

盛事經濟帶動餐飲 太興盈喜逆市擴充

上半年多賺逾3倍 管理層對未來樂觀

本港經濟復甦勢頭持續，上月底公布第二季本地生產總值按年增長3.1%，實現連續十季正增長。值得注意的是，拉動經濟的「三頭馬車」——出口、本地消費及固定投資均錄得正增長。零售業表現尤其亮眼，5月及6月零售銷貨價值重現按年增長，第二季整體微升0.3%；食肆總收益同樣錄得輕微升幅，反映本地消費市場逐步回穩。而在一連串盛事經濟等帶動下，有餐飲股昨發盈喜，指上半年多賺逾3倍。也有港鐵沿線商場在上半年出租率維持100%，並看好下半年人流及營業額繼續穩步上升。

●香港文匯報記者 周曉菁

面對近年不少來自內地、日韓等餐飲零售品牌紛紛進駐香港，特首李家超在6月接受媒體訪問時強調，雖然零售及飲食業挑戰大，但不斷有外國公司進駐香港，證明市場「有得做」，又指小店無生存空間是錯誤的說法，最重要是商戶要找到自身獨特吸引力。

連鎖餐飲太興(6811)昨日發盈喜，證明市場「有得做」。太興上半年股東應佔溢利將按年激增逾3倍，達4,000萬至4,500萬港元。集團表示，業績增長主要得益於收入提升、成本控制得宜及現金流穩定等多重因素。受盈喜消息帶動，太興昨收報0.99港元，升5.32%。

謹慎選新址 商最優惠條款

太興在報告期內積極拓展品牌組合，新增1個品牌、6間門店，並完成7間門店翻新工程。集團同時採取嚴謹的成本管理策略，包括審慎選址、與業主及供應商商優惠條款，及優化營運架構，成功降低人力成本及租金支出佔收益比例。管理層強調，將繼續透過品牌創新、科技應用及員工培訓提升競爭力，對未來發展持樂觀態度。

老鋪黃金擬租 IFC 三千呎巨舖

除餐飲業有改善外，近年新零售板塊表現尤為突出。被譽為「新零售股王」的老鋪黃金(6181)上月發盈喜，料截至6月底的上半年淨利潤按年激增2.79倍至2.88倍，至約22.3億元至22.8億元人民幣；收入亦預期增長約2.41倍至2.55倍，介乎120億元至125億元人民幣。老鋪黃金解釋，利潤增加主要是由於集團的品牌影響力持續

擴大，形成顯著的市場優勢。該股去年6月在港上市，股價由IPO時的40.5港元，一年多來曾瘋漲近26倍至1,082港元，昨日收報758.5港元，跌5.48%。

老鋪黃金管理層去年曾提到在港上市，令知名度大增，亦是其快速增長的一個關鍵。老鋪黃金早前傳出將承租中環國際金融中心(IFC)商場3,000方呎巨舖，成為在香港第二個據點。摩根大通日前上調老鋪黃金目標價逾3%至1,294港元，相當於明年預測市盈率(PE)29倍，是券商中「最牛」。該行看好老鋪黃金短線催化劑，包括在中環IFC開設的新店、股份獲納入MSCI中國指數、推出新款產品及即將公布的中期業績，重申「增持」評級。

財政司司長陳茂波本月初發表網誌時指出，本港近期多項盛事活動有效帶動消費氣氛。以啟德體育園舉行的兩場足球盛事為例，共吸引近10萬觀眾入場。他形容，本地旅遊、零售、餐飲業界正積極求變，而政商界等也積極配合，努力把握本港盛事和不同活動帶來的人流優勢，轉化為經濟效益。

新地兩鐵路上蓋商場 100% 租出

另一邊廂，暑期檔消費帶動新地(0016)旗下兩大鐵路上蓋商場V Walk及V city商場人流及生意額上升8%至12%。

新地代理租務副總經理孫雅茵指出，兩個商場上半年引入多個優質品牌，出租率維持100%。下半年將繼續優化商戶組合，涵蓋餐飲、購物及娛樂體驗，吸引區內外顧客，料下半年人流及營業額將繼續穩步上升。



●連鎖餐飲太興昨日發盈喜，表示業績增長主要得益於收入提升、成本控制得宜及現金流穩定等多重因素。資料圖片

調查：港中小企營商氣氛改善

香港文匯報訊 特區政府統計處昨日發表7月中小型企業業務狀況按月統計調查結果，顯示中小企營商氣氛略有改善。7月中小企業務收益的現時動向指數從6月在收縮區域的41.6，上升至7月的42.1，而未來一個月(即8月)的業務收益展望動向指數為45.5。

按行業分析，業務收益現時動向指數雖低於50的分界線，但不少統計調查涵蓋的行業的相關指數在7月較上月上升，特別是地產業(從44.2上升至46.2)及商用服務業(從43.5上升至44.8)。

進出口貿易業新訂單的現時動向指數在7月維持在45.0，而未來一個月(即8月)的新訂單展望動向指數為47.0。

就業情況維持穩定

政府發言人表示，7月中小企的營商氣氛和對未來一個月的預期均略為改善。同時，整體就業情況維持大致穩定。展望未來，外圍環境不確定性高企，將繼續影響本地營商氣氛。然而，本地經濟表現強韌，加上亞洲尤其是內地經濟持續穩步增長，應可提供支持。

華檢醫療擬斥 8.8 億 購以太坊作儲備



●華檢醫療已通過 HashKey Exchange 購買首批以太坊，總交易對價 1.4947 億港元。圖為華檢資本 CEO Daniel Yu (左) 和 HashKey Group 董事長兼 CEO 肖風。

香港文匯報訊(記者 蔡競文)華檢醫療(1931)昨日宣布透過加密貨幣交易平台 HashKey Exchange 購入價值約 1.49 億港元的以太坊(ETH)，雙方還達成策略合作。華檢醫療首席戰略官 Gary Deng 表示，增持以太坊是基於業務與收益雙重戰略考慮，為推進集團「全球增強版以太坊金庫」戰略的快速落地，董事會已批准集團將可動用最多 8.8 億港元於公開市場購買以太坊作為儲備資產，並將通過自有資金及透過募集資金活動籌集的資金來加大購買額度，同時依上市規則適時公

告，包括召開股東大會通過加大購買額度等。

華檢資本 CEO Daniel Yu 表示，集團於 7 月啟動醫療創新藥 NewCo 高科技資產的現實世界資產(RWA)交易所生態及「IVDD」穩定幣計劃「IVDNewCo Exchange」，以解決醫療創新藥行業長期面臨的融資效率低、資產流動性差及全球化門檻高等痛點，並已正式將此「NewCo + RWA」Web3 交易所命名為「ivd.xyz」(ivd.xyz 交易所)。為配合集團醫療創新藥資產代幣化(RWA)及 ivd.xyz 交易所生態內 IVDD 穩定幣的大規模商業應用，集團所有 RWA 發行、交易、結算及生態治理均深度耦合以太坊生態。因此，以太坊既是底層燃料亦是核心儲備資產，對以太坊存在持續且規模化的剛性需求。

啟動增強以太坊金庫戰略

集團早於上周五(8日)發公告解釋，是次採購以太坊旨在為集團的現實世界資產(RWA)提供流動性支持與價值錨定；同時通過合規持有以太坊，以吸引傳統機構投資者參與醫療創新藥鏈上融資；並構建「ETH 儲備金庫+ETH 創造引擎」的雙軌策略，形成下行保護與上行彈性的平衡，提升集團抗風險能力。

對於儲備以太坊的風險調控，Daniel Yu 指，集團「以太坊金庫戰略」通過「以太坊儲備金庫」

及「以太坊創造引擎」雙軌策略持續擴大儲備規模。在儲備金庫方面，集團將以年度可分配利潤及現金流等自有資金優先配置以太坊，建立持續定投機制，降低波動影響；同時把自有資產置換升級，包括逐步將非核心或低效庫存資產置換為以太坊，並優化資產負債表結構，提升資本效率。集團又會通過股權掛鉤融資工具(ATM)募資定向購買以太坊，擴大儲備規模。

據華檢醫療的公告顯示，集團已通過 HashKey Exchange 於公開市場完成首批以太坊的合規購買，首批共買入 5,190 枚以太坊，平均價格為 28,798 港元(即約 3,661 美元)，總交易對價 1.4947 億港元，資金來源為集團現有現金儲備。

與 HashKey 合作探索 DeFi 增值

另一方面，華檢醫療宣布與 HashKey Exchange 達成策略合作，根據合作協議，雙方將開展大額交易執行，通過 HashKey OTC，為以太坊提供數字資產交易通道；並提供市場流動性支援，依賴 HashKey Exchange 的全球化網絡，為華檢醫療大額交易提供流動性保障。同時，華檢醫療將與 HashKey Group 旗下 Web3 基礎設施服務商 HashKey Cloud 共同探索多種以太坊去中心化(DeFi)金融增值模式，包括以太坊質押與再質押、DeFi 收益聚合等增值模式。

上月新批按揭創 1 年新高

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)本港樓市交投回暖，帶動新批按揭宗數上升。中原按揭董事總經理王美鳳昨日表示，根據按揭公司最新數據，7月新批按揭保險宗數按月回升7.7%至1,532宗，創1年新高，金額回升9.2%至75億港元，創11個月新高，逐漸反映5月起的樓市轉旺。同期，新取用按揭保險宗數按月減少10.4%至629宗，金額下降7%至30億港元，滯後反映4月樓市曾經回軟。

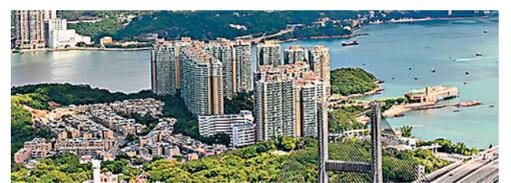
新取用按揭的平均按揭額由6月的466萬港元略跌至7月的460萬港元，主因與2月底財政預算案推出的400萬港元以下物業100港元印花稅免有關。該政策刺激細價物業成交佔比上升，導致按揭個案中細價物業比例增加，從而拉低平均按揭額。

「供平過租」推動「轉租為買」

王美鳳表示，今年第二季起多個對樓市利好因素出現，包括5月起受惠拆息下挫連帶按息下跌，「供平過租」推動「轉租為買」需求增加，股市造好釋出財富效應等，加上經濟增長力度開始加大，市場信心普遍上升。近月一二手物業交投暢旺，料樓市持續向好，將支撐未來按揭及按揭數字表現。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明亦指，樓市交投有所回穩，不過發展商多以低價推售新盤及貨尾，二手市場亦受影響，再加上去年政府放寬按揭成數，買家無需透過按揭亦可申請高達七成按揭，料下半年按揭數字將繼續窄幅上落。

暑期旺季 租金指數破頂



●馬灣珀麗灣今年首7個月平均實呎租金比2024年底升12.23%。資料圖片

香港文匯報訊 住宅樓市回暖，租金更先行一步。最新統計顯示，7月中原城市租金指數(CRI)報128.14點，升穿2018年8月高位(128.01點)，創歷史新高，按月上升1.22%，連升3個月共3.55%。同時，八大租金指數全線上升，為11個月以來再現，其中六個指數破頂，為近7年首見。

CRI 連升 3 個月共 3.55%

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指，租金指數創新高，主要受學生搶租單位的暑期季節性因素帶動，令租務宗數及租金齊升，隨著暑假將進尾聲，租金升幅可能放緩。

今年首7個月計，CRI累升4.04%，CRI Mass升3.94%，CRI(中小型單位)升4.15%，CRI(大型單位)升3.45%，港島升2.74%，九龍升4.23%，新界東升5.61%，新界西升3.46%。

在121個CRI大型成分屋苑中，首7個月有86個(即71.1%)屋苑的三個月移動平均實呎調整租金比2024年底錄得上升，租金升幅超過一成的有5個屋苑，包括珀麗灣(升12.23%)，海逸豪園(升11.57%)，譽·港灣(升11.13%)，黃埔花園(升10.56%)及美景花園(升10.04%)。

螞蟻否認設 稀 土 穩定 幣

香港文匯報訊(記者 周曉菁)近期有關穩定幣的詐騙層出不窮，螞蟻集團昨日在社交平台發文闢謠，指該集團從未設立稀土人民幣穩定幣，籲公眾注意甄別，謹防上當受騙。

近期內地多個平台傳出文字及圖片，宣稱「螞蟻集團與中國人民銀行、中國稀土集團共建全球首個稀土人民幣穩定幣」，螞蟻集團「投入首期資金100億元人民幣」等，以此誘導投資者關注相關板塊，惟所有內容均不屬實。

無獨有偶，香港金管局在社交平台帖文表示，

留意到市面流傳一份有香港金管局標誌、關於銷售穩定幣的宣傳單張，局方澄清並沒有發出過任何有關的宣傳單張，提醒市民要小心留意。

金管局呼籲防不實信息

帖文亦再次提醒大家，根據《穩定幣條例》，穩定幣「銷售」需要通過受監管的渠道進行，只有「認許提供者」(permitted offerors)可以合法「要約提供」法幣穩定幣。現時「認許提供者」只限於持牌穩定幣發行人、獲證監會發牌進

行第1類受規管活動的法團、獲證監會發牌的虛擬資產交易平台、銀行及儲值支付工具持牌人。

金管局強調，非「認許提供者」不可以向零售或專業投資者「要約提供」穩定幣(無論該穩定幣是否受監管)。虛擬資產場外交易機構(OTC)目前不屬於《條例》下的「認許提供者」。

至於個別機構是否「要約提供」穩定幣，就要視乎實際業務安排而同情況而定。機構負責人應檢視業務運作並且徵詢法律意見，確保沒有觸犯《條例》。

滙豐見證開戶服務點增至 67 個

香港文匯報訊(記者 殷考玲)隨着大灣區跨境見證開戶服務擴展至所有大灣區內地城市賬戶，滙豐香港昨日公布提供滙豐中國大灣區人民幣II類結算賬戶(大灣區II類賬戶)見證開戶服務的分行，由22個即時增加至67個，讓客戶能夠更方便辦理手續開立戶口，綁定內地電子錢包，盡享便利消費體驗。

開立大灣區賬戶只需兩天

滙豐表示，年滿18歲、持有香港永久性居民身份證及回鄉證等有效證件的客戶，只需於網上預約前往指定的香港分行遞交申請。開戶流程亦大幅簡

化，客戶只需到分行一次辦理手續，最快兩個工作天便可開立大灣區II類賬戶。而且，開立大灣區II類賬戶費用全免，亦無最低結餘要求。客戶可以透過滙豐香港人民幣戶口轉賬至大灣區II類賬戶，並綁定內地第三方支付服務電子錢包，以在內地進行日常消費和支付。每日交易限額為1萬元人民幣，年度交易限額為20萬元人民幣。

大新銀行加入「跨境支付通」

另一邊廂，大新銀行昨公布正式成為「跨境支付通」參與銀行，為持有香港身份證的本行客戶，提供香港與內地之間的即時跨境轉賬服務。

此項服務由香港金管局與中國人民銀行聯合推動，通過香港「轉數快」(FPS)與內地「網上支付跨行清算系統」(IBPS)的互聯互通，進一步深化兩地金融融合，為粵港澳大灣區居民帶來更高效、便捷的跨境支付體驗。

大新銀行表示，該行的「跨境支付通」操作簡易，持有香港身份證的大新銀行客戶，可透過大新網上理財及流動理財使用服務，輸入收款方的手機號碼或銀行賬戶號碼，即可直接進行即時小額轉賬至內地銀行賬戶，無需親臨分行或填寫繁瑣表格。同時，客戶亦可接收來自內地銀行的人民幣或港元轉賬，全程無需手續費。