

標普維持中國A+評級 未來4年經濟增速不低於4%

國際信用評級機構標普昨日確認，維持中國主權信用評級「A+」和展望「穩定」不變，並預計房地產及地方政府債務的拖累將緩解，未來三到四年中國經濟增速不會低於4%。國家財政部昨就此表示，標普報告對中國經濟增長韌性和債務管控成效高度認可，體現對中國經濟向好前景的信心。未來中國將繼續增強經濟發展的內生動力，不斷根據國內外形勢變化，及時研究和動態調整政策儲備，確保經濟持續穩中向好。

●香港文匯報記者 蔡競文



●國家財政部表示，標普報告體現對中國經濟向好前景的信心。圖為煙台港。

新華社

對於中國經濟前景，標普認為，中國經濟在未來幾年將恢復自我持續增長，達到每年4%以上的水平，為一般政府淨債務的年度增幅逐漸減鋪平道路。預計從2026年開始，中國的財政表現將從近年來的大規模財政赤字中恢復。

房地產行業見早期穩定跡象

另外，該行預期，中國房地產行業和地方政府財政疲軟的拖累會進一步緩解。雖然房地產的整體銷售和投資繼續下降，但有早期穩定跡象。地方政府財政也受益於中央政府的更大政策支持。另一方面，儘管國際貿易環境存在不確定性，但更強的國內需求會使政府政策支持逐步減少，而實際GDP增長在未來三到四年內不會低於每年4%。

對此，國家財政部發表答記者問表示，很高興看到標普作出維持中國主權信用評級和展望穩定的決定。標普報告對中國經濟增長韌性和債務管控成效高度認可，體現對中國經濟向好前景的信心。

財政部：政策「組合拳」保障經濟

財政部引述數據稱，今年上半年，中國政府積極應對急劇變化的外部環境，打

好政策「組合拳」，保障經濟運行穩中有進，主要經濟指標表現好於預期。中國經濟展現強大活力和韌性，上半年GDP增速達到5.3%，比去年全年提高0.3個百分點。日前，國際貨幣基金組織將今年中國經濟增長率預期值提高至4.8%，較4月的預期上調0.8個百分點。

展望下半年，財政部表示，宏觀政策將持續發力、適時加力，同時保持政策連續性穩定性，增強靈活性預見性，着力穩就業、穩企業、穩市場、穩預期，有力促進國內國際雙循環，努力完成全年經濟社會發展目標任務，實現「十四五」圓滿收官。

今年以來，儘管全球貿易爭端加劇，世界經濟增長動力減弱，三大評級機構中，標普和穆迪均對中國經濟前景預期樂觀，確認維持中國主權信用評級不變；惟惠譽在4月初美國宣布對華加徵對等關稅之際宣布下調中國主權信用評級從「A+」至「A」，原因是擔憂財政加大刺激經濟可能令政府債務高企。中國財政部對此表態「不予認可」，並認為「惠譽固守原有的評級方法，下調中國主權信用評級有失偏頗，不能充分客觀反映中國的實際情況和國際國內市場對中國經濟回升向好的一致認知」。

中國連續9個月增持黃金

香港文匯報訊 中國人民銀行昨日公布最新數據，截至今年7月末，中國外匯儲備規模為3.2922萬億美元，較6月末減少251.87億美元，環比下降0.76%。與此同時，中國黃金儲備報7,396萬盎司，環比增加6萬盎司，實現連續第九個月增持。

外匯儲備微降0.76%

國家外匯管理局表示，7月外匯儲備規模下降主要受到多重因素影響，包括主要經濟體宏觀經濟數據、貨幣政策預期變動，以及美元指數上漲和全球金融資產價格漲跌互現。匯率折算和資產價格變化等因素共同作

用，導致外匯儲備規模縮減。局方強調，中國經濟基礎穩固、優勢突出、韌性強、潛力大，長期向好的基本趨勢不變，為外匯儲備規模保持基本穩定提供有力支撐。

分析人士指出，美元指數的上漲對非美元資產的估值產生一定壓力，是外匯儲備下降的重要原因之一。7月受美國與多國達成貿易協議的推動，以及在美國最新經濟數據表現尚可及高通脹預期下，美聯儲推遲降息，當月美元指數上漲3.2%。

分析還指，中國連續增持黃金，則反映其在全球經濟不確定性加劇的背景下，通過增加黃金儲備來分散風險。

要安享退休 逾半港人料需逾500萬



●普律仕沈文婷（右）認為，港人正重新定義退休概念。

香港文匯報訊（記者 殷考玲）港人不再視65歲為目標退休年齡，退休投資管理公司普律仕（T.RowePrice）昨日發布《2025年香港退休調查》。調查顯示，52%受訪港人正改變在65歲退休的傳統觀念，有47%的受訪者傾向「微退休」及「退休後再就業」等創新靈活的退休模式。在本港高成本的經濟環境下，逾半受訪者認為需要超過500萬元儲蓄才能安享退休生活。

八成傾向微退休和再就業

普律仕於5月對600名30歲或以上香港居民進行調查，是其首個香港退休調研。調查顯示，在選擇靈活退休模式的受訪者中，八成表示傾向選擇「微退休」（即在職業生涯中，作短期而有計劃的休假），主要原因包括，有79%受訪者想保持工作與生活的彈性平衡、58%舒緩工作壓力及39%追求個人興趣。大多數受訪者認為，

最理想的「微退休」年齡是50歲以後，為期超過一年。他們亦意識到這需要充分的財務準備，大部分表示需要累積超過200萬元的資產，才會考慮「微退休」。

「退休後再就業」亦廣受歡迎，在選擇靈活退休模式的受訪者中，有79%傾向該方式。有69%受訪者認為保持身心活躍是比維持收入來源更重要的原因。大部分支持者願意接受較低薪酬，40%計劃在退休後六個月內重返職場。

調查顯示，這些新興的退休模式尤為受到50歲以上人士青睞，58%傾向靈活退休方式，遠高於50歲以下群組的40%。值得注意的是，高達60%的50歲以上受訪者傾向按個人規劃、而非在固定年齡退休，反映他們對靈活退休安排的殷切需求，相比之下50歲以下受訪者的比例為47%。調查亦發現，七成高收入人士傾向選擇靈活退休方案。然而，其中只有51%已訂立退休儲蓄目標，是各收入組別中最低，突顯他們需要更完善的規劃。

普律仕環球投資方案策略師兼基金經理沈文婷表示，港人正重新定義退休概念，「微退休」及「退休後再就業」等新趨勢興起，凸顯投資策略也應與時俱進。退休配置路徑（retirementglidepath）是在美國等成熟退休市場日益普及的方案，會根據距離預期退休時間的遠近，靈活調整股票及債券的資產配置比例，這或適合正在探索靈活退休模式的港人。

凱基料美元轉弱支持港股

香港文匯報訊（記者 岑健樂）美聯儲於上周宣布維持聯邦基金利率不變，不過其後美國公布就業市場表現疲軟，拖累美股自接近歷史高位的水平回軟。展望後市，金融機構凱基預期美聯儲可能9月宣布減息，而在美元弱勢延續下，或對港股形成支持。

美聯儲或下月減息

凱基表示，美國經濟正面臨勞動市場下行，及房地產市場問題兩大風險，其中非農數據下滑及勞動參與率下降，顯示美國就業市場存在問題，故預期美聯儲或於9月宣布減息，藉以緩和美國經濟基本面向轉差的局面。港股表現方面，凱基預期美元弱勢將延續，對港股形成支持，並認為港股當面盈利預估仍偏向保守，市盈率相對低檔。

展望8月，該行認為港股成交依舊活躍，投資者熱情未消退，美聯儲減息進一步上升的預期下，料港股不會顯著回調。該行預期，美國政府關稅政策對市場二次

影響正增強，加上港股進入中期業績發布高峰期，預計短期內港股高位震盪，但當市場消化相關影響後，便有望繼續上揚。

港股昨表現反覆向好，恒指最終收報25,081點，升171點或0.69%。國指昨收報8,981點，升49點或0.55%。恒生科技指數昨收報5,546點，升14點或0.26%。

大行唱好泡泡瑪特

另一方面，近期持續有世界級明星擁抱Labubu熱潮，包括美國著名女歌手Lady Gaga。受消息刺激，泡泡瑪特（9992）昨早曾升約6%，高見293.4元，再創歷史新高，但最終收報278.8元，升0.65%。

摩根士丹利發表最新報告唱好泡泡瑪特前景，指觀察到公司產品需求強勁，平台價值或被低估，維持「增持」評級，目標價365元。同時，該行看好其中一個IP星星人（Twinkle Twinkle）很可能在今年及以後帶來可觀銷售額。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交				
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－				
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及				
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。				
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。				
任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。				
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。				
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。				
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。				
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。				
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。				
個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。				
附表				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K1/271	九龍尖沙咀漢口道43–49A號	擬議分層住宅及准許的酒店、辦公室和商店及服務行業/食肆	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、空氣質素影響評估、經修訂的建築圖則和排污、交通及噪音影響評估，以及規劃圖則和園景設計建議的替換頁。	2025年8月15日
A/K18/350	九龍九龍塘林青道3號新九龍內地段第713號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許開設一層地庫，以作准許的屋宇用途	申請人回應部門意見，並提交指示圖、替代方案(不含地庫)、行車線分析圖、園境計劃書、申請表格的替換頁及經修訂的發展細節表及樓宇平面圖。	2025年8月15日
A/NE–FTA/258	新界元朗錦田丈量約份第89約地段第471號B分段第471號(部分)、第472號(部分)、第473號、第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號、第487號餘段、第497號A分段餘段、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時家畜冷藏庫及分銷中心(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門及公眾意見，並提交相關的排水影響評估及生態影響評估。	2025年8月22日
A/YL–KTN/1123	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1213號(倉庫除部分)、第1215號(部分)、第1216號(部分)、第1217號(部分)、第1218號、第1219號(為期3年)、第1221號、第1243號、第1244號(部分)、第1245號(部分)、第1246號(部分)、第1247號(部分)、第1248號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除部分)連附屬設施及消防裝置建1217號(部分)、填土工程、位置圖及交通行車線分析圖。	申請人回應部門意見，澄清營運細節，並提交經修訂的布局設計圖、消防裝置建1217號(部分)、填土工程、位置圖及交通行車線分析圖。	2025年8月22日
城市規劃委員會				
2025年8月8日				

城市規劃條例(第131章) 藍地及亦園分區計劃大綱核准圖 編號S/TM–LTY/12的修訂	
依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》（2023年第25號條例）（下稱「修訂條例」）生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，行政長官會同行政會議業已於2023年5月30日將《藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號S/TM–LTY/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。	
委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM–LTY/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。	
顯示有關修訂的《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM–LTY/13》，會根據經修訂條例修訂的《城市規劃條例》（下稱「條例」）第5條，由2025年6月13日至2025年8月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－	
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；	
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；	
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；	
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；	
(v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及	
(vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。	
按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年8月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。	
按照條例第6(2)條，申述須示明－	
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；	
(b) 該申述的性質及理由；及	
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。	
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。	
任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。	
收納了有關修訂項目的《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM–LTY/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM–LTY/13》可供查閱的地點及時間，以及《藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號S/TM–LTY/13》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TM–LTY_13.html)供公眾查閱。	
個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份； (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號S/TM–LTY/12 所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A項 — 把位於鄰近新慶路的一幅用地由「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶。	
B項 — 把位於鄰近輕便鐵路藍地站的一幅用地由「住宅(乙類)1」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶。	
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」支區的發展限制條款。	
(b) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內修訂「公眾停車場(貨櫃車除外)」為「公眾停車場(貨櫃車除外) (在指定為「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」的土地範圍除外)」。	
(c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外) (只限設於指定為「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」的土地範圍內)」。	
(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。	
(e) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。	
(f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》的「備註」有關河道改道、填土或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。	
(g) 修訂「商業」、「綜合發展區」、「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」有關略為放寬的條款。	
城市規劃委員會	
2025年6月13日	