

## 港註冊公司總數 逾149萬間創新高

A2

## 王文濤：吸外資政策不變 中美經合難人為「脫鈎」

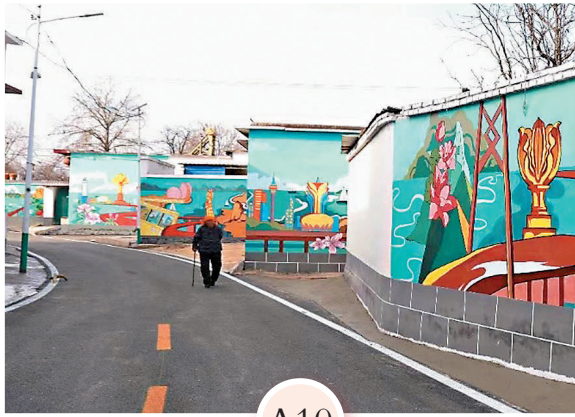
A3

## 韋帕迫港擬掛三號 明料狂風大驟雨



A6

## 港澳捐資獻策 助河北贊皇脫貧



A10

# 龍鼓灘屯門西改造 變身「智綠產業港」

### 301公頃土地拓四核心產業 料2029年推首批用地

為善用龍鼓灘及屯門西鄰近北部都會區、香港國際機場及珠江三角洲地區的策略位置以助力產業發展，香港特區政府發展局建議透過近岸填海造地及改造約111公頃現有土地，將龍鼓灘及屯門西重新規劃成「智綠產業港」，提供總面積約301公頃的新發展土地，發展綠色新能源、先進建造業、循環經濟，以及現代物流業四大核心產業，以促進創新與探索新科技、提高生產力及增強區域競爭力，初步預計可創造約3.5萬個就業機會。

發展局昨日提交立法會的文件顯示，擬分別於龍鼓灘及屯門西透過近岸填海造地約145公頃及45公頃。發展局將於下月初展開為期兩個月的公眾參與活動，再制訂發展大綱圖，期望於2028年初展開龍鼓灘填海工程及在2029年產出首批用地。

屯門西地區過往曾考慮規劃以住宅發展為主，據發展局最新文件指，龍鼓灘及屯門西不但臨海用地廣闊，並具有優越的陸路和海路交通連接，可發展成為香港與深圳西部的沿岸經濟帶。發展局計劃以「產業導向」的規劃布局，並以「智綠產業港」為發展定位，主力發展四個具增長潛力的核心產業。

其中，發展綠色新能源產業及先進建造業均位於龍鼓灘。行業減碳、能源效率提升、電動車普及等大趨勢正在重塑新能源產業格局。為配合特區政府推動新能源發展的政策方向，包括在海、路、空交通方面全力推動新能源使用和供應，發展局建議預留約54公頃土地發展綠色新能源，例如生物柴油、綠色甲醇、綠氨及液化氫等。

該些用地將集中在龍鼓灘填海區北面，利用較長的臨海泊位及深海通道支援綠色能源的海路運輸，其中10公頃預留作策略性儲備用地，以保留土地容量應對香港未來潛在新能源發展的相關土地需求。

為配合政府加強香港採用先進建造技術的區域領先地位，發展局建議在龍鼓灘填海區南面預留約47公頃土地，用作先進建造業園區，促進香港先進建造技術的發展。其發展可利用水路運送預製組件，亦可與鄰近屯門西地區現有相關作業，例如鋼鐵廠和英坭廠產生協同效應。當中10公頃會預留作策略性儲備用地，保留土地容量應對產業未來發展需要。

在屯門西方面，發展局建議預留約32公頃土地作循環經濟用途，以實現政府《香港資源循環藍圖2035》公布的目標。有關土地鄰近現時環保園及產業服務設施，期望透過推動升級再造及設立本地生產線，加強香港的製造能力、提升回收業的產業鏈，以及推進本地綠色低碳循環經濟。

#### 智慧化建設 活用海路與大土地優勢

發展局又建議重新規劃內河碼頭和附近土地以發展現代物流業/內河碼頭產業，在屯門西預留約39公頃土地作相關用途，另有兩公頃位於龍鼓灘的產業用地，則主要預留用作重整當區物流業的棕地作業。該局建議保留內河碼頭的35公頃土地以應對航運和物流業發展不斷變化，鞏固香港作為國際航運中心及國際物流中心中的地位。其餘約4公頃土地則用作重置屯門

●香港文匯報記者 張弦

第16區的屯門公眾貨物裝卸區。

文件指，該四個具增長潛力的核心產業均可發展成綠色產業，具潛能採用大量自動化、人工智能、物聯網等創新技術進行智慧化建設。它們亦需要使用海路運輸及大土地面積運作，可充分利用龍鼓灘及屯門西獨特地理優勢及便利的交通網絡，並與區內現有作業產生協同效應，同時幫助香港邁向碳中和。

發展局表示，屯門西現有一些工業設施，附近有污水處理廠，較適合發展產業用地，且該區若發展住宅亦會受機場高度限制，加上香港中長期已不欠缺房屋用地，故認為應集中產業發展，而現有屯門公眾貨物裝卸區將搬至屯門西填海區，藉此集中產業用地，並釋放屯門第16區約4公頃土地，用作住宅、社區設施及休憩用地等與鄰近非工業地區更具兼容性的用途。

在交通連接方面，發展局擬興建新跨灣橋連接龍鼓灘填海區至龍門路，以應付新增的車流，並會改善現有連接龍鼓灘/屯門西至屯門市中心的龍門路，包括擴闊一段長約1.5公里的雙線不分隔車道至雙線雙程分隔行車道，發展局會進行交通影響評估。

發展局同時計劃優化龍鼓灘及屯門西的環境和設施，包括增建社區設施和休憩空間、引入生態海岸線，以及致力推動智慧及綠色基礎設施，讓當區村民及上班人士受惠。



龍鼓灘 模擬圖

#### 「智綠產業港」擬議土地用途預算概述

| 產業用途及簡介   |                                                                                           | 面積(公頃) | 百分比 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 核心產業      | 綠色/新能源：可考慮用途包括綠色/新能源的儲存和製造設施，例如生物柴油、綠色甲醇、綠氨和液化氫等                                          | 54     | 18% |
|           | 先進建造業：用作先進建造業園區，例如設置「組裝合成」建築法、「機電裝備合成法」、生產預製鋼筋及可持續混凝土的相關設施，以及其他相關支援用途等                    | 47     | 15% |
|           | 循環經濟：包括回收再造業相關設施、園林廢物回收處理設施及其他循環經濟產業                                                      | 32     | 11% |
|           | 現代物流業/內河碼頭：保留內河碼頭部分用地（35公頃）作現代物流/內河碼頭用途，維持內河貨運並應付未來出現的增長，提供規劃彈性容許土地作其他因應政府政策及環球發展的現代物流業用途 | 41     | 13% |
| 產業服務      |                                                                                           | 2      | 1%  |
| 其他用途      |                                                                                           | 面積(公頃) | 百分比 |
| 公共設施      |                                                                                           | 40     | 14% |
| 休憩用地      |                                                                                           | 12     | 4%  |
| 道路/美化市容地帶 |                                                                                           | 73     | 24% |

資料來源：香港特區政府發展局

整理：香港文匯報記者 張弦

#### 龍鼓灘和屯門西概括土地用途概念圖



## 議員：有利建設航運綠色能源中心

立法會議員周浩鼎、何俊賢，以及民建聯屯門區議員鍾健峰和曾慶忠，昨日與發展局副局長林智文會面，討論屯門西及龍鼓灘規劃進展。周浩鼎表示感謝政府吸納民建聯建議，將龍鼓灘及屯門西打造成有經濟價值的產業，為當區創造就業機會。

龍鼓灘新填海範圍將用作新一代綠色航運能源產業及先進建造業的盤踞地，他表示較關心新一代綠色航運能源的倉庫及相關加工用地，例如綠色甲醇，認為香港有優勢可成為新一代航運綠色能源的檢測認證及貿易中心，建議積極探討龍鼓灘新填海區作為綠色甲醇加注中心的可行性，順帶同樣將綠色甲醇檢測驗證中心安排在屯門西範圍，同時爭取其他高增值航運業持份者也把總部搬進屯門，從而建立地標，讓屯門成為綠色航運能源及高增值航運業的新地標。

鍾健峰向香港文匯報表示，香港難找到那麼大的土地作新能源及先進建造業等發展用途，在龍鼓灘及屯門西發展四大產業，有助新興產業發展。目前，有不少屯門居民進出市區工作，在區內發展四大產業，可創造3.5萬個就業機會，讓屯門居民多一個選擇在區內就業。

#### 地區人士：跨灣大橋改善村民生活環境

他又認為興建跨灣大橋對龍鼓灘村民有好處，未來垃圾車等可以繞路過，不再造成噪音、垃圾滴水等滋擾問題，鍾健峰亦建議釋放出來的屯門第16區約4公頃土地，可以用作海濱公園等休憩用途。

## 縮小填海護生態

根據擬議方案，龍鼓灘近岸填海面積約145公頃，較2020年原先建議填海220公頃或以上方案減少了三分之一。發展局表示，原先填海方案包括龍鼓灘村前方一帶，因應村民反對遂減少填海範圍，以保留龍鼓灘沙灘及本身較原生態的鄉郊環境，鄉事委員會同意有關改動。

據生態調查顯示，現時填海範圍內沒有中華白海豚，距離最少兩公里以外才記錄到中華白海豚出沒，故預期填海工程不會對生態造成不良影響。

## 融資安排 要考慮市場反應

在融資安排方面，特區政府發展局昨日表示，香港缺乏大型土地發展製造業與建造等產業，而龍鼓灘及屯門西地理位置優越，局方內部將其發展定為較高的優先級以爭取資源。由於區內並無住宅用地，而本地發展商或對房地產項目更感興趣，融資安排要考慮市場反應，最終或要由政府自己出資填海。

據改造的111公頃土地目前大多屬棕地作業，另有部分為工業設施及私家地，特區政府會負責收地，而現時佔地65公頃的內河碼頭屬私家用地，租約期至2047年，今次建議預留其中35公頃用作發展，政府不排除使用公權依法收地，或透過換地來收地。

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2025年7月

19 星期六

乙巳年六月廿五 廿八大暑  
多雲驟雨 狂風雷暴  
氣溫26-33℃ 濕度65-95%

港字第27498 今日出紙2疊6大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752



wwphotline@tkww.com.hk



立即下載  
香港文匯網App

