●責任編輯：卓賢 2025年7月3日(星期四) 香港文匯報

文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

穩步推進「粵車南下」 為經濟發展注新活力

運輸及物流局局長陳美寶昨日宣布「粵車南下」相關安排，計劃11月開始以小規模試點形式進行。**「粵車南下」是貫徹落實《粵港澳大灣區發展規劃綱要》和中央有關文件的要求，促進粵港兩地人員往來的一次重大突破，更是粵港澳大灣區融合發展的生動實踐。在兩地政府的精心規劃和穩步推行下，計劃展現出穩妥有序的特點，充分考慮了香港交通承載能力有限的現實。期待計劃在累積經驗、理順流程後能夠逐漸擴大規模，有效帶動本地消費，提升香港國際航空樞紐的地位，為香港經濟發展注入新的動力。**

「粵車南下」計劃是粵港兩地政府透過「粵港交通工作專班」討論和推進的跨境便利措施，目的是方便兩地市民互訪，實現雙向奔赴。計劃在粵港雙方努力下提速至今年11月開始接受申請，屆時粵車可停泊在港珠澳大橋香港口岸停車場，年內再讓合資格粵車駛入市區，初期每日有100個名額，後續將根據預約情況和公眾反饋，穩妥、有序地逐步增加名額。

「粵車南下」政策的推行，展現出有條不紊、有序推進的特點。**香港市區道路狹窄擁擠，短期承載能力有限，因此特區政府制定了一系列嚴格且合理的規定**。例如每趟來港粵車只可停留三日，要求購買相關保險和在指定驗車中心驗車等，這些規定有效降低了計劃可能帶來的額外安全風險。在開放進度方面，初期每日100個的配額，體現出「小步快跑」的穩健策略。

通過持續積累經驗、優化運作流程，包括港珠澳大橋口岸停車場的運作、旅客自駕到停車場後轉乘其他交通工具的銜接，以及未來將「粵車南下」範圍擴展至市區，在實踐中妥善解決可能出現的問題，再逐步增加配額和擴大範圍，以循序漸進的方式，確保「粵車南下」順利實施，最大程度地減少對本港交通和市民生活的影響。

香港作爲國際航空樞紐，具有強大的交通輻射力。「粵車南下」實施後，旅客可駕車經港珠澳大橋抵達停車場，隨後無縫銜接，直接乘坐飛機出行。該停車場採用全自動化設計，同時機管局還提供接駁巴士將旅客送往機場辦理登機手續，旅客無須在途中辦理出入境手續，程序相對簡單。相關安排體現了粵港兩地政府的超前部署，能夠充分發揮香港國際航運樞紐的優勢，服務大灣區內地城市民眾的出境需求。

以往，粵港兩地居民的跨境出行雖有多種方式，但自駕遊一直存在限制。「粵車南下」的推出，使得家庭客、商務客能夠更加自由、便捷地南下香港。家庭客一家大小來港旅遊，感受香港中外文化薈萃的國際都市魅力，享受購物天堂的消費便利；商務客更高效地開展商務活動，可以節省時間成本，提高商務合作的效率。**「粵車南下」將開啟內地居民南下旅遊新模式，吸引更多消費能力高、留港時間長的內地客源，為香港旅遊業和消費市場帶來新增長點**。

展望未來，「粵車南下」對於北部都會區的開發也具有深遠意義。北部都會區未來的開發建設中，可以充分借鑒「粵車南下」的經驗，提前做好交通規劃和配套設施建設，確保北部都會區與內地的交通暢通無阻，促進區域間的人員、物資和資訊的高效流動，從而推動北部都會區成爲粵港澳大灣區的重要增長極。

「粵車南下」與「港車北上」，同爲便利大灣區居民跨境往來的措施，對促進大灣區一體化融合發揮積極作用。**兩地政府要加強統籌協調，在確保安全有序的前提下加快落實步伐，以滿足兩地日益增長的跨境出行需求，做到用家歡迎、市民安心、社會受惠，為大灣區互聯互通、繁榮發展作出更大貢獻**。

創新求變服務取勝 零售市場「有得做」

政府統計處昨日發布最新的零售業銷貨額數字。2025年5月的零售業總銷貨價值的臨時估計爲313億元，較2024年同月上升2.4%，結束14個月跌勢。有業內人士預計，6月預計零售銷貨價值將持平，7月有望仍錄得增長。內地和本港經濟穩步增長，企業和資金持續流入，特區政府積極推動「盛事經濟」，有助提振消費氣氛。**面對消費模式轉變的挑戰，零售業須與時俱進，主動創新求變，香港市場「有得做」，特區政府進一步優化營商環境，支持消費市道穩步復甦**。

近期特區政府重視利用節慶推出各類盛事活動，吸引遊客、刺激消費。內地五一黃金周帶來可觀人流，本港5月零售業銷貨額反彈回升。剛過去的7月1日是香港回歸祖國28周年紀念日，逾3,800間食肆參與提供71折等優惠。有飲食業人士表示，今年七一餐飲業生意較去年好，人流旺區的生意增長可達兩成。

本港經濟持續擴張，發展前景確定性、可預期性較歐美市場高，吸引不少海外企業落戶。近期有美資金融機構擴張版圖承租中環地王項目，各類輸入人才計劃已吸引超過21萬人來港，港股市場再度活躍，人流、資金流湧入，為本港消費向好注入活力。中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量分析，5月零售業銷貨額止跌回升，主要由於五一黃金周帶動人流，今年特別暢旺，且香港第一季經濟不錯，港股首五月日均成交額逾2,400億元，IPO集資額恢復全球第一，帶動資金流入香港。他認爲，數字反映本港經濟正從谷底反彈。

隨着粵港澳大灣區加速融合，近年市民北上消費，市場模式正在改變，本港零售業面臨挑戰，但也要看到，不少內地餐飲品牌連鎖店紛紛來港「插旗」，遍及港九旺區街舖和人氣商場，有品牌開張時訂下四大「服務承諾」、「七不收」政策，爲香港市場注入新活力，亦爲業界生態帶來衝擊，推動行業提升服務質素，增強吸客能力。

本地零售業要認識到有危亦有機，關鍵是企業要勇於擁抱市場變化，努力創新變革，實現突破困局。擁有近百年歷史的老字號蓮香樓經歷疫情期間短暫停業，去年在原址重開；今年5月底，蓮香樓在尖沙咀酒吧區的首家分店開張，標榜24小時通宵營業、現場手製點心及懷舊手推點心車等傳統與創新結合的特色，讓市民和遊客享受到傳統港式茶樓文化。蓮香樓浴火重生，傳遞積極信號，證明守正創新、以優質服務取勝，必能吸引顧客光顧。

本港處於經濟轉型期，零售業以中小企為主，抗逆力較低。特區政府應密切關注整體經濟和市場的變化，為中小企提供適切的政策和資金支援，繼續推動旅遊業及盛事活動，協助零售業升級轉型，增強市場競爭力。

羅兵咸：逾200公司申上市 新股料旺到明年上半年

港IPO額預測上調38% 全年集資2200億重奪世一

受惠「北水」與海外資金持續流入，加上在中央政策支持下，A股上市公司以至其他內地企業赴香港上市熱情高漲，今年上半年香港新股市場合共集資1,071億元，按年大升約7倍，集資額已位居全球第一。羅兵咸永道昨指出，隨着逾200間企業已申請在港上市，上半年新股的旺場表現可望延續至明年上半年。該行昨大幅上調本港全年IPO額預測，由年初估計的最多1,600億元，上調到2,000至2,200億元，即上調25%至37.5%；並預期本港全年集資額會重奪全球第一。 ●香港文匯報記者 岑健樂

●本港上半年新股集資額已超越去年全年的集資額，寧德時代在5月上市時集資高達410億港元。 資料圖片

●羅兵咸永道預期本港全年集資額會重奪全球第一。左起為黃金錢和梁令欣。

2025年上半年港股十大IPO

公司	上市日期	總集資額(億港元)
寧德時代(3750)	5月20日	410.06
恒瑞醫藥(1276)	5月23日	113.74
海天味業(3288)	6月19日	101.29
三花智控(2050)	6月23日	93.36
蜜雪集團(2097)	3月3日	39.73
赤峰黃金(6693)	3月10日	32.45
南山鋁業國際(2610)	3月25日	23.79
古茗(1364)	2月12日	20.30
布魯可(0325)	1月10日	19.25
映恩生物(9606)	4月15日	18.86

2025年全年香港新股市場預測

	2025年預測	2024年數據	按年升幅
首次上市公司數目	90至100家	71家	+27%至41%
集資額	2,000至2,200億	875億	+129%至151%
全球集資額排名	第1位	第4位	上升三位

資料來源：羅兵咸永道 整理：記者 岑健樂

羅兵咸永道香港資本市場服務合夥人梁令欣昨表示，今年上半年香港有42家公司在主板上市，合共集資1,071億元，較去年同期大升約7倍，集資額全球排名第一位，已超越去年全年的集資額。展望後市，該行最新預計今年全年將有90至100家新股上市，集資2,000億至2,200億元，較年初時估算的80家新股上市共集資1,600億港元更為樂觀，並以資訊科技及電信服務、醫療和醫藥以及零售消費品相關行業板塊將會是市場焦點。

大型新股上市 熱錢迅速流入

近日金管局兩度出手承接港元沽盤，顯示有資金流走，羅兵咸永道香港資本市場服務主管合夥人黃金錢指出，資金「來得快、去得快」，當有需要時例如大型新股吸引投資者認購，資金流入速度也可以很快，因此不擔心近日少量資金流出港元會影響新股市場。

黃金錢稱，已預計下半年股市市況有機會比較波動，令一些企業改變上市時間表，然而短期波動不會影響中期趨勢，相信隨着逾200間企業已申請在港上市，他認為這一波新股上市熱潮至少可以持續至明年上半年。他說，「保守估計，集資超過100億元的企業有2至3間，但未必全部於今年下半年出現。」

上半年44隻新股上市

羅兵咸永道的統計顯示，回顧2025年上半年，香港共有44家新股上市，包括42家在主板上市、1家GEM轉至主板（沒有集資）公司及1家De-SPAC，上市公司數量按年上升47%。至於行業板塊分布方面，主板新股以零售、消費品及服務（34%）為主，其次為工業及材料與醫療和醫藥（各佔23%）。

羅兵咸永道指，下半年一向為香港IPO旺季，預期利好市場氣氛將延續。目前已經遞交申請在香港上市的企業超過200家，涵蓋的企業來自不同行業，包括製造業、零售、消費品及服務等傳統行業，也有來自生物科技、醫療和醫藥、人工智能、資訊科技及電信服務等新經濟行業。此外，大型A股龍頭企業、中概股及海外企業亦積極赴港集資。而港交所5月份新推出的「科企專線」，亦將有效協助企業籌備上市。

梁令欣表示，儘管地緣政治及貿易關稅等不確定因素依然存在，但近期香港銀行體系結餘高企，顯示市場資金充裕，為企業上市及集資提供有利條件。隨着資金持續流入，香港IPO市場展現出明顯的增長趨勢，成為內地企業拓展業務與籌集資金的重要平台，當中包括不少已於A股上市的大型企業，這不僅體現了香港作為國際金融中心的優勢，更進一步鞏固了其在全球資本市場的地位。

流動性充足 新股料近四年最活躍

展望未來，她表示隨着政策支持和流動性充足，該行預計今年的香港新股市場將迎來近四年來最活躍的集資熱潮。黃金錢則表示，監管機構早前針對上市條例進行多項修訂，提供更有利於不同企業上市的舉措，優化審批流程，提升上市透明度與效率，將有助吸引更多企業赴港上市。

金管局再接200億港元沽盤

香港文匯報訊（記者 周紹基）港元持續弱勢，昨日再觸及7.85兌1美元的弱方兌換保證，金管局再出手入市買港元、沽美元。金管局在紐約時段沽出25.5億美元，同時買入總值200.18億的港元，而銀行體系結餘今日亦會降至約1,441億港元。今次是金管局繼6月26日以來，再度買入港元。兩次承接港元沽盤後，金管局此輪共累接294.38億港元。金管局經此操作後，1個月本港銀行同業拆息(HIBOR)微升至0.72958厘。

儘管昨日港匯轉弱，但無礙港股連跌3日後反彈。恒指在7月開局首日，最多升300點見24,372點高位，全日仍升149點收報24,221點，成交維持高水平，錄得2,403億元。科指跌0.6%，收5,269點。

第一上海昨發表下半年大市展望，表示儘管中美博弈和關稅政策，仍可能對港股情緒和基本面造成短期擾動，但這反而創造了低吸的機會。而且企業盈利展現較強韌性，加上市場已充分消化利淡預期，港股第三季有望在政策和資金推動下，保持「波動向上」的走勢。其次，隨着港股上市制度不斷深化改革，優質中概股和新經濟企業加快赴港上市，市場資產結構將持續優化，這不僅有助提升港股市場的定價權，也將帶動港股流動性改善與長期資金入場，南向資金持續湧入亦為港股提供中長期支撐。該行相信，港股或可成為規避外部風險的重要緩衝地。

市場估恒指今年上望29000關

該行預期，中央到第四季，甚至會再「出招」穩增長，在政策有望加碼的背景下，港股有望再次出現估值與盈利「雙重修復」的情況，為投資者創造獲利機遇。該行預期，恒指今年有望上試29,000點高位，國指則可挑戰10,500點，科指目標為6,600點。和現階段水平相比，恒指、國指和科指最高分別有20%、20%和23%的上升潛力。

提速發展北都區 新地米埔項目料獲「開綠燈」

香港文匯報訊（記者 黎梓田）特區政府提速推動北部都會區發展，新地早前就米埔近錦綉花園的一幅用地申建2,322伙分層住宅，規劃署不反對該申請，在本周五（4日）經審議後，料獲城規會「開綠燈」的機會大。

規劃署最新文件指，由於申請的發展密度較舊方案減低，加上新方案都提供樓宇後移、樓宇間距及採用梯級式建築物高度概念，從而維持通風，故料城規會周五批准申請機會大。

鄰近錦綉花園

用地涉及元朗錦堦路丈量約份第104約部分地段，位於錦綉花園以東，其地盤面積約70.7萬方呎，新地早前向城規會申請將用地由「住宅（丁類）」地帶改劃為「住宅（丙類）1」用途，並擬以總地積比率約1.59倍發展10幢約14至16層高的住宅，並提供3幢會所及3幢用作商業或社會設施用途的大樓，總樓面約112.2萬方呎。