

鐵皮屋40度如焗爐 關窗5分鐘熱到手震

68%受訪劊房戶憂長開冷氣電費貴 社協促設津貼助紓壓

香港天文台昨日發出特別天氣提示指，極端酷熱天氣持續，新界多區錄得攝氏35度以上，預料今日氣溫亦高達34度。酷熱天氣下，劊房等不適切居所住戶的體會最深，關注團體社區組織協會的調查及實測亦顯示，這些住戶飽受酷熱煎熬，劊房平均室溫一般比天文台最高氣溫高1度至7度，溫度比過渡屋高4度，實測更發現有位於元朗的鐵皮屋，室溫高達40度。68%受訪劊房住戶表示擔心長期開冷氣，加重水電費負擔。社協促請政府重推家居改善計劃，資助基層購置抗暑電器，以及增設劊房電費津貼及減免水費，緩解住戶的經濟壓力。

◆香港文匯報記者 李芷珊

●社協進行2025年度《不適切居所住戶面對暑熱生活狀況及水電收費調查》。



●香港極端酷熱天氣持續，昨日新界多區錄得攝氏35度以上。香港文匯報記者郭木又攝

酷熱天氣下，劊房等不適切居所猶如桑拿房，其中楊女士一家三口蝸居在深水埗一間天台板間房14年，唯一的窗口被玻璃密封、無法打開通風，楊女士表示每年夏天都「好難捱」。

就算開着電風扇，入屋5分鐘已經不斷流汗，她說：「睡得不好，翻來翻去，走出走廊也很熱，露台更熱，太陽曬下來，水電費要幾百元一個月。（記者：自己負擔得到嗎？）負擔不到。」為慳電費，最便宜的消暑方法是凍水淋身，她透露有時每日要洗澡3次才足以消暑。

另一名住在元朗鐵皮屋的住戶表示，酷熱天氣難

以忍受，關窗半小時即「爆汗」，5分鐘後熱得手震心跳加速，女兒已剪短衣服仍感酷熱，屋內汗酸味瀰漫，他盼政府補貼水電費。

35.7%住戶無法開窗 4%單位無窗

社協5月至7月訪問300名劊房、板房、天台屋等不適切居所住戶，另訪問34名過渡性房屋住戶，以及在上月底至本月5日在深水埗、油尖旺、觀塘等不同區份的11間不適切居所及3間過渡性房屋量度室溫，元朗一間鐵皮屋錄得40度高溫，觀塘天台劊房也高達39度，比天文台當時最高36.5度氣溫高出

幾度，部分劊房即使開冷氣亦難敵酷暑。

調查發現，93%受訪者指今年夏天較往年更為酷熱，降溫方式上，77.3%受訪者靠開冷氣或風扇，42.3%選擇多沖涼，36.3%開窗通風。然而不適切居所受訪者中，35.7%因房戶的窗戶面向天井等原因無法打開，4%單位無窗。

另外，80.3%不適切住所居民認為水電費高企，其中電費中位數為350元，水費100元，但他們的收入中位數僅1.15萬元，遠低於全港水平的2.25萬元，租金佔收入近45%。至於過渡性房屋住戶的水費及電費中位數，分別僅為25元及250元，比不適

切住所居民為低。

冀重推「抗熱物品資助券」

社協副主任施麗珊表示，簡樓房條例尚需4年才能全面實施，意味不適切住所的基層住戶仍需捱4年酷暑，促請政府提供津貼及抗暑物品。社協指出，過渡性房屋顯著改善居住環境，促政府加快安置基層入住簡約公屋。同時，建議政府重推「抗熱物品資助券」，讓基層選購遮光窗簾、冷氣機等，以及鼓勵兩電增加劊房電費津貼配額及資助額，長遠宜每月向每名不適切居所住戶，提供200元能源津貼。

港逾百工程用「組裝合成」助品牌推向國際

官員有Say

特區政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌透露，現時已有超過100個政府及私人項目採用「組裝合成」(MiC)建築法，預計未來5年完工的「組裝合成」樓面面積約250萬平方米。該局正落實不同措施，粵港兩地於上月23日至28日合辦了一個大型推廣活動——「『組裝合成』模塊化建築產業發展周」(發展周)，除促進各地交流及將MiC推廣至國際，亦公布一系列強化措施以完善MiC產業鏈的發展。她表示，發展局會繼續在本地和海外推廣這種先進建造方法，將粵港澳大灣區打造成「組裝合成」建築科技和建造中心，令其MiC建築成為全球具有競爭力的建築品牌。

港深辦座談 業界反應踴躍

甯漢豪引述發展局助理秘書長(高效建築)何進生指出，過去業界較少接觸涉及「組裝合成」組件的跨境貿易，因此發展局於發展周啟動禮上亦發布了《粵港「組裝合成」模塊化建築跨境貿易指南》(《指南》)，提供申請保稅加工貿易安排及出口組件至香港的跨境稅務申報指引，幫助業界了解整個



◀現時已有逾100個政府及私人項目採用MiC建築法。圖示位於火炭的小學新校舍透過MiC技術建成。

▲發展局與廣東省住建廳、海關廣東分署、廣東省稅務局在深圳舉辦模塊化建築企業座談會。

貿易流程，並列明在加工貿易模式下，進口貨物免收關稅和增值稅，以助企業減輕資金壓力。發展局亦在港深兩地舉辦座談會，講解《指南》內容，業界反應踴躍。

建科院於啟動禮上向首批8間「組裝合成」製造商認可計劃下通過嚴格評審的製造商頒發認可證書。建科院主席韓志強表示，會定期檢討及提升相關評審標準，確保認可製造商能夠維持高水準、高品質，提升公眾、業界及審批部門對認可計劃的信心，進

一步推動「組裝合成」建築技術的發展與應用。建科院正與香港大學模塊組合建造實驗室及廣東省建科院合作，共同制訂及完善MiC相關的灣區標準，促進灣區互聯互通及助力MiC技術走出世界。

甯漢豪引述參與公眾導賞團的林先生表示，他從導賞團了解到MiC最新的建造方法可大大改善樓宇漏水等問題，提高了他對這種建築方法的認識。

●香港文匯報記者 費小煒

新皇崗口岸通關將採「合作查驗」模式

香港文匯報訊(記者 唐文)預計最快明年啟用的新皇崗口岸將採用「合作查驗、一次放行」新通關模式。入境事務處處長郭俊峯昨日表示，該模式將港深兩地出入境設施設於邊界線上，旅客完成一方檢查後即可進行另一方檢查，無須重複排隊，通關效率顯著提升，惟口岸設計需確保設施集中且分界清晰是最大挑戰。他指，去年本港出入境人次達2.98億，回復至2019年水平。

郭俊峯昨日在電台節目上表示，新皇崗口岸預計年底落成，後續工程完成後最快明年啟用，口岸將首次採用「合作查驗、一次放行」模式。「這種模式將兩地自助通道或櫃檯設於邊界線上，旅客完成香港出境檢查後，立即接受深圳入境檢查，無須再次排

隊。」他指，最大困難在於口岸設計，需將兩地設施集中於同一地點，並確保清晰分界線，現時新皇崗口岸正能滿足此要求。

為提升通關便利，入境處將善用科技。郭俊峯透露，今年第三季起，合資格香港居民可於機場入境時透過面容辨識使用「e-道」，無須出示證件或二維碼。入境處亦正研究私家車自助通關技術，讓市民更便捷出入境。

郭俊峯：去年錄近3億人次出入境

郭俊峯並表示，去年香港錄得2.98億出入境人次，接近2019年的3億人次水平，反映通關活動已全面復甦。近期港人北上成趨勢，每逢周六約50萬人次經各口岸離境，當



●郭俊峯稱出入境人次回復疫前水平。圖為香港高鐵西九龍站。

中以深圳為主要目的地。入境處致力提供高效服務，確保旅客體驗順暢。

他又透露，今年首5個月有超過1.2萬人被拒入境，佔同期入境訪客約0.06%。拒入境原因包括入境目的可疑，如涉嫌「打黑工」、未持有效旅行證件或持偽造證件等。

團體倡設跨專業團隊支援居家安老 「太空油毒品」擬改名納校園驗毒檢測

香港文匯報訊(記者 李芷珊)青年創研庫昨日公布「從照顧雙方視角看居家照顧支援」研究報告，顯示部分長者難以接受被照顧的身份，照顧者亦缺乏經驗，雙方期望落差引發矛盾，部分社區設施亦未夠友善。團體建議設立跨專業照顧團隊、樂齡科技體驗室及照顧者課程，提升居家安老質素。

青年創研庫5月至6月訪談36名照顧者與長者，發現照顧關係經常是突如其來，例如長者因意外或健康急變，他們需適應身體變化，亦會因被照顧的身份而感到壓抑；照顧者則因不熟悉情況或輔助器材而無助。雙方價值觀時有分歧，例如照顧者期望被照顧的長者改變生活習慣配合健康管理，長者卻希望維持自主，導致矛盾。長期病患亦削弱長者意志，增添消極情緒。研究亦發現，社區資訊分散，輔助行走設施及公共交通未貼合長者需要，令他們覆診及社區活動受限。

青年創研庫社會民生組召集人倪智承表示，人口老化加劇照顧壓力，建議試行「長者為本」跨專業照顧團隊，在長者比例高的社區推行「全人照顧」。副召集人張錫嵐建議設立照顧者課程，提升技能與情緒管理，並推廣安老規劃。成員賴翠茵提議在長者社區設樂齡科技體驗室，供試用及租借，並檢視無障礙設施與交通友善度，建友善社區。

香港文匯報訊(記者 蕭景源)保安局局長鄧炳強昨日出席一個禁毒宣傳活動時表示，「太空油毒品」禍害多，針對「太空油」這個看似美化毒品的名稱，局方必定會為這毒品改名，「但改什麼名，先實個關子，不久的將來我就會正式宣布，但記住服食依托咪酯(「太空油毒品」主要成分)後似喪屍，死了都沒人知，所以千萬不要碰。」除了會為「太空油毒品」改名，保安局亦會在新學年開始後，把「太空油毒品」主要成份依托咪酯，納入「健康校園計劃」下的驗毒檢測中，希望讓學生加深認識「太空油毒品」的禍害。

因應最新毒品形勢，禁毒處已經準備在學生自願參與的校園檢測中加入依托咪酯的檢測，目標在下學年推行。除「健康校園計劃」，禁毒處亦推行「動敢抗毒」計劃，透過體育活動協助青少年遠離「太空油毒品」及其他毒品，參與這兩個校園抗毒計劃的中學總數已佔全港中學約六成。

自2025年2月14日政府將依托咪酯列為毒品後，執法部門至5月底已阻截超過220,000枚毒煙彈流入市面，共拘捕405人，當中有153人涉及販運危險藥物，佔被捕人數接近四成。

林定國上任後首訪歐 推廣港司法優勢

香港文匯報訊(記者 黃子晉)特區政府律政司司長林定國昨日在社交平台發帖宣布，展開上任後首次歐洲訪問，行程包括荷蘭阿姆斯特丹、法國巴黎及意大利羅馬，將於未來數天與國際法律機構、歐洲政府部門及商界代表會面，推廣香港作為國際法律及爭議解決服務中心的獨特優勢，並探索更多合作機會。

林定國表示，期待與大家攜手說好香港故事，展示香港在「一國兩制」框架下的獨特地位，以及在國際舞台上擔當「超級聯繫人」及「超級增值人」的重要角色。



●林定國 Fb視頻截圖

關愛隊辦物管講座 助屋苑提升管理水平



馬鞍山市中心關愛隊一直致力與居民攜手，共同為建設和諧社區努力。近日，關愛隊舉辦一場有關《2024年

建築物管理(修訂)條例》(《修訂條例》)的專題講座，吸引區內多個屋苑的業主委員會及業主立案法團成員參與，一同認識《修訂條例》，以提升屋苑管理水平，促進社區和諧，為居民提供更安全、舒適的居住環境。

講座邀請兩位建築物管理領域的專業人士，深入淺出地講解《修訂條例》的重點內容，並結合實際案例詳細說明條例的應用和影響，幫助與會者全面了解條例的背景、核心內容及對屋苑日常管理的深遠影響。

活動當日，現場反應非常熱烈，大家踴躍發問，積極交流，並提出不少有關運用《修訂條例》來改善屋苑管理的具體想法。有業委會成員表示，這場講座讓他們學到實用的法律知識，對提升屋苑管理透明度和效率充滿信心。

這次活動的圓滿成功，使關愛隊更加堅信，社區教育活動不僅能為區內居民提供寶貴的學習機會，更讓他們了解到每個人都能在社區服務中擔當重要角色。未來，關愛隊會舉辦更多關於大廈管理的分享會，協助各屋苑改善管理水平，進一步提升居民的生活質素，為整個社區創造更美好的居住環境。

關愛隊亦會繼續舉辦與居民生活息息相關的活動，為社區提供更多實用資訊，增強居民之間的凝聚力和互助精神，與大家攜手共建和諧社區。

●沙田馬鞍山市中心關愛隊隊長 龔美姿 (標題為編者所加)



●馬鞍山市中心關愛隊舉辦《2024年建築物管理(修訂)條例》專題講座。作者供圖