



中國城市更新系列

之發展篇

當一座城市在有限的土地上過度集中各類職能，必然會加劇交通擁堵、環境污染、生態質量下滑等「大城市病」。

●香港文匯報 記者 李暢、凱雷、羅洪嘯 北京報道

「大規模擴張式發展正在落幕，當下我們正處於關鍵轉變期，質量的提升和內涵式發展變得更为重要」



●尹稚

香港文匯報 記者羅洪嘯 攝

過去城市發展以規劃建設為重心，接下來則要強調更加注重新治理投入，更加注重以人為本，更加注重集約高效，持續培育和發展創新驅動的新質生產力新業態，建設綜合、全面的宜居城市。

構建大中小城市分工合作體系

尹稚團隊預測，到2050年，中國約85%的城鎮人口將集中在19個城市群中，目前這一比例接近60%。

縱觀全球城市發展史，「攤大餅」的連綿擴張模式，還是城鄉優點共融、人與自然關係更加融洽的組團式發展模式，是回答經濟效率與人的舒適度如何達成動態平衡的不同選項。

特大城市發展聯動更多區域

尹稚長期擔任30餘個城市的政府顧問，近年來主持並參與了福州都市圈、成都都市圈等大量區域規劃編



●早前旅客在廣州南站候車。 資料圖片

城市發展轉向治理投入 破攤大餅式大城市病

更加注重集約高效 逐步形成組團式網絡化城市群



●目前城市體系相對比較成熟的是長三角和粵港澳大灣區這兩個大型城市群。圖為珠海橫琴金融島。 資料圖片

都市圈與城市群分別

Table comparing 'Metropolitan Area' (都市圈) and 'Urban Agglomeration' (城市群) with sub-tables for Core City, Spatial Scope, Development Goals, Infrastructure, and Representative Cases.

制和監測評估工作。對於當前城市發展的問題，他認為，「目前城市體系相對比較成熟的是長三角和粵港澳大灣區這兩個大型城市群，京津冀城市群則在一定程度上缺乏中等城市支撐，很多城市仍處於中小尺度的三線城市水平。」

習近平總書記在中央城市工作會議上指出，靠歸大堆、攤大餅，是養不出現代化城市群的；僅僅過去了10年，北京在破解「大城市病」上取得了明顯成效，成為全國第一個實現減量發展的超大城市。

北京在今年年初出台了順義、大興、亦莊、昌平、房山五個平原新城高質量發展實施方案，尹稚認為這步棋將有力推動京津冀城市群的深度協同，將特大城市的發展動能引導到更多區域，逐步形成多點聯動的網絡化城市群。

「當前我國一些特大城市例如北京，就出現了功能溢出現象，因此要降低中心城區的人口規模，簡化它的一些功能職能，防止在這個地區出現更嚴重的『大城市病』現象，但同時不能輕易壓制其發展勢能和優勢。」

人地緊張或長期存在 集約化發展成出路

過去的10年間，中國城市發展取得巨大成就。數據顯示，中國城鎮化率從2015年的57%提升至2024年的67%，9.4億人生活在城鎮，城市的綜合承載能力穩步提升，人居環境持續改善，城市發展質量和人民生活水平顯著提高。

「中國人地關係緊張、人均資源佔有量偏低的問題仍將長期存在。」著名城市規劃專家尹稚直言，儘管中國人口已開始減少，但即使按照當前生育水平及生育意願持續下降的趨勢，到2050年我國全面實現社會主義現代化時，全國人口總量仍將在12.5億以上。

存量提質增效成工作重心

尹稚進一步指出，當前人口下降使得住宅短

缺時代已成為過去，剛需總量銳減。他預計從現在到2050年，從鄉到城的城鎮化轉移人口餘量僅剩城鎮化率上升時期不到10%的空間，涉及到1億人口左右，只相當於高速擴張期轉移人口總量的1/7至1/8。

城市綜合承載能力越強，單位資源的人口承載效能與經濟價值就越高，生產、生活及財富積累與增值的效率也隨之提升。尹稚指出，提升這一能力，關鍵在於提高單位土地產值與綜合效能，通過提質增效降低人均資源消耗，實現生態安全、糧食安全與城市發展需求的協同保障。

尹稚分析說，中國的人口分布和社會形態已經完成了從「鄉土中國」到「城市中國」的轉型，正在向城鄉共同繁榮、人民共同富裕、生態家園共享的「城鄉中國」邁進。

暑期「港澳車北上」同比大增28%

香港文匯報訊（記者 方俊明 廣州報道）今年暑假7月開啟以來，港澳居民北上與內地旅客南下「雙向奔赴」掀起熱潮。記者10日從珠海出入境邊檢總站了解到，暑期以來該總站已查驗出境車輛135萬輛次，其中查驗經港珠澳大橋珠海口岸出境的「港澳車北上」、「澳車北上」車輛數量超62萬輛次，同比大幅增長28%。

澳門居民李女士表示，「現在通關很方便，我們經常隔幾天就會過來珠海做做美甲，吃吃飯，逛逛街，往返珠澳已經成為我們日常生活的一部分。」

下月起每周二三「港車北上」無須預約

珠海出入境邊檢總站有關負責人表示，「一腳油門逛



●「港澳車北上」今年暑假以來同比大增28%。圖為港澳車輛經港珠澳大橋出行。 香港文匯報珠海傳真

灣區」、跨境遊「說走就走」、跨境消費正成為生活日常，大灣區「1小時生活圈」變成現實，口岸裏人車兩旺的熱鬧景象成為大灣區融合發展的具象化體現。

自9月1日起，每周二和周三，「港車北上」的車輛無須預約，即可經港珠澳大橋出行前往廣東省。「港澳車北上」政策是中央推進粵港澳大灣區建設的重要舉措之一。近年來，越來越多的香港澳門居民選擇到內地居住或探親旅遊，駕車往來兩地的交通需求進一步增大，政策實施後，香港澳門居民駕車往來粵港兩地更為方便、更為自主。

內地居民赴澳感受中西文化交融

珠海居民曾先生暑假帶小孩到澳門參加了「世遺深度遊」。他說，「大三巴牌坊、鄭家大屋等景點都設有主題留影區、世遺建築印章收集活動，可沉浸式感受中西文化交融的建築魅力。」

隨著珠海赴澳門旅遊「一周一行」、橫琴赴澳門旅遊「一簽多行」等出入境政策優化，加上粵港澳大灣區各大城市豐富多彩的文旅活動，三地跨境旅遊購物消費需求持續旺盛，讓港珠澳口岸持續迎來出入境客流高峰。

香港文匯報記者近日在廣州的公安綜合辦證大廳看到，前往申辦出入境證件與簽註的客流與暑假初期一樣火熱。辦證大廳工作人員表示，今年暑假以來，民眾辦證需求持續高漲，相關部門推出急事急辦、「綠色通道」以及「錯峰辦、周末辦」等措施。數據顯示，今年暑期以來，珠海出入境邊檢總站已查驗持用「一周一行」、「一簽多行」簽註通關旅客超27萬人次，查驗出入境港澳居民和出入境內地居民超940萬人次和1,250萬人次，分別同比增長6%和9%。

港高校生佛山實踐 冀北上就業創業

香港文匯報訊（記者 敖煒輝 佛山報道）時值暑期實習高峰，「揚帆佛山，築夢同行」粵港澳大灣區香港青年實習計劃在佛山開展。香港文匯報記者10日獲悉，來自香港不同高校的28名大學生，結束了在佛山為期一個月的實習實踐活動，順利結營。

港生徐佩琪獲得了在佛山地鐵公司的實習機會，一個月期間，她先後在廣佛線、佛山地鐵三號線實踐，參與地鐵站點稽查、文案撰寫、視頻拍攝製作等工作。「每一天都充滿了新的收穫，我學到了運營服務的專業知識，見證了佛山地鐵的工作作風，更感受到了這個集體的溫暖與活力。」



●粵港澳大灣區香港青年實習計劃在佛山開展了為期一個月的實踐活動。 香港文匯報記者敖煒輝 攝