

北京推樓市新政 五環外取消居民限購

二套房公積金貸款限額上調 由60萬提高至100萬

備受關注的北京樓市新政正式出台。北京市住房和城鄉建設委員會、北京住房公積金管理中心聯合印發《關於進一步優化調整本市房地產相關政策的通知》顯示，京籍居民家庭、在本市連續繳納社會保險或個人所得稅滿2年及以上的非京籍居民家庭，購買北京五環外商品住房不限套數。這意味着北京五環外樓市正式對本市購房者放開限購。

●香港文匯報記者 劉凝哲 北京報道

北京是內地樓市調控政策最嚴格的城市。當前北京樓市，無論新房還是二手房的市場熱度均不斷下降，居民購房信心普遍不足。昨日發布的《通知》明確，對成年單身人士在該市購買商品住房的，按照居民家庭執行限購政策。居民家庭購買五環內商品住房的政策不變，京籍居民家庭五環內限購2套，在該市連續繳納社會保險或個人所得稅滿3年及以上的非京籍居民家庭五環內限購1套。

京籍居民家庭五環內限購2套

此外，北京市公積金政策也有所調整。在二套房公積金貸款最高額度方面，通知明確，由60萬元提高至100

萬元人民幣，大力支持改善性住房需求。

樓市分析師張大偉認為，今年北京樓市經歷過2月至3月的小陽春，7月至8月又有明顯降溫，此次政策出台非常有必要和及時。新政沒有一刀切，按照居民家庭執行限購政策。政策調整清晰地劃分五環內外的購房政策，旨在引導需求向五環外流動，優化市場庫存結構。

微調政策避免局部波動過大

此外，張大偉指，與其他城市之間一刀切所有人都可以買，北京對五環外依然要求有戶籍或者社保，微調政策可以避免局部區域市場波動過大。



●北京是內地樓市調控政策最嚴格的城市。圖為北京市朝陽區一處在建樓盤。

中新社

中投：加大可持續投資力度

香港文匯報訊（記者 曾業俊）中投公司最新公布，近日召開2025年年中工作座談會，聽取公司系統上半年經營管理工作狀況，研究部署下一步工作安排。會議指出，今年以來，面對複雜多變的國內國際形勢，公司系統以深入貫徹中央八項規定精神學習教育為契機，進一步增強推動高質量發展的創造力、凝聚力、戰鬥力，穩妥應對各種風險挑戰，着力加強自主投資能力建設，平穩接收劃轉機構，深入做好金融「五篇大文章」。

同時，會議對下半年公司系統工作提出要求。一是堅定不移走中國特色金融發展之路，積極融入國家發展大局，進一步落實重大合作倡議，加大「走出去」、「引進來」、可持續投資力度。

二是提升自主投資能力，優化總組合管理和配置模式，一體推進前中後台能力建設。

三是履行好國有金融資本受託管理職責，加強對直管企業的引領指導，引導控參股機構做好金融「五篇大文章」。

四是持續提升管理水平和營運效率，加強對外投資風險防控，完善直管企業管理體制機制，開展公司系統巡視巡察、內部審計，做好「十四五」收官及「十五五」開局各項工作。

中廣核為內蒙古新能源產業引資118億

香港文匯報訊 2025年中廣核（內蒙古）新能源投資公司增資引戰簽約活動昨日在內蒙古興安盟舉辦。

中廣核透過市場化方式，為內蒙古公司成功引入包括工銀金融資產投資公司、農銀金融資產投資公司、建信金融資產投資公司、中央企業鄉村產業投資基金公司、交銀金融資產投資公司、北京工融交運資產投資股權基金（有限合夥）等六家戰略投資機構，募集權益資金118億元人民幣，用於中廣核在內蒙古區域開發風電、光伏及儲能等清潔能源項目。

炒金升溫 上金所提示風險

香港文匯報訊（記者 岑健樂）近月國際金價持續在高位徘徊，年初至今的價格升幅已經逾20%，推動市場上炒買黃金的風氣持續升溫。上海黃金交易所（上金所）昨日發布《關於繼續做好近期市場風險控制工作的通知》指出，近期影響市場不穩定的因素較多，為防範市場波動可能帶來的風險，請各會員提高風險防範意識，繼續做好風險應急預案，維護市場平穩運行。同時，提示投資者做好風險防範工作，合理控制倉位，理性投資。

截至昨日傍晚5時50分，國際金價報一盎司3,400美元，升1.04%。

世紀數碼擬登北交所籌4.19億

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）鄭州新世紀數碼科技公司（世紀數碼）近日向北京證券交易所遞交招股說明書申報稿，擬公開發行股票並上市，保薦機構為東方證券公司。本次IPO計劃募資約4.19億元人民幣，用於建設年產1萬台智能化高端數碼打印設備研發生產基地，以及高端數碼噴印設備研發及智能化生產基地改擴建項目。



●中芯預計手機、工業、汽車芯片的需求會上升。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中芯國際（0981）聯合首席執行官趙海軍昨在業績會上表示，美國的關稅政策並未導致公司擔心的「硬著陸」發生，反而因為內地的強勁需求，直到10月前後，公司產能依然維持供不應求。不過，由於第二季財報略遜市場預期，中芯股價受挫，收報48.66元，跌8.2%，成交量2.19

乘聯會：「反內卷」助車市平穩運行

香港文匯報訊 中國乘用車市場信息聯席分會昨公布，7月車市呈高基數減速特徵，狹義乘用車市場零售182.6萬輛，同比增6.3%，環比則降12.4%。至於新能源車市場零售98.7萬輛，同比增12%，環比降11.2%。「反內卷」浪潮正推動車市降價減少、促銷平緩，車市運行日益平穩。

乘聯分會在新聞稿中表示，國家「兩新」補貼政策的加力擴圍拉動效果突出，形成上半年的「政策紅包」效應。

億，涉資108.62億元。

他指出，此前「硬著陸」的憂慮並沒有發生，亦未見客戶大幅提前準備庫存導致未來需求透支，大眾商品需求亦未因關稅引發價格上漲後再衰退，「這些並沒有發生，至少在當下還沒有發生」。

至於美國總統特朗普計劃對所有進口芯片徵收約100%的關稅，他稱公司未有跟客戶磋商最新影響，但中美在數月前互相威脅大幅加徵關稅時，公司曾評估客戶將增加不多於10%的成本。經過幾個月時間的消化，大家都已經有所安排，關稅影響可能更小。

中國市場佔收入84%

中國智能手機品牌不斷提升市場份

額，趙海軍預計，旗下手機客戶有望增加更多訂單，得益於這些行業的持續發展勢頭，相信對工業、汽車芯片的需求也會有所上升。

根據第二季財報，公司收入較去年同期增加16.2%達22.1億美元。股東應佔利潤下滑19.5%至1.3億美元，低於市場預期的1.83億美元。市場佔比來看，中國市場佔其收入的84%，與第一季持平，而美國市場為12.9%，略高第一季的12.6%。

對於第三季，公司給出的收入指引為環比增長5%到7%，毛利率指引為18%到20%。管理層還表示，第三季出貨量和綜合平均售價預計都將上漲，儘管折舊成本預計將繼續上升，但產量的增長將緩解這一影響。

乘聯會：「反內卷」助車市平穩運行

然而，隨著第三批補貼資金下發出現空檔期，加之各地高息高返的政策收縮，貸款返利補貼車價的力度大幅縮小，導致消費者形成新一輪觀望情緒。同時，經銷商銷售壓力劇增，使7月車市增速從3月至6月的15%回落至6%左右。

對於「反內卷」，中國乘聯分會秘書長崔東樹昨表示，「反內卷」對行業發展是重大利好，尤其是使上游供應鏈能夠專注於提升質量、滿足消費者需求。

獲利盤湧現 恒指4連升斷纜

中芯國際（0981）與九龍倉置業（1997）早前公布業績表現令市場失望，股價受壓，分別下跌8.19%與8.09%，為全日表現最差與第二差的藍籌股。

展望後市，耀才分析團隊昨表示，若短期內恒指能重上與企穩在10天線（25,056點），後市將有望再次挑戰7月24日盤中創下的年內高位，亦即25,735點水平。



●恒指昨跌幅0.89%。

中通社

數碼港數字辦政企平台反應佳

香港文匯報訊 數碼港與數字政策辦公室（數字辦）聯合舉辦「人工智能+政務專題技術論壇」系列的首場論壇，以「智政新時代：數字人客服 × 智能會議引領高效未來」為主題，吸引超過1,300名來自不同界別的代表參與，包括約80個政策局及政府部門的代表，體現政府對創新科技應用的高度重視與投入。今次共16家創科企業獲邀參與

此活動，包括10間來自數碼港的社群企業，向各政府部門代表展示其嶄新的人工智能（AI）應用方案，涵蓋語音識別、自動摘要、虛擬助理及協作系統等，推動創新技術在公共服務範疇的應用。

論壇旨在搭建政府與企業的交流與合作平台，協助創科企業的創新項目與政府需求對接，推動公共服務的數碼轉

型。今次活動亦凸顯數碼港於推動香港AI創新及應用的核心角色，通過其強大的人工智能超算中心的算力資源、完善的人工智能生態圈，以及全方位的創業支援服務，協助初創企業加快技術研發、測試與商業化。同時，透過與政府部門建立溝通平台，促進政務流程優化與提升公共服務質素，全面推動香港邁向更高效及智能的未來。

渣打組合資申港穩定幣牌照

point，該行相信穩定幣將在構建香港可持續數碼資產生態系統中發揮重要作用，集團致力透過參與其中支持香港作為國際金融中心及數碼資產中心的地位。

安擬集團總裁歐陽紀浚表示，隨著資產不斷鏈上化，受金管局監管、與法定貨幣掛鈎的穩定幣，對鞏固香港作為領先國際金融中心的地位尤為重要。

去年7月，渣打香港、安擬集團及香港電訊攜手參與金管局推出的穩定幣發行人「沙盒」計劃，共同探討穩定幣如何

透過將Web3結合傳統金融，在金融及支付市場發展中發揮關鍵作用，從而加強香港作為全球數碼資產中心的角色。

首張牌照最快明年初發出

金管局8月1日起至9月30日期間接受首輪穩定幣發行人牌照申請，首張牌照預計明年初發出。除今次渣打香港合組財團正式申請穩定幣牌照外，根據市場消息，也有數十家機構表示將會申請，包括京東幣鏈科技（香港）公司和圓幣創新科技公司等。

申請酒牌續期公告 正記冰室

現特通告：王麗旋其地址為新界元朗天水圍天瑞邨天瑞邨街市T59舖，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天瑞邨天瑞邨街市T59舖正記冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年8月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 正記冰室

Notice is hereby given that WANG Lixuan of Shop Stall No. T59, Tin Shui Wet Market, Tin Shui Estate, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 正記冰室 situated at Shop Stall No. T59, Tin Shui Wet Market, Tin Shui Estate, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th August 2025

申請酒牌續期公告 昼月

現特通告：梁志偉其地址為香港銅鑼灣謝斐道535號TOWER 535 3樓301室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝斐道535號TOWER 535 3樓301室昼月的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年8月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DAYMOON

Notice is hereby given that LEUNG Chi Wai of Unit 301, 3/F, Tower 535, 535 Jaffe Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAYMOON situated at Unit 301, 3/F, Tower 535, 535 Jaffe Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th August 2025