

李家超：港「打風不停市」接軌國際 52次新股上市全球第一



現屆特區政府作出不少革新，其中香港交易所去年9月落實「打風不停市」新安排，令香港證券交易市場在惡劣天氣下仍能維持運作，進一步與國際接軌，有助香港提升融資平台效能。另外，新股市場今年以來呈現繁榮現象，截至7月中，迎來共52次新股上市（IPO），按年增加30%，共集資1,240億港元，按年上升590%。恒生指數今年以來累計上升25.3%。香港交易所主席唐家成表示，募資規模排名全球第一，反映施政報告對政策和業界的引領作用，體現香港作為國際金融中心的優勢。在歐美市場動盪的背景下，推動香港成為全球資本的安全島。

正就新一份施政報告展開諮詢的香港特區行政長官李家超昨日在社交平台發表題為《施政·再報告 金融股市篇》的宣傳短片。他表示，香港交易所去年9月實施「打風不停市」安排，進一步與國際接軌，有助香港提升融資平台效能，吸引更多投資者參與香港市場，提升香港作為國際金融中心的競爭力。

恒生指數今年累升25.3%

政府近年落實一系列上市制度革新措施，今年截至7月中，迎來共52次新股上市，暫列全球第一。恒生指數今年以來累計上升25.3%。李家超指，本港新股上市規模成績顯著，會繼續推動金融改革。「金融改革有助香港提升融資平台效能，吸引更多投資者參與香港市場，提升香港作為國際金融中心的競爭力，很高興見到過去一段時間，香港股市呈現繁榮現象，新股上市規模穩居世界第一，我們會吸納不同意見，繼續推動金融市場發展，創造更多新高峰。」

特區政府未來會持續完善上市制度、進一步促進股票市場流動性，吸引全球更多優質企業來港上市，提升香港作為上市地點的吸引力和活力。李家超說，新一份施政報告的措施及目標是融匯政府、企業、專家和民間智慧，政府會吸納不同意見，繼續推動



▲李家超表示，香港交易所去年9月實施「打風不停市」安排，進一步與國際接軌。 李家超Fb視頻截圖

►「打風不停市」為香港股市注入新活力。 香港文匯報記者曾興偉 攝



金融市場發展，創造更多新高峰。

港交所：推動港成全球資本安全島

唐家成在短片中指出，施政報告推動落實的金融改革措施，有助提升香港國際金融中心地位。今年在新增的「科企專線」等措施帶動下，募資規模排名全球第一，反映施政報告對政策和業界的引領作用，亦體現香港作為國際金融中心的優勢，香港將繼續不斷優化上市政策，包括主要上市和第二上市門檻，吸引更多企業來港上市。在歐美市場動盪的背景下，推動香港成為全球資本的安全島。

他舉例，2023年施政報告提出的「打風不停市」倡議，不足一年在去年9月起實施，為香港股市注入新活力，進一步與國際接軌，增加交易額，鞏固香港作為國際金融中心的地位。雖

然面對中美關稅戰以及國際緊張局勢挑戰，香港股市仍展現出極強韌性。

中銀國際證券：券商受益 惠實體經濟

中銀國際證券有限公司董事總經理龔臻虹在短片中表示，本港股市交易活躍，除了券商能受惠，亦有利提振香港經濟。他形容IPO現在亦非常熾熱，這吸引了全世界資金來到香港，同時亦有很多上市公司來到香港，大大豐富了香港的資本市場。股市好，客戶信心增強，交易亦增加，基本上券商整體受益，對實體經濟都有好處。

龔臻虹也說，整體上「打風不停市」，大大加強香港作為國際金融市場的一個對接，「讓我們營運能力提高，同時也幫助了很多金融機構以及券商，做數字化轉型。」 ●香港文匯報記者 蔡學怡

元朗地交科技園建微電子生態圈 洪水橋地納發展局年內完成

為強化特區政府的主導角色，加快產業在北部都會區落地，曾因應市況變化押後至本周五（25日）截標的元朗福宏街與宏利街用地和洪水橋及厦村第39A及39B區兩幅產業用地，特區政府發展局昨日公布，決定中止該兩幅用地的招標工作，並將元朗用地交予香港科技園公司，擬在元朗創新園建構微電子生態圈；洪水橋用地則納入發展局今年內完成，並涉及更大範圍土地的政策研究，目標是由政府成立的公司，以產業園區形式管理和營運該一帶產業土地。

●香港文匯報記者 梁悅琴

為加快北都區產業落地 港兩幅用地中止招標



●圖為洪水橋/厦村新發展區構想圖。

發展局網站圖片

議員冀元朗地助力引進企業和人才

香港文匯報訊（記者 姬文風）就發展局公布兩幅位於元朗及洪水橋的產業用地最新安排，**科技創新界立法會議員邱達根**昨日接受香港文匯報訪問指出，元朗用地毗鄰元朗創新園及園內的微電子中心，局方交由科技園公司一併管理，將可更好地配合微電子相關企業需求，期望在增加元朗用地後，可進一步助力引進更多中試、封裝等不同階段的企业和人才到來，推動香港微電子的發展。

「目前香港較多IC design（集成電路設計）團隊，但其實政府近年積極推動能在香港做微電子的中試、封裝，如果希望找更多相關企業到來，便需要更多土地供應。」邱達根表示，現階段香港仍未完全具備微電子早期生產的配套場地，「現在的微電子中心有提供小規模、小批量的測試

和生產，但如果想做大一點，現有的未必足夠提供得到，所以需要有新的土地以配合相關需要。」

香港中文大學工程學院副院長（外務）、立法會議員黃錦輝表示，推動微電子發展需要不同配套，「有很多輔助產業需要一併推動，最簡單來說銷售人員辦公室亦要考慮。」

至於洪水橋用地，黃錦輝認同此舉有助政府早作準備，「過去討論政府拿出用地，往往要經過等多個部門審批……如果可以先交由某個（政府）單位，就可以分派得快一點。」尤其近年政府積極「搶企業」，「相比起『我有地，但要等審批』，如果是以園區形式『（用地）我已經準備好，一個月就可以（進駐）』，這對整個產業發展都會更

好。」

科技園：助創新研究成果邁下一進程

香港科技園公司昨日回應指，感謝特區政府將毗鄰元朗創新園微電子中心佔地3公頃交予公司，推動新型工業化發展，公司將作進一步探討敲定具體發展計劃，在元朗創新園建構蓬勃的微電子生態圈。

科技園公司主席查毅超表示：「科技園公司早年將位於元朗、大埔和將軍澳三個工業邨重新定位為創新園，目的是吸引高附加值、高科技含量和先進製造業的企業，為香港抓緊這些重點科技發展的全球趨勢，促進新型工業化。新增的元朗創科用地將有助創新研究成果邁向下一進程，加快本地製造和落地應用。」

發展局發言人解釋，為引領及有效推動北部都會區產業發展，特區政府必須靈活利用土地，根據實際情況進行部署。經考慮創科及物流業界對區內產業布局的意見，以及政府對北部都會區的產業部署，局方決定中止招標工作，以更能主導方式運用兩幅用地。佔地3公頃的元朗用地毗鄰元朗創新園及園內的微電子中心，政府會「掌握時機將元朗用地轉作創新科技用途」，創新科技及工業局將與科技園公司作進一步討論，敲定具體計劃。

發展局亦正探討選取洪水橋部分物流用地，由政府成立和牽頭的公司建設和營運產業園區，佔地8公頃的洪水橋用地毗鄰有關15公頃產業用地，局方相信一併納入研究可讓日後園區公司有更充裕土地資源，達至規模效應，以及透過靈活批地和招商措施吸引企業落戶。發展局亦會探討由園區公司撥出園區內部分土地，以短時間、低成本技術（例如模組化）建立產業空間，容納受發展影響的部分棕地作業。發展局會於今年內完成研究，接着啟動成立公司的工作。

本月初，發展局局長甯漢豪已表明，政府研設新機制，直接向產業批地，無須每次經行會議審批，而是將具體的審批權轉授予政策局，以展現靈活競爭力。同時，政府今年第四季會推出洪水橋或粉嶺北一至兩幅土地招標。

發展局先後於2024年3月及10月以「雙信封制」公開招標，出售上述元朗用地及洪水橋用地，用以發展多層現代產業大樓，其間曾因應市況將截標時間押後，並修訂部分招標條款，兩幅用地原定本周五截標。

港倉庫空置率10% 調整策略可免過剩供應

世邦魏理仕香港顧問及交易服務——工業及物流部執行董事兼主管黎尚文回應稱，目前本港的倉庫整體空置率達到10%，政府調整策略，可避免市場出現過剩供應。他指出，元朗市地段第545號（元朗用地）本身已位處元朗創新園，附近大廈已由香港科技園公司管理，政府決定交予科技園公司，以便作整合，並有一個全面且完整的發展方案及管理，屬合理之舉。至於洪水橋及厦村第39A及39B區用地（即洪水橋市地段第10號），發展規模較大。是次改變發展方案，由政府成立的公司主導，以產業園區形式管理和營運該一帶產業土地。是次改動因應市況，預計發展規模類似工業村方式，由政府主導未嘗不可。

世邦魏理仕為香港科技園公司旗下香港科技園新田科技城項目的商業、營運及投資模式首席顧問。

議員倡「動態規劃」檢視北都區產業用地

民建聯發展事務發言人、立法會議員劉國勳對特區政府果斷中止招標工作而非繼續延長，主動將土地另作安排，以更切合實際需要的調整表示贊同，認為政府按市場需要果斷變陣。

他一直提倡「動態規劃、戰略留白」的方式發展北部都會區，按上述兩幅產業用地早前的招標情況，反映相關規劃與實際發展步伐有落差，政府有必要以「動態規劃」方式，全面檢視北部都會區內的多層式現代產業大樓及物流產業用地，特別是其中政府洪水橋/厦村的規劃計劃大綱圖是2018年的決定，按實際情況檢視北部都會區用地，以更切合市場需要，並讓產業更快落地。

另外，政府早前選取三個地點作「片區開發」的試點，其中就粉嶺北新發展區上，政府訂立既定的開發指標，包括發展商需興建多層式發展大廈，劉國勳認為，政府應放寬有關規定，讓發展商有更大彈性、更貼近市場需要的規劃發展片區，並容許混合用途、靈活設計和布局。

他認為，因應洪水橋的發展較為成熟，建議政府可藉動態規劃，將洪水橋部分用地整合並撥予建設北部都會區大學城，既可提升整體產業鏈競爭力，並令北部都會區大學城更具規模，及回應專上教育的急速發展。