

更好籌劃住屋階梯

由啓德社區隔離設施改建而成的青年旅舍及青年創意孵化基地——「啓航 1331」青年驛站旅舍，昨日試業開幕。本港公營房屋供應在現屆特區政府努力覓地建屋下有了明顯改善，公屋的輪候時間有所縮短，又新增簡約公屋，以「簡樓房」取代劏房。不過仍然有一些青年爲了入住公屋而選擇「躺平」，甚至主動要求減薪，不利於青年向上流動。特區政府在公營房屋資源較為充裕的情況下，應該適當調整政策，多建青年旅舍，並適當提高公營房屋分配給青年人的比例，讓青年人能夠安居樂業，爲其全力打拚向上流動創造更好條件。

長期以來，公屋輪候時間長成爲困擾青年的一大難題。即便現在公屋輪候時間有所縮短，又新增「簡約公屋」項目，但由於房屋署「非長者一人申請」是按計分制編配單位，可能需要數十年才能達到分數要求。房屋局數據顯示，2022年30歲以下公屋「非長者一人申請」多達3.8萬多宗，其中約一半具有大專或以上學歷。部分青年人爲符合公屋申請要求，選擇辭去穩定工作「躺平」，放棄升職加薪機會，靠打散工維生，以令自己的收入低於公屋申請上限，白白失去了立業成家的機會。

與此同時，香港的資助出售房屋也面臨着供不應求的局面。居屋作爲資助出售房屋的主要形式，雖然爲中低收入家庭提供了置業的機會，但由於供應量有限，申請人數眾多，導致中籤率極低。許多年輕人即使符合申請條件，也難以通過居屋實現置業夢想。此外，二手居屋市場的流轉率較低，也限制了資助出售房屋資源的有效利用。

面對這樣的情況，特區政府可以考慮增加興建青年旅舍，將更多資源投入到類似「啓航

幫助青年爭氣自強

1331」這樣的項目中。這些項目不僅能夠解決短期居住需求，還能促進文化交流與創新創業活動，從而幫助年輕人建立社交網絡，提升個人技能，進而增強他們的就業競爭力。

其次，特區政府應調整公屋分配機制，提高青年在公屋分配中的比例。通過優化申請條件和分配流程，讓更多青年能夠獲得公屋的保障。此外，針對那些已經踏入職場的年輕人，特區政府應該提供更多樣化的置業途徑，比如通過擴大資助出售房屋的比例，以滿足不同收入水平的需求。正如房屋局局長何永賢所提到的，逐步將公屋、資助出售房屋及私樓的比例，由目前「5：2：3」調整爲「4：3：3」，這對於激勵青年積極追求事業發展具有重要意義。

值得注意的是，上述措施的成功實施還需配合其他相關政策的支持，如教育改革、就業輔導等，以確保年輕一代具備足夠能力抓住事業發展機遇。同時，特區政府也應加強與民間組織的合作，共同推動更多有益於青年成長的項目落地生根。

解決青年住屋問題，不僅需要政策支持，也需要青年自身的努力和社會各界的共同參與。青年應樹立正確的價值觀和人生觀，不應將申請公屋作爲人生唯一目標，要努力提升自己的能力和素質，爲未來發展打下堅實基礎。社會各界也應爲青年提供更多的支持和幫助。企業可以提供更多的實習和就業機會，幫助青年積累工作經驗和提升職業技能；社會組織可以開展各種培訓和輔導活動，爲青年提供創業指導和心理支持；學校可以加強職業規劃和就業指導，幫助青年明確職業方向和發展目標。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

設立跨境協作機制 將騙徒一網打盡

香港與內地四個部門，上月啓動「兩地聯動 天下無詐」防騙宣傳，向內地來港求學或就業的「港漂」拆解騙案類型、傳遞防騙信息。雖然近期受騙個案有所減少，但有個別案件的受騙金額特別巨大，反映防騙工作仍然任重道遠。尤其涉及「港漂」的騙案，有不少是與「假冒官員」電騙集團有關，組織嚴密規模龐大，往往涉及跨境操作，對社會造成嚴重負面影響。兩地合作宣傳可以起到預防作用，避免更多人受騙案所害，做法值得肯定。但更爲重要的是，兩地應設立完善機制，加強情報交流、堵截騙案涉款轉移、追蹤和拘捕涉案人士，將騙徒一網打盡。

「兩地聯動 天下無詐」由本港警方、入境處，聯同國家移民局及國家反詐中心進行，此四部門分別負責執法、情報搜集，以及處理來港求職求學申請。過去部分「港漂」由於初來乍到，對香港情況欠缺了解，容易受自稱官員或執法部門人員的騙徒詭詐。兩地部門合作，有效整合更廣泛的宣傳網，加強向「港漂」提醒防騙。據香港警方統計，今年首5個月警方共接獲2,574宗電話騙案，數字有輕微上升，但損失金額約4.3億元，比去年同期錄得大幅下跌，而且「港漂」受害人數和涉及損失也錄得明顯跌幅。有「捉子」等鋪天蓋地的宣傳，加上媒體持續報道騙案消息下，市民和「港漂」相信因此會有所警惕，不再輕易掉入圈套。

不過，俗語有云：「老千計，狀元才」，騙徒手法層出不窮，且善於控制受害人心理，杜絕騙案可謂任重道遠。「港漂」由在內地辦簽註至抵港入學、租房到

求職，到日常透過電商購物，都有機會被騙徒藉口連哄帶嚇，例如指他們違反簽註規定、包裹含違禁品，涉嫌違法，要求他們匯款至不明銀行賬號以自保。當苦主受騙後如夢初醒，向警方報案時，款項已被多次轉移，不知去向。

本港警方發現，近期有個別受騙「港漂」，損失金額特別巨大，包括7月10日反詐騙協調中心接報的一宗案件，有內地生墮入「假冒官員」騙局，損失超過1,000萬元。苦主受「假冒官員」所騙的主要原因，一來是畏於騙徒詭稱「官員」的身份，二來有部分騙徒透過黑客手段竊取事主個人資料和照片，偽造幾可亂真的文件，令事主相信騙徒的說話，順從指示而受騙。

故此，除了宣傳防騙信息，進行聯合打擊行動應是兩地政府未來合作的方向。事實上，香港與澳門執法部門已經在聯合打擊電騙團夥取得一定成績。今年5月至6月香港警方商業罪案調查科與澳門司警資訊罪案調查處進行代號「秒閃」的聯合反跨境電話騙案行動，成功搗破一個活躍兩地、涉及168宗跨境電話騙案的團夥。不論涉及本港市民，還是「港漂」的案件，爲數不少的個案，騙徒都是跨境作案，涉款會經過跨境轉賬轉移。未來香港與內地可借鑒以上港澳合作經驗，設立完善機制聯合打擊騙案。首先是進行情報交流，並設立專責小組進行聯合調查；第二是聯合兩地金融系統，將轉移中的騙款堵截，斷絕騙徒黑金鏈；第三是互相配合採取拘捕行動，瓦解詐騙集團。通過兩地緊密協作，對騙徒露頭就打，將其繩之以法，相信可以有效減低騙案數量。

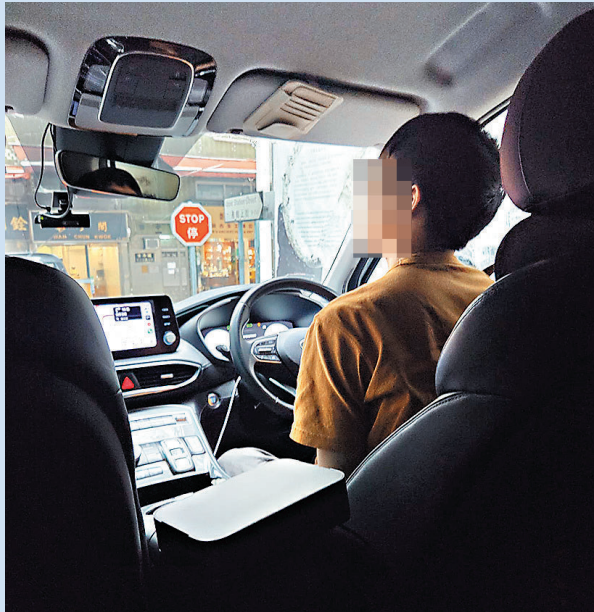
Uber司機贊成港立法規管網約車 惟憂部分行家嫌考牌麻煩退出 若保費貴 兼職網約車司機恐縮沙



特區政府日內將推出網約車規管框架，並於本周五（18日）立法會

交通事務委員會會議上討論，政府表明網約車牌照將有限額，亦須購買商業保險，網約車司機必須考取特定牌照。香港文匯報接觸部分Uber網約車司機，他們均贊成政府立法，對乘客、司機及行業都有好處。不過，不少司機屬兼職載客取酬，直言日後規管條例生效後，未必所有司機願考牌繼續營運，一來嫌考牌麻煩，二來是未知商用保險收費，若保費高昂會令部分兼職司機卻步，故多採取觀望態度，有司機更認爲，限制網約車數目將令供應減少。

●香港文匯報記者 劉明



●Kin直言要另購車保，會令兼職司機卻步。香港文匯報記者劉明 攝



●Stephene對是否繼續當Uber司機持觀望態度。香港文匯報記者劉明 攝

議員建議推具彈性保險產品 迎合網約車需要

香港文匯報訊（記者 劉明）特區政府會限制網約車發牌數量，立法會交通事務委員會委員陳恒鑽認爲合理，指出要在方便市民預約行程和避免惡性競爭之間取得平衡，相信特區政府會根據的士及網約車載客的數據制定發牌數量。對於網約車要購買商用保險，他則指由於部分網約車司機屬兼職性質，未必整天載客，建議保險公司針對網約車推出較有彈性的保險產品，例如以電子模式在載客時才購買該行程的保險。

須方便預約 無礙的士生存

現時內地及其他地方的網約車數量並無上限，陳恒鑽對香港文匯報指出，沒有限制則可能太多車加入網約平台載客取酬，造成道路擠塞問題，且出現惡性競爭的混亂情況，故贊成有所限制。對於發牌數目，他指出政府有的士及網約車載客量比例的數據，相信會以此作參考，「最重要是方便市民預約，又不會影響的士令其不能生存，亦不會造成道路擠塞。」

至於網約車司機要通過與的士司機相若的考試才獲牌照，他則表示今年底的士考牌會簡化，加入待客禮貌和規則等，考牌難度減低，網約車司機考取牌照亦不會困難。

至於車保方面，他則希望保險業界針對網約車推出新產品，如以電子方式爲每宗載客行程購買單次保單，「我並非載客時便不用買，載客才買，因為（網約車）服務時間都有限。」

他希望業界利用科技模式，方便網約車司機購買有關的保險產品。

香港文匯報記者日前以乘客身份與兩名網約車司機傾談，兩人均是兼職加入Uber平台載客，其中司機Kin表示自己本身從事工程工作，工作時間較有彈性，故可當網約車司機，正職開工前及收工後均可搵外快，「我試過一個早上由7點接單做到中午12點，搵到1,000元，亦試過只跑3個鐘搵到1,200元，幾好賺的。」他指出當網約車司機最主要因爲時間自由，「做多久會睇心情，自己覺得什麼時候搵夠，好像下雨便早收。」

料只有全職司機才會考牌

他居於新界區，早點起床當兼職司機，一個月也可賺取到一萬多元，足夠每月到九龍上班的停車場費用、燃油以及車輛維修保養等開支。

不過，政府出台網約車規管框架後，他直言未必會繼續當Uber司機，Kin說：「由於我本身有正職，不是靠當司機搵食，規管後要另外考牌同買多一份車保，覺得太煩以及不划算，且網約車數目有限制，所

以都不會同人爭。相信部分兼職司機亦未必繼續做，只有全職網約車司機才會考牌。」

網約車司機日後要通過與的士司機相若的考試才能獲得有關牌照經營，特區政府運輸及物流局局長陳美寶本月初表示，運輸署將減少和簡化的士司機筆試中有關地方和路線的試題，但Kin表示未知屆時考試內容，相信仍會考路線、地標等，覺得太麻煩，「以前經營亦想過考取一個的士牌，但覺得要記地點路線太煩，所以放棄了。尤其做兼職的，（考牌）嘅時間，可能要特登攞一日假去考，好麻煩。」

他表示，另一令他卻步的問題是購買商用車保，「普通私家車第三者保險，睇你的車是單門還是雙門、睇cc（引擎排氣量）及（司機）年齡等，保費都是幾千元一年，還有NCB（無索償折扣），但相信網約車另外買的車保一定貴得多。」

限制網約車數目 車費或要加

Uber早前表示，全港有3萬名網約車司機，但政府

表明會限制網約車數目，Kin直言相信不少兼職司機會退出市場，隨着網約車減少，恐怕屆時車資將上升，「廠家開工不斷接單，多人叫車，日後若果網約車減少，車費便要加。」

另一Uber司機Stephene亦屬兼職，多時在周末及下班後做數小時搵外快，他說：「有時返工前做一轉，可以賺個早餐錢及停車場錢囉。」他贊成出出規管措施，「政府界Uber入嚟經營這麼多年，但又話非法取酬是違法，但一直又沒有理會，網約車平台一直在運作。」立例規管後終於可合法經營。

不過，他對於是否繼續當兼職網約車司機持觀望態度，其中考慮是要購買商用車保，「兼職都只係禮拜六日出嚟做幾個鐘，如果（考牌）一千幾百元覺得都無問題，但如果保費好貴就唔同，可能有些part-time（兼職）都不會再做，剩下只有全職司機才做。」

不過他認爲有關車保應該不及的士保費昂貴，「的士撞得多先會貴，幾乎每日都有意外。」

港鐵昨推半價優惠 旅客讚可去更多景點

香港文匯報訊（記者 李千尋）港鐵將軍澳線今年5月因電力供應受阻停駛逾5小時，連同東鐵線早前工程車事故，港鐵按機制於昨日舉行半價乘車「感謝日」，乘客以八達通或二維碼乘搭港鐵、輕

鐵及行走新界西北路線的港鐵巴士均可享半價優惠，並涵蓋來往羅湖及落馬洲站的過境車程。有乘客昨日在接受香港文匯報訪問時表示，星期日實施半價優惠，有助鼓勵市民及旅客出行，既可節省

交通開支，亦增加使用港鐵出行的意慾。亦有旅客因應優惠特意增加香港行程，有助吸引旅客來港。

來自深圳的林小姐昨日由福田口岸乘港鐵到尖沙咀遊玩，她指日前在內地社交平台得悉港鐵推出半價優惠，認爲「非常實惠」，預計此行可節省數十元交通費。她表示，港鐵票價較內地高，此次優惠能降低旅客的交通成本，她亦會考慮因此臨時增加行程，乘搭港鐵前往更多景點，「既方便又減少開支顧慮。」

市民：「感謝日」定周日合理

由荃灣西站出發前往沙田馬場的港人李小姐表示，早前已透過社交媒體得知優惠詳情，認爲港鐵平日票價偏高，半價優惠令她更願意搭車出行。她認爲「感謝日」安排於星期日實施屬合理，因周末出行人流較多，亦有助吸引旅客搭乘港鐵。

今次優惠亦涵蓋東鐵線連接深圳的過境車程，不少市民在上水站轉車北上。由柴灣出發的郭小姐表

示，早前透過港鐵應用程式了解到今次優惠，特意利用半價日北上消費，可節省數十元。

對搭長途線市民吸引力較高

她認爲，半價優惠對乘搭長途路線的市民吸引力較高，有助減輕交通成本。

家住將軍澳康城的謝小姐提到，早前將軍澳線發生故障，她亦受影響，當日需步行回家，感到不便。她原本未留意今次優惠活動，得知可享半價後感到驚喜。她指港鐵近年車費升幅明顯，康城至調景嶺的車費由數年前的逾3元已加價至逾5元，過海車費更高，期望港鐵日後能提供更多優惠或降低加價幅度，減輕乘客負擔。

港鐵將軍澳線於今年5月22日發生電力及信號系統故障，導致全線服務受阻約5小時。港鐵就事件被罰款1,920萬元，連同之前累積款項，根據現行票價調整機制下的「服務表現回贈」安排，推出今次「感謝日」半價乘車優惠。港鐵亦曾於2022年及2023年分別遭罰款1.03億元及2,500萬元，並先後於翌年舉辦共6次半價乘車日。



▲不少市民在上水站轉車北上。香港文匯報記者北山彥 攝

◀港鐵按機制於昨日舉行半價乘車「感謝日」。香港文匯報記者北山彥 攝