

保持良好營商環境 增強投資「聚寶盆」魅力

金管局總裁余偉文近日接受媒體訪問時表示，宏觀環境的不確定性，促使海外投資者更積極尋求多元化的投資策略以分散風險，中國資產和人民幣資產配置佔比正逐步提高，香港作為國際資本進出中國市場的重要門戶，自然從中受惠，他看好本港資產及財富管理業前景亮麗。當前國際政經不確定性揮之不去，全球資金調整資產配置，加碼布局內地市場，香港亦受惠而成為投資「聚寶盆」。內地經濟穩步向好，堅持高水平對外開放，中央擬推惠港政策陸續有來，香港保持自由開放的營商環境，充分發揮內聯外通獨特優勢，吸引更多世界各地投資者，續寫繁榮發展的金融傳奇。

在美國關稅戰、貿易戰陰霾下，全球經濟、金融市場的不明朗因素大增，環球資金為避險及尋求更高回報，加速投向亞洲市場。中國作為全球第二大經濟體，無論國際風雲如何變幻，堅定不移推進高水平對外開放，中國市場備受環球資金青睞。最新數據顯示，今年4月至7月下旬，投資基金向亞洲市場淨投入約915億美元資金，其中有443億美元流入了中國市場，較1月至3月的資金規模大增。數據亦反映，這些主要源自歐美的「聰明錢」，正通過「真金白銀」的實際行動重估中國市場的投资價值。

國際投資者對中國資產愈來愈感興趣，香港作為中國最重要的國際金融中心，在內地資本市場持續開放的過程中分享巨大紅利。有分析指出，有超過一半國際投資均經香港的互聯互通機制布局內地市場，不少投資內地市場的海外投資者多數在港設有專業投資團隊，進行長期投資，而非為短炒投機。數據顯示，今年上半年港股IPO募資額超過1,000億港元，超越去年全年水平，重登全球第一。其中

寧德時代的募資額創下今年全球最大IPO紀錄，恒瑞醫藥、海天味業等內地巨企亦相繼登陸港股。新股平均超額認購倍數年增4倍，96%的主板新股獲得超額認購。

這種前所未有的上市熱潮，吸引外資重返港股市場，歐美長線基金和中東主權財富基金不僅積極參與二級市場交易，也成為IPO基石投資者的重要力量。寧德時代H股發行中，來自15個國家的23家國際頂尖機構認購了92.5%的國際配售份額。

當部分經濟體築起貿易壁壘、收緊資本管制時，香港始終堅守自由港、零關稅的制度優勢；同時香港與內地金融市場的互聯互通持續優化。自去年2月起，金管局與內地監管機構協同發力，陸續推出多項優化舉措，包括額度提升、產品擴容、放寬投資者門檻、擴大機構參與範圍及完善銷售推廣機制。香港憑藉「一國兩制」賦予的制度優勢與國際連接能力，構成難以複製的競爭優勢，吸引外國企業和資金落戶。有國際金融界人士評論，「香港巧妙地將中美博弈壓力轉化為發展機會。中環街頭日益增多的國際面孔和內地資金，印證香港作為連結中國與世界的超級紐帶的獨特價值。」

香港金融市場的確定性不斷強化，為國際資本提供了可預期的投資「避風港」。瑞銀集團等金融機構看好香港資產管理規模擴大，滙豐銀行等大行正在港提早部署，包括增配人手、擴張辦事機構規模。香港善用「背靠祖國、聯通世界」的優勢，把握國際投資者分散風險的大趨勢，大力拓展國際網絡，繼續鞏固與傳統市場聯繫，積極開拓新興市場，始終是投資創富、成就夢想的理想營商地。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

整合地區力量 完善社區治理

行政長官李家超昨日出席第二場施政報告地區諮詢會，強調特區政府致力強化地區治理，令政策落地，與市民對接，以前可能需時兩星期才可完成處理的事故，現在已縮短至兩三天，雖然未達到他的最終目標，但整體已有進步。回顧本屆特區政府履任三年以來，「以結果為目標」的施政理念與「做成事、做實事」的施政新風，令各部門施政更落到實處，應急反應更為迅速。特區政府進一步優化細節，更有效整合、動員地區力量，共同合作使社區治理更臻完善，更好服務市民。

施政報告公眾諮詢至今已開展了一個多月。李家超表示，個半月來特區政府舉辦超過40場諮詢會，另外收到逾5,500份意見書，比去年同期多約一成。他回應市民提問時指出：「我做政策將『大動脈』盡量打開，血液流動得最好，但落到地區就是『微絲血管』，微絲血管很多不同問題，就要靠地區治理告訴我們。」

本屆特區政府構建多重機制應對民生問題，包括增設「全政府動員」級別及進行演練，又成立由政務司司長主持的「應對極端天氣督導委員會」，在惡劣天氣中進行跨部門協調。在近年數次颱風和暴雨天氣之中，特區政府有效組織部門、協調港鐵等公營機構，疏導交通、疏通渠道、擺放擋水板等，令市民安然渡過狂風暴雨，獲得輿論讚許。

特區政府推動社區治理改革的成績有目共睹，未來應再接再厲，持續優化落實細節，打通政策落實的「任督二脈」，提升市民歸屬感，增強幸福感。

一方面，特區政府需要擴展時跨部門協作機制，包括把「應對極端天氣督導委員會」負責範圍擴展至更多緊急事故，例如大型停電、交通意外、火災、通訊網絡失靈等，創設更多緊急事故協調模式，在更短時間內解決問題，盡可能減少生命財產損失以及維持社會基本運作。

另一方面是更好凝聚社區治理力量。正如李家超在諮詢會上強調，特區政府要和民間力量「work together」，由地區人士反映問題，與政府共同努力解決。特區政府近年重組區議會、成立地區關愛隊，又加強地區「三會」與區議會的聯繫協作，正好組成打通施政「微絲血管」、提升應急管理能力的有效力量。不久前發生的土瓜灣益豐大廈和觀塘仁安大廈的停電事故中，當區民政事務處及區議會、關愛隊就組織了各種物資和人手，向居民提供支援。

社區治理千頭萬緒，與市民利益息息相關，不能單靠政府部門解決。特區政府應善用區議會、關愛隊支援作用，讓社區力量扮演社區治理的好幫手，留意各種隱患，積極及時向有關部門反映，由特區政府迅速介入跟進，攜手達成「惠民生、添幸福」的目標。

財爺：政府經營賬目有望赤字轉盈餘

第三季經濟料續增長 年底全運會及美酒佳餚巡禮成業界機遇

香港第二季度本地生產總值(GDP)按年實質增長3.1%，香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌透露，將於本周公布的第二季食肆總收益，預計按年會有輕微增長。他並於電台節目訪問上指出，受惠於股市交投暢旺，印花稅收入增加，本年度的政府經營賬目有望由原先估計的數十億元赤字轉為有盈餘，但因賣地表現未回復及要加快發展北部都會區等因素，估計綜合賬目仍會出現赤字，強調政府財政仍然穩健。他預料第三季度經濟將持續增長，今年底舉行的全運會與美酒佳餚巡禮都是業界重視的機遇，特區政府會繼續努力辦好一系列不同領域的盛事，帶動更多海內外旅客訪港，期待以貼心細緻的優質服務、體驗新穎的產品，為旅客提供耳目一新的開心體驗。

●香港文匯報記者 唐文



●上周特區政府公布《香港營商環境報告：「一國兩制」獨特優勢》。陳茂波網誌圖片

陳茂波昨日分別在電台節目及網誌分析香港最新經濟狀況。他指出，最新公布的一系列經濟數據反映零售與餐飲等行業的經營呈穩住的跡象，雖然目前仍受到較大壓力，但期望業界繼續升級轉型並跨業界聯乘合作，特區政府會以不同計劃支持。

住宅物業樓價續靠穩 租金表現強韌

他強調，特區政府上周公布的《香港營商環境報告：「一國兩制」獨特優勢》以一系列的事實和數據，系統地向社會各界和海內外投資者介紹香港的最新發展和優勢，全方位說明香港開放、安全、穩定、高效和國際化的營商環境。報告公布後，獲商界、商會、政界及學者廣泛認同與支持，在當前複雜的地緣政治局勢下別具意義，有助外國企業與投資機構更客觀全面了解香港「內聯外通」和國際化的獨特優勢。

他提到，住宅物業樓價繼續靠穩，租金表現強韌，第二季度每月平均成交量增至約5,600宗，按季升約37%，負資產宗數亦回落7%至約3.7萬宗。特區政府正大力招商引資及招聚人才，增加樓宇需求，其中單是引進重點企業辦公室引進的84家重點企業，合共使用樓面面積已達168萬平方呎。他指住宅物業市場趨穩、金融市場蓬勃，加上經濟穩步向好、打工仔收入實質增加，會為本地消費帶來支持。

資金進出若急及快 或衝擊金融市場

他續指，地緣政治風險揮之不去，政府規劃時將這因素視作客觀存在，但香港作為國家南大門，會就本港金融波動及風險持續與內地溝

通，「資金進出或者來得急及快，可能衝擊金融市場造成外溢效應，影響經濟，因此要密切留意。」

香港最近上演多項盛事活動，啟德體育園兩場足球盛會共吸引近10萬名球迷入場，主場館自啟用至今已吸引逾100萬人次參與活動。陳茂波指出，單是逾20場國際和亞洲知名歌手與樂隊所舉辦的演唱會已吸引約75萬名觀眾，當中逾半屬旅客，除帶動消費，亦更好地向海內外展示香港充滿活力、盛事之都的形象，為香港旅遊業注入新的活力。

他表示，特區政府會繼續努力辦好一系列不同領域的盛事，將香港的優勢更好發揮、特色更好展現；同時會積極研究進一步拆牆鬆綁以帶動維港海濱毗鄰的經濟活動，造就協同效應，為本港增添更多地區經濟的活力，既為旅客留下美好記憶、為企業帶來更多商機，也為市民帶來更多精彩豐富的盛事活動和消費選擇。

香港文匯報訊(記者 嚴維華)香港特區政府近日發布《香港營商環境報告：「一國兩制」獨特優勢》，全方位說明香港開放、安全、穩定、高效和國際化的營商環境。不少香港商界代表昨日接受香港文匯報訪問時表示，報告有助增強他們營商信心，他們對香港前景頗為看好，強調未來內地和香港企業「走出去」，外國企業「引進來」是必然趨勢。

看好港未來營商前景

現時香港正進行轉型及新興產業的戰略布局。香港潮州商會永遠名譽會長胡劍江對香港未來的營商前景頗為看好，認為該報告不僅增強了商界的信心，也加強外國企業來港設立總部和投資的信心，這對香港爭取外資，尤其是在發展虛擬貨幣等領域，有明顯的促進作用。

他續指，香港是國家唯一實行普通法的地區，內地和香港企業「走出去」，外國企業「引進來」是未來必然的趨勢，特區政府早前帶領工商界前往中東多國招商，已看到引入的項目和資金相當有成效，希望特區政府未來繼續深化區域合作，引領產業創新，推進香港經濟邁向高質量發展建設。

香港中小型企業聯合會永遠榮譽主席劉達邦表示，報告提及的數據反映香港經濟有所改善，有助增強信心。他續指，雖然現時部分中小企面臨挑戰，不過將來若經濟環境轉變，香港營商前景將會穩中向好。目前中小企面臨最大的困境是生意不足和資金緊張，劉達邦希望特區政府能夠推出支援措施幫助中小企業走出困境，例如重推中小企融資擔保計劃下的百分百擔保特惠貸款，並集中資源幫助餐飲業、零售業及製造業等特定行業。

報告以真實數據說明港復甦勢頭

「報告以真實數據說明香港復甦的勢頭，為商界帶來極大的信心。」香港離島工商業聯合會常務副會長鄭俊瀚直言，社會穩定才能讓中小企安穩地做生意，特區政府推行的盛事經濟，亦吸引了不少海內外的遊客來港消費，而輸入勞工計劃亦緩解人手不足的困境，對中小企來說可算是一場「及時雨」。愈來愈多的人才和外資來港，反映國際資本對香港有信心，雖然短期來說還有勞工及租金壓力，但長遠而言機遇定必大於挑戰，香港企業還可以靠着「香港品牌」金漆招牌開拓新市場，相信在大家共同努力下，這條路將會愈行愈闊。

外地「粉絲」訪海園 為熊貓龍鳳胎「加加」「得得」慶生

香港文匯報訊(記者 李千尋)港產大熊貓龍鳳胎家姐「加加」及細佬「得得」將於本月15日迎來一歲生日，香港旅遊發展局已展開一連串慶祝及宣傳活動，包括聯同日本的旅行社推出四日三夜「大熊貓慶生遊港」旅遊團，邀請日本熊貓迷來港參與慶典，並遊覽本地景點。首批來港的日本熊貓「粉絲」昨日到訪海洋公園為「加加」及「得得」開生日派對，部分「粉絲」更親手製作熊貓肖像生日日卡，祝願牠們長高長大、健康平安。團員亦與其餘四隻大熊貓「樂樂」、「盈盈」、「安安」及「可可」會面，發掘大熊貓的可愛日常。除參加熊貓慶生活動外，旅行團亦參觀多個本地知名景點，感受香港文化與特色。

首度來港的日本旅客米山小姐表示，一直非常喜愛大熊貓，形容「加加」及「得得」特別可愛。她指此行不僅能與熊貓近距離接觸，亦欣賞了維港夜景及享用熊貓主題套餐，感受香港的城市魅力，計劃未來再次訪港。旅發局將繼續與旅行社合作，於本月底安排另一批日本熊貓「粉絲」訪港。



▲「粉絲」親手製作熊貓肖像生日日卡。旅發局供圖

▲大熊貓龍鳳胎將於本月15日迎來一歲生日，吸引外地粉絲訪港。旅發局供圖