

投資署半年助50外企來港 投資逾15億元創2000職缺

日老店內地「過江龍」 讚在港營商利展拳腳



處處新機遇

香港特區政府相隔四年，日前再發布香港營商環境報告，全方位說明香港開放、安全、穩定、高效和國際化的營商環境。近年，政府投資推廣署的招商引資工作屢創佳績，單是旅遊及款待業，投資署已於今年上半年協助逾50間公司來港開業或拓展，為香港帶來逾15億元資本及提供逾2,000個本地就業機會。其中有90年歷史的日本老字號8個月前落戶香港開設鰻魚飯專門店，至今門市仍每天預約爆滿，並已成功吸引國際市場的關注；亦有內地「過江龍」來港不足一年已成功開設7間分店兼在港交所上市。他們均表示香港營商環境佳，且能發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」的角色，讓外資可以此為連接國際的橋樑，到其他海外市場大展拳腳。

●香港文匯報記者 張茗

香港特區政府投資推廣署總裁（旅遊及款待）黃思敏日前接受香港文匯報訪問時表示，上半年協助逾50間公司來港開業或拓展，這些公司來自內地、韓國、日本、泰國、美國及意大利等，涉及餐飲、中央廚房、食品貿易、食品科技、健身室及親子樂園等業務。

投資署會協助它們尋找推廣機會、聯絡地產商等；在拓展海外業務時，署方全球35個辦公室亦會盡力協助達成出海項目。

港市場多元國際化 運輸易食客可嘗鮮

有90年歷史、現時約有30間分店的鰻魚批發老字號「うなぎ四代目菊川」，去年11月首度進駐香港，於銅鑼灣開設第一間鰻魚飯專門店，並計劃明年1月於尖沙咀開設分店。該品牌中華區總經理張泉珩直言：「一間日本餐廳或企業若想拓展國際業務，首選必然是香港。」他認為，港人熱愛日本菜，香港有嚴格的食品安全监管體系，且市場多元化及國際化，能讓更多國際訪客嘗到品牌欲呈現的食材與料理，故新冠疫情前已計劃進軍香港。張泉珩指出，銅鑼灣店的面積雖不足2,000平方呎，但投資額逾兩億日圓（折合約1,050萬港元），旨在還原正宗的日式用餐氛圍與品質。他續說，其鰻魚主要產自內地，香港有許多日本的運輸或貿易公

司，可輕易通過它們把食材運送到港，「例如今天訂貨的生魚片，次日即可送到抵達香港，時間上與日本的店無異。」他指鰻魚從養殖場運往香港需時約5小時，抵達店舖才現殺現烤，讓食客可以嘗鮮。

他表示，落戶香港的過程中曾面對許多法律與制度上的問題，投資署向他們提供市場建議，又協助解決簽證與處理炭火使用等事宜。展望未來，張泉珩指疫後香港復甦勢頭好、營商環境佳，現時店舖每日生意火爆，座無虛席。他透露，計劃在香港開設四五間分店，考慮的選址包括尖沙咀、中環及機場等。品牌希望未來10年至20年持續在港經營，原本希望約5年實現在港業務收支平衡，「以現時的受歡迎程度，有望提前達標。」他透露，香港開業後已吸引了美國洛杉磯及新加坡等市場的關注，為品牌進一步國際拓展奠定了基礎。

浙江菜去年港開店 今港交所上市

浙江菜品牌「綠茶」自去年9月在港開設首間分店起，至今已擴充至合共7間分店兼在港交所上市。其集團副總裁陶治表示，香港店每日高峰時段均大排長龍，食客人均消費約160港元，高於內地的60元至70元人民幣。針對香港租金及人工成本較高，品牌採取針對性策略，包括保持相對性價比，以及菜品差異化，例如與浙江菜大師推出香港限定菜品等；以及利用成熟供應鏈運輸菜品，包括部分食材從深



●「うなぎ四代目菊川」中華區總經理張泉珩 香港文匯報記者 黃艾力 攝

圳當日運抵，本地採購新鮮蔬果等，強調所有菜均為店現製作，無預製菜。

陶治坦言，剛進駐香港時亦曾因知名度不高而出現招聘困難，但隨着分店愈來愈多且薪金略高於市場水平，人手問題已解決。

他亦感謝投資署協助，包括推薦本地服務商、協助解決簽證等問題，讓其職員能順利到港工作。他認為，在港發展勢頭強勁源於顯赫香港浙江菜市場的空白，能提供巨大的發展空間，又指不少投資者通過親身體驗後作出投資決定。陶治以「機會與挑戰並存」來形容香港的市場環境，除了同業的激烈競爭外，還要應對港人北上消費的影響，但香港經濟暢旺且人均收入高，加上港股復甦帶動消費等因素，為品牌發展提供動力。他透露，品牌以香港作為連接國際的橋樑，未來數月將在新加坡、曼谷及澳門等地開設分店。



●YAICHI集團創始人及主席羅盛昌 香港文匯報記者 黃艾力 攝

「日系」雜貨落戶希慎 盼以港為橋探索海外

香港文匯報訊（記者 張茗）日本知名生活雜貨店3 Coins上月中在香港開設首間分店，選址銅鑼灣希慎廣場。被問及其成功之道時，3 Coins引進商、谷日百貨（YAICHI）集團創始人及主席羅盛昌表示，來港落戶投資金額達8位數，品牌核心策略在於「接近與日本同價」以應對日系百貨店的競爭，開業首日即創下品牌30年經營單日銷售紀錄，消費者反應遠超預期。他指出品牌長遠擬以香港作橋樑，繼續探索海外市場。

希慎廣場被認為是高端商場，羅盛昌指選址該處因與日本地下街相似，且不僅人流暢

旺，亦屬不少旅客的聚腳點，「對提升品牌知名度有一定幫助」。他續說，商場亦要吸引人流量，知名品牌進駐時有一定議價空間。他指其營運策略核心在於價格優勢，即「接近與日本同價」，亦因香港與日本地理位置相近，物流成本可控，運營模式則為「線上營收、線下推廣」，前者佔95%，大幅降低人力成本。他說：「門市佔地逾2,600呎大抵還原了日本的購物體驗，線上平台則突破空間限制，展示逾3,500種商品。」

香港現存不少日系百貨店，羅盛昌指日本品牌的產品價格有高有低，「300日圓（約15.9港元）的市場有發展空間。在這個經濟環境下，希望在物超所值環境下都可以奢侈

一下，3 Coins就在這個價位中凸顯出產品的性價比。」他指出，3 Coins延續了日本「功能性有限」定位，每月更新700款至800款新品，涵蓋傢具與化妝品等，同時針對香港市場調整產品種類，「希望讓香港消費者不用赴日，亦能以相近價格買到地道日系產品。」

他對香港的零售市場謹慎樂觀，之後會視乎市場反應再作擴張打算。

本地餐飲逆市擴張 信洞悉客戶需求有得做

香港文匯報訊（記者 張茗）除了外資看好香港市道外，不少本地餐飲業亦抱同樣觀點。其中，連鎖餐廳品牌Pickabowl在市場波動中持續增長，業績穩健上升之餘，更計劃年內拓展新分店。其品牌聯合創辦人譚諾文表示，香港仍有不少高消費客群，加上政府積極拓展盛事經濟，帶來人流，深信只要洞悉客戶需求，無懼北上消費潮及成本上漲問題，由2019年成立至今歷經修例風波及疫情，仍能逆市擴張5間分店。

譚諾文表示，香港食客的消費習慣已改變，他們更注重平衡美味與健康，公司便依此口味及菜式推陳出新，以「客製化營養餐」策略贏得消費者青睞，同時亦利用電子化及數碼化去節省成本。從2019年成立至今，公司在香港最艱難時間裏，不知不覺已開設5間分店，其中一間位於啟德AIRSIDE。

譚諾文解釋，在該處開設分店全因特區政府積極拓展盛事經濟，啟德新區入伙與啟德商業區發展成功帶動人流，「啟德人流更多元化，除了上班族及旅客外，更有不少是健身族。」以「自由搭配」碗裝餐為賣點的Pickabowl，每日從火炭食品工場中央製造食品並送至餐廳，包括高蛋白肉類、新鮮蔬果及自製低卡醬料，任由消費者根據個人

各界：營商環境報告證港擁獨特優勢

香港文匯報訊 特區政府日前發布《香港營商環境報告：一國兩制獨特優勢》，香港各界團體和機構表示，香港的資本市場表現卓越，同時展現強勁韌性，報告凸顯香港在全球金融體系中的獨特優勢，以實例和數字具體分析香港營商環境和機遇，有助進一步吸引環球商界利用香港的商貿平台和專業服務。

金發局主席洪丕正表示，報告凸顯香港在全球金融體系中的獨特優勢，尤其是在融資平台、資產及財富管理和金融科技等領域的全球領先地位。

憑藉穩健的法治及監管制度、便利的資金流通、優秀的國際人才，香港不僅是國際資本的聚集地，更是推動國際貿易、投資及金融合作的重要平台。

他提到，香港在金融發展方面可以充分發揮「引進來、走出去」的雙向平台角色，連接中國與全球供應鏈，成為面向南方的區域財資中心。同時，香港亦具備全球領先風險管理中心的優勢，推動貨幣多元化及資產配置，進一步提升作為全球頂尖國際金融中心的競爭力。

香港證監會表示，報告凸顯了香港作為全球領先商業樞紐的獨特優勢。香港的資本市

場表現卓越，同時展現強勁韌性。證監會一直致力支持香港作為全球集資及資產管理中心。今年上半年，香港新股集資額超過1,070億港元，列全球首位。證監會亦推動香港數字資產及可持續金融領域的穩步發展，並深化與內地及其他國際市場的內聯外通，以進一步鞏固香港國際金融中心地位。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監李志偉形容報告對於「說好香港故事」，增強國際社會對香港的信心，具有積極作用。他表示，報告總結了香港內聯外通的獨特優勢，印證香港是內地企業「走出去」的重要平台。

未來政府可加強駐海外的經貿辦、投資推廣署以及貿發局與當地政府機構的溝通，落實更多互惠互利的措施，例如推動更多投資保護協定和避免雙重徵稅協定。李志偉說，香港能為內地企業提供全方位支持，包括自由開放的金融市場讓企業進行招股和融資，香港匯聚了眾多國際頂尖的法律、會計、諮詢和風險管理人才，能為內地高科技、新能源等領域的企業提供度身訂造的專業服務。香港與內地企業「併船出海」將發揮兩地互補的關鍵優勢，同時為香港相關行業帶來了巨大的發展機遇。

商務部回應長和港口交易：依法審查監管 保護市場公平競爭

香港文匯報訊（記者 康敬、黃子龍）在國家商務部昨日例行新聞發布會上，有記者問：長和表示，打算邀請來自內地的主要策略投資者，參與和記港口集團的交易，請問發言人對此有何回應，以及中方會否參與交易？商務部新聞發言人何亞東回應表示，關於長和集團出售海外港口資產事，有關部門此前已多次發表聲明。中國政府將依法進行審查監管，保護市場公平競爭，維護社會公共利益，堅決維護國家主權、安全、發展利益。

立法會議員江玉歡表示，長和出售海外港口資產的交易必須符合法。國家市場監管總局依據《反壟斷法》，即使交易主體在境外，只要對中國市場競爭產生排除、限制影響的，即屬管轄範圍。長和此次交易涉及全球43個港口的控制權轉移，可能形成國際航運定價壟斷，直接威脅中國供應鏈安全。

她指出，香港國安法明確規定香港企業與居民負有維護國家主權、統一和領土完整的法定義務，若

長和有關交易危害到國家安全，相關主體將面臨法律追究。在「一國兩制」框架下，香港企業的跨國商業決策必須堅守國家核心利益，任何通過資產重組規避審查的嘗試，均將在《反壟斷法》下失效。她強調唯有與國家發展戰略協同共進，方能在捍衛主權安全的同時，為香港國際航運中心的地位築牢根基。

立法會議員李世榮表示，長和有今天的規模及成就，離不開國家的發展和支持，以及香港提供的機遇。因此，有關企業應該飲水思源，做事前必須思考其做法是否會對國家產生負面影響，呼籲有關企業謹慎交易，把國家利益放在商業之上，發揮商人

應有的愛國精神。他非常支持國家市場監管總局依法對此進行審查監管，保護市場公平競爭，同時呼籲特區政府嚴肅處理早前安達臣道「首置盤」分判商涉賄案，讓市民重拾對「港人首置盤」的信心。

立法會議員陳學鋒表示，從一開始，這宗交易的本質已脫離純粹的「商業行為」，而是牽涉到國家利益和安全。從美國去年限制一些企業向華為售賣晶片，到特朗普揚言要「收回」巴拿馬運河管轄權，有關企業更需要考慮到國家利益，明白到「覆巢之下，安有完卵」，敦促長和做出正確的決定。