

全港的士明年4月前須裝兩種電子支付

前後方及車廂2027年須裝「車Cam」 業界冀政府資助彌補成本

特區政府今日刊憲《2025年道路交通（車輛構造及保養）（修訂）規例》及《2025年道路交通（公共服務車輛）（修訂）規例》，規定所有的士明年4月前必須提供至少兩種電子支付方式，另外2027年所有的士前後方及車廂內也要安裝俗稱「車Cam」的行車記錄系統，當中車廂內的系統有錄影及錄音功能。

的士業界指出，現時大部分的士已有頭尾車Cam，但多未開通車廂內的錄音功能，而使用有關系統的營運成本雖會增加，但可減少與乘客的爭拗，且有助降低目前的士高昂的保險費用，故贊成有關修例，希望政府向業界提供資助以彌補成本開支。 ●香港文匯報記者 劉明



●政府今日刊憲，規定2027年所有的士前後方及車廂內也要安裝俗稱「車Cam」的行車記錄系統。 資料圖片



●的士明年4月前必須提供至少兩種電子支付方式。圖為的士內輕觸式電子支付。 資料圖片



●業界希望政府明年實施新規定，提升偏遠地區網絡。圖為萬宜水庫。 資料圖片

修訂規例將於下周三（23日）提交立法會進行「先訂立、後審議」程序。規例要求的士行車記錄系統能清晰攝錄的士外前方及後方影像，而車廂內則進行帶有錄音的錄影，另外須透過全球衛星導航系統（GPS）收集的士位置的數據。

特區政府運輸署今年第四季開始授權供應商，讓業界明年開始安裝行車記錄系統，所有的士完成安裝運作後須連結至運輸署的中央資訊系統，影像按私隱專員公署指引處理，只有涉及交通相關違例事項調查時，執法機構、運輸署署長及獲授權人士方可取覽或檢索錄影。

須一款二維碼一款輕觸式

至於電子支付的規定，明年4月1日生效，的士司機須提供至少兩款電子支付方式，其中一款使用二維碼如Alipay及WeChat Pay等，另一款則為輕觸

式，包括八達通及信用卡。

的士車行車主協會永遠會長吳坤成接受香港文匯報訪問時表示，現時新車及的士車隊均已安裝新款咪錶、支付工具和行車記錄系統，而99%的士車頭及車尾也有車Cam，但不全面，今次修訂是三重保障，即除車外前後方外，車廂內部也要攝錄，現時七八成的士有拍攝車廂內部，但多未開通錄音功能，「目前主要有兩個供應商為的士安裝有關系統，但管理平台要收取費用，每月約要200元，開通錄音功能，費用會增加，修訂規例生效自然會開通。」

他坦言的士營運成本會增加，但贊成修例，因行車記錄儀可減低司機與乘客的爭拗，「現時有關的士的投訴每季有4,000多宗，需要立案調查的只有百多二百宗，在陽光底下拍攝了所有東西，那就清晰，影片加上錄音，有什麼爭拗都一清二楚，加上

有GPS，政府有行車數據，確定行車是否準確，有否兜路，所謂的誤解或者投訴也會減少。」

行車記錄系統料有助減保費

此外，的士有行車記錄系統，相信亦有助減低目前高昂的保險費用，但未知日後實際減幅。營運「大黃蜂」的士車隊的新科發展（國際）有限公司創辦人黃大海亦對香港文匯報表示，的士車隊按政府要求，安裝前後方及車廂的行車記錄系統，並有不同的電子支付工具，符合修例要求，而由於有行車記錄系統，旗下車隊的士的保費較一般的士為低。

吳坤成指出，行車記錄系統的規定2027年才實施，「現在雖有兩家承辦商，但車Cam解像度是否夠清晰，符合政府要求呢？有關數據在雲端儲存的日子夠不夠？（車廂內）收音清晰度標準有多

少？」政府因此會進行招標，屆時向有意入標的承辦商說明要求，加上承辦商為的士安裝需時，故有關規例較後時間才生效。

他指出，業界也曾與政府討論車Cam解像度問題，暫未知政府的標準，「另一個是雲端儲存的時間，我認為有投訴時可配合調查，14天或一個月也不足夠，有向政府提出應儲存超過一個半月。」

業界憂未能過數 盼升偏遠地區網絡

至於電子支付，他表示目前六七成的士已可使用八達通支付車資，但規例要求另設二維碼支付工具，吳坤成關注網絡問題，「關口、機場、郊野公園如（萬宜水庫）東端網絡都不穩定，使用電子支付往往未能過數，希望政府明年實施前提升這些地點的網絡。」

房屋局夥研發院改良「組裝合成」技術

香港文匯報訊（記者 李芷珊）特區政府房屋局與納米及先進材料研發院昨日簽訂合作備忘錄，就「組裝合成」建築法（MiC）相關科技研發加強合作，首批展開研究的技術，包括進一步改良牆體連接技術「智易扣」、研發填縫複合卷材、先進混凝土材料及隔音材料等，協助公營房屋達至「提速、提量、提質、提效」目標。雙方並會建立完整的知識產權管理機制，讓研發成果獲專利保障，並透過技術授權與商業化創造收益，部分收益再投入新一輪研發，形成可持續的發展模式，為創科生態注入持續動力。

房屋局局長何永賢致辭時指出，未來10年公營房屋單位供應目標為30.8萬個，產出量大、重複性高，當「組裝合成」建築法相關項目研發成功，就能將成果輻射出去。而公屋正大量應用「組裝合成」法興建，未有「智易扣」前，工人吊起一個組件，需在同一層架鐵，然後吊運第二個組件。開發「智易扣」後則可同時放置兩個

MiC組件，工人再到上一層放置「智易扣」，加快整個建造流程，「達到提速提效、減成本、保安全。」

她表示，局方期望是次合作，透過公營房屋提供驗證和實踐平台，把更多創科力量注入香港建造業，並同時與納米及先進材料研發院合作探索建立更廣泛的夥伴關係網絡，以「內聯外通」善用粵港澳大灣區創新資源，積極開拓國際市場，將香港打造成建築科技知識產權區域樞紐，體現香港「超級聯繫人」角色。

「智易扣」減牆身厚度 增可用面積

納米及先進材料研發院首席業務總監沈文龍表示，「智易扣」2019年開始研發，房屋署希望減薄MiC組件牆身，「智易扣」可將內牆的牆身厚度由原本350毫米減至250毫米，從而增加單位內的可用面積。至於品質安全方面，研發過程會透過不同計算及1:1實驗，再進行不同認證。



●房屋局與納米及先進材料研發院昨日簽訂合作備忘錄。圖為何永賢參觀產品展示區的示範成品。

創新科技及工業局局長孫東表示，房屋局與納米及先進材料研發院簽署合作備忘錄，正是香港創科上、中、下游正面互動的良好示範，也是「政、產、學、研」高效協作的好例子。研發院的建材研發，結合房委會屬下的多元應用場景和生產需求，為優秀的科研成果提供實實在在的「用武之地」，助力改變整個行業的生態與實現更高效的公營房屋供應。

六成私樓逾30歲 「樓醫」認證把關維修

香港文匯報訊（記者 李芷珊）香港測量師學會成功註冊「樓宇醫生」及相關認證標誌，昨日舉行「樓宇醫生」企劃起動禮，就有關認證展開登記及推出認證建築測量公司名單，同時建立Q嘜認證計劃，設立專家名單，為滲水勘測建築保養等事務提供解決方案，以及網上提供免費資訊，提高公眾對樓宇保養的認識，冀建立完善的樓宇維修生態系統，推動香港樓宇安全發展。

特區政府發展局局長甯漢豪致辭時表示，截至去年底全港有超過2.9萬棟私人物業樓齡逾30年，佔私樓總數約六成，當中1萬棟樓齡超過50年，佔總數逾兩成。發展局透過各項資助計劃及技術支援，協助業主及法團進行樓宇維修保養，局方去年首季起展開常態化勘測行動，每年巡查全港360棟風險樓宇外牆，而強制驗樓計劃和強制驗窗計劃，則要求業主定期為樓宇檢查。

香港測量師學會建築測量組主席李海達及副主席黎嘉文介紹，「樓宇醫生」服務涉及三大專業領域，樓宇維修方面，會進行專業勘察，建議適切的維修方案並監督工程，提供全方位支援；工程管理方面則擔任項目經理角色，提供

監督服務，確保所有工程合規並符合質量標準；建築規例方面，建築測量師協助業主跟進樓宇和消防安全檢驗，處理改善工程，遵從所需的改進或維修命令，解決市民在樓宇維護上的疑難雜症。

推專家名單助市民尋專業支援

「樓宇醫生」涵蓋四大重點，第一：逾40間建築測量公司已獲認證，市民可透過學會網頁搜尋有關名單，或憑「樓宇醫生」標誌識別，以尋找專業顧問解決樓宇問題；第二：提供免費二手住宅物業標準買賣檢驗報告，設中英文版本供公眾下載參考，買賣二手住宅物業時提供合資格建築測量師的專業支援。

第三：推出樓宇事務專家裁定中心先導計劃，針對常見的滲水、裝修、樓宇維修及保養工程等爭議，推薦裁定專家為獨立第三方，作出專業評定及協助解決爭議；第四：經學會認證，推出三大專家名單，包括專家（勘測滲水）、專家（裁定）及8月推出專家（歷史建築保育）名單，讓市民尋找專業支援。

香港測量師學會會長梁志添強調，維



●香港測量師學會在測量師研習中心舉行「樓宇醫生」企劃起動禮。 香港文匯報記者李芷珊攝



●甯漢豪以影片形式致辭。 香港文匯報記者李芷珊攝

護樓宇安全至關重要，「樓宇醫生」商標成功註冊，不僅彰顯建築測量師在樓宇安全領域的專業地位，也方便市民更易找到值得信賴的專業團隊。



●太子社區客廳昨日舉行開幕禮。 香港文匯報記者北山彥攝

九龍城區社區客廳今季內啟用

香港文匯報訊（記者 張茗）為精準輔助創戶，為基層家庭提升生活質素、獲得感及幸福感，太子社區客廳昨日舉行開幕禮，是首個面向及服務油尖旺區和深水埗區的社區客廳。設施自今年6月1日已投入服務，開放時間為早上11時至晚上10時，全年無休，預計每年為500個劃房家庭提供約8萬人次服務。特區政府政務司司長陳國基表示，今季內會再多一間社區客廳在九龍城區開幕啟用。屆時，全港合共九間社區客廳，預計每年一共可以服務超過61萬人次，至少4,000個家庭。



●太子社區客廳添加了推廣及傳承中華文化的元素。 香港文匯報記者北山彥攝

超預期目標 頻密程度「十分振奮」

陳國基致辭時指出，太子社區客廳是第四間於今年新開幕的社區客廳，超出去年施政報告所預計今年新增3間社區客廳的目標。太子社區客廳與上一間深水埗東區社區客廳相隔半個月開幕，他形容投入服務的頻密程度令人「十分振奮」。對於太子社區客廳，他以「CARE」來形容，分別代表Collaborate(合作)、Accessible(無障礙)、Relatable(關聯)及Enjoyable(快樂)。他指出，社區客廳通過政、商、民三方攜手合作，給予區內有需要的居民和街坊貼心的設施和多元化的服務，增強對社區的歸屬感。

贊助場地的恒基兆業地產，其集團執行董事黃浩明表示，將繼續為客廳會員提供支援，包括向客廳的學生會員派發每人1,000元書簿費，供他們購買課外書、文具、補習、紓緩面對新學年的開支負擔。「恒基作為在香港扎根深厚的企業，『太子社區客廳』體現集團全力支持政府扶貧政策，為社會出一分力。集團未來會繼續積極回饋社會，期望為市民提升幸福感。」

營辦該客廳的樂群執行委員會主席吳秋北致辭時，感謝恒基兆業地產集團及關愛基金的支持和贊助，樂群將積極配合特區政府的良政善治，以協助特區政府營辦不同的扶貧助弱項目。此外，客廳亦添加了推廣及傳承中華文化的元素，藉推廣中華優秀豐厚的傳統文化，加強國民身份認同。

位於九龍界限街51號曉珀地下、1及2樓的太子社區客廳，實用面積約5,000平方呎，主要設施包括備餐工房、快樂餐廳、自助洗衣間、淋浴間、健身運動區等。社區客廳提供的生活空間，讓入住油尖旺區及深水埗區的劃房並符合入息資格的香港居民，在登記成為會員後享用相關設施及免費參與活動。讓會員可以互動互助、建立友好關係。