尋

特稿

阿燕入住過渡屋同心村後，生活慢慢敞開，「兒子2013年出生後，我就要照顧家庭，未有參與過工作，在同心村則經社工介紹，先做麵包配送員，後來在社區做義工，才第一次知道原來工作可以畀到人咁多快樂同滿足感。」同心村—元朗東頭過渡性房屋項目督導主任劉錦威向香港文匯報記者指出，該村對入住居民提供多層次的資源支援，其中在個人資源層面方面，根據居民不同的需求進行介入，包括資源轉介、輔導服務，或針對家庭情況複雜或存在精神健康問題的居民，進行持續性跟進。

「帶我融入社會，重新與世界相連」

阿燕表示，從前作為家庭主婦，一直封閉在自己的世界裏面，不知道特區政府能提供哪些幫助，也不知道各種活動和社會福利機構的資訊，「入住同心村已3年，畀到我最大概改變係佢(住過渡屋)帶我

憶小女孩搬家展歡顏 何永賢：簡約公屋幫到基層

香港文匯報訊(記者 嚴銘華)本屆香港特區政府上任至今將近3年，房屋政策取得的成果有目共睹，當中的簡約公屋項目更為不適切居所住戶在輪候傳統公屋期間，提升居住環境。香港特區政府房屋局局長何永賢近日接受香港文匯報專訪時，分享了多個動人的小故事。她對其中一名早已入住元朗攸壆路簡約公屋的小妹妹印象最深刻，「看到她幸福的笑臉，確實給予我很大鼓勵，讓我知道簡約公屋可以幫助到很多基層家庭！」她直言有關工作雖然辛苦，但很有價值，其間何永賢眼中綻放快樂的光芒。

何永賢表示，過去曾多次落區探訪基層市民，其中印象最深刻的一次，就是近期前往元朗攸壆路簡約公屋項目參加一個活動，其間與一家四口共同創作一幅畫。何永賢畫了一個蛋糕，年僅四五歲的女童則畫了一個雪糕。其後攸壆路簡約公屋正式入伙，何永賢剛好再次碰見女童一家取匙，父親笑着對她說：「自從女兒畫畫後，便一直憧憬着搬入簡約公屋，更不斷追問我何時搬？」

女童一家四口原本居於元朗一個僅逾百呎的劏房單位，如今他們搬入超過300呎的簡約公屋單位，不僅大大改善居住環境，四周還有花草樹木及不少生活空間，女童也終於可在書桌上做功課，簡約公屋可說是改變了他們的人生。當他們拿到鎖匙後，何永賢拖着女童的小手陪同他們一家收樓，何永賢問他們住哪一座，女童指着前方說「第九



●何永賢表示，看見基層戶遷入簡約公屋，令她感受到特區政府的施政能夠幫助市民。香港文匯報記者曾興偉攝

座」，這溫馨一幕更被拍成照片。「後來我睇返照片，完全感受到小妹妹當時那種興奮雀躍之情。」

女童一邊蹦蹦跳跳，一邊走過花園再入屋的畫面，何永賢至今仍歷歷在目，「她打開房門走入單位時，即情不自禁在屋裏轉圈跳舞，覺得單位很大，有很多空間去玩，她這種純真的快樂，完全溢於言表。」

她直言，最大的感受就是女童的滿心期待給予房屋局團隊很大的鼓勵，讓何永賢真實地感受到簡約公屋可幫助到很多家庭。

長者開心入住 握局長手致謝

另一個故事，則是有次何永賢在攸壆路簡約公屋項目接受訪問後，遇到一名剛拿到鎖匙的長者，他從遠處走過來握着何永賢的手表達謝意，又說他非常開心，因從收信到通知可以取匙入伙，整個過程相當

快速。該名長者原本居於元朗一個百多呎的劏房單位，月租高達5,500元，業主之後更打算加租至6,000元，長者當時剛退休，正為未來生計發愁，又面對加租壓力，幸好收到通知指他符合申請資格，形容簡約公屋來得正合時宜。

當長者一邊握着何永賢的手，一邊說出他的喜悅之情，也令何永賢真實地感受到，特區政府的施政能夠幫助市民。何永賢說：「其實每次落區都聽到不少故事，有次一對夫婦更和我說，從來沒有收過政府任何福利，今次簡約公屋是第一次，因為他們真的很需要。」

何永賢強調，房屋局不只給予基層市民房屋，還有很多生活配套與技能上的提升，甚至不少退休人士都欲擔任義工協助其他有需要的人，「快樂完全可以從他們的臉上看出來，反映這些工作雖然辛苦但很有價值。」

第二批簡約公屋逾五千伙 最快今年第四季入伙

香港特區行政長官李家超於2022年10月發表的施政報告中，首次提出簡約公屋概念，目標是於5年內興建約3萬個單位，期望透過這種採用標準簡約設計和「組裝合成」建築法快速興建的單位，以填補短期公營房屋供應不足的缺口。香港特區政府房屋局局長何永賢接受香港文匯報專訪時強調，現屆政府很有決心解決劏房問題，並指隨着簡約公屋陸續落成入伙，加上近年不斷推出的過渡性房屋，再配合一系列打擊濫用公屋的措施，有助紓緩基層市民長時間輪候公屋之苦。

第一批簡約公屋項目約1.7萬個單位已於2023年12月起率先動工，第二批項目約1.3萬個單位亦於去年3月起陸續動工，料今年共有約9,500個單位落成，全部約3萬個單位則將於2027至2028年度前落成。首批位於元朗攸壆路的簡約公屋項目已於今年3月28日分階段入伙，項目分為南北兩區，有10座3層高的樓宇，共提供2,156個面積介乎140呎至270呎的單位，月租介乎880元至1,630元。

何永賢表示，首批簡約公屋項目已大致全部入伙，至於第二批牛頭角彩興路簡約公屋項目屬於高層單位，目標是於本月底至下月初開始分階段入伙，共提供約2,290個單位，預計月租約1,110元至2,650元。

至今收約2.2萬個申請

何永賢續說，第二批位於啟德世運道、屯門青福里、觀塘順安道及上水彩園路的簡約公屋項目，共約5,060個單位，預計今年第四季陸續入伙，至今已收到約2.2萬個申請，足證市民對申請簡約公屋項目的踴躍程度。

除簡約公屋外，特區政府繼續推出過渡性房屋單位，截至今年2月底已有約1.84萬個單位供有需要人士申請，餘下約2,700個單位亦於今明兩年內落成啟用。部分單位已經流轉供第二批居民入住，流轉率達150%。根據去年10月公布的《長遠房屋策略》，未來10年特區政府已覓得足夠土地滿足30.8萬個公營房屋單位的供應目標。連同簡約公屋在內，未來5年總體公營房屋供應量將達18.9萬伙，較本屆政府上任時的5年期大幅增加約80%。

●香港文匯報記者 嚴銘華