

京東經調整盈利跌49% 不派中期息

外賣新業務帶動 上季收入增22%

京東集團(9618)昨公布截至今年6月30日止的中期業績，其中第二季受包括外賣在內的新業務收入帶動，實現營收3,567億元(人民幣，下同)，同比增22.4%；經調整淨利74億元，經測算同比跌49%。而上半年計，收入6,577.42億元，按年增19.3%；經營利潤96.74億元，按年跌46.8%；歸屬普通股股東淨利潤170.68億元，按年跌13.7%；每股基本收益5.95元，不派中期息。

●香港文匯報記者 岑健樂

京東集團首席執行官許冉表示，二季度京東平台的用戶流量、季度活躍用戶數以及用戶購買頻次等均取得顯著增長，這主要得益於核心京東零售業務和外賣等新業務的持續發展勢頭。

全職騎手規模突破15萬人

財報提到，今年二季度京東外賣繼續健康發展，京東618期間外賣業務日單量突破2,500萬單，入駐品質商家超150萬家，截至二季度末全職騎手規模已突破15萬人。此外，今年7月，京東推出七鮮小廚，通過「菜品合夥人模式」，與合夥人共同開發招牌菜。七鮮小廚致力於對餐飲外賣市場進行供應鏈模式的創新與改革，以供應鏈創新助力行業高質量發展。

二季度京東零售收入按年增長20.6%，表現強勁，經營利潤率達到4.5%，創下公司歷史上所有大促季度的最高紀錄。同期，京東外賣業務也取得健康發展，不僅在訂單量增長、商家數量擴大、全職騎手招聘等方面穩步推進，更重要的是與京東零售以及其他現有業務形成有效協同，成功達成集團的初期戰略目標。

展望未來，許冉表示，隨著集團持續聚焦用戶體驗、成本和效率，集團相信核心零售業務將始終是京東業務版圖的基石，同時集團也將按照長期戰略規劃，持續布局新增長領域。

京東物流上季收入增16%

另外，今年第二季，京東物流(2618)收入515.6億元，同比增16.6%。

京東集團首席財務官單曉昨則表示，二季度，京東集團總收入同比增長22.4%，充分體現了集團的供應鏈實力以及對高質量用戶體驗的不懈追求。此外，核心零售業務也持續釋放潛力，提升經營效率，截至二季度，京東零售毛利率已經實現連續13個季度同比增長，經營利潤率也保持穩步上升趨勢。核心零售業務勢頭穩健增強的同時，集團也將以合理節奏推進包括京東外賣等新業務的戰略落地，確保京東邁出的每一步都將為長期價值創造積蓄勢能。

明公布與佳寶合作計劃

另一方面，京東上月傳出已經收購本港佳寶食品超級市場。京東本周二公布，將於明天(8月16日)舉行發布會，講解與佳寶的合作。京東創新零售供應鏈運營部負責人柴曉、佳寶食品超級市場創始人兼總經理林曉毅等人將會出席活動。

京東集團昨於業績公布前收報125.1港元，跌1.81%。



●京東集團表示，總收入同比增逾兩成，充分體現了集團的供應鏈實力以及對高質量用戶體驗的不懈追求。

中電信半年多賺5.5% 中期息增8.4%

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中電信(0728)昨公布中期業績，期內經營收入按年增1.3%至2,714.7億元(人民幣，下同)，淨利潤上升5.5%至230.1億元，每股盈利0.25元，派中期息0.1812元，較去年同期漲8.4%，派息率升至72%。中電信昨收報6.22港元，跌0.16%。

董事長兼首席執行官柯瑞文昨在業績會表示，全球的雲計算產業處於新舊動能轉換的時間節點，以通算為主的雲端業務增幅明顯下降，人工智能驅動的智慧算力需求十分旺盛，旗下「天翼雲」也跟隨趨勢向智能雲發展。

他透露，上半年，天翼雲收入按年增長3.8%達573億元，其中智能收入同比

猛增89.4%，適配DeepSeek後，相關項目簽約金額達43億元，項目數超4,000個，發展勢頭良好，相信今年天翼雲會繼續保持良好發展。

公司上半年資本開支下降近三成至342億元，柯瑞文稱，符合此前公司給出的下降雙位數的預期。去年上半年投資較多，建成兩個國產萬卡池，目前在算力關鍵核心技术上做到自主可控，維持全年資本開支836億元的預算不變。將來會根據發展動態調整，特別在人工智能規模應用的趨勢下，匹配相應投資。

截至6月末，移動用戶4.33億戶，寬帶用戶1.99億戶，移動用戶ARPU達到46元，寬帶綜合ARPU達到48.3元。

百度擬擴展自動駕駛測試至啟德

香港文匯報訊(記者 孫曉旭)據悉，百度(9888)正計劃向運輸署申請將其自動駕駛車輛測試範圍，由現時集中於北大嶼山及東涌等地，擴展至九龍啟德一帶。若獲批，將是自動駕駛車首次在香港人流相對密集的九龍區行駛，測試路線初步由啟德站AIRSIDE商場附近出發，途經啟德體育園、跑道區，至啟德郵輪碼頭青年驛站。

運輸署回應指，已知悉百度計劃，並正草擬有關細節。若正式接獲申請，將按自動駕駛系統設計及運行範圍、功

能、相關國際或國家標準、道路測試情況等多方面因素審批，並強調會嚴格把關，確保有序和安全推動自動駕駛在港測試和發展。

按擬議路線，自動駕駛車將主要行經連運道、承豐道及承啟道，平日人車流量相對不高，安全風險屬可控範圍。

業界人士認為，長遠自動駕駛車要在港商業化，必須先通過技術測試，若能在九龍區成功試行，將更具示範效應，有助增強市場對本港發展自動駕駛的信心。

城市規劃條例(第131章)

坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年4月16日將《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12》，會根據條例第5條，由2025年6月27日至2025年8月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地庫下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年8月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/13》可供查閱的地點及時間，以及《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/13》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-PC_13.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)

對坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/12 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於圍仔街南面由兩個地塊組成的一幅用地由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)5」地帶，並加上一個符號將兩個地塊連繫起來。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅(丙類)5」及其有關的發展限制條款。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」及「分層住宅」。
- (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (e) 刪除「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (f) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修改發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。
- (g) 修訂「住宅(甲類)」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「住宅(丙類)」地帶及「其他指定用途」註明「包括一個商場的綜合住宅發展」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率/總樓面面積/上蓋面積時有關管理員宿舍的豁免條文。
- (h) 修訂「海岸保護區」地帶《註釋》的規劃意向及「備註」內有關填土或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年6月27日

城市規劃條例(第131章)

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年2月26日將《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/32》，會根據條例第5條，由2025年6月27日至2025年8月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地庫下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年8月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/32》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/32》可供查閱的地點及時間，以及《灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/32》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H5_32.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/31 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於於秀華坊31至36號及聖佛蘭士街8至12號的一幅用地由「住宅(甲類)」地帶、「住宅(丙類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)9」地帶，並指定秀華坊31至36號為支區(a)和聖佛蘭士街8至12號為支區(b)，以及用地的東北部作非建築用地。

B1項 — 把位於於山坡臺1號、1A號、2號及3號、船街55號(南面臺)、捷船街1至5號、船街53號、秀華坊18號、內地段第9048號的一幅用地和毗連政府土地由「綜合發展區」地帶、「住宅(丙類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶，並訂明建築物高度限制及將此用地北端的地方指定作非建築用地。

B2項 — 把位於於船街樓梯的一幅政府土地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「高架行人走廊」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)9」支區及有關其支區(a)、支區(b)或同時涵蓋支區(a)及(b)作單一發展或重建發展的發展限制及要求。
- (c) 在「住宅(甲類)9」支區的支區(a)加入在計算地積比率時有關豁免任何純粹建造為或擬用作停車位、上落客貨車位、機房、管理員辦事處和管理員宿舍，或設置供住用建築物或建築物住用部分的全部擁有人或佔用人使用及使其受益的康樂設施(這些用途和設施必須附屬於支區(a)的發展或重建計劃及與其直接有關)的樓面空間的條文。
- (d) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」有關略為放寬的條款。
- (e) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的《註釋》及其有關的發展限制及要求。
- (f) 修訂「住宅(丙類)」和「住宅(戊類)」地帶《註釋》的備註，以反映最新的《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年6月27日

遺失股票啟事—第一次通告			
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。			
交通銀行股份有限公司(公司編號：3328)			
Chan Yim Che	如左	BCM00160414-9	@5,000
同上	如左	BCM70043606	@3,500
中國銀行股份有限公司(公司編號：3988)			
Tong Shui Ting deceased	如左	BNC00421395	@2,000
Chan Yim Che	如左	BNC00583080-5	@5,000
中信銀行股份有限公司(公司編號：0988)			
Ma Po Har deceased	如左	CIK00082446	@1,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號：1398)			
Hui Fun	如左	ICB10207552	@10,000
中國人民財產保險股份有限公司(公司編號：2328)			
Lan Tracy Valerie	如左	PIC00020985	@4,000
同上	如左	PIC70002172	@400
同上	如左	PIC70021311	@2,200
此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司			
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。			
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。			
日期：二零二五年八月十五日			

遺失股票啟事—第二次通告			
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。			
中國銀行股份有限公司(公司編號：3988)			
Chan Chi Kee deceased	如左	BNC00012428	@1,000
同上	如左	BNC70002673	@1,000
Tam Kam Cheung Kenny deceased	如左	BNC00402729	@1,000
中國建設銀行股份有限公司(公司編號：0939)			
Cheung Chun Kuen	如左	CCB00020167	@2,000
中國人壽保險股份有限公司(公司編號：2628)			
Chan Chai Hung deceased	如左	CIA0000576	@2,000
此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司			
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。			
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。			
日期：二零二五年八月十五日			

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622)	
NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL	
Pursuant to Section 218	
HONG KONG JIA LONG (GROUP) LIMITED	
香港嘉龍(集團)有限公司	
(the "Company")	
Business Registration Number: 38353629	
NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 218 of the Companies Ordinance that:—	
1. The Company has approved a reduction in the Company's share capital.	
2. The amount of the share capital reduction is HKD 86,650,000, reducing the share capital of the Company from HKD86,660,000 to HKD10,000 and the special resolution approving such reduction was passed on 4 August 2025 (the "Special Resolution").	
3. The Special Resolution and the related Solvency Statement are available for inspection at the registered office of the Company at Room 83, 19/F, Tung Lee Commercial Building, 91-97, Jervois Street, Sheung Wan, Hong Kong.	
4. A member of the company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution or a creditor of the Company may, within 5 weeks after the date of the Special Resolution, apply to the Court under Section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution.	
Dated this 15 August 2025	
HONG KONG JIA LONG (GROUP) LIMITED	
香港嘉龍(集團)有限公司	

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗厦村丈量約份第128約地段第130號(部分)、第131號、第132號(部分)、第134號(部分)、第260號(部分)、第261號(部分)、第262號、第263號、第264號、第268號(部分)及毗連政府土地的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，作擬議臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)及露天存放建築材料(為期3年)。

匡匯顧問及發展有限公司
GRAND SKY CONSULTANTS & DEVELOPMENT LIMITED
日期：2025年8月15日