

市場情緒修復 A股固態電池概念可關注

7月3日，兩市寬基指數普漲。截至收盤，上證指數收報3,461點，漲0.18%，深證成指收報10,534點，漲逾1.1%，創業板指收報2,164點，漲1.9%，兩市共成交金額1.33萬億元（人民幣，下同），比上一交易日減少約700億元；兩市個股漲多跌少，漲跌比為1.79：1，其中漲停66家，較上一交易日增加4家；跌停7家，較上一交易日減少2家。截至上個交易日，滬深兩市兩融餘額約18,555億元，較前一交易日增加約10.3億元。

電子、電力設備及醫藥生物板塊領漲，煤炭、交運及鋼鐵板塊領跌。申萬一級行業板塊多數上漲，電子板塊上漲近1.7%，板塊內逸豪新材上漲20%，久之洋上漲15%，藍思科技上漲11.4%；電力設備板塊上漲逾

1.3%，板塊內中一科技上漲近20%；醫藥生物板塊上漲逾1.3%，板塊內廣生堂上漲20%。煤炭下跌逾1.1%，板塊內中國神華、電投能源及陝西煤業領跌；交通運輸板塊下跌近0.3%，鋼鐵下跌逾0.1%。概念主題方面，BC電池、水產及EDA等指數領跌，電路板、消費電子代工等指數領漲。

兩市寬基指數全天均震盪走高收漲，量能略降，創指反包式上漲，成長風格明顯佔優，對比昨日市場情緒獲修復，電路板、消費電子以及業績預增等方向走強，固態電池受潛在利好催化再度走強。

策略上，指數震盪緩慢上行，關注蘋鏈、NV鏈、光儲以及創新藥等此前受壓制行業，新技術固態電池、數字貨幣以及創新藥等可逢低關注。



不少新一代嚮往自由靈活的生活模式，喜歡「做自己的老闆」，選擇以自僱方式工作。這種工作模式十分講求自律，尤其在退休規劃方面，需要主動為自己供款強積金。

由於「打自己工」沒有僱主代辦，自僱人士需自行登記參加強積金計劃。以下就為大家送上幾個實用小貼士。

選定計劃開戶 適時申報入息

貼士一：選擇強積金計劃及開立賬戶。根據強積金條例，當成為自僱人士的首60日內，須自行選擇強積金計劃及開立自僱人士賬戶。如果你心儀的強積金計劃已加入「積金易」平台（「積金易」），而你亦已註冊「積金易」戶口，你便可以透過「積金易」開設強積金賬戶，以及處理各項強積金行政事宜。**貼士二：申報入息。**自僱人士的收入不穩定，計算強積金供款額時須以過去一年的有

關入息總額為準，並須於所參加的強積金計劃財政年度的終結日前至少30日，向受託人申報，以便計算下一個財政年度須支付的供款。你可用以下任何一種方法，確定自己的入息：最近期的評稅通知書上所列的「應評稅利潤」；參考《稅務條例》第28條所界定的基本免稅額；向受託人作出入息聲明；以每年最高有關入息水平作為有關入息。

TVC助壯大退休儲備兼享稅務優惠

貼士三：自願供款加強退休保障。自僱人士喜歡有彈性、自主的工作模式，相信可扣稅自願性供款（TVC）一定十分適合大家。TVC除了可以壯大退休儲備外，更有稅務扣減優惠，一舉兩得。計劃成員可因應自己的需要及財政能力，靈活安排作TVC供款。

積金局鼓勵自僱人士，不妨提早為未來鋪路，善用強積金制度，穩步建立專屬的退休藍圖，讓你安心享受理想生活。
熱線：2918 0102 www.mpf.gov.hk

市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H7/187	香港跑馬地晉源街14號地下（內地地段2666號）	商店及服務行業	2025年7月8日
A/K1/271	九龍尖沙咀漢口道43－49A號	擬議分層住宅及准許的酒店、辦公室和商店及服務行業/食肆	2025年7月8日
A/NE－LYT/851	新界粉嶺皇后山龍馬路丈量約份第 83約地段第948號餘段（部分）、第949號、第950號、第951號（部分）、第952號（部分）及第2435號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期3年）	2025年7月8日
A/NE－TKLN/101	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第78約地段第410號B分段第2小分段及第410號B分段餘段	擬議臨時商店及服務行業和相關填土工程（為期3年）	2025年7月8日
A/NE－TKLN/102	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第78約地段第377號、第380號A分段、第380號B分段、第380號C分段、第380號餘段和第80約地段第61號B分段餘段（部分）、第62號及第65號B分段餘段（部分）	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及商店及服務行業（便利店）連附屬辦公室（為期3年）	2025年7月8日
A/YL－KTN/1129	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第748號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期3年）	2025年7月8日
A/YL－KTN/1130	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1560號（部分）	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械和材料（為期3年）	2025年7月8日
A/YL－KTN/1131	新界元朗錦田大江埔丈量約份第110約地段第4號（部分）、第5號AP分段及第5號BA分段	臨時動物寄養所（貓房）和相關的填土工程（為期3年）	2025年7月8日
A/NE－LYT/852	新界粉嶺馬尾下丈量約份第 76 約地段第 1828 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關開填土工程（為期3年）	2025年7月11日
A/NE－TKL/802	新界打鼓嶺山雞乙第 84 約地段第 825 號(部分)及第 829 號 B 分段(部分)	臨時私人停車場（只限私家車）及相關的填土工程的規劃許可續期（為期3年）	2025年7月11日
A/NE－TKL/803	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第82約地段第1355號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關的填土工程（為期3年）	2025年7月11日
A/TM－LTY/489	新界屯門丈量約份第130約地段第795號C分段第3小分段、第795號C分段第4小分段、第795號C分段餘段及第795號D分段	擬議臨時商店及服務行業，並開設附屬辦公室（為期3年）	2025年7月11日
A/YL－KTN/1132	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1190號（部分）、第1191號、第1192號、第1193號、第1194號、第1195號、第1196號、第1197號餘段、及第1198號餘段(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關的填土和填塘工程（為期3年）	2025年7月11日
A/YL－PS/757	新界元朗屏山坑尾村丈量約分第122約地段第429號、第430號（部分）、第431號（部分）、第436號（部分）、第437號（部分）、第438號A分段、第438號餘段（部分）、第446號（部分）、第447號（部分）及第449號餘段（部分）	臨時「鄉鄰公共公眾私家車、5.5 公噸貨車、旅遊車及24公噸貨車停車場」用途的規劃許可續期（為期3年）	2025年7月11日
A/YL－TYST/1316	新界元朗十八鄉丈量約份第120約地段第2677號	擬議臨時露天存放工程物料（為期3年）	2025年7月11日
A/YL－TYST/1317	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1311號A分段(部分)、第1312號(部分)、第1313號、第1331號B分段第1小分段及第1331號B分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料（為期3年）	2025年7月11日
A/YL－TYST/1319	新界元朗樓口村丈量約份第120約地段第2461號(部分)、第2462號餘段(部分)及第2464號餘段和毗連政府土地	臨時私家車及輕型貨車公眾停車場連附屬設施（為期5年）	2025年7月11日
A/HSK/572	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室及飯堂（為期3年）	2025年7月15日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I－TCTC/68	大嶼山東涌東涌丈量約份第3約地段第2220號及毗連政府土地	擬議填土及挖土以作准許的屋宇（新界豁免管制屋宇）用途	2025年7月15日
A/NE－WKS/21	新界打鼓嶺丈量約份第79約地段第543號	擬議臨時公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）（為期5年）	2025年7月15日
A/STT/27	新界元朗牛潭尾小磡村丈量約份第 102 約地段第464 號(部分)	臨時鄉郊工場（回收再造塑膠產品）（為期3年）	2025年7月15日
A/TM－LTY/490	新界屯門丈量約份第124約地段第3862號餘段	擬議臨時存放及露天存放回收物料（廢鐵及廢鋁）連附屬設施（為期3年）	2025年7月15日
A/YL－TT/713	新界元朗大棠丈量約份第118約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉連附屬辦公室及食肆（食堂）及相關的填土工程（為期3年）	2025年7月15日
A/HSK/573	洪水橋/厦村新發展區第28A及28B規劃區的政府土地	擬議略為放寬住地積比率限制（由4.5倍至5倍），以作混合用途發展	2025年7月18日
A/I－TOF/6	大嶼山大澳大嶼山丈量約份第302約及第313約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（電線桿、地底電纜和架空電纜）及相關挖土工程	2025年7月18日
A/KC/513	葵涌大連排道162－170號金龍工業中心第2座地下C1室(部份)	擬議商店及服務行業	2025年7月18日
A/NE－TK/837	新界大埔汀角丈量約份第23約地段第241號	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）連附屬電動車充電設施和太陽能板及相關的填土工程（為期3年）	2025年7月18日
A/TM－LTY/491	新界屯門藍地黃崗園路丈量約份第130約地段第1156號餘段(部分)、第1157號(部分)及第1158號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬辦公室（為期5年）	2025年7月18日
A/TM－SKW/135	新界屯門掃管笏村丈量約份第375約地段第966號餘段	臨時貯物用途（供鄉公所和祠堂使用）（為期3年）	2025年7月18日
A/TWW/134	荃灣西汀九青山公路－汀九段丈量約份第399約地段第405號	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展	2025年7月18日
A/YL－KTS/1078	新界元朗錦田丈量約份第113約地段第 702 號及第703 號	擬議填土以作准許的農業用途	2025年7月18日
A/YL－KTS/1079	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第 602 號 B 分段(部分)、第 602 號 C 分段(部分)、第 602 號餘段、第 603 號 C 分段(部分)、第 603 號 D 分段(部分)、第 603 號餘段	臨時職業訓練中心（為期3年）	2025年7月18日
A/YL－KTS/1080	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第 136 號餘段（部分）及第 2149 號及毗鄰政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期3年）	2025年7月18日
A/YL－MP/392	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 45 小分段	臨時商店及服務行業連附屬設施（為期3年）	2025年7月18日
A/YL－TT/712	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1562號B分段第2小分段及第1562號E分段餘段	擬議商店及服務行業（士多）	2025年7月18日
A/YL－TT/715	新界元朗凹頭丈量約份第 115 約地段第 1012 號 A 分段餘段、第 1037(A)&(B) 號、第1038號、第 1039 號、第 1040 號、第 1041 號及第 1042 號	臨時商店及服務行業連附屬設施（為期5年）	2025年7月18日
A/YL－TYST/1318	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第649號、第650號、第651號及第652號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉連附屬設施（為期3年）	2025年7月18日
A/YL－TYST/1321	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1354號餘段和毗連政府土地	臨時社會福利設施（社會服務中心）（為期5年）	2025年7月18日
A/KTN/107	新界古洞北青山公路丈量約份第 92 約地段第 679 號餘段	擬議臨時商店及服務行業及附屬設施（為期3年）	2025年7月25日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE－FTA/261	新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第187號餘段（第2至9類危險品）（部分）及第188號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時危險品倉庫（第2至9類危險品）連附屬辦公室及相關填土工程（為期3年）	2025年7月25日
A/NE－FTA/262	新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第138號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期5年）	2025年7月25日
A/NE－LT/782	新界大埔林村丈量約份第19約地段第 697 號（部分）	臨時私人停車場（只限私家車）（為期3年）	2025年7月25日
A/NE－LYT/853	新界粉嶺布格仔路丈量約份第85約地段第606號A分段餘段（部分）及第606號B分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施（為期3年）	2025年7月25日
A/NE－MKT/48	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第963號A分段餘段（部分）及第963號B分段餘段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及附屬設施（為期3年）	2025年7月25日
A/NE－MUP/217	新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第757號B分段第2小分段A分段	臨時私人停車場（只限私家車）（為期3年）	2025年7月25日
A/NE－TK/838	新界大埔山寮丈量約份第15約地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2025年7月25日
A/NE－TKL/804	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第 77 約地段第 546 號 G 分段第 1 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2025年7月25日
A/NE－TKL/805	新界坪壘丈量約份第84約地段第217號（部分）	臨時露天存放建築機械和建築材料及相關填土工程（為期3年）	2025年7月25日
A/TM－LTY/492	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第771號餘段	臨時露天存放建築材料及貨倉存放建築材料(為期3年)	2025年7月25日
A/TM－LTY/493	新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約地段第515號及第516號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及食肆（為期5年）	2025年7月25日
A/YL－KTN/1133	新界元朗朗廈丈量約份第104約地段第4202號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室、銷售二手私家車、汽車零件及配件）及附屬設施（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－KTN/1135	新界元朗達吉鄉丈量約份第107約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和機械及相關的填土工程（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－KTN/1136	新界元朗達吉鄉丈量約份第107約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－KTN/1139	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1144號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－LFS/562	元朗沙江圍丈量約份第129約地段第2888號餘段（部分）及第2889號餘段（部分）	臨時私家車及輕型貨車公眾停車場的規劃許可續期（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－PS/758	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段（部分）及第258號A分段（部分）	臨時商店及服務業（建築材料零售商店）及建築材料批發（部分）	2025年7月25日
A/YL－TT/714	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第3100號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－TYST/1320	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1322號(部分)	擬議臨時貨倉存放一般貨物（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－TYST/1322	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1229號(部分)、第1237號(部分)、第1238號(部分)及第1252號(部分)	臨時貨倉存放建築物料連附屬場地辦公室(部分)、第1237號(部分)、第1238號(部分)及第1252號(部分)的規劃許可續期（為期3年）	2025年7月25日
A/YL－TYST/1323	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第978號餘段、第980號、第981號餘段、第982號餘段、第983號B分段、第983號餘段及第984號餘段(部分)	擬議臨時汽車維修工場及露天存放建築機械及物料連附屬設施（為期3年）	2025年7月25日

城市規劃委員會

2025年7月4日