

香港特區政府近年加強支援照顧者。特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日透露，將於未來一兩星期推出試點計劃，為領取低收入照顧者津貼的人士，以及居住在沙田、觀塘屋邨的長者戶提供暫託服務等支援，如果順利，會在全港開展計劃。多個社團團體對此表示歡迎，認為對於高風險的照顧者家庭，政府應在特殊情況下主動介入，確保個案有人跟進。

●香港文匯報記者 唐文

孫玉菡在接受電台訪問時表示，試點計劃將重點支援約1萬名領取低收入照顧者津貼人士，有關家庭屬高風險群體，局方將與醫管局合作，若發現照顧者入院，系統會即時通知相關社福機構跟進，為受照顧的家庭成員提供暫託服務或送餐等支援。

關愛隊上門了解公屋長者需要

對公屋「單老」及「雙老」住戶，房署將提供住戶名冊，與社福機構會員資料比對，聯同關愛隊上門了解長者需要，例如安裝平安鐘或勸喻登記成為長者中心會員，以便後續聯繫及轉介服務。試點計劃會先在沙田及觀塘同步推出，如果順利，會推廣至全港。

孫玉菡表示，全港80萬公屋戶中有20萬長者戶，相信主動接觸可惠及眾多長者，「這些關愛隊可以做第一步，即是拍門和他們建立關係。如果發覺他的狀況都頗差，第一件事可以做就是幫他安裝平安鐘。另一個就是哄他、勸他，和他說其實附近都有很多社福中心，你去參加、做個登記，一旦成為中心會員，有了他的資料，有什麼事可以聯絡他。如果你發覺他其實是有實質需要，要送飯、接受服務的話，就轉介。」

他強調，計劃已與私隱專員充分討論，妥善解決私隱問題，確保資料使用合規，局方與其他政府部門互通的只有個人資料，並不涉及任何病歷。

社協冀政府善用名冊 確保及時跟進個案

香港社區組織協會副主任施麗珊昨日接受香港文匯報訪問時表示，歡迎特區政府主動介入高風險的照顧者家庭，希望政府善用房署及社福機構的名冊資料，有效識別有需要的長者及照顧者，確保個案得到及時跟進。「不少長者因缺乏資訊或行動不便，未能主動尋求協助，如果是雙老家庭，以老護老，一方入院後，另一個人很可能需要照顧支援。」

香港肌健協會會長呂文林向香港文匯報表示，試點計劃對於嚴重殘疾人士及其照顧者可提供實質幫助，並肯定政府近年增加對照顧者的支援。惟他提到，現行關愛基金的特別護理津貼以及照顧者津貼金額偏低，每月僅3,000至5,000元，未能有效減輕照顧者壓力，而部分項目申請門檻過高，例如要求申請者為在職人士，未有涵蓋非在職的嚴重殘疾人士及其照顧者，希望政府檢視津貼金額及資格限制。

調查揭近半受訪長者從未與子女商跨境安老

香港文匯報訊（記者 李千尋）半島青年商會昨日在大灣區安老博覽會上，公布長者到灣區安老意向的調查，顯示近半受訪長者從未與子女討論跨境安老問題，整體而言，受訪者對兩地安老相關服務及政策資訊認知仍較薄弱。調查團隊建議家庭成員應加強溝通，特區政府及相關機構亦應強化政策宣傳，促進本地與灣區安老資源銜接。

調查於今年4月至6月進行，共收回442份有效問卷，包括225名長者及187名家庭成員。結果顯示，49.1%受訪長者從未與子女討論是否考慮到大灣區內地城市安老，家庭成員中亦有34.9%未曾與父母就此溝通。

安老選址首重醫療配套

調查又顯示，大部分受訪者對香港及大灣區安老服務與政策了解不足，只有23.8%受訪長者表示熟悉本地安老服務，了解大灣區的老僅佔6.3%，家庭成員認知程度更低，只有4%了解大灣區的安老服務，而醫療條件是受訪者選擇安老地點時最重視的因素，以最高5分計算，有4.35分，高於院舍設施的3.99分及生活社交的3.96分。大多數長者認為香港的院舍在醫療及親友網絡方面具優勢，大灣區則在居住面積、收費及活動設施多樣性方面更具競爭力。

調查團隊建議，家庭成員應主動展開有關安老安排的討論，互相了解訴求，共同作出決策；特區政府及相關機構則應透過社區及社會服務，加強政策宣傳與教育，提供清晰、易明的資訊。

團隊認為，特區政府近年積極推動與大灣區的安老合作，包括擴展「廣東院舍照顧服務計劃」、分擔醫療費用，長者院舍服務券適用範圍擴大至大灣區9市的21間醫療機構，名額亦增加兩成，呼籲進一步加強兩地在醫療、福利及支援制度上的協調，減少制度差異帶來的不便，並協助長者在灣區建立社交網絡，同時維繫與香港社區的聯繫，以減輕適應壓力及家人憂慮。

港將推暫託服務增援照顧者

孫玉菡：沙田觀塘兩周內先行 社福界表歡迎：助及早介入高風險群體



香港文匯報訊（記者 李千尋）粵港澳大灣區內地城市近年積極推動持續照顧退休社區發展，為港人退休生活提供新選擇，愈來愈多香港退休人士選擇北上安享晚年。

●市民參加展會講座。香港文匯報記者李千尋 攝

北上試住後「轉軌」 港長者盼回內地安享晚年

一連兩日的「大灣區安老博覽會」昨日在荃灣愉景新城舉行，齊集政府代表、大灣區康養社區及醫療機構提供政策解說、諮詢及服務演示，並有不同的專題講座，協助參加者掌握大灣區安老的資訊。有到場參觀的長者坦言，自己本對北上養老持觀望態度，但親身體驗過內地安老服務後消除疑慮，認為大灣區內地城市是理想的安老選項。

讚全面照顧身心需要 大開眼界

長者黃女士昨日在展會上分享參與大灣區養老院試住計劃經歷，表示有家人突然離世，深切體會到規劃安老生活的重要性，故多次到內地參觀安老院舍並參與試住計劃，「我通過居住、參觀、體驗，解開不少疑問。以前若有人問我會否回內地養老，我肯定會說不，因為既未見過，也不了解相關情況。但親身體驗後大開眼界，沒想到大灣區的養老院服務這麼不一樣！」

她對院舍的醫療結合中西醫保健計劃及多元化的身心發展活動印象尤為深刻，認為能全面照顧長者身心需要。

黃女士憶述，一名老婦參與「廣東院舍照顧服務計劃」，根據個人意願入住獲資助院舍，並邀她參觀其居住的院舍。院舍單位內設有客廳、臥室、廚房、廁所及大露台，生活設施齊全，對方更表示「這裏就是我的家，希望一直住下去」。對此，她深有感觸，「我想怎會有人說養老院是自己家？這位婆婆覺得資助計劃就像絕處逢生時的救命稻草，長者經濟拮据，沒想到還有這樣的福利，我們以前都不知道有這樣的選擇。」

到會場了解安老資訊的袁先生表示，計劃兩三年後北上養老，主要考慮內地院舍收費較低，他曾參觀一所內地養老院，認為環境舒適，但仍計



●市民於展位了解相關資訊。香港文匯報記者李千尋 攝

劃多作比較後再作選擇。

另一名長者溫女士亦正考慮安老安排，指她有不少朋友都選擇北上安老，希望透過展覽了解更多資訊，為日後規劃作參考。她最關注的是醫療服務質素，自己就與朋友體驗過參展安老院舍的醫療服務。

何啟明：逾500人參與廣東院舍計劃

出席博覽會啟動禮的特區政府勞工及福利局副局長何啟明表示，參與廣東院舍照顧服務計劃人數已超過500人，較兩年前增逾兩倍，香港院舍在面積及居住安排等存在限制，大灣區則提供更多選擇，滿足夫妻同住、子女陪伴等需求。

博覽會召集人、創齡匯及尊賢會創辦人張瑞霖表示，博覽會旨在搭建大灣區優質安老服務與香港需求之間的橋樑，指出廣東院舍照顧服務計劃為「三贏」政策：一是讓有意到灣區安老的合資格長者獲得更佳生活與醫療照顧；二是紓緩香港安老服務壓力，提升公共資源效益；三是為大灣區康養產業注入新動力。



●「大灣區安老博覽會」啟動禮。香港文匯報記者李千尋 攝

戴尚誠：過渡屋「丙類租戶」項足以安置受影響劏房戶

香港文匯報訊（記者 張弦）「簡樸房」規管制度預期明年3月推行，特區政府房屋局早前建議在過渡性房屋項目新增「丙類租戶」，為受「簡樸房」規管制度影響但由於入息較高，不符合「簡約公屋」或過渡性房屋申請資格的劏房戶提供短暫居所。房屋局副局長戴尚誠近日在接受香港文匯報訪問時指出，「丙類租戶」佔過渡性房屋單位約20%，入住期為兩年，且租金為三級制，入住第二年要繳交1.5倍至2倍租金。



●戴尚誠 香港文匯報記者郭木又 攝

戴尚誠表示，去年至今年初新增9,000個過渡性房屋單位，截至5月底單位總數有2.1萬個，當中18,400個單位已投入服務，由於單位增加，整體入住率稍降至約83%，局方故建議新增「丙類租戶」類別，「劏房戶中有一小部分人入息或資產可能超出申請公屋標準，因此我們要確保不會有人因為（「簡樸房」）條例執行或標準提升而無家可歸。」

對有人疑惑新增「丙類租戶」會否擠壓原有輪候公屋家庭的資源，他強調整體房屋供應充足，未來十年有30.8萬個公屋單位供應，連同3萬個「簡約公屋」單位和現有2.1萬個過渡性房屋單位，未來數年居民上樓速度將加快，而目前已有1,900個過渡性房屋住戶上樓，使用率或輪轉率將愈來愈

快，新增「丙類租戶」不會影響輪候公屋人士。他預計「丙類租戶」佔過渡性房屋20%，以21,000個單位計算即約提供4,200個單位，數量足夠，估計符合入住條件的劏房戶約三成，以11萬劏房戶計即約3萬以下，且並非每個劏房租客都需入住過渡性房屋，就算真的不夠，也可調整比例或上限。

採租金三級制 入住次年須繳1.5倍租金

「丙類租戶」的租金為三級制，戴尚誠解釋，此類租戶入息或資產已超出申請公屋標準，由於他們經濟條件較好，局方遂使用類似富戶原則調整租金，入住首年租金與其他租戶相同，入住12個月後若繼續租住，租金會增加，「12個月後到18個月租金1.5倍，18個月後到24個月租金2倍。」戴尚誠表示，租金上升與坊間相若，會促使他們早點尋找其他單位居住。

他坦言，有關政策還有很多細節需平衡，故接下來會與營運機構溝通，了解他們對「丙類租戶」建議的看法，明日（7日）亦會在立法會房屋事務委員會上聽取議員的意見，希望令政策更完善。推行「丙類租戶」的時間會配合「簡樸房」條例通過時間，讓這些租戶明年3月「簡樸房」登記期開始前，可通過「丙類租戶」安排得到照顧。

「丙戶」首年半可省租逾4萬元 期滿後可獲協助搬遷

香港文匯報訊（記者 張弦）戴尚誠在訪問中指出，過渡性房屋和「簡約公屋」一樣為居民提供良好生活環境，且平均租金僅為劏房的一半，若以現時2.1萬個過渡性房屋單位計算，過渡性房屋租戶在5年租期內總共能節省36億港元的租金。就算「丙類租戶」入住第二年要繳付較高租金，但入住頭一年半已可為他們節省了4萬多元的金額，兩年租戶期滿後營運機構會妥善協助搬遷，倘租戶經濟能力變差，則可轉為「乙類人士」。

戴尚誠表示，過渡性房屋改善居民的居住環境，營運機構更可照顧他們不同方面的需求，而過渡性房屋的租金平均約2,600元，至於劏房租金中位數約5,500元，相差2,900港元。以租住5年計算，即每戶可節省17.4萬元的租金開支，令租戶有更多金錢做其他事情，如照顧孩子或改善生活等，以2.1萬個過渡性房屋單位計算，5年內整體租戶節省的租金便有36億元。

「丙類租戶」租住期只有兩年，他表示，營運機構屆時會協助該些租戶在外間市場尋找合適單位，如之前有

兩個過渡性房屋項目完結，均是由營運機構幫助居民搬遷，所以「丙類租戶」方面也沿用同樣理念，兩年後租戶由營運機構會協助找到合適居所搬遷。

戴尚誠表示，「丙類租戶」入住過渡性房屋同樣可增強經濟能力，舉例劏房租金中位數5,500元，入住過渡性房屋首年租金2,600港元，一年就可以節省34,800元，就算第二年頭6個月繳交1.5倍租金，也可節省9,600元，到下半年兩倍租金才與坊間劏房相若，但入住一年半亦可慳回44,400元租金開支，讓他們更有能力在外面租房。

若經濟變差可轉為「乙類人士」續住

他補充，若租住過渡性房屋時遭遇失業、經濟能力變差等問題，局方也有「包底」措施，因為租戶經濟能力下降至符合輪候公屋標準，可允許他們轉為「乙類人士」，即有迫切需要但輪候公屋單位未滿三年人士，令他們符合資格繼續租住過渡性房屋並申請公屋單位。