

滙控上半年少賺逾26% 擬加碼逾235億回購股份

艾橋智料港成全球領先跨境財富管理中心

滙控（0005）上半年除稅前利潤按年減少26.7%，至158.1億美元，略遜市場預期。期內股東應佔利潤同比縮水30.6%至115.1億美元，每股基本盈利跌27%至0.65美元。宣派第二次股息每股0.1美元，加上第一季的0.1美元，中期息為0.2美元。另外，滙控擬展開最多30億美元（折合約235.5億港元）的股份回購，預計第三季業績公布前完成。滙控行政總裁艾橋智表示，集團正將業務重心轉至擁有領導地位及可觀增長空間的亞洲和中東地區，他又預料香港將成為全球領先跨境財富管理中心。

●香港文匯報記者 周曉菁

艾橋智昨在財報表示，上半年集團業績表現強勁，按年率計的有形股本回報率為14.7%，若不計及須予注意項目的影響則達18.2%。四大業務均表現出色，收入同見增長。在香港市場，今年首6個月進一步吸納60萬名新增銀行客戶。按固定匯率基準計算，存款於過去12個月增加9%。在英國市場，貸款金額按相同基準計算增長4%。工商金融貸款增長出現復甦跡象，尤其令人鼓舞。

財富管理業務收入增逾兩成

他續指，國際財富管理及卓越理財業務亦表現強勁。集團整體財富管理業務收入增長22%，符合中期中費用及其他收益達到雙位數增長的指引。整體而言，新增投資資產淨額為440億美元，當中270億美元來自亞洲。

艾橋智其後在業績會表示，已採取行動調整投資銀行業務的重心並取得進展，集團正縮減歐洲、英國及美洲的併購和股權資本市場活動，將重心轉至擁有領導地位及可觀增長空間的亞洲和中東地區。

他指出，在全球各地進一步專注發展債務業務，於債務資本市場業務和槓桿及收購融資業務之外，納入私人債務業務。優先目標是以投資推動業務增長，如透過擴展財富管理中心數目，提升在香港的財富管理服務能力，料香港將成為全球領先的跨境財富管理中心。

面對全球經濟前景不明朗及市場表現波動，滙控財務總監郭珮瑛回應指，關稅對集團收入的直接影響較為溫和，但若全球經濟增長顯著收縮，各地央



行大幅減息至1厘水平，有機會令集團有形股本回報率（RoTE）無法達到15%的目標。不過，現階段仍有信心，中期RoTE可達到約15%的目標，集團也維持今年淨利息收入指引420億美元不變。

港房地產風險敞口不到5%

談及市場關注的樓市問題，艾橋智稱留意到香港樓市已出現穩定跡象，惟商業地產方面仍存在供應過剩問題，短期內將繼續受壓。惟特區政府已採取行動限制寫字樓土地供應，預計中期可起到一定支撐作用。至於地產業的風險敞口，他反覆強調商業房地產佔集團香港房地產風險敞口不到5%，涉及金額不足15億美元，集團也就這方面提取約5億美元的預期信貸損失準備，相信相關舉措能夠有效控制潛在的下行風險，對借款人的質素保持信心。他

表示，集團特別關注香港商業房地產風險敞口，首要任務會幫助客戶應對短期挑戰。

今年基本派息比率50%

滙控預期，2025年的貸款需求將持續低迷，但中長期而言，客戶貸款結欠按年可達中單位數百分比增長；預期財富管理業務的費用及其他收益中期內可達每年雙位數的平均百分比增長。集團擬將普通股一級資本比率維持在14%至14.5%的中期目標範圍，而2025年的股息派付比率目標基準則為50%。此外，在精簡組織架構方面，財報披露，上半年各項行動已節省7億美元成本，並可望於2027年全面建成節省15億美元的目標。

滙控「放榜」後股價急挫，最多曾瀉4.5%，收報96.95元，跌約3.82%。

滙控中期業績摘要		
項目	金額（美元）	按年變幅
列賬基準收入	341.2億	↓7.9%
列賬基準除稅前利潤	158.1億	↓26.7%
股東應佔純利	115.1億	↓30.6%
每股基本盈利	0.65	↓27%
每股中期股息	0.2	按年持平
普通股權一級資本比率	14.6%	↓0.3個百分點
總資本比率	20.1%	↓0.5個百分點

整理：香港文匯報記者 周曉菁

◀艾橋智(小圖)表示，滙控已採取行動調整投資銀行業務的重心並取得進展，集團正將重心轉至擁有領導地位及可觀增長空間的亞洲和中東地區。

中銀香港證券客戶量及交易金額齊升

香港文匯報訊 中銀香港即日起免費開放港股串流報價服務予所有持有該行證券賬戶的個人客戶，加強證券業務。中銀香港個人金融產品副總經理梁淑怡昨表示，受惠港股市場暢旺，該行今年上半年月均活躍證券客戶數目及每月人均交易金額分別按年上升39%及55%。

推免費港股串流報價

梁淑怡表示，該行將持續推出創新服務，優化客戶體驗，近期配合港交所「多櫃台合資格證券交收安排」優化措施，讓客戶更方便地買賣不同櫃台證券。她提到，該行作為首家參與港交所企業數據固定月費計劃的銀行，特別為客戶帶來免費港股串流報價服務，協助客戶捕捉市場機遇。該行將加速數字化銀行發展，利用創新科技提升線上服務能力，滿足不同客戶的投資需要。

港交所數據業務部主管沈韻妮表示，與中銀的是次合作不僅讓更多投資者能夠獲取高質、即時的市場數據，亦有助於促進市場交易，進一步提升香港市場的流動性。

此外，該行亦同步升級多項手機銀行股票交易功能，包括優化股票搜尋功能、智能輔助填寫交易資料及提供實用參考資訊，如落盤與現價的價位差距提示等，便利客戶作出更快更明智的投資決策。

恒生中期業績遜預期 不良貸款比率逾6.6%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）恒生銀行（0011）昨日公布截至今年6月30日止中期業績。其中，營業收入淨額為161.14億元，按年下跌14.9%；純利68.8億元，按年跌逾30%，表現差過市場預期。每股盈利3.34元，每股派第二次中期息1.3元。上半年合計，恒生銀行每股派息合共為2.6元，較去年同期高出7.7%。另外，恒生宣布擬斥資最多30億元回購股份，預計6個月內完成，集團2024年4月亦曾啟動30億元股份回購計劃。受業績表現疲軟拖累，恒生股價午後跌勢加劇，最多曾跌近8%，低見113.6元，收報113.8元，跌9.1元或7.4%。

恒生表示，由於市場的不確定性持續，貿易關稅的威脅、持續利率高企以及商業房地產市場長期低迷，該行審慎增加撥備，預期信貸損失變動及其他信貸減值提撥於2025上半年增加33.61億元，至48.61億元，其中25.4億元來自香港商業房地產。該行又表示，總減值貸款由2024年12月31日的510億元，增加至2025年6月30日的550億元；於今年6月底，不良貸款比率為6.69%，較去年底增加0.57個百分點，較去年同期增加1.37個百分點。

恒生銀行執行董事兼行政總裁施穎茵昨日在記者

會上表示，倘若市場經濟環境未有進一步改善，該行不排除在下半年會進一步增加撥備。儘管截至6月底不良貸款比率進一步升至6.69%，但上升幅度已有所減慢，然而由於經濟與市場環境仍然存在不確定性，預期下半年不良貸款比率仍有可能上升。

現無設「壞賬銀行」計劃

施穎茵續稱，與香港房地產業相關的貸款，佔恒生總貸款的比例已由去年底的16%，降低至今年上半年的15%。當中63%的貸款有抵押品，至於餘下37%無抵押的貸款，主要涉及大型企業，而它們的財政收入通常較為多元化，因此風險相對較低。對於早前市傳包括恒生在內的等多家香港銀行探討成立「壞賬銀行」處理不良貸款，施穎茵澄清該行現時沒有計劃設立「壞賬銀行」。

地產貸款1240億 逾六成有抵押

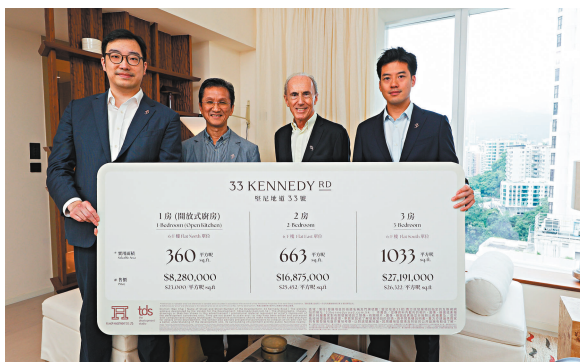
恒生銀行風險監控及合規總監張家慧則表示，該行與香港房地產業相關的貸款的金額為1,240億元。另一方面，她表示該行有將部分債務賣給第三方，但數量不大，而且所有債務在賣予第三方前，



●施穎茵（中）稱，不排除在下半年會進一步增加撥備。旁為張家慧（左）及蘇雪冰（右）。

一定會先與客戶協商，旨在為銀行與客戶爭取最佳利益。她續指，該行與不少客戶已有長期關係，部分更已經合作長達數十年，因此雙方將會繼續合作共度現時的挑戰。另一方面，談及早前該行裁員一事時，施穎茵表示相關架構調整已告一段落。她續指，該行於財富管理與風險管理等領域新增不少職位，期望能夠在各方面更好地服務客戶的需求。

天璽特色戶呎價逾12.9萬 九龍一手新高



●TDS主席簡基富（右二）稱，近期拆息走低，股市向好均利好樓市。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港銀行同業拆息（HIBOR）低企，加上股市持續向好，帶動豪宅再現高價成交。新地旗下九龍站天璽昨天透過招標以逾2.3億元售出1伙連平台特色戶，呎價逾12.9萬元，創九龍一手住宅呎價歷史新高。

售出單位為天璽高層「天鑽璽」91樓C單位，實用面積1,798平方呎，設591平方呎平台，連同1個車位，成交金額近2.32億元，成交呎價逾12.9萬元，較2023年11月「皇鑽璽」81樓B單位錄得10.15萬元的最高呎價高出逾27%，再破項目呎價新高紀錄。

另一邊廂，港島區再有新盤開價。The Development Studio（TDS）及富合置業合作發展的現樓新盤灣仔堅尼地道33號昨公布首張價單共30伙，涵蓋

一至三房戶型，平均呎價29,200元，相比同區樓齡3年的星街8號二手呎價27,509元貴6.1%，其中360平方呎的一房單位，入場價約828萬元，該盤即日起對外開放現樓示範單位及收票。

堅尼地道33號首批30伙 一房入場828萬

堅尼地道33號首張價單涵蓋一房至三房戶型，實用面積360平方呎至1,033平方呎，售價828萬元至3,507.2萬元，呎價由23,000元起。該盤只提供100天付款方式，並不設付款折扣，TDS主席簡基富表示，項目開價參考自身質素及區內同類項目市價，他形容價格合理，又指近期拆息走低，股市向好利好樓市。TDS投資部主管鄭冠麒指出，該盤開放示範單位至今錄得約3,000組人次預約參觀，包括換樓客、投資客以及內地客，各佔三分之一。

「激晨」系列單日沽33伙 套現近4.6億

至於累收逾2,100票，新世界影帝國集團、資本策略地產、麗新發展及港鐵合作發展黃竹坑站港島南岸第5B期「激晨II」，昨天傍晚發售次輪88伙，消息指，售出30伙，連同「激晨」及「激晨II」透過招標售出3伙，單日合計售出33伙，套現近4.6億元。激晨II昨晚發售的88伙，實用面積448平方呎至778平方呎，包括78伙兩房戶及10伙三房戶，折實價899.6萬至2,128.7萬元，折實呎價19,859至27,361元。

恒隆地產上半年少賺14% 派息維持12仙

香港文匯報訊（記者 殷考玲）受累於租賃營業溢利下降及財務費用上升，恒隆地產（0101）截至6月底止中期純利按年跌14%，至約9.1億元，撇除物業重估因素，基本純利減少9%，至15.87億元，每股中期息維持12仙。恒隆集團（0010）及恒隆地產行政總裁盧韋柏昨日於業績會上表示，香港首5個月零售銷售額按年下跌4%，同期該集團跌約2%，跌幅較市況為少，惟留意到訪港旅客雖有所增加，但消費習慣有所改變，他預期香港零售業仍有很多挑戰，故期望透過提高本地商場的吸引力，以及吸納更多內地品牌來港開舖。

擬調整零售物業租賃策略

盧韋柏表示，今年上半年集團在香港零售物業組合收入下跌7%，至8.74億元。為應對消費需求疲弱，將進一步調整租賃策略和租戶組合。截至6月底，整體租出率維持在94%高位。

香港辦公樓方面，由於租金下調以及供應過剩導致租金價格下行，辦公樓收入下跌1%至5.02億元。該集團已積極採取應對措施，例如提供精裝修或分間辦公空間方案，以滿足租戶需求。截至6月底，租出率維持於87%相對高水平。他又指，儘管辦公樓市場供過於求導致租金下調，香港島辦公樓組合收入仍然持平，期內租出率更上升一個百分點至83%。而由於半零售商戶繼續



●盧韋柏（左）表示，期望提高集團本地商場的吸引力，以及吸納更多內地品牌來港開舖。

削減開支和租金持續下調，九龍辦公樓組合租出率則下跌三個百分點至93%。

內地辦公樓市場表現方面，截至6月底止，內地辦公樓租賃收入較去年同期下跌5%，至5.28億元人民幣。盧韋柏稱，內地一線城市的辦公樓比二線城市壓力大，以上海為例，由於辦公樓供應增加以及需求有所下降，導致辦公樓市場受壓，有部分業主為了留住租戶願意減租。他表示，集團將維持高水準的物業管理服務並積極採取措施留住優質租戶。