

香港經濟保持穩健擴張勢頭，連續10個季度實現正增長。特區政府昨日公布第二季本地生產總值（GDP）修訂數字，按年升3.1%與初值相同，略高於上季3%的增幅；經季節性調整後按季比較，GDP進一步上升0.4%，亦與預估相同。署理政府經濟顧問林幟瑛昨表示，受惠亞洲尤其內地經濟持續穩步增長，加上本地就業收入持續增加、股市暢旺及樓市回穩，利好香港經濟的各個環節，預計本港經濟在今年餘下時間保持增長，維持全年實質本地生產總值增長2%至3%的預測，與5月覆檢時相同。

●香港文匯報記者 莊程敏



●署理政府經濟顧問林幟瑛（中）公布2025年半年經濟報告。旁為首席經濟師李耀光（左）和政府統計處助理處長陳麗珊。香港文匯報記者莊程敏 攝

特區政府昨發表2025年半年經濟報告和第二季度的本地生產總值修訂數字，實質本地生產總值在第二季按年增長3.1%，高於上一季3%的增幅。縱觀香港半年經濟成績單，每一項都呈現向上勢頭。其中，出口數據尤其亮眼。在外部需求強韌，加上美國暫緩關稅措施而令部分貨物搶先付運，第一季出口上升8.4%後，第二季增幅加快至11.5%，實現雙位數增長。

私人消費開支扭轉跌勢

受惠於訪港旅遊業強勁增長、跨境運輸量擴張，以及金融及相關商業服務活動在港股暢旺下表現活躍，服務輸出繼上一季增6.3%後，第二季顯著擴張7.5%。本地方面，之前一年因港人北上等市民消費模式改變，私人消費開支表現疲弱，惟第二季度扭轉過去連續4季下跌勢頭，回穩上升1.9%。

林幟瑛昨在記者會指出，政府預計本地經濟在今年餘下時間可望保持增長，主要利好因素包括，亞洲尤其是內地經濟持續穩步增長，加上本地就業收入持續增加、股票市場暢旺，以及住宅物業市場回穩，將會利好香港經濟的各個環節。政府多項提振消費、吸引投資以及開拓市場的措施，亦會為本港經濟提供進一步支持。

不過，她提到，美國在8月初公布的關稅水平仍然偏高，對部分商品的關稅政策不明朗，這些因素對國際貿易流向以及美國當地通脹和經濟活動的影響或會在今年稍後時間陸續浮現。此外，美國減息步伐的不確定性亦會影響本地投資氣氛。香港經濟往後的增長動力將在一定程度上取決於這些因素如何演變。

美關稅減息將影響表現

中美4月達成首階段關稅「休戰」協議，帶來「搶出口」效應，使第二季出口增幅加快至11.5%，本月亦再達成多90日的關稅「休戰」協議，「搶出口」效應會否持續到第三季？林幟瑛對此回應指，7月仍會看到一定程度的搶出口效應。從8月起，美國對多個經濟體（包括香港緊密貿易夥伴東盟）徵收較高的關稅，將如何影響香港的貿易以及全球貿易流向，還需要更多數據支持和持續觀察。

對於美國利率走勢將對香港資本市場帶來的影響，林幟瑛認為，美國減息的預期已經提出很久，但最近的經濟數據顯現出一些反覆。美國勞工市場相對疲軟，通脹則略有上升。市場普遍預期未來幾個月美聯儲可能會減息50個基點，但這項預期也存在變數，主要取決於美國經濟的發展狀況。「不論是樓市還是股市，對利率變動都非常敏感。如果美國果斷減息，當然會帶來一定的支持；但如果持續不減，反而可能引發不確定性。」

「投資移民」收逾1760申請 料吸逾520億



●財庫局局長許正宇表示，自前年一月至今，政府已成功幫助2,333間企業在港開設或擴展業務。資料圖片

香港文匯報訊（記者 周紹基）本港招商引資的成效逐漸顯現，財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，本港公司註冊、企業落戶及投資入境紛紛展現亮麗數據及成績。截至7月底，本港註冊本地公司總數突破150萬間大關，註冊非香港公司亦逾1.5萬間，兩項數字均創下歷史新高。這反映出香港營商環境的活力，數字背後亦代表企業對香港作為亞洲商貿樞紐投下的信心一票，預示着未來更多創新與合作機會。此外，投資推廣

署已接獲逾1,760宗「新資本投資者入境計劃」申請，若全數獲批，預計能為本港帶來逾520億元投資。

180家辦落戶或擴展

許正宇在社交平台發文表示，在投資推廣署的積極協助下，自前年1月至今年7月，特區政府已成功幫助1,333間企業在港開設或擴展業務，帶來1,740億元的首年直接投資，同時創造逾1.9萬個新增職位。在該批企業當中，金融服務及金融科技領域佔比達291家，家族辦公室有180家，合共約佔總數35%。這些成果顯示，香港作為全球領先的國際金融中心，金融服務業一直發揮着強大的牽引及推動力，助力本港整體的招商引資及經濟發展。

他續說，金融服務不僅是香港經濟的支柱產業，同時亦驅動創新與增長，吸引全球資本、人才及企業匯聚，讓更多高增值就業機，惠及年輕一代與專業人才，推動本地經

阿聯酋航空月底在港搶人才

香港文匯報訊（記者 周紹基）香港正打造全球人才中心，成國際高端人才集聚高地，吸引跨國公司來港搶才。阿聯酋航空昨日宣布，全球招募頂尖飛機工程師及技術專才，並將於8月29日至30日登陸香港，舉辦招聘簡介會搶人才，計劃招聘飛機技術員及持牌飛機工程師兩大關鍵職位，有關崗位將常駐迪拜。

阿聯酋航空本財政年度環球招聘計劃涵蓋350個崗位，目標招募逾17,300名專業

人才，期望拓展技術營運及提升國際機隊維修標準。香港作為全球航空人才迅速增長樞紐，成為今次招募活動的重要據點。

迪拜建超現代化全新工程中心

阿聯酋航空香港區域經理譚禮曼表示，計劃斥資9.5億美元，於迪拜世界中心興建超現代化全新工程中心，將成為商用航空界中最大及最先進設施之一，可滿足各種專業飛機工程服務需求，讓工程師團隊在

濟多元發展之餘，也強化香港競爭優勢，為市民創造更多就業機會及繁榮前景。

匯聚超過1100家科企

許正宇又提到，香港的金融科技生態系統蓬勃發展，目前已匯聚超過1,100家金融科技及第三代互聯網企業，涵蓋支付、區塊鏈、人工智能等多個前沿範疇。這不僅提升香港的科技競爭力，更吸引全球投資者目光，預計將帶來更多跨界合作及經濟乘數效應。

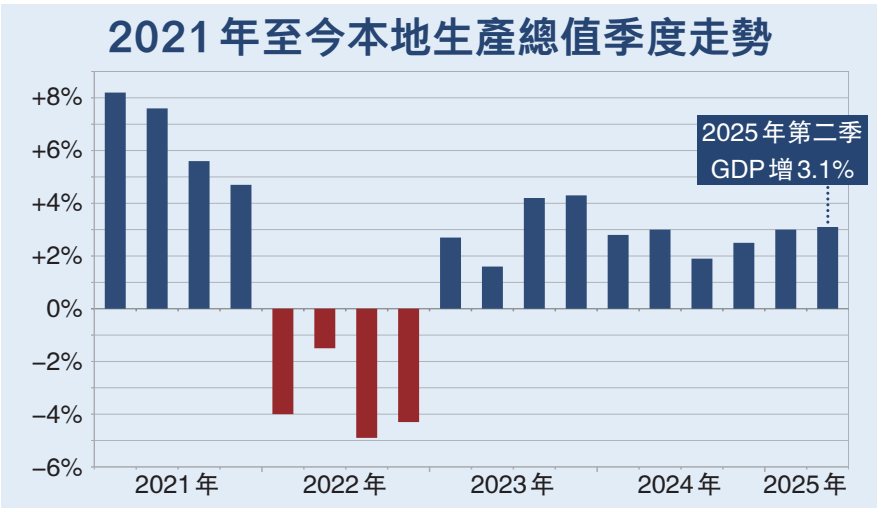
許正宇還指，「新資本投資者入境計劃」自推出以來，反應持續熱烈，並廣受業界及資產擁有人歡迎。截至7月底，投資推廣署已接獲超過1,760宗申請，若全數獲批，預計可為香港帶來逾520億港元的投資。這項計劃不僅為高淨值人士提供來港途徑，更強化香港作為財富管理樞紐的地位，進一步鞏固我們的金融服務及經濟發展優勢。

此工作、學習，以及在科技及創新領域開拓新突破，為該企業培育一支未來導向的團隊。

至於薪酬待遇與員工福利方面，阿聯酋航空稱，提供極具競爭力免稅薪酬、利潤分紅資格、醫療保障及人壽保險、教育津貼及貨運服務優惠，員工及其親友可享機票大幅折扣優惠。員工將獲發阿聯酋航空白金卡，可在迪拜及全球數千個品牌及零售店、會所、診所及餐飲娛樂場所獲折扣優惠等。

港次季GDP升3.1% 連續10季正增長

特區政府：經濟保持穩健擴張 全年料最多增3%



次季GDP主要組成部分表現

項目	按年增長	按季變幅
實質本地生產總值	3.1%	+0.1百分點
整體貨物出口	11.5%	+3.1百分點
服務輸出	7.5%	+1.2百分點
私人消費開支	1.9%	上季下跌1.2%
投資開支	2.8%	+1.7百分點
綜合消費物價指數	1.1%	-0.1百分點

製表：香港文匯報記者 莊程敏

學者：港經濟續受惠避險中心功能

香港文匯報訊（記者 莊程敏）特區政府昨發表2025年半年經濟報告和第二季度的本地生產總值（GDP）修訂數字，次季GDP按年增3.1%，略高於第一季的增3%。政府將全年經濟增長預測維持在2%至3%。香港中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量分析指，本港首兩個季度增長均達到3%或以上，表現相當不錯，以往的平均數據大多落在2%左右。

股市樓市上季表現皆向好

他指出，觀察各項數據，不僅出口貿易沒有下跌，金融市場也表現亮眼。香港股票市場自4月因美國關稅政策後港股出現拋售現象，其後恒指就收復失地持續向上。此前比較低迷的樓市，在財富效應下略見回穩，第二季整體住宅售價季內回升1%、交投較上一季顯著反彈37%。

莊太量分析，在全球地緣政治和關稅陰霾下，香港在某個程度上來說也算是受益者。作為國際金融中心的香港成為避險中心，資金、人才、學生都有流向香港的趨勢，而且這個趨勢應該還會繼續。

他表示，香港的出口表現比2018年「貿易戰1.0」時還要好，得益於中國內地出口市場比較平均，不會受到美國單一市場的影響，因此香港作為轉口市場，今年整體表現也不會太差。

盛事經濟帶動旅遊及消費

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉焯則指出，本港第二季經濟按年增長略為加快，主要是出口商因中美暫緩部分加徵關稅而繼續加快出貨，支持出口增長加快，惟也要留意可能導致存貨增加；季內大型體育場館舉辦多項體育

及娛樂活動，有助帶動旅遊服務輸出及改善本地消費氣氛。另一方面，私營部門非樓宇及建造的投資上升，亦可能受貿易前景不明朗影響，企業提早投放於資本投資。

展望未來，溫嘉焯認為中美貿易談判持續，前景仍具不確定性，加上內地經濟動力有放緩跡象，預料續為香港外貿表現帶來挑戰。美聯儲9月減息預期回升，短線或有助支持樓市氣氛，惟旅遊業逆差持續，或繼續限制本地消費市道。該行暫維持香港今年經濟增長2.4%預測。

花旗銀行投資策略及資產配置主管廖嘉豪早前指，該行調高今年第三季本港GDP按年增長預測至3.3%，但經季節調整則按季跌0.3%；第四季按年跌1.9%，經季調則按季跌0.4%。至於香港2025年及2026年通脹按年升幅預測分別為1.7%及2%。

樓市回穩利經濟 施永青倡政府出「甜招」



●施永青（左七）建議放寬借貸及寬減印花稅等，減低買樓負擔及令業主財富升值。

發，從而收緊消費，故此只要扭轉這個問題，香港的情勢將會好轉。

供應減利息跌 樓價料將見底

他又指，發展商投地意慾仍較為消極，加上貨尾量正縮減，未來一手供應量會持續減少，

加上利息下跌，買家供樓負擔大減，資金將會重新流向房地產市場，今年樓價將見底回穩。他認為，未來美國的利息走向會是總統特朗普「話事」，是利好樓市的因素。

施永青表示，目前商業樓宇市場不景，租金處於低迷，政府這段時間開放留學生名額，又放寬商業樓宇領域的使用有更大的靈活性，因此中原投資於去年8月斥資1.8億元購入尖沙咀珀薈酒店酒店改裝作學生公寓「一步居117」，總投資額2億元，目前出租率達98%。

中原投資旗下首個學生宿舍項目昨開幕，共提供67間房間，涵蓋一人、二人及三人房及特色戶，建築面積223方呎起，共有121個床位，推出短短2個月，出租率達98%，最高呎租達91元。施永青表示，三人房每個床位月租6,355元起，首批學生預料本月正式入住。

香港文匯報訊（記者 周紹基）港股正處窄幅徘徊格局，暫缺乏向上突破26,000點動力。景順亞太區環球市場策略師趙耀庭昨指出，恒指近期反彈受益於特定行業和宏觀經濟等利好因素，以及中國寬鬆政策和資金流入香港，未來仍有四大催化因素，將會推動港股進一步上升。港股昨繼續調整，曾最多跌過351點，但在20天線覓得支持，全日跌幅收窄至249點報25,270點，大市成交急增至3,128億元。總結全周，恒指曾升至近4年高位，5天累升411點。

美或下月減息 新股強勁復甦

趙耀庭指有望進一步推升港股四大利好因素，首先是預計美國最快9月啟動減息周期，若香港拆息跟隨大幅下降，低利率環境有望促進本地貸款和消費復甦，香港住宅市場或迎來強勁反彈。

第二是今年南向資金強勁流入香港市場，目前「北水」累計淨流入9,680億港元，接近去年全年水平，且遠高於往年。趙耀庭稱，這主要因為DeepSeek高效能AI模型的發布，帶動中國科技股的重新估值，而這些股票大多在港股上市。「人工智能概念不僅提升了相關板塊的估值，也重新確立了香港市場作為投資中國創新經濟的首選市場地位」。

第三是新股市場展現出強勁的復甦跡象，上半年IPO集資139億美元，居全球首位。強勁的IPO表現，反映出企業信心和投資者需求，是雙重利好信號。

最後是港股估值仍相對具吸引力，趙耀庭指，與亞洲和全球其他市場相比，恒指估值仍偏低，過去1年市盈率僅12倍，股息收益率卻超過3%。隨著減息周期即將開始，周期性行業有望受益，他料市場反彈動力可能從科技和金融板塊擴至更廣泛領域。

另外，銀諾醫藥(2591)昨日首掛，承接暗盤升勢，全日收報57.25元，升206%，投資者每手賬面賺7,714元。



●銀諾醫藥首掛，投資者每手賬面賺7,714元。