城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及 在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵 遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員 會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2l)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮 為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會 議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會網站,以

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱

| + ++ | r.i mi | .t. 24 * | 就申請提 |
|-------------------|--|---|----------------|
| 申請編號 | 地點 | 申請用途 | 出意見的 期限 |
| A/NE- HLH/84 | 新界恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 370 號(部分) | | 2025年8月 |
| A/NE- | 新界上水丙崗丈量約份第 | 擬議 20 幢屋宇(新界 | 2025年8月 |
| PK/220 | 91約的政府土地 | 豁免管制屋宇-小型屋 宇) | 8 🗆 |
| A/ST/1039 | 新界沙田安麗街18號達利 廣場地下4號室 | 商店及服務行業(快餐店) | 2025年8月 8日 |
| A/ST/1040 | 新界沙田安心街11號華順 | | 2025年8月 |
| A/TSW/83 | 廣場地下4號室 新界元朗天水圍濕地公園 | | 8日 2025年8月 |
| | 路1號Wetland Seasons | | 8日 |
| A/YL- | Bay商場地下14號舖 新界元朗錦田北丈量約份 | | 2025年8月 |
| KTN/1141 | 第109約地段第912號(部分) | | 8日 |
| A/YL– KTN/1142 | 新界元朗錦田丈量約份第 107約地段第1864號(部 分)和毗連政府土地 | 臨時貨倉(危險品倉庫 除外)連附屬設施和相 關的塡土工程(為期 3 | 8日 |
| A/YL- | 新界元朗錦田大江埔丈量 | 年) 臨時動物寄養所(貓 | 2025年8月 |
| KTN/1143 | 約份第110約地段第3號E分段(部分)及第8號L分段 | | 8日 |
| A/YL- KTN/1144 | 新界元朗錦田丈量約份第 | | |
| KTN/1144 | 107約地段第913號餘段 (部分)及第914號 | 倉庫除外)和相關的填 土工程(為期3年) | 0口 |
| A/YL- KTN/1145 | 新界元朗錦田丈量約份第 107約多個地段 | | |
| KIIV/1145 | 107 87 夕 | 土和塡塘工程(為期3 | |
| A/YL– | 新界元朗錦田丈量約份 | 年) 擬議臨時貨倉(危險品 | 2025年8日 |
| KTN/1146 | 第109約地段第1350號、 | 倉庫除外)連附屬設施 | 8日 |
| | 第1351號、第1352號、 第1353號、第1374號 | | |
| | (部分)、第1375號(部 分)、第1377號餘段及第 | | |
| | 1378號餘段及丈量約份 | | |
| | 第110約地段第76號餘段 (部分) | | |
| A/YL- KTN/1147 | 新界元朗錦田北丈量約份 第109約地段第1070號餘 | | |
| K1N/1147 | 段(部分) | 3 年) | |
| A/YL- KTS/1083 | 元朗錦田高埔新村丈量約份第 103 約地段第 425 號 | | |
| 0/ 1003 | A 分段(部分)及第 429 | 關的塡土工程(為期 3 | |
| A/YL- | 號餘段(部分) 新界元朗錦田丈量約份第 | 年) 擬議臨時貨倉(危險品 | 2025年8月 |
| KTS/1084 | 113約地段第1012號B分段、第1012號C分段、第 | | |
| | 1013號、第1014號餘段、 | (為期3年) | |
| | 第1015號A分段、第1015號B分段、第1015號餘 | | |
| | 段、第1016號(部分)、 | | |
| | 第1018號、第1034號(部 分)及第1035號 | | |
| A/YL- KTS/1085 | 元朗丈量約份第 106 約 地段第 1489 號餘段及第 | | |
| | 1490 號 A 分段 | 銷售)及相關塡土工程 | |
| A/YL- | 新界元朗流浮山丈量約份 | | |
| LFS/564 | 第129約地段第1796號、 第1797號、第 1798號、 | | 8日 |
| | 第1800號、第1801號及第 | | |
| A/YL– | 1802號和毗連政府土地 元朗八鄉橫台山丈量約 | | |
| PH/1079 | 份第 111 約地段第 2622 號(部分)及第 2623 號 | | |
| A D.C. | (部分) | 年) | |
| A/YL– PS/760 | 新界元朗屏山丈量約份第 123約地段第136號餘段 | | |
| | (部分) | 年) | |
| A/YL- PS/761 | 新界元朗屏山丈量約份第 122約地段第255號餘段 | | |
| | (部分)、第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及 | 築材料批發的規劃許可 | |
| | 第263號(部分) | | |
| A/YL- SK/421 | 新界元朗石崗蓮花地丈量 約份第112約地段第387號 | | |
| | (部分) | 及輕型貨車)連附屬辦公室及相關塡土工程 | |
| | | (為期3年) | |
| A/YL– TT/716 | 新界元朗大棠丈量約份第 116約多個地段 | 臨時私家車及輕型客貨 車公衆停車場的規劃許 | |
| | | 可續期(為期3年) | |
| A/YL– TT/717 | 新界元朗大棠丈量約份第 118約地段第1266號(部 | 倉庫除外)連附屬設 | 8日 |
| | 分)及1267號(部分) | 施及相關的塡土工程(為期3年) | |
| A/YL- | 新界元朗白沙村丈量約份 | 臨時貨倉存放建築材料 | |
| TYST/1324 | 第119約地段第777號 (部分) | 的規劃許可續期(為期 3年) | 8日 |
| A/YL- | 新界元朗唐人新村丈量約 | 擬議臨時露天存放建築 | |
| 11325 | 份第121約地段第929號、 第930號餘段(部分)及第 | | |
| | 932號(部分) | 回收中心(廢紙)連附 屬設施(為期3年) | |
| A/FLN/33 | 新界粉嶺北新發展區第 14 | 擬議略為放寬非建築用 | |
| | 區粉嶺上水市地段第 297 號 | 地限制,以興建擬議行 人天橋連接准許的商 | |
| A /N:= | | 業/住宅發展 | |
| A/NE- PK/222 | 新界上水雞嶺丈量約份第 91約地段第1582號B分段 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2025年8月 15日 |
| A/NE- | 新界坪輋丈量約份第77 | 擬議臨時貨倉及露天存 | 2025年8月 |
| TKL/809 | 約地段第 539 號餘段(部分)、第 540 號餘段、第 | | 15月 |
| | 543 號、第 544 號A分段、第 544 號B分段、第 | | |
| | | | |
| | 544 號C分段、第 544 號 | | |
| | 餘段、第 545 號、第 551 | | |
| | | No. 144 | |

新界打鼓嶺下山雞乙丈量 擬議屋宇(新界豁免管 2025年8月

約份第77約地段第1160號 制屋宇-小型屋宇)

及第1188號餘段

A/NE-

TKL/810

| 表 | | | |
|---------------------------|--|---|----------------|
| 申請編號 | 地點 | 申請用途 | 就申請提出意見的 |
| A/SK- TMT/84 | 新界西貢浪徑丈量約份第 216 約多個地段 | 擬議康體文娛場所(高爾夫球練習場)連附屬 設施及相關塡土及挖土工程 | |
| A/SLC/192 | 大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第316約的政府土地 | .— | |
| A/TM- LTYY/494 | 新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 1161 號A 分段、第 1161 號餘段 (部 分)、第 1162號、第 1164 號A分段、第 1164 號C | 擬議臨時露天存放建築 機械連附屬修理工場 (為期三年) | |
| | 分段、第 1164 號餘段、 第 1165 號餘段、第 1167 號餘段、第 1172 號、第 1174 號 (部分)、第 1175 號A分段、第 1175 號B分 段、第 1175 號C分段、第 1175 號D分段、第 1175 號F分段、第 1175 號G分 段及第 1175 號餘段 | | |
| A/YL- KTN/1148 | 新界元朗丈量約份第 109 約地段第1046號、第1047 號餘段、第1049號 A 分 段、第1049號餘段(部 分)及第1054號(部分) | 附屬設施及相關的塡土 工程(為期5年) | |
| A/YL- NTM/483 | 新界元朗牛潭尾丈量約份 第 104 約地段第 1319 號 | 除外)連附屬露天貯物 (為期3年) | 15日 |
| A/YL- PS/762 | 新界元朗屏山丈量約份第 126約多個地段和毗連政 府土地 | | |
| A/YL- SK/422 | 新界元朗石崗丈量約份第 112約地段第299號C分段 餘段(部分)、第316號 餘段(部分)及第380號 (部分)和毗連政府土地 | 臨時動物寄養所及犬隻 訓練設施(為期3年) | 2025年8月 15日 |
| A/YL- TT/718 | 新界元朗大棠大樹下西路 第118約地段第1463號餘 段(部分)及第1464號和 毗連政府土地 | 附屬設施及相關挖土工 | |
| A/YL- TT/719 | 新界元朗大棠大棠路第 116約地段第4918號B分段 餘段(部分)及第4918號 餘段(部分)和毗連政府 土地 | 業(便利店及地產代理)(為期3年) | |
| A/YL- TT/720 | 新界元朗大棠第117約地 段第831號(部分)、 第832號、第846號(部 分)、第847號、第848號 (部分)、第849號(部 分)、第986號(部分) | 除外)連附屬辦公室及 相關的塡土工程 (為 期3年) | |
| A/NE- LYT/855 | 新界粉嶺馬尾下丈量約份 第 46 約地段第 162 號 B 分段第 10 小分段 | 制屋宇-小型屋宇) | 22日 |
| A/NE- LYT/856 | 新界粉嶺馬尾下丈量約份 第 46 約地段第 162 號 B 分段第 11 小分段 | 制屋宇-小型屋宇) | 22日 |
| A/NE- LYT/857 | 新界粉嶺馬尾下丈量約份 第 46 約地段第 162 號 B 分段第 8 小分段 | 制屋宇-小型屋宇) | 22日 |
| A/SK- PK/306 | 新界西貢北港丈量約份 第222約地段第588號B分 段、第592號B分段及第 592號餘段 | 制屋宇-小型屋宇) | 2025年8月 22日 |
| A/SLC/193 | 大嶼山長沙大嶼山丈量約份第331約地段第60號、第62號、第63號、第64號、第65號、第66號B分段、第66號B及第67號 | 假營)連附屬設施和相 關塡土及挖土工程 | |
| A/YL- KTN/1153 | 新界元朗錦田丈量約份第 107約地段第1224號D分 段、第1225號B分段及第 1226號D分段 | 材料和機械及相關的塡 | |
| A/YL- KTS/1088 | 新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 347 號 B 分 段 (部分)、第 347 號 D 分 段 (部分)及第 348 號 (部 分) | 業、食肆及公衆停車場 (貨櫃車除外)(為期 5年) | 22日 |
| A/YL- KTS/1089 | 新界元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 208 號餘段 (部份) | | |
| A/YL- LFS/567 A/YL- | 新界元朗流浮山丈量約份 第129約地段第1965號 元朗八鄉丈量約份第 108 | (為期3年) | 22日 |
| PH/1081 | 約地段第 61 號(部分) 及第 63 號 | (為期3年) | 22日 |
| A/YL- SK/431 | 新界元朗石崗丈量約份 第112約地段第428號A分 段、第428號B分段、第 428號C分段及第428號D 分段 | 業及相關塡土工程(為期3年) | 22日 |
| A/YL- TT/724 | 新界元朗丈量約份第118 約地段第1896號 | 臨時貨倉(危險品倉庫 除外)及露天存放建 築材料和相關塡土工程 (為期3年) | |
| A/YL- TYST/1326 | 新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第551號餘段(部分)、第625號、第626號餘段、第627號、第629號(部分)、第632號(部分)及第635號(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉及露天 存放建築材料(為期3 年) | |
| | | ب دارا | - 坦剌禾 吕系 |

2025年8月1日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員 會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃 申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的 進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常 辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb. gov.hk/)瀏覽

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指 定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北 角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland. gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就 有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

| | 的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。 | | | | | | | |
|---|---|-------------|---------|--------|---------------------------|--|--|--|
| | 附表 | | | | | | | |
| | 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步 資料提出 意見的期 限 | | | |
| ı | A/NE- | 新界大埔汀角丈量約 | 擬議臨時 | 申請人回應部 | 2025年8 | | | |
| ı | TK/832 | 份第17約多個地段和 | 度假營、 | 門意見,提供 | 月8日 | | | |
| ı | | 毗連政府土地 | 康體文娛 | 新的樹木調 | | | | |
| ı | | | 場所(燒 | 查、新的消防 | | | | |
| ı | | | 烤場及休 | 裝置建議,以 | | | | |
| ı | | | 閒農場) | 及經修訂的技 | | | | |
| ı | | | 及食肆連 | 術評估、圖 | | | | |
| ı | | | | 則、規劃綱領 | | | | |
| ı | | | (為期3 | 及申請表格。 | | | | |
| ı | | | 年)及相 | | | | | |
| ı | | | 關的塡土 | | | | | |
| | | | 工程 | | | | | |
| ı | A/YL- | 新界元朗錦田北丈量 | 擬議臨時 | 申請人回應部 | 2025年8 | | | |
| | KTN/1119 | 約份第107約地段第 | 露天貯物 | 門意見,澄清 | 月8日 | | | |
| | | 1394號(部分)及第 | 及相關的 | 營運細節,並 | | | | |
| ı | | 1396號(部分) | 塡土工程 | 呈交一份新的 | | | | |

(為期3樹木移除建 議、經修訂的 平面圖、經修 訂的塡土工程 範圍圖及申請 表格替代頁。

發展的合成照

新界元朗南生圍丈量 擬議社會申請人呈交進 2025年8

3669號 A 分段餘段 (殘疾人 括回應部門意 (部分)、第 3669 士院舍) 見、經修訂的 號 B 分段餘段(部 環境評估報 分) 及第 3670 號餘 告、經修訂的 排污影響評估 段(部分)和毗連政 府土地 及顯示擬議 發展的合成照 元朗南生圍丈量約份 擬議社會 申請人呈交進 2025年8 | NSW/349 | 第 104 約地段第 3670 | 福 利 設 施 | 一 步 資 料 , 包 | 月8日 |號餘段(部分)、| (安老|括回應部門意 第 3671 號餘段(部院) 見、經修訂的 分)、第 3672 號餘 環境評估報 段(部分)、第 3673 告、經修訂的 號餘段(部分)和毗 排污影響評估 連政府土地 及顯示擬議

NSW/348 | 約份第 104 約地段第 | 福 利 設 施 | 一 步 資 料 , 包 | 月8日

A/K1/271 九龍尖沙咀漢口道43- 擬 議 分 層 申 請 人 提 交 進 2025年8 住宅及准一步資料,包月15日 49A號 許 的 酒 括回應部門的 店、辦公意見、空氣質 室和商店素影響評估、 及服務行經修訂的建築 業/食肆 圖則和排污、 交通及噪音影 響評估,以及 規劃綱領和園 景設計建議的 替換頁。

九龍九龍塘林肯道3號 擬 議 略 為 申 請 人 回 應 部 2025年8 |K18/350 |新九龍內地段第713號|放 寬 建 築|門 意 見 , 並 提|月15日 物高度限交指示圖、替 制以容許 代方案(不含地 |關設一層|庫)、行車線分 地庫,以析圖、園境計 作准許的劃書、申請表 屋宇用途 格的替换頁及 經修訂的發展 細節表及樓宇 平面圖。

新界沙嶺文錦渡路丈 擬議 臨 時 申 請 人 回 應 部 2025年8 FTA/258 量約份第89約地段第 家 禽 冷 藏 門 及 公 衆 意 月22日 471號B分段餘段(部庫及分銷見,並提交新 分)、第472號、第473中心(為的排水影響評 |號、第474號、第475|期 3 年)|估及生態影響 號、第476號、第482及相關的評估。 號餘段、第483號、 填土工程 第484號、第486號、 第487號餘段、第497 號A分段餘段、第501 號、第502號、第504 號B分段、第505號及 第506號B分段餘段和 毗連政府土地 新界元朗錦田丈量臨時貨倉申請人回應部 2025年8 |KTN/1123||約份第107約地段第| (危險品|門意見,澄清|月22日

|1213號(部分)、第||倉 庫 除||營運細節,並 |1215號(部分)、第|外)連附|提交經修訂的 |1216號(部分)、第|屬設施及|布局設計圖、 |1217號(部分)、第 |相關的填|消防裝置建 |1218號、第1219號、 | 土 工 程 | 議、位置圖及 第1221號、第1243 (為期3 交通行車線分 |號、第1244號(部|年) 析圖。 分)、第1245號(部 分)、第1246號(部

分)、第1247號(部 分)、第1248號(部 分)、第1252號(部

分)及第1253號(部

分)和毗連政府土地 城市規劃委員會

2025年8月1日