

社區客廳遍地開花 點亮數千基層家庭生活

「客廳」變避暑綠洲 修補母女關係



本屆香港特區政府以精準扶貧為扶貧策略，把資源投放在最需要幫助的人身上，並於2023年施政報告中宣布推出社區客廳試行計劃，旨在改善劏房戶及基層家庭的生活質素，為他們提供喘息與改變的機會。至今未及兩年，全港8間社區客廳已為數千個家庭帶來新希望。「這裏舒適、方便，還讓我和女兒的關係更親密了！」一名受惠基層媽媽近日在接受香港文匯報訪問時表示，社區客廳的空間與活動幫她修補與女兒的關係。另有受惠者表示，社區客廳既令她節省不少開支，更讓她透過工作坊找回久違了的成就感。

●香港文匯報記者 洪澤楷

社區客廳試行計劃由商界提供場地，關愛基金提供資金，並委聘非政府機構負責營辦。社區客廳會提供共享廚房、飯廳及用以做功課、舉辦興趣班和集體活動的共用空間，為劏房戶提供額外生活空間；按需要把服務對象轉介接受合適的社區服務；以及聯繫商界和地區組織提供非現金捐贈與義工服務等。

位於深水埗的首間社區客廳已於2023年底投入服務，至今全港已有8間社區客廳。特區政府政務司司長陳國基日前透露，九龍城區將於本季內新增一間社區客廳，屆時全港共9間客廳，預計每年可惠及至少4,000個家庭、服務人次超過60萬。

首間社區客廳使用人次超預期

位於深水埗的首間社區客廳面積達8,000平方呎，設有可供16戶家庭同時使用的共享廚房、飯廳、電腦學習室、閱讀角，以及洗衣乾衣機、淋浴間等設施，並提供功課輔導、兒童暫託及多元興趣班等服務。該中心原定每年服務500戶劏房家庭、全年服務共約8萬人次，但啟用至今僅19個月，已吸引近2,400名會員，使用人次突破30萬，遠超預期。

莫女士是深水埗社區客廳的第一批使用者，現時平均每每周到訪5次。她與丈夫及3名子女擠在唐七樓一間僅150平方呎的劏房內，丈夫從事地盤工作，收入不穩，平均每每周3天無工開。除去房租、水電及生活開支，收入所剩無幾。社區客廳的出現，為他們一家節省了不少開支，更讓莫女士找回久違了的成就感。「在家煎雞翼，油煙會弄髒床鋪，但社區客廳空間寬敞，調味料還免費，加多些油還更香些！」莫女士笑言，社區客廳讓她能大展廚藝，免費的油鹽醬醋更節省了一大筆開支。

參加工作坊 充滿成就感

她續說，家中空間狹窄，孩子只能在床上學習，導致3人提早出現近視。社區客廳的學習空間與專業功課輔導，大大減輕了她的育兒壓力。她亦參加了社區客廳的油彩畫工作坊，完成的畫作成為家中珍藏，令她充滿成就感：「我從沒想過自己能畫得那麼漂亮！」

同樣受惠的還有家住唐八樓的林女士。她家的劏房冷氣效果欠佳，身處廚房與廁所幾乎感受不到涼意，社區客廳成為她與10歲女兒避暑的「綠洲」，更重要的是讓她修補了與女兒的關係。疫情期間，女兒因長期隔離過分依賴手機，甚至因手機問題與母親爭執。林女士憶述：「以前她為了打遊戲可以通宵不睡，收手機就發脾氣，我們像因獸般對峙。」社區客廳的活動改變了一切，母女倆一起參加甜品製作、太空館參觀等活動，女兒逐漸減少對手機的依賴，母女關係日漸融洽。「現在我們會一起做甜品，女兒開心，我也輕鬆許多。」林女士欣慰地說。

她們的故事展現了社區客廳如何點亮基層家庭的日常，修補因狹窄空間導致的親情裂痕，並重燃他們對生活的信心與成就感。



●林女士和女兒在社區客廳參加活動後，關係得到修補。 香港文匯報記者曾興偉攝



●莫女士讚社區客廳的洗衣機和烘乾機幫到手。 香港文匯報記者曾興偉攝



●Alvin觀察到，許多會員在加入社區客廳後，性格變得更加開朗。 香港文匯報記者曾興偉攝



●林女士家中環境。 受訪者供圖



●莫女士家中環境。 受訪者供圖

議員：「政商民」合作可做得更多

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）深水埗社區客廳開辦19個月以來，已成為近2,400名會員的溫暖港灣。這片由「政、商、民」合力打造的社區空間，不僅為劏房居民提供交流與互助的平台，更通過廚房、興趣小組及就業支援，點亮街坊的生活，助力他們向上流動，改善居住環境與人生軌跡。有立法會議員指出，「政、商、民」合作模式未來可推展至更多社福服務上，並建議特區政府未來可利用社區客廳平台進一步探索勞動合作，幫助從照顧角色解放的家長重新投入勞動市場。

街坊變開朗 約打邊爐煮羊腩煲

深水埗社區客廳中心主任Alvin向香港文匯報透露，現時近2,400名會員中，約70%為家庭會員，其餘為獨居長者及單身人士，「這片社區空間為劏房居民打開了一扇窗，讓他們從狹窄的居所中走出，迎來更開闊的生活。」他觀察到，許多會員在使用社區客廳後，性格變得更開朗，「不少街坊過往只能在家中面對四面牆，飲食起居受限，容易產生壓抑情緒。社區客廳則為他們提供了一個讓左鄰右里互相交流、彼此關照的空間。」他指社區廚房尤其受歡迎，街坊們終能擺脫家中簡單煮食的局限，可無懼油煙熏床地盡情烹飪，「有時他們會一起打邊爐、煮羊腩煲，小朋友吃得開心，大人也倍感滿足，從而帶出正面影響。」

此外，社區客廳定期舉辦興趣小組，激發街坊的潛能，並通過技能培訓深化他們的興趣。Alvin說：「有些街坊熱衷烹飪，我們希望通過專業指導，讓他們將愛好轉化為謀生技能。」中心還與僱員再培訓局合作提供求職資訊，並分享過渡性房屋、簡約公屋及公屋申請資訊，協助街坊改善居住環境，向上流動。

李世榮認為社區客廳是「政、商、民」合作模式的成功試驗，值得推展至更多社福服務上，「政府未必有足夠空間建設社區客廳，但若企業提供場地，市民積極支持，這模式將大有可為，並有助於社區和諧。」他並建議特區政府勞工及福利局可進一步探索勞動合作，例如優先聘請使用社區客廳的家長參與中心運作，「這不僅讓家長在照顧子女之餘能投入勞動市場，還可減輕家庭經濟負擔，實現雙贏。」

為基層童提供奮進環境

民建聯福利事務發言人、立法會議員李

世榮表示，社區客廳政策有效支援居住環境受限的家庭，尤其是劏房居民。他分享曾探訪一些劏房家庭，發現小朋友連溫習功課也只能在床上進行，難以專注學習，長遠或加劇貧富差距，「社區客廳為這些家庭提供了『兜底』支援，家長可在此洗衣、烹飪，小朋友則能結識新朋友，參與多元社交活動，增廣見聞。」

他指社區客廳亦為空間受限的孩子提供了奮進的環境，讓他們在學習之餘有地方放鬆心情，長遠有助發揮潛能，在更公平的環境中成長。

李世榮認為社區客廳是「政、商、民」合作模式的成功試驗，值得推展至更多社福服務上，「政府未必有足夠空間建設社區客廳，但若企業提供場地，市民積極支持，這模式將大有可為，並有助於社區和諧。」他並建議特區政府勞工及福利局可進一步探索勞動合作，例如優先聘請使用社區客廳的家長參與中心運作，「這不僅讓家長在照顧子女之餘能投入勞動市場，還可減輕家庭經濟負擔，實現雙贏。」

「長者友善樓宇設計」年中起分批落實

香港文匯報訊（記者 費小燁）為鼓勵居家安老，香港特區政府昨日公布，由財政司副司長黃偉綸領導的「推動長者友善樓宇設計」工作組經諮詢持份者後，已完成制訂長者友善樓宇設計的方案，由今年年中起分批落實。16項強制規定包括住宅單位的入口大門的淨闊度不少於850毫米，其門檻高度不能多於15毫米；住宅樓宇至少一個主要入口須設置自動門；以及室外公共地方必須採用防滑地板等，將於明年上半年透過修訂《建築物（規劃）條例》實施。特區政府發展局亦與香港綠色建築議會及建築環保評估協會合作，推出自願性「長者友善樓宇」認證計劃，鼓勵業界採用長者友善樓宇設計的設計建議作業範例。

發展局表示，工作組在平衡各方面因素，包括長者和其他使用者的需要，以及市場和業界的實際應用考慮後，就早前公布的建議作出了微調，將落實的方案主要內容包括在住宅樓宇正門提供自動門、採用較寬闊的公用走廊和住宅單位大門，以促進空間通達性並提高長者的行動能力；鼓勵住宅單位採用靈活彈性的設計以方便將來改裝；在休憩空間為長者提供健身或其他設施等以提升長者幸福感；以及便利採用樂齡科技和物聯網。

方案適用現存樓宇改建加建工程

方案除適用於新建的私人住宅樓宇、商住樓宇

和長者經常出入的商業處所（例如商場及診所等），亦適用於該些類別的現存樓宇的改建及加建工程。方案包含鼓勵性設計元素和強制性規定，屋宇署已以行政方式更新作業備考及《設計手冊：暢通無阻的通道》予以實施，政府明年上半年透過修訂《建築物（規劃）條例》實施。

為鼓勵和推動業界採用長者友善樓宇設計的設計建議作業範例，若樓宇能採用指定的建議作業範例，經由建築環保評估協會評估後，可獲得由香港綠色建築議會頒發的「長者友善樓宇」認證，獲認證樓宇亦可作為屋宇署批准總樓面面積寬免的其中一項「特定標準」。

民建聯倡優化《上市規則》促進海外企業來港

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港特區行政長官李家超前日在社交平台指出，特區政府近年落實一系列上市制度革新措施，新股市場今年以來呈現繁榮現象，將繼續提升香港作為上市地點的吸引力和活力，並邀請各界就新一份施政報告表達意見。民建聯昨日表示，支持本屆政府竭力鞏固提升香港作為國際金融中心的各項政策，建議特區政府進一步優化《上市規則》，促進海外優質企業來港上市，例如為其設立上市前的指引服務專線以加快審批速度等。中長期方面，民建聯建議持續檢討《上市規則》第十八A或十八C章涵蓋的行業範疇，令更多海外優質企業於未有產生收入前即可申請上市。

民建聯立法會議員陳仲尼指出，李家超前日在社交平台的帖文內容，顯示特區政府和財金官員積極努力，不斷優化本港的上市制度，以進一步壯大本港資本市場。陳仲尼早前聯同另一名立法會議員李慧琼及金融界立法會議員陳振英就進一步優化《上市規則》發表建議書，提出十項建議，包括把同股不同權公司上市的市值要求由400億元，改為市值高於200億元的港交所海外認可證券交易所上市企業，可在港掛牌上市等。

中長期而言，他們建議特區政府持續檢討《上市規則》第十八A或十八C章涵蓋的行業範疇，令更多海外優質企業只要符合特定條件，便可允許其未有產生收入亦可申請上市。

民建聯表示，將持續向特區政府及相關監管部門推動有關倡議，尋求共識。

勞聯倡破欠基金保障包強積金僱主供款

香港文匯報訊（記者 嚴銘華）港九勞工社團聯會（勞聯）昨日公布早前向特區行政長官李家超提交的施政報告建議書，內容涵蓋人力政策、勞工權益、支援弱勢等共42項建議，包括將破欠基金保障範圍擴至強積金的僱主供款部分，立法保障外賣、網約車平台工作者，設立5天法定有薪照顧者假期，讓身兼照顧者的僱員可平衡家庭和工作責任等。

冀設5天有薪照顧者假期

勞聯近期跟進的企業倒閉個案中，不少涉及拖欠僱員的強積金供款，勞聯主席、立法會議員林振昇表示，由於破欠基金並未涵蓋強積金的僱主供款部分，按照上年度數據顯示，僱員被拖欠而未能追回的強積金供款，連同僱主和僱員供款部分合計逾千萬元，建議將破欠基金保障範圍擴至強積金的僱主供款部分。

特區政府正研究及預計今年內提出進一步改善平台工作者權益的方案，林振昇建議特區政府參考新加坡《平台工人法案》，立法為平台工作者設立

僱員和自僱以外的第三種身份，涵蓋平台外賣員、網約車司機等，並規定平台公司須為旗下平台工作者進行強積金供款、購買特定工傷保險。

截至今年6月底，補充勞工優化計劃已批出超過67,350個輸入外勞名額，其中飲食業佔約2.8萬個。勞聯秘書長、立法會議員周小松表示，不少基層工友向工會反映，在擴大輸入外勞後遇到工時減少和工資受壓，甚至懷疑被外勞取代而遭解僱，相關情況在飲食業尤為嚴重。他建議政府調整計劃，恢復執行26個職位及非技術或低技術職位一般不準輸入外勞的規定，並設立以失業率、空缺率、薪金中位數為基準的輸入外勞暫緩機制。

他亦期望特區政府加強支援照顧者，例如設立5天法定有薪照顧者假期，讓身兼照顧者的僱員可平衡家庭和工作責任。

持續進修基金上限增至3萬元

對基層工友面臨求職難的問題，勞聯副主席譚志聰建議特區政府加強就業配對服務，同時將持續進修



●勞聯昨日公布，早前向李家超提交施政報告建議書，合共42項建議。 香港文匯報記者黃艾力攝

金資助上限提升至3萬元，鼓勵市民進修和培訓。

為鼓勵生育，勞聯副主席譚志聰建議特區政府將待產假增加至不少於7天，並將法定有薪產假由現行14周增至18周，新增4周產假薪金繼續透過「發還產假薪酬計劃」提供津貼，以減輕僱主財政負擔。

勞聯副主席陳萬聯建議特區政府盡快落實為低收入人士代供強積金的安排，及將「幼兒中心家長津貼」由現時每月1,000元增至1,500元。

近年電動車在港愈趨普及，勞聯副主席儲漢松建議政府加快增設公共快速充電器，並研究在路邊泊車位安裝快速充電器的可能性。