

今屆香港特區政府以新思維推出的簡約公屋項目，已從最新公屋輪候數字顯現成效。香港房委會昨日公布，截至今年6月底之前的12個月獲安排入住公屋的一般申請者平均輪候時間由3月底的5.3年微升至5.4年；當中長者一人申請者的平均輪候時間亦由3.3年升至3.5年。若連同簡約公屋合併計算的公屋綜合輪候時間，分別由5.3年降至5.1年，以及由3.3年降至3.1年。香港特區政府房屋局局長何永賢表示，最新一般申請者的綜合輪候時間是2018年第一季以來的最低位，對比今屆特區政府上任前的最高6.1年更縮短了整整一年。簡約公屋的一般申請者平均輪候時間則為2.3年，可見簡約公屋能快速回應急需改善居住環境的申請者的需要，並相信公屋綜合輪候時間會逐步下降。

●香港文匯報記者 費小燁

數字顯示，今年第二季共約4,900宗一般申請獲安排入住傳統公屋及簡約公屋，前者約佔3,000宗，當中長者一人申請佔約410宗。在同一季度，獲編配入住傳統公屋的配額及計分制下的非長者一人申請約為360宗。

房委會指出，隨着陸續有新的公屋項目落成以及房屋署打擊濫用公屋的成效，再加上居屋及綠置居項目入伙，不少公屋租戶因購買資助出售單位而騰出其公屋單位，加快公屋流轉，輪候公屋的一般申請者數目進一步下降。

今年6月底，約有11.6萬宗及8.6萬宗一般公屋及非長者一人申請，分別較最高位的15.6萬宗及14.4萬宗明顯下降26%及40%。

何永賢：簡約公屋發揮填補缺口作用

何永賢昨日在社交平台指出，由於今年第二季獲安排入住傳統公屋的約3,000宗申請中，有2,900個屬位處市區的回收公屋單位，令一般申請者的平均輪候時間輕微上升0.1年。她進一步解釋：「消化市區的申請時，輪候時間便會上升，因為等市區公屋會比新界的時間長大約兩年。」

她強調，簡約公屋明顯發揮填補缺口、舒緩短

簡約公屋見效 公屋綜合輪候時間減

平均排期由5.3年降至5.1年 較今屆政府上任前縮短一年

期供應不足的重要作用，讓公屋申請者可以更快速、更省錢地改善生活環境，甚至可開始有自己的儲蓄。

她以今年6月30日開始分階段入伙的牛頭角彩興路簡約公屋為例指出，已收鎖匙的約1,550戶居民中，約70%原本居於不適切住房。房屋局資料顯示，該項目約2,100個住戶已於6月中全面入伙。至於第二個落成、首個位於市區的牛頭角彩興路項目亦已於6月30日開始陸續供住戶入伙，截至本月4日已有約1,280戶收了鎖匙。

簡約公屋第一期4,440個單位已於去6月開始接受申請，第二期約5,060個單位亦已於今年2月24日起接受申請。截至上月底，房屋局合共收到近22,220份。

房屋局至今已批出四份簡約公屋營運及管理服務合約，並正在評審第五及第六份營運及管理服務合約的標書。

何永賢相信隨着有更多項目落成，能更快幫助有需要家庭脫離困境，改善生活環境和質素，讓他們可在房屋階梯改善生活、上進上流。特區政府會繼續興建公屋，並積極推展餘下的簡約公屋項目，預計今年全年共有9,500個相關單位陸續落成入伙，逐步邁向在2027/28年度前完成興建約3萬個簡約公屋單位的目標，而公屋綜合輪候時間在2026/27年度回落至4.5年的目標亦維持不變。

議員：基層居住環境獲改善

房委會委員、立法會議員梁文廣回應指出，最新數字反映簡約公屋政策成效顯著，有效幫助輪候公屋的市民脫離不適切居所，改善生活環境及居住質素。他認為，相對於傳統公屋平均輪候時間，綜合輪候時間更能全面反映政府房屋政策的實際成效，數字下降顯示基層市民的居住環境已獲持續改善。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺亦指出，傳統公屋的一般申請者平均輪候時間回升只屬技術性反彈，相信在公屋落成量將穩步上升、簡約公屋陸續投入服務，以及公屋流轉有所加快下，輪候時間長期下降趨勢不變。



●公屋輪候時間回落至5.1年，較上任前最高位縮短一年。 資料圖片

近年公屋平均輪候時間(年)		
季度	一般申請者	長者一人申請者
2022年3月	6.1	4.1
2022年6月	6	4.1
2022年9月	5.6	3.9
2022年12月	5.5	3.9
2023年3月	5.3	3.9
2023年6月	5.3	3.9
2023年9月	5.6	3.9
2023年12月	5.8	4
2024年3月	5.7	3.8
2024年6月	5.5	3.7
2024年9月	5.5	3.5
2024年12月	5.3	3.4
2025年3月	5.3	3.3
2025年6月*	5.4 (5.1)	3.5 (3.1)

括號內數據為連同「簡約公屋」合併計算的綜合輪候時間

*隨着首個簡約公屋項目於今年3月底入伙，政策成效於最新綜合輪候時間開始顯現

資料來源：房委會 整理：香港文匯報記者 費小燁

3宗舉報濫用公屋 各獲獎金3000元

香港文匯報訊（記者 費小燁）為令珍貴的公屋資源不被浪費，今屆特區政府推出多項打擊濫用公屋措施。香港特區政府房屋局的數字顯示，由2022年7月至今年6月底已收回約9,000個單位，相等於超過兩個啟業邨的單位數目，亦即節省了逾90億元建築費。今年1月15日推出「舉報濫用公屋獎」以來，截至上月底房屋署收到約8,200宗有關濫用公屋的舉報，整體舉報數目比去年平均增加逾17%。在參與獎勵計劃的舉報個案中，「評審委員會」嚴格審核後已有3宗個案獲獎，其中兩宗涉及將公屋單位違規用作營商用途，分別為提供收費美甲服務及穴位按摩服務；另一宗案涉及長期丟空單位。房委會已向相關的濫用公屋租戶發出「遷出通知書」。

約8,200宗有關濫用公屋的舉報中，約3,500宗的舉報者參與獎勵計劃，經初步篩選後約700宗有基本資料可作進一步跟進。未能跟進的舉報個案，原因包括缺乏關鍵資料（例如沒有提供舉報對象的身份，或所居住的屋邨/樓宇等）、部分屬捕風捉影個案（例如誤將已加戶個案當作分租）或個案屬於日常屋邨管理事務（例如噪音投訴、環境衛生等）。獲獎的3宗舉報個案，各得獎者已獲發3,000元獎勵金及感謝狀。

另外，房委會自去年推出「共築·創業家」計劃以來，共收到約180份申請，其後於今年4月公布「共築·創業家2.0」計劃，不僅引入「創業階梯」概念將計劃期限延伸至3年，並提供相應的階梯式租金優惠協助現有創業團隊穩健發展。

房委會更積極鼓勵私營商場及商界夥伴踴躍參與，至今已獲得16家商業機構鼎力支持，連同房委會提供的12間商舖，將提供逾60間商舖及快閃店，較首階段大幅增加6倍。部分透過商業機構招募的青年創業家亦已開始營業，積極實踐創業夢想。

如蒙賜賻，將全部撥作香港樹仁大學「胡鴻烈博士獎學金」。

聞

泣告

顯考 香港樹仁大學創校校監胡鴻烈博士 痛於

二〇二五年七月二十七日，在香港聖保祿醫院由家人陪伴下安詳辭世，享壽一百零五歲。謹擇八月二十六日（星期二）下午五時至晚上九時於北角香港殯儀館設靈，翌日八月二十七日（星期三）上午十時辭靈出殯，與亡妻鍾期榮博士合葬跑馬地香港墳場。 哀此訃

孝男 耀蘇 媳 MAGDALENE HÜBENTHAL

懷中 林文景

孫男 浩明 孫媳 RACHEL CASWELL

孫女 湘明 KIM CRAWFORD HU

道明 SIMON CUDLIP

慧明 RODERIC FINN

綺華 DAVID TOMKINS

曾孫男 DANIEL HU

曾孫女 鍾安 鍾文

曾外孫男 ETHAN CUDLIP

曾外孫女 JASMINE HU

ISABEL CUDLIP

親屬繁衍 恕未盡錄

香港樹仁大學 謹啟

追思會懇辭花圈

謹此訃告。

追思會座位有限，採先到先得安排，入場券於當天正午十二時在邵美珍堂入口派發。本校當日未能安排訪客車位，懇請使用公共交通工具。

辭世，享壽一百零五歲。本校訂於二〇二五年八月三十日下午二時半在本大學邵美珍堂舉行追思會，分享胡校監光輝的一生和璀璨的事跡。

追思會座位有限，採先到先得安排，入場券於當天正午十二時在邵美珍堂入口派發。本校當日未能安排訪客車位，懇請使用公共交通工具。

謹此訃告。

追思會懇辭花圈

香港樹仁大學 謹啟