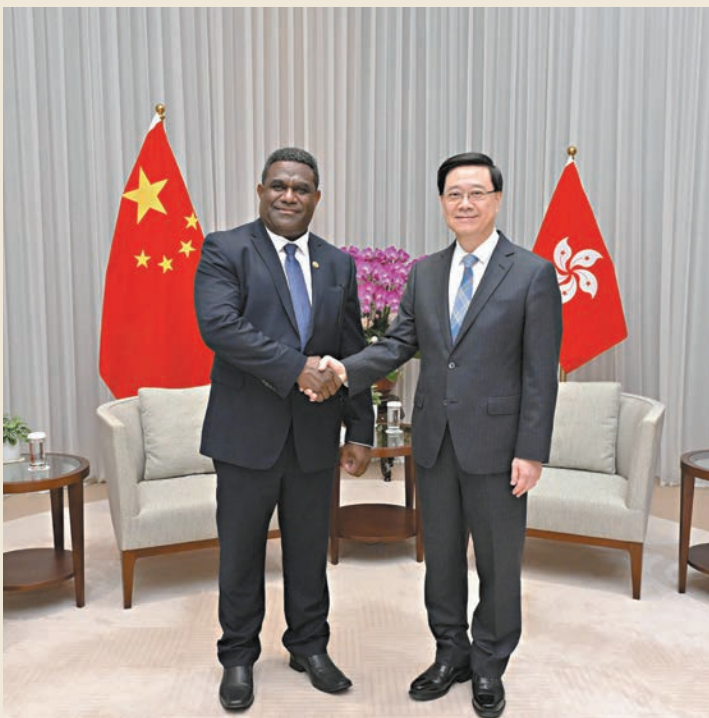


李家超與瓦努阿圖副總理會面 力拓「一帶一路」合作 瓦努阿圖科企來港 與4企簽約拓Web3

香港特區行政長官李家超昨日與南太平洋國家瓦努阿圖副總理兼財政部長約翰尼·科納坡會面，就共同關注的議題交流意見。李家超表示，香港正全力發揮在「一國兩制」下內聯外通的優勢，積極深化國際交往合作，除了鞏固傳統市場，同時會進一步開拓「一帶一路」國家等新興市場，與全球南方國家包括瓦努阿圖建立更廣闊的經貿網絡。瓦努阿圖同日在港舉辦國家資源推介會，由瓦國政府作為大股東主導的南太平洋數字科技控股即場與加冕科技(8198)、雲知聲(9678)、Tridens Investment及Bit-Trade株式會社簽署合作備忘錄。

●香港文匯報記者 曾業俊



●行政長官李家超(右)昨與瓦努阿圖副總理兼財政部長約翰尼·科納坡會面。政府新聞處圖片

李家超歡迎約翰尼·科納坡率團訪問香港，出席經貿交流合作活動。他表示，香港作為「一帶一路」的功能平台，擁有高度國際化、市場化和便利的營商環境，是企業拓展全球業務的理想地方，歡迎瓦努阿圖企業善用香港的「超級聯繫人」和「超級增值人」角色，開拓海外和內地市場，增進兩地貿易和商業往來。

同日，瓦努阿圖共和國國家資源推介會在港舉行，吸引了來自內地與香港、各國上市企業、商協會等參與，旨在對外展示瓦努阿圖豐富自然、旅遊資源和優越金融投資發展沃土，同時冀與中國和香港特別行政區深化合作。

就數字金融合作與港交流

約翰尼·科納坡在推介會上表示，希望與中國內地和香港特區深化在金融、旅遊、文化等各個行業及領域上合作，開啟中瓦、瓦港交流合作的新篇章。他又透露，當天上午與李家超、財庫局及金管局代表會晤，就共同關注的議題交流意見，並對雙方在傳統金融和數字金融領域作出的成就表示高度讚揚，並表示會加強、加深雙方的合作和交流，將簽署一系列金融發展及政府合作監管的合作備忘錄，在傳統金融和數字金融的發展上攜手共進。

推介會上，由瓦國政府作為大股東主導的南太平洋數字科技控股與加冕科技(8198)、雲知聲(9678)、

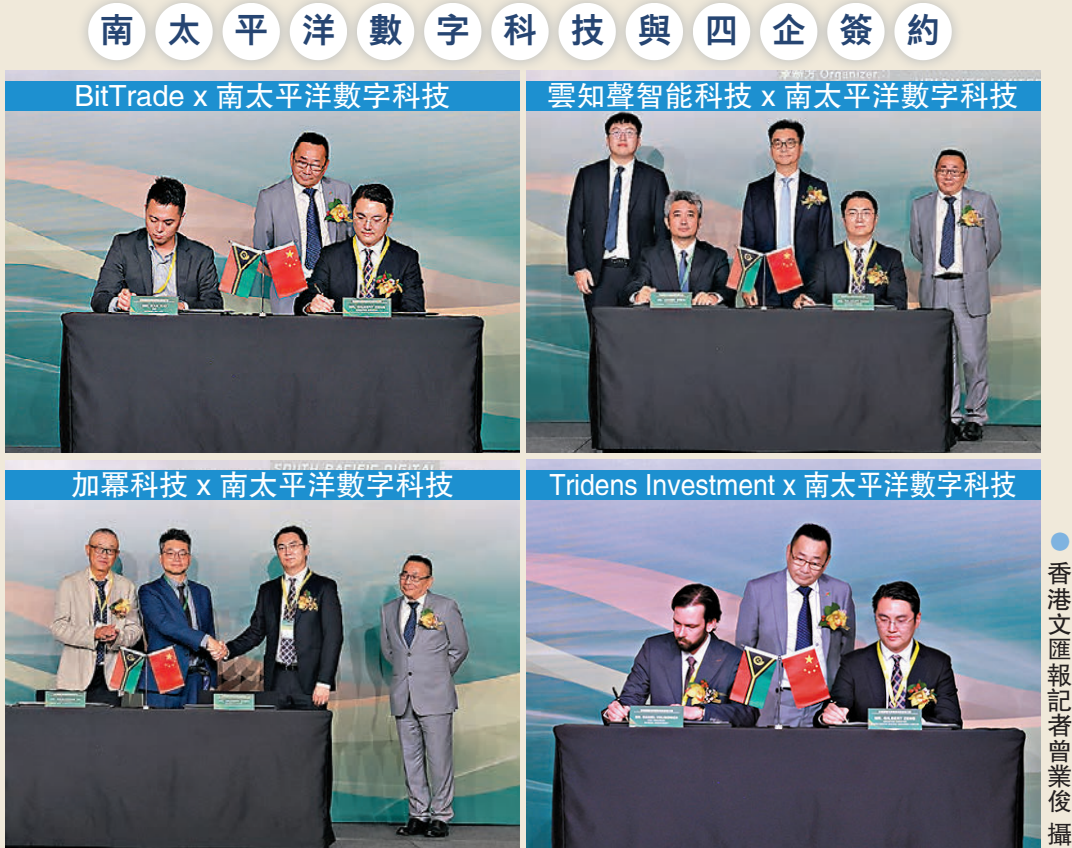
Tridens Investment及BitTrade株式會社簽署合作備忘錄。

考慮申請港穩定幣牌照

南太平洋數字科技控股執行董事曾祥雲表示，是次與四家科技公司合作，目的是部署發展Web3領域，包括數字資產、加密貨幣交易平台、支付科技以及人工智能；同時正考慮於8月1日本港《穩定幣條例》生效後申請穩定幣發行人牌照，料會發行港元穩定幣，而應用場景則涉及支付及貿易。

曾祥雲透露，該公司已在香港灣仔租用600平方米的辦公室作為營運總部，目前已有數十名員工，直言「會在香港投入很多資金」，未來將按發展情況繼續增聘人手並加大在港投資，不排除日後有機會在港上市(IPO)。公司看好香港作為世界主要的國際金融中心，擁有「背靠祖國、聯通世界」的優勢，有環球人才及資本匯聚，加上特區政府對Web3抱持開放態度，同時正逐步完善數字資產監管制度，包括對穩定幣的監管，因此將公司的營運總部搬到香港，目標是以香港為基地，把公司業務輻射全球。

曾祥雲介紹，目前該公司最大單一股東是瓦努阿圖政府，持股少於50%，另有其他不同投資者，當中部分來自私人市場，現正洽談一些香港上市公司入股，詳情有待日後公布。



●香港文匯報記者曾業俊攝

投資署：泰東衝突無礙香港貿易發展

香港文匯報訊(記者 莊程敏)在全球地緣政治局勢波動之際，包括泰國與柬埔寨邊境衝突等不確定因素影響國際貿易，香港仍持續發揮國際金融中心作用。投資推廣署署長劉凱旋昨出席電台節目時表示，今年以來，港股及新股集資的表現非常亮麗，即使世界其他地方例如中東、歐洲及泰東邊境發生衝突，以致貿易持續有不穩定，但香港發揮作用，繼續有自由貿易環境，保持金融中心、貿易中心、航運中心的地位。

發揮招商引資雙向作用

劉凱旋續指，香港最大的優勢是金融發展及融資生態圈，除了家族辦公室、私募基金及傳統企業外，投資者亦見到香港致力發展創科，成熟的募集資金環境，可結合創科與金融發展。她表示，越來越多投資者明白不可只靠與美國做貿易，需要尋找更多貿易夥伴，香港可以為國家發揮招商引資雙向作用，提升外企對香港認知程度，加深東盟、中東、北非、東歐等地

投資，多了解及利好香港這個平台。

劉凱旋又提到，過去3年有約1,300間公司在本港設立，首年帶來1,600多億元投資額，創造近2萬個職位，隨着人工智能及科技發展，企業需要高科技，服務業也需要人手，投資署目標是為香港帶來經濟效益，以及更多不同種類的行業及企業。

隨着北部都會區發展計劃細節越見具體，不少來港的企業都需要較大面積的地皮及創科用地，已有超過10家企業，經署方表達在北都發展的意向，主要涉及創科、物流、旅遊等行業，希望快些有產業進駐。

另外，金管局預告，將於7月28日(下周一)舉行數據峰會2025，屆時15間「商業數據通」夥伴機構將設置互動展覽，展示商業數據的創新方案及用例。金管局總裁余偉文、運輸及物流局局長陳美寶、香港機場管理局主席林天福和數字政策辦公室副數字政策專員(數據治理)麥之駒將為活動致辭，多名公私營機構代表亦將參與專題討論。

港保監：首季新造保單保費勁升43%

香港文匯報訊(記者 蔡競文)香港保監局昨公布的2025年首季臨時統計數字顯示，期內毛保費總額2,203億元，當中長期業務(不包括退休計劃業務)的新造保單保費為934億元，按年升約43%，主要包括非相連個人業務的901億元(升42%)。在首季，滙豐保險再次在新造業務保費及年度化新保費繼續穩佔市場第一，市場份額分別達21.5%及22%，並錄得超過200億元的新造業務保費，主要受惠於高淨值人士對保險的需求不斷增加。

滙豐：高淨值人士保險需求增

滙豐保險香港及澳門行政總裁曾珮珊表示，今年首季滙豐錄得超過200億元的新造業務保費，滙豐繼續留意到高淨值人士對保險的需求不斷增加。在市場波動下，滙豐的客戶致力尋求更全面及多元化的財富管理方案以豐富其投資組合，例

如保險，以進行財富承傳及風險管理，同時累積財富。她指，憑藉該行穩健的離岸業務能力，加上香港及亞洲區的財富不斷增長，對未來的機會保持樂觀，並有信心能保持增長動力。

中銀：緊抓銀髮經濟灣區商機

中銀人壽今年首季業績亦持續穩步增長，首季新造標準保費為87.7億元，同比上升15%，季度保費規模創中銀人壽歷史新高。以新造標準保費計算，市佔率穩踞本地人壽保險市場前列。中銀人壽的人民幣保險業務表現持續跑贏市場，市佔率逾五成，連續獨佔市場鰲頭逾十年。此外，直銷渠道(以電子渠道為主)、財富管理團隊人均產能及經紀渠道亦列市場首位。今年財富管理團隊的百萬圓桌(MDRT)會員人數也首次晉身全球百大，當中MDRT會員人數增長率更榮膺全港之冠。

中銀人壽執行總裁鄧子平表示，中銀人壽保持優於市場的表現，同時積極把握市場機遇，投資表現回報理想，分紅實現率亦領先市場，多款分紅終身壽險產品自推出至今，均維持100%分紅實現率水平。未來將繼續抓緊銀髮經濟及灣區共融的商機，發揮「保險+醫療」優勢，領航養老金融及豐富跨境養老服務配套及選擇，打造優質跨境綜合方案，推動大灣區醫療融合、互聯互通的高質量發展。

保監局指，正全面檢視非本地保單持有人投保資料收集的範圍及準則，在完成這工作前不會發布有關內地訪客(MCV)的分項統計數字。

保監局今年初曾表示，正檢討內地訪客定義，例如透過各類型專才計劃來港的人士，是否仍被視為內地訪客。並預告內地訪客有關業務統計數字將從2025年首季開始由每季度改為每半年公布一次。

強積金本月料人均賺5380元

香港文匯報訊 雖然環球金融市場波動，惟強積金市場延續年初以來的升勢，整體表現穩健。積金評級表示，預計強積金在7月份錄得約1.81%的投資回報，按金額計算，估計相當於258億元，即強積金的479萬名成員每人平均獲益5,380元。計入供款後，強積金在7月底的總資產有望升至約1.5萬億元，創新高。

賬戶平均結餘首越30萬

積金評級主席叢川普指出，預計到7月底，強積金成員平均賬戶結餘將首次超過30萬元的里程碑，這是強積金歷史上的第一次。他指，收益推動了強積金的歷史性走勢。截至今年6月30日，今年強積金總資產的增長中，約有83%來自投資收益。

值得注意的是，上半年的收益主要集中在四大強積金計劃保薦人，分別是友邦保險、滙豐、宏利和永明金融。

北都區建設提速 億京洪水橋項目補地價14.3億

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)特區政府提速發展北部都會區，繼恒地夥新地今年4月達成首宗洪水橋/厦村新發展區原址換地申請後，億京旗下天水圍站附近的第19B區的商住混合用地亦與地政總署達成補地價協議，面積約1.54公頃，補地價金額14.28億元，將提供約93.6萬平方呎的住宅用途樓面面積及約22.6萬平方呎的非住宅用途面積，每呎地價約1,228元，估計項目落成後可提供約1,900個住宅單位。

該地皮位於洪水橋橋旺街與橋盛街交界，距離屯馬線天水圍站僅約300米，步程約3分鐘。連同早前恒地等完成的首宗洪水橋補地價，涉及2,300伙，目前洪水橋兩宗補地價合共提供逾4,200伙。

正處理4宗原址換地申請

這是洪水橋/厦村錄第二宗原址換地個案，隨着政府提速發展北都區，發展商對區內項目興趣增大，地政總署正處理區內其他4宗原址換地申

請，涉及洪水橋市中心的商業用地。因應政府檢視市中心商業用地的用途，這4宗原址換地申請的完成期限已延遲至今年年底。

洪水橋/厦村新發展區是北部都會區內極具發展潛力的區域。屯馬線洪水橋站預計於2030年落成啟用，政府最近亦公布計劃將於2035年開通港深西部鐵路(洪水橋至前海)。屆時，從洪水橋前往前海只需約15分鐘，該鐵路亦可連接港深兩地西部地鐵網絡，有利構建大灣區一小時生活圈。

一手私宅潛在供應連減5季

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)房屋局昨公布的數據顯示，截至2025年6月底，未來3至4年一手私人住宅潛在供應錄10.1萬伙，按季度減少4,000伙，屬於連續5季度下跌，屬於近11季度新低，現樓貨尾數目較微回落至2.7萬伙。

未來3年潛在供應10.1萬伙

房屋局的數據顯示，未來3至4年一手私人住宅潛在供應錄10.1萬伙，連續5個季度下跌，在建而

未售出的樓花單位減少1,000伙至6.4萬伙，上季度的現樓貨尾達2.7萬伙，按季減少1,000伙，熟地方面跌至1萬伙低位。

就未來3至4年一手私宅潛在供應連續5季度減少，團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺回應表示，由於下半年預期將會有數個項目完成補地價，若維持當前的推盤速度，預計潛在供應數字或會轉跌為升。

他指出，發展商近月加快以進取定價策略去庫

存，今年首7個月一手吸納量已經超過1萬伙，較過去5年全年平均1.4萬伙大幅改善。

然而，新盤庫存存在過去3季只是窄幅上落，維持在約2.7至2.8萬伙的水平，顯示庫存高企的情況仍然持續。

視乎不同發展商面對的資金回籠壓力，他認為，短期內將會有更多發展商採取「轉賣為租」的暫時性策略，避免在現時市況下貼市價，甚至是蝕本賣樓。此舉除了可滿足留學生及專才住屋需求外，還可先賺取租金收入，待市況有所改善後再將樓盤重新發售。

股樓齊升 樓價指數收復今年失地

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)近期港股回勇，收復中美關稅戰以來的失地，今年來升約20%，恒指並創逾3年半新高，市場氣氛亦惠及樓市。反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報137.76點，按周升0.97%，升幅為16周以來最大，成功收復2025年內跌幅，樓價亦由跌轉升，暫時累升0.09%。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨日指出，今周CCL 8大指數齊升，是2023年5月底後113周以來逾兩年首見，樓價出現見底微升跡象。股市造好，加上拆息回落兼持續於低位徘徊，新盤及貨尾銷情理想，樓市氣氛明顯好轉，吸引買家入市，二手成交增加，而且銀行相繼調高按揭回贈，估計可帶動短期CCL上望今年初139.25點高位，現時只差1.49點或1.08%。

預約睇樓量升8.1%

另外，上周末本港樓市受到颱風襲港拖累，睇樓活動受阻。據美聯物業分行統計，本周末(7月26日至27日)，15個指標屋苑預約睇樓量錄得約483組，較上周末約447組顯著回升約8.1%。